



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sutkinji Heleni Štuc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Leona Mazića, Ulica don Vida Dunatova 6, 23273 Preko, OIB: 33868525945, zastupan po punomoćniku Jakovu Sudinji, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 7. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kat.čest. 224/2 Kuća, garaža i dvorište, u naravi kuća površine 18 m², garaža površine 20 m² i dvorište površine 113 m² te čest. 224/3 Put, u naravi put površine 82 m², obje upisane u zk.ul. 4080 k.o. Preko, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenim česticama u korist predlagatelja:

LEON MAZIĆ, OIB: 33868525945,
Ulica don Vida Dunatova 6, 23273 Preko, za.....cijelo

uz upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B i C listu

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu čest.zgr. 188/2 Kuća i dvor, kuća površine 44 m² i dvor površine 78 m², upisana u zk.ul. 4079 k.o. Preko, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagatelja:

LEON MAZIĆ, OIB: 33868525945,
Ulica don Vida Dunatova 6, 23273 Preko, za.....cijelo

uz upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B i C listu

Napomena:

- čest.zem. 224/2 i č.zgr. 188/2 stare izmjere k.o. Preko odgovaraju čest.br. 6412 nove izmjere k.o. Preko
- čest. 224/3 stare izmjere k.o. Preko odgovara čest.br. 6413 nove izmjere k.o. Preko

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk.ul.4080 i zk.ul. 4079, sve k.o. Preko, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave u ispravnom postupku predlagatelja Leona Mazića, OIB: 33868525945, obje zabilježbe upisane pod Z-3641/2026.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi kako je isti stvarni vlasnik predmetnih nekretnina koje je stekao nasljeđivanjem svog djeda Šime Mazića, a koji je čest.224/2 i č.zgr. 188/2 koje u novoj izmjeri odgovaraju čest. 6412, stekao nasljeđivanjem, te je isti u posjedovnom listu evidentiran jedinim posjednikom, dok je predlagatelj česticu 224/3 koja odgovara čest. 6413 nove izmjere, stekao kupoprodajom od Josipa Mazića. Navodi kako se nalazi u mirnom i savjesnom posjedu predmetnih nekretnina te da ga nitko nikada nije smetao niti na predmetne čestice polagao pravo vlasništva.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-3641/2026 od 18. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Preko te odjela za katastar nekretnina Zadar.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk. izvadak za k.č. 224/2 i č. 224/3 k.o. Preko upisane u zk.ul. 4080 k.o. Preko i zk.ul. 4079 k.o. Preko u kojem je upisana č.zgr. 188/2; rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru po javnom bilježniku Josipi Zubčić u Zadru, posl.broj: O-766/24, UPP/OS-76/2024 od 13. studenog 2024.; Identifikaciju čestica od DGU, PUK Zadar od 7. studenog 2024.; Kupoprodajni ugovor od 1. kolovoza 1988., prijepis posjedovnog lista br. 753 i 1001 k.o. Preko; izvod iz katastarskog plana za k.č. 6413 k.o. Preko, te je dana 24. lipnja 2026. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Ivan Marinović, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Zlatko Mazić i Nada Dorkin.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem je utvrđeno kako pokazana nekretnina čestica oznake č.zem. 224/3 stare izmjere odgovara čest. br. 6413 nove izmjere te u naravi predstavlja dvorište, dok je pokazana i čest.zgr. 188/2 i č.zgr. 224/2 stare izmjere koje odgovaraju čest. zem. 6412 nove izmjere k.o. Preko i koje u naravi predstavljaju kuću, pomoćnu zgradu i dvorište. Nekretnina je ograđena betonskim zidovima.

6. Pregledom zemljišnoknjižnog stanja sud je utvrdio kako je vlasnikom čest. 224/2 i č. 224/3 upisano Društveno vlasništvo za cijelo s upisanim pravom korištenja u C listu u korist Mažić Joso Matinog i Mažić Kuzman Matin. U zk.ul. 4079 suvlasnicima čest. zgr. 188/2 su upisani Društveno vlasništvo za 27/960 dijela, Mazić Anka iz Preka za 1/900 dijela i drugi, dok je u C listu upisano pravom korištenja u korist Mazić Jure pok. Jose i Mazić Šime pok. Jose.

7. Iz posjedovnog lista br. 753 k.o. Preko slijedi kako su posjednicima upisani Mazić Ana pok. Jose, Mazić Šime, Kuzman i Mazić Ante p. Jose, svaki za po 1/3 dijela čest. po kulturi put površine 82 m² za cijelo.

