Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-931/2026-20

R E P U B L I K A H R V A T SK A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Rajn, OIB: 59103108108, Trnovac Sokolovački 5, koju zastupa punomoćnik Krunoslav Vuljak, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Vuljak & Vuljak d.o.o. iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 5. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 3667 k.o. Srijem
kčbr. 1020/12 šuma Preki sa 2877 m^2

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Hanžeković Pero, Križ kbr. 79 u cijelosti, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Marije Rajn, OIB: 59103108108, Trnovac Sokolovački 5, u cijelosti; zatim

zk.ul.br. 1908 k.o. Srijem
kčbr. 782/3 livada Ograda sa 568 m^2

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Hanžeković Bare udove preudate Gašparić, Trnovac 1, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Marije Rajn, OIB: 59103108108, Trnovac Sokolovački 5, u cijelosti; zatim

zk.ul.br. 1932 k.o. Srijem
kčbr. 782/4 livada Ograda sa 565 m^2

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Hanžeković Bare, Trnovac 3 u ½ dijela i Hanžeković Jose mlađi, Trnovac 3 u ½ dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Marije Rajn, OIB: 59103108108, Trnovac Sokolovački 5, u cijelosti; zatim

zk.ul.br. 3668 k.o. Srijem
kčbr. 988/11 šuma Ograda sa 2331 m^2

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Hanžeković Kate, Trnovac 15 u cijelosti, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u

korist predlagateljice Marije Rajn, OIB: 59103108108, Trnovac Sokolovački 5, u cijelosti; te

zk.ul.br. 3669 k.o. Srijem
kčbr. 887/1 vinograd Gorice sa 665 m^2

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše suvlasništvo Hanžeković Bare, udove, preudate Gašparić, Trnovac 1 u ½ dijela i Vugrin Kate, Trnovac 50 u ½ dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Marije Rajn, OIB: 59103108108, Trnovac Sokolovački 5, u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-931/2026-4 od 25. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Sokolovac na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagateljice koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 23. rujna 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog inženjera geodezije Tihomira Husnjaka (list 49-50), predlagateljice Marije Rajn (list 50), svjedoka Stjepana Ivankovića (list 50-51) i svjedoka Renate Matučec (list 51).

4. Ovlašteni inženjer geodezije Tihomir Husnjak identificirao je predmetne nekretnine na terenu, a sudska komisija je obilaskom istih utvrdila da su predmetne nekretnine upisane u zk.ul.br. 3669 k.o. Srijem, kčbr. 887/1 (ranije zk.ul. br. 3460) vinograd Gorice sa 665 m^2 u naravi livada sa dijelom vinograda, zatim nekretnine upisane u zk.ul.br. 1908 k.o. Srijem, kčbr. 782/3 livada Ograda sa 568 m^2 u naravi livada, zk.ul.br. 1932 k.o. Srijem, kčbr. 782/4 livada Ograda sa 565 m^2 u naravi livada, zk.ul.br. 3668 (ranije zkl.ul.br. 2797) k.o. Srijem, kčbr. 988/11 šuma Ograda sa 2331 m^2 u naravi oranica na kojoj je posađen kukuruz, te nekretnine upisane u zk.ul.br. 3667 (ranije zk.ul.br. 3466) k.o. Srijem, kčbr. 1020/12 šuma Preki sa 2877 m^2 u naravi šuma.

5. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 30. siječnja 2026. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-6), zk izvatke (list 7-12), Rješenje o nasljeđivanju broj IA.O.211/03-4 (list 13-16), Rješenje o nasljeđivanju broj I O.427/1972-4. (list 17-18), povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica od 5. veljače 2026. Klasa: 930-04/26-05/76, Urbroj: 541-17-02/8-26-2 (list 22-24), povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica od 4. kolovoza 2026. Klasa: 930-04/26-05/367, Urbroj: 541-17-02/6-26-2 (list 42-46), te ovjerenu izjavu Katarine Vugrin (list 74-75).

6. Predlagateljica je u prijedlogu od dana 30. siječnja 2026. navela da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza svog oca Blaža Vugrina temeljem rješenja o nasljeđivanju broj IA.O.211/03 od 21. ožujka 2003., a u posjedu je predmetnih nekretnina putem svojim pravnih prednika preko 80 godina. U odnosu na kčbr. 887/1 k.o. Srijem ističe kako je upisana zk vlasnica njena majka, a koja je tu nekretninu pak naslijedila od svoje majke Rajn Jalže, rođ. Hanžeković temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. I O.427/1972 Općinskog suda u Koprivnici od 19. lipnja 1972., a predlagateljica je tu nekretninu naslijedila iza svog oca. Predlaže sudu usvojiti prijedlog u cijelosti budući da su nekretnine u dugogodišnjem mirnom posjedu nje i njenih pravnih prednika.

