



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13174/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dražena Račića, OIB: 83227614273, Bedenik 77, Bedenik, Nova Rača, zastupanog po punomoćniku Krunoslav Markovinoviću, odvjetniku u Bjelovaru i protustranke Šandora Parage iz Bedenika 129, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 379 katastarske općine Bedenik na nekretnini Šandora Parage iz Bedenika 129, koja se sastoji od kčbr. 1333/3 livada Jošine površine 160 čhv, te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Dražena Račića ,OIB: 83227614273, iz Bedenika 77, Bedenik, Nova Rača.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva

pravosuđa , uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Dražen Račić OIB: 83227614273, iz Bedenika 77, Bedenik, Nova Rača predlaže ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 379 katastarske općine Bedenik, na nekretnini protustranke Šandora Parage, koja se sastoji od kčbr. 1333/3 livada Jošine površine 160 čhv, na način da se uknjiži pravo vlasništva u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog Oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini protustranke iz točke I. izreke ovoga rješenja.

2. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva i posjeda predmetne nekretnine, te da je on jedini stvarni vlasnik i posjednik

3. Nadalje navodi da je prijepisu posjedovnog lista Područnog ureda za katastar Bjelovar od dana 13. srpnja 2026. vidljivo kako je kao posjedovni vlasnik upisan 1/1 Račić Josip, Bedenik 77, Bedenik, Hrvatska. Navedena čestica koja u zemljišnim knjigama nosi broj 1333/3 kao takva ne postoji u katastraskom planu, već je dio jedne cjelovite čestice broj 1333, k.o. Bedenik, dok je predmetna čestica u naravi livada jedan njezin manji dio. Upisani posjednik Josip Račić pokojni je otac predlagatelja kojeg je prema rješenju o nasljeđivanju O-409/05 naslijedila supruga Jela Račić, a nju rješenjem o nasljeđivanju O-813/2018 predlagatelj Dražen Račić. Predlagatelj je jedino dijete Josipa i Jele Račić te ne postoje drugi nasljednici. Predmetna čestica nalazi se u obitelji Račić još od 1965. godine kada su ju, zajedno sa nekolicinom drugih čestica koje zajedno obrađuju, kupili predlagateljevi baka i djed Manda i Stevo Račić od Šandora Paraga. Predlagatelju je poznato da je Šandor Paraga odselio iz Bedenika pred više od 50 godina, te o njemu nema nikakvih drugih saznanja. Budući da su baka i djed predlagatelja od Šandora Parage kupili sve čestice koje su gruntovno prevedene na njih, nije mu poznato zašto su sve prevedene osim ove jedne koja je predmet postupka. Predlagatelj je nastavio uživati navedenu česticu, zajedno sa preostalima, onako kako su to radili i njegovi roditelji i baka i djed.

4. Kao svjedoke tim činjenicama predlagatelj predlaže Tadiju Solića iz Bedenika 81 i Karmenku Račić iz Bedenika 77.

5. Shodno navedenom, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi

za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200-210 ZZK (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do III. izreke rješenja.

U Bjelovaru, 14. listopada 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju, po punomoćniku,
2. Protustranci, uz prijedlog i priloge

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
2. Općina Nova Rača, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.10.2026 12:
44

**Serijski broj
certifikata**

143140092832303846120333057760725038904074002000

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190963553acb8c3d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-