8. Iz posjedovnog lista br. 1001 k.o. Preko slijedi kako je posjednikom čest. 6412 Preko, po kulturi kuća, garaža i dvorište ukupne površine 202 m² upisan Mazić Šime Kuzman, Zadar za cijelo.

9. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti Šime Mazića poki. Kuzme slijedi kako je čest.zgr. 1812 k.o. Preko činila njegovu ostavinsku imovinu, kai i čest. 6412 u naravi

kuća, garaža, dvorište površine 202 m² – posjednik za cijelo i čest. 6413 u naravi put površine 82 m² – posjednik za 1/3 dijela, sve činile njegovu ostavinsku imovinu na kojoj je njegovim nasljednikom proglašen njegov unuk Leon Mazić za cijelo.

10. Iz Identifikaciji čestica slijedi kako čest. 224/2 i č.zgr. 188/2 stare izmjere k.o. Preko odgovaraju čest. br. 6412 nove izmjere k.o. Preko, dok čest. 224/3 stare izmjere odgovara č.zem. 6413 nove izmjere k.o. Preko.

11. Iz Kupoprodajnog ugovora od 18. kolovoza 1988. je razvidno kako je isti zaključen između Josipa Mazića pok. Špira iz Preka kao prodavatelja i Šime Mazića pok. Kuzmana iz Preka, dok je kao predmet kupoprodaje označena čestuca zemlje ispred obiteljske kuće Mazić i to veličine 71,28 metara. Ugovor je potpisan pred svjedocima Marčelić Vinkom i Zdravkom Klarinom.

12. Iz iskaza svjedoka Zlatka Mazića slijedi kako cijeli svoj život živi u Preku te mu je poznato da je Mazić Leon ovu nekretninu stekao od svog djeda Šime. Navodi kako su te nekretnine predstavljale njihove vrtove i baraku u kojoj je Šime držao svoje životinje. Šimu je naslijedio njegov unuk Leon, a ne zna kako su se oni u svojoj obitelji dijelili., no uglavnom zna da su ove nekretnine pripadale Šimi Maziću dok okolne nekretnine pripadaju obiteljima Brnin, Klarin te za sporove nije čuo. Još dodaje kako je Josip Mazić pok. Špira bio Šimin stric i za njih zna da su se oni tu između sebe dijelili.

13. Iz iskaza svjedoka Nade Dorkin slijedi kako je susjeda predlagatelju te pokazuje svoju kuću koja se nalazi zapadno od predmetne nekretnine. Te pokazuje i kuću koja je na međi s predlagateljem i za koju navodi kako je to njihova nova kuća već pedeset godina. Navodi kako se sjeća Leonovog djeda Šine, Šimine žene Joske koji su ove nekretnine služile kao vrt oko kuće. Zaključno navodi kako ti nikada nije bilo sporova.

14. Na temelju svega prethodno navedenog, sud je utvrdio kako je predlagatelj ispravama u spisu dokazao pravni slijed stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine koju je istu stekao nasljeđivanjem svog djeda Šime Mazića pok. Kuzme koji je na čest. 6412 nove izmjere koja odgovara čest. 224/2 i č.zgr. 180/2 stare izmjere i upisan posjednikom za cijelo dok je isti čest. 224/2 koja odgovara čest. 6413 nove izmjere stekao kupnjom od Josipa Mazića pok.Špira. Navedeno su potvrdili svjedoci koji i sami u blizini predlagatelja imaju svoje nekretnine i koji su poznavali prednike predlagatelja te koji potvrđuju kako u svezi predmetne nekretnine nikada nije bilo sporova.

15. Slijedom svega iznesenog valjalo je udovoljiti prijedlogu na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, a sve temeljem odredbe čl. 208. ZZK.

Zadar, 7. srpnja 2026.

Sutkinja
Helena Štuc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna strana svoja prava može ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

D N A :

1. Predlagatelju po pun. Jakovu Sudinji, odvjetniku u Zadru

O tome obavijestiti:

- DGU- PUK Zadar
- MF-Porezna uprava Zadar
- na oglasnu ploču ovog suda
- oglasna ploča Općine Preko
- Mazić Anka, Preko 17, Preko
- Sorić Nada, Preko, Don Ive Prodana 5
- Škopić Marija, Ugljan, Fortoška ulica 16
- Mazić Zdravko, Preko 7, Preko
- Mazić Ante, Put Plovanije 8, Zadar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 09:
25

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187862035cfd5b56

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-