7. Predlagateljica Marija Rajn saslušana na očevidu održanom 23. rujna 2026. potvrđuje navode iz prijedloga te navodi da je sve čestice koje su predmet ovog postupka naslijedila nakon smrti svog oca Blaža Vugrina 2003., na ostavinskoj raspravi njezina majka je njoj i sestri prepustila sve nekretnine te su se na taj način podijelile. I prije smrti njenog oca ona je neke od tih nekretnina obrađivala, a u posjedu su njena obitelj i ona nakon 2003. Zk. upisana Hanžeković Kata joj nije poznata osoba, ne zna za nju kao niti za Hanžeković Josu, nije joj poznato da bi oni odnosno bilo tko od eventualnih nasljednika polagao bilo kakva prava na ove nekretnine, a isto iskazuje i za Hanžeković Peru. Zk. upisana Hanžeković Bara je od njene mame baka, dok je Vugrin Kata njezina majka koja je još uvijek živa, ali je ona na ostavinskoj raspravi nakon smrti njenog oca sve nekretnine prepustila njoj i sestri. Nadalje navodi da je nitko nije smetao u posjedu niti joj osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, kao ni njenim prednicima.

8. Navode predlagateljice potvrđuju i saslušani svjedoci Stjepan Ivanković i Renata Matučec.

8.1. Svjedok Stjepan Ivanković iskazuje da mu je poznato u odnosu na sve predmetne čestice da su od predlagateljice preko 20 godina, a naslijedila ih je od roditelja, od Blaža i Katarine Vugrin. Na većinu tih nekretnina navodi da su međaši ili sa predlagateljicom ili sa njenim suprugom stoga mu je poznato ono što iskazuje jer i sam puno obrađuje nekretnina koje su i u blizini predmetnih. U odnosu na zk. upisane Hanžeković Baru, Hanžeković Josu, Hanžeković Peru, Hanžeković Katu nije mu poznato tko su oni, ne zna da bi bilo tko od njih polagao bilo kakva prava na ove nekretnine, a nije mu niti poznato tko su njihovi nasljednici niti da bi imali veze sa ovim nekretninama. Jedino zna za Vugrin Katu, to je majka od predlagateljice, ali

kčbr. 887/1 na kojoj je ona upisana zna da istu već najmanje 20 godina obrađuje isključivo predlagateljica. Iskazuje da mu nije poznato da bi predlagateljica imala kakve sporove, smetanja posjeda ili osporavanja prava vlasništva, a nije mu to poznato niti za njene prednike.

8.2. Svjedok Renata Matučec u svom iskazu navodi da je susjeda predlagateljice tako da joj je poznato da su sve nekretnine koje su identificirane, a koje su u prijedlogu od predlagateljice sigurno preko 20 godina, zna da ih ona obrađuje sa suprugom, a koliko joj je poznato da ih je naslijedila od svojih roditelja, zna da se majka zove Katarina, dok se za oca trenutno ne može sjetiti kako se zove. Njezin suprug i ona imaju svoje nekretnine koje su u blizini svih predmetnih tako da može reći sa sigurnošću da ih obrađuje predlagateljica sa svojom obitelji. U odnosu na zk. upisanu Hanžeković Baru može iskazati jedino da joj je poznato da je ona bila upisana na nekim njihovim nekretninama, odnosno nekretninama njenog supruga, ali ona osobno ne zna tko je ta osoba, niti da bi imala bilo kakve veze sa predmetnim nekretninama, a niti ne zna tko su njezini nasljednici, niti zna da bi polagali bilo kakva prava na ovim nekretninama. U odnosu na zk. upisane Hanžeković Josu, Hanžeković Peru, Hanžeković Katu može iskazati da nije nikada čula za njih, niti zna da bi bilo tko od nasljednika polagao bilo kakva prava na ove nekretnine. Zk. upisana Vugrin Kata je majka od predlagateljice. Navodi da joj nije poznato da bi predlagateljicu netko smetao u posjedu ili joj osporavao pravo vlasništva kao ni njene prednike.

8.3. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagateljici i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

9. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica od 5. veljače 2026. Klasa: 930-04/26-05/76, Urbroj: 541-17-02/8-26-2 (list 22-24) za kčbr. 782/4 k.o. Srijem, utvrđeno je da su Hanžeković Bara, Trnovac 3 i Hanžeković Joso mlađi, Trnovac 3 upisani kao posjednici temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka Klasa: 932-01/24-01/12, Urbroj: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 20025, katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka 13. svibnja 2025. Područni ured za katastar Koprivnica ne posjeduje dokumentaciju prije stupanja na snagu katastarskog operata k.o. Srijem, a nakon provedene revizije katastarskog operata kčbr. 782/4 k.o. Srijem upisana je u posjedovni list 155 na Rain Vida, Trnovac 32, a potom dolazi do promjene na Vugrin Blaža, Trnovac Sokolovački 32, ali nije pronađen akt kojim je došlo do promjene, ali je evidentirano da je kčbr. 782/4 pogrešno upisana kao 782/3, a potom je kao posjednica upisana predlagateljica Rajn Marija, temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-211/03 od 21.3.2003.

10. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica od 4. kolovoza 2026. Klasa: 930-04/26-05/367, Urbroj: 541-17-02/6-26-2 (list 42-46) za kčbr. 887/1, 782/3, te kčbr. 1020/12, sve k.o. Srijem, utvrđeno je da Područni ured za katastar Koprivnica ne posjeduje dokumentaciju prije stupanja na snagu katastarskog operata k.o. Srijem, a nakon provedene revizije katastarskog operata kčbr. 782/4 k.o. Srijem upisana je u

posjedovni list 155 na Rain Vida, Trnovac 32, a potom dolazi do promjene na Vugrin Blaža, Trnovac Sokolovački 32, ali nije pronađen akt kojim je došlo do promjene, a potom je kao posjednica upisana predlagateljica Rajn Marija, temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-211/03 od 21.3.2003. U odnosu na kčbr. 988/11 k.o. Srijem nakon provedene revizije katastarskog operata upisana je u posjedovni list 45 na posjednika Frankol Pavla, Trnovac 25, a potom dolazi do promjene na način da je Vugrin Blaž upisan kao posjednik temeljem kupoprodaje od 13.4.1970. idolazi do promjene posjedovnog lista na broj 155, a potom je kao posjednica upisana predlagateljica Rajn Marija, temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-211/03 od 21.3.2003.

11. Iz rješenja o nasljeđivanju broj IA.O.211/03-4 od 21. ožujka 2003. iza pok. Blaža Vugrina proizlazi da su sve čestice koje su predmet postupka upisane u PL 155 k.o. Srijem kao vanknjižno vlasništvo pok. Blaža Vugrina, a iste je naslijedila predlagateljica. Valja napomenuti da je kčbr 782/3 upisana dva puta i kao livada Ograda sa 5a i 65m2, te kao livada Ograda sa 5a i 68m2, dok je iz ranije citirane povijesti promjena, a što je pobliže objašnjeno pod točkom 9. ovog obrazloženja, došlo do pogrešne oznake čestice, a zapravo se radi o česticama 782/4 i 782/4 k.o. Srijem.

12. Dana 23. listopada 2026. u spis predmeta zaprimljena je Izjava protustranke Katarine Vugrin u kojoj se navodi da je suvlasnica u ½ dijela nekretnine upisane u k.o. Srijem i to zk.ul.br. 3460, kčbr. 887/1 Gorice vinograd površine 665, te da nije u njenom posjedu i vlasništvu, već u posjedu predlagateljice, te da ista ne polaže nikakva prava na predmetnoj kčbr. 887/1 k.o. Srijem te da nema primjedbi na prijedlog upisa vlasništva predlagateljice na istoj.

14. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagateljica stvarna vlasnica nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka, pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja i da su nekretnine u njezinom neometanom posjedu, uključujući posjed njezinih pravnih prednika preko 30 godina, a iste je stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj IA.O.211/03-4 od 21. ožujka 2003. iza pok. Blaža Vugrina, dotadašnjeg stvarnog vlasnika i posjednika istih.

15. Iz navedenog proizlazi da je predlagateljica dokazala da joj pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina koje nisu u njezinu korist upisane, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagateljica ne raspolaže ispravom na temelju koje joj se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagateljici pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 5. studenog 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:
1. Odvjetnik Krunoslav Vuljak, Koprivnica
2. Hanžeković Pero, Križ kbr. 79, putem e-Oglasne ploče suda
3. Hanžeković Bara, udova, preudata Gašparić, Trnovac 1, putem e-Oglasne ploče suda
4. Hanžeković Bara, Trnovac 3, e-Oglasne ploče suda
5. Hanžeković Joso mlađi, Trnovac 3, e-Oglasne ploče suda
6. Hanžeković Kata, Trnovac 15, e-Oglasne ploče suda
7. Vugrin Kata, Trnovac 50, e-Oglasne ploče suda
8. Vugrin Katarina, Trnovac Sokolovački 32, putem pošte
9. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.11.2026 09:17	**Serijski broj certifikata**	729194638046731498372677595359572541974078163078
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191754012ccd9ae6	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -