

ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o. u stečaju

OIB: 38643476300

Jelsa 246, 21465 Jelsa

zastupano po stečajnom upravitelju:

Darko Duspara, Hercegovačka 82

21312 Podstrana

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-508/2022

Stečajni sudac: gosp.Velimir Vuković

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Predujam radi izrade procjene vrijednosti imovine	700,00
2.	Povrat predujma po PDV za IRA	524,90
3.	Prodaja nekretnine s upisanim razlučnim pravom	127.500,00
4.	Prodaja pokretnine	13.120,00
5.	Prodaja poslovnog udjela s upisanim razlučnim pravom	6.134,00
6.	Pasivna kamata	6,03
7.	Povrat neutrošenih sredstava provođenja elektroničke javne dražbe -FINA	185,80
	UKUPNO PRIHODI	148.170,73

RASHODI:

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Iznos prijeba s razlučnim vjerovnikom nakon odbitka troškova stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava – poslovni udio	5.343,33
2.	Naknada za vođenje bankovnog računa	89,03
3.	Trošak izrade izrade procjemenog elaborata-pokretnina	187,50
4.	Trošak izrade izrade procjemenog elaborata-nekretnina	500,00
5.	Trošak izdavanja potvrde o otplati leasinga za pokretninu	6,31

6.	Isplata razlučnog vjerovnika - nekretnina	22.537,00
7.	Trošak provođenja elektroničke javne dražbe (za nekretninu i poslovni udio)	464,50
8.	Trošak objave oglasa za pokretninu(FINA)	33,20
8.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda za nekretninu	291,42
9.	Troškovi knjigovodstva za sređivanje dokumentacije do otvaranja stečajnog postupka, vođenje poslovnih knjiga od otvaranja stečaja te predaja financijskih izvješća i izrada završnih računa	2.562,50
10.	Trošak pričuve zgrade za nekretninu	144,06
11.	Obveze za PDV	2.574,00
	UKUPNO RASHODI	34.732,85

Troškovi koje je potrebno rezervirati do okončanja stečajnog postupka:

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Trošak vođenja i zatvaranja poslovnog računa	60,00
2.	Trošak knjigovodstva za 06/2024	125,00
3.	Trošak sudske pristojbe Tbr. 25	265,45
4.	Povrat predujma za izradu procjene vrijednosti imovine	700,00
5.	Materijalni troškovi stečaja	39,70
6.	Ukupni trošak nagrade i naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju*	15.513,12
	UKUPNO	16.703,27

* određeno rješenja naslovnog suda posl. br. St-508/2022-141 od 14. svibnja 2024.

II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

IMOVINA:

Stečajni upravitelj je u cijelosti unovčio stečajnu masu koju je u ovom postupku činilo:

1. Nekretnina

Nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u ZU 17313 k.o. Split i to za suvlasnički dio 44/1694 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi poslovni prostor oznake "PP-1", površine 44,15 m², koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest. zem. 43/10, Stambena zgrada, dvor ukupne površine 926 m² – procijenjene vrijednosti 170.000,00 EUR, unovčena za iznos od 127.500,00 EUR.

2. Pokretnine

Vozilo N3, MAN TGA 28.390 C-211260, godina proizvodnje 2005. broj šasije WMAH74ZZ45L040498 – procijenjene vrijednosti 24.000,00 EUR, unovčena za iznos od 13.120,00 EUR.

3. Ostala imovina

Poslovni udio nominalnog iznosa od 60.000,00 kn što čini 0,17% temeljnog kapitala Društva DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribunj, koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 1, uplaćenog u novcu u cijelosti – procijenjene vrijednosti 6.134,00 EUR, unovčeno za iznos od 6.134,00 EUR.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je unovčio cjelokupnu stečajnu masu za iznos od 146.754,00 EUR.

OBVEZE:

R.br.	OPIS	Iznos EUR
1.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	35.466,59
2.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	55.742.298,20
3.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	34.732,85
4.	Troškovi koje je potrebno rezervirati do okončanja postupka	16.703,27
	UKUPNO	55.829.200,91

Stanje žiro računa na dan 24. svibnja 2024. iznosi 113.437,88 EUR.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj: 1.St-508/2022-18 od dana 16. studenog 2022. otvoren je stečajni postupak nad ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o. za trgovinu i posredovanje u trgovini, OIB: 38643476300, Jelsa 246, 21465 Jelsa te je za stečajnog upravitelja imenovan Darko Duspara, OIB: 54901478673, Hercegovačka 82, Podstrana.

Ispitno i izvještajno ročište u stečajnom postupku je održano dana 24. veljače 2023. Na ispitnom ročištu su ispitane i utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 35.466,59 EUR i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 55.742.298,20 EUR, dok je osporena tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, u iznosu od 307,37 eura, obzirom da je prijavljena tražbina u zastari. Vjerovnik osporene tražbine, iako upućen rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbina u roku od osam dana od dana pravomoćnosti istog pokrenuti parnicu protiv stečajnog dužnika, radi utvrđivanja osnovanim osporene tražbine u osporenom iznosu, nije pokrenuo parnicu. Na izvještajnom ročištu utvrđeno je da imovinu dužnika predstavljaju:

- nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u ZU 17313 k.o. Split i to za suvlasnički dio 44/1694 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi poslovni prostor oznake "PP-1", površine 44,15 m², koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest. zem. 43/10, Stambena zgrada, dvor ukupne

površine 926 m².

Na navedenoj nekretnini je postojalo upisano založno pravo na ime GÁSPÁR LÁSZLÓ, OIB: 20239156441, SZEP UTCA 9, 6000 KECSKEMÉT, MADŽARSKA, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23.04.2021. za iznos od 164.913,55 HRK s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno ugovoru;

- vozilo N3, MAN TGA 28.390 C-211260, godina proizvodnje 2005. broj šasije WMAH74ZZ45L040498;

- jedan poslovni udio nominalnog iznosa od 60.000,00 kn što čini 0,17% temeljnog kapitala Društva DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribunj, koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 1, uplaćenog u novcu u cijelosti. Na predmetnom poslovnom udjelu postoji založno pravo u korist BOHEMIAN FINANCING ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG.

Obavljene radnje

Po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja obavljene su sljedeće radnje:

- ostvaren je kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom g. Ivom Žižom,
- ostvaren je kontakt sa g. Milos Milicsevics također jednim od bivših zakonskih zastupnika;
- od Centra za vozila Hrvatske d.d., pribavljen je povijesni izvadak uvjerenja o evidenciji registracije cestovnih vozila;
- od SKDD d.d. pribavljena je potvrda o vlasništvu vrijednosnih papira;
- pribavljeni su prometi po računima dužnika otvorenim kod PBZ d.d. i Raiffeisen bank d.d. do otvaranja stečajnog postupka te su isti zatvoreni.
- otvoren je novi račun kod Podravske banke d.d.;
- stupljeno je u posjed nekretnine u vlasništvu dužnika te su pribavljeni ugovori koji se odnose na istu;
- kontaktiran je Državni inspektorat, Građevinska inspekcija, Područni ured Split, vezano za njihovo rješenje KLASA: UP/I-362-02/21-02/00365 od 10. lipnja 2021.;
- kontaktiran je predstavnik stanara na adresi Split, Put Radoševca 52;
- održan je sastanak sa direktoricom društva MARINA KREMIK d.o.o. u svrhu utvrđivanja vlasništva cisterne;
- u svrhu utvrđivanja vlasništva cisterne poslani su dopisi Policijskim upravama Zagrebačka, Šibensko-kninska i Splitsko-dalmatinska;
- pribavljen je društveni ugovor društva DANUVIUS MARINA d.o.o. u kojem dužnik ima udio u nominalnom iznosu od 60.000,00 HRK
- angažiran je knjigovodstveni servis;
- utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno prema prijavljenim tražbinama;
- ispitane su prijavljene tražbine;
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ-a);
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ-a);
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ-a);
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st. 2 SZ-a);
- podnošeni su prijedlozi bitni za provedbu stečajnog postupka i unovčenje imovine stečajnog dužnika;
- sudjelovao na svim održanim sjednicama skupštine vjerovnika;

- redovito su dostavljana tromjesečna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Unovčenje imovine

1. U odnosu na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika angažiran je sudski vještak za graditeljstvo te je izrađen elaborat o procjeni vrijednosti iste. Rješenjem Naslovnog suda posl. br. St-508/2022-49 od 14. travnja 2023., temeljem odluke Skupštine vjerovnika, određena je prodaja iste sukladno članku 247. Stečajnog zakona, obzirom da je na nekretnini postojalo upisano založno pravo na ime GÁSPÁR LÁSZLÓ, OIB: 20239156441, SZEP UTCA 9, 6000 KECSKEMÉT, MADŽARSKA, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23.04.2021. za iznos od 164.913,55 HRK s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno ugovoru, dok je Zaključkom naslovnog suda od 05. svibnja 2023. posl. br. St-508/2022-54 utvrđena njena vrijednost, sukladno izrađenom elaboratu, u iznosu od 170.000,00 EUR-a. Predmetna nekretnina prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pri Financijskoj agenciji održanoj u razdoblju od 20. srpnja 2023. do 03. kolovoza 2023. kupcu BEST HOSPITALITY d.o.o., Gundulićeva 20, 21000 Split, OIB: 54036508307 za iznos od 127.500,00 EUR te je ista predana kupcu u posjed.

2. U odnosu na pokretninu/vozilo u vlasništvu stečajnog dužnika isto je procijenjeno od strane sudskog vještaka za cestovni promet, tehniku i procjenu motornih vozila te je utvrđena njegova vrijednost u iznosu od 24.000,00 EUR s uključenim PDV-om. Na izvještajnom ročištu donesena je odluka da se predmetno vozilo unovči u stečajnom postupku uz primjenu pravila ovršnog postupka s tim da se u slučaju neuspjele prodaje na svakom sljedećem oglasu početna cijena spusti za 10 %. S obzirom da se na četiri objavljena oglasa nije javio ni jedan ponuditelj, sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja dana 06. prosinca 2023. održana je skupština vjerovnika na kojem je donesena nova odluka o prodaji predmetnog vozila za iznos od 12.500,00 EUR sa uključenim PDV-om s tim da se cijena u slučaju neuspjele prodaje umanjuje za 15 % od prethodno utvrđene. Nastavno na citiranu odluku na ročištu za otvaranje pisanih ponuda za prodaju pokretnine/vozila stečajnog dužnika koje se održalo 16.01.2024. pristigla je jedna valjana ponuda za kupnju pokretnine/vozila koja je prihvaćena. Slijedom navedenog vozilo u vlasništvu stečajnog dužnika je unovčeno za 13.120,00 eura.

3. U odnosu na poslovni udio stečajnog dužnika u društvu DANUVIUS MARINA d.o.o., koji je opterećen razlučnim pravom, izrađen je elaborat o njegovoj vrijednosti od strane ovlaštenog revizora sukladno zahtjevu razlučnog vjerovnika te je na skupštini vjerovnika održanoj dana 06. prosinca 2023. donesena odluka o njegovoj prodaji sukladno članku 247. Stečajnog zakona obzirom da je na istom postojalo razlučno pravo u korist BOHEMIAN FINANCING Zrt. Zaključkom naslovnog suda posl. br. St-508/2022-111 od 11. siječnja 2024. utvrđena je njegova vrijednost u iznosu od 6.134,00 EUR sukladno izrađenom elaboratu. Predmetni udio prodan je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pri Financijskoj agenciji održanoj je u razdoblju od 27. ožujka 2024. do 11. travnja 2024. kupcu/razlučnom vjerovniku BOHEMIAN FINANCING ZÁRTKÖRÜEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG za iznos od 6.134,00 EUR-a.

IV. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Nakon podmirenja navedenih troškova stečajnog postupka i dospjelih obveza stečajne mase te rezerviranih sredstava do okončanja stečajnog postupka na računu stečajnog dužnika ostaje iznos od 96.734,61 EUR, a koji iznos stečajni upravitelj predlaže rasporediti sukladno sljedećem završnom diobenom popisu, u skladu s pravomoćnim Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 24. veljače 2023.:

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

I. viši isplatni red

br.tr	Naziv vjerovnika	iznos utvrđene tražbine EUR	% namirenja	iznos namirenja EUR	ostaje nenamireno EUR
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5	35.466,59	100,00%	35.466,59	0,00

U prvom višem isplatnom redu utvrđena je tražbina vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5 u ukupnom iznosu od 35.466,59 eura. Predloženom diobom vjerovnik bi se namirio u iznosu od 100% svojih potraživanja ili u ukupnom iznosu od 35.466,59 eura.

II. viši isplatni red

br.tr	Naziv vjerovnika	iznos utvrđene tražbine EUR	% namirenja	iznos namirenja EUR	ostaje nenamireno EUR
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5	34.216,37	0,1099	37,60	34.178,77
2.	FINACIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	71,67	0,1099	0,08	71,59

3.	HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Radnička cesta 21, Zagreb	3.002,61	0,1099	3,30	2.999,31
4.	HEP-Opskrba d.o.o, OIB: 63073332379, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	24,63	0,1099	0,03	24,60
5.	DALMACIA HOLIDAY d.o.o. u stečajju, OIB: 46303021701, Jelsa 246, Jelsa (Općina Jelsa);	1.569,95	0,1099	1,73	1.568,22
6.	JELSA d.d. za hotelijerstvo, OIB: 51177655549, Jelsa 246, 21 465 Jelsa	320.736,02	0,1099	352,49	320.383,53
7.	HOTEL HVAR d.o.o, OIB: 94905144054, Jelsa 893, 21 465 Jelsa	14.935,76	0,1099	16,41	14.919,35
8.	AQUAMARINE d.o.o., u stečajju, OIB: 64556155401, Savska cesta 106, Zagreb	445,22	0,1099	0,49	444,73
9.	Hrvatska radiotelevizija, OIB: 68419124305, Prisavlje 3, Zagreb	3.240,20	0,1099	3,56	3.236,64
10.	TOPAZ d.o.o., OIB: 99489283996, Gundulićeva ulica 50, Zagreb	91,58	0,1099	0,10	91,48
11.	MARINA KREMIK d.o.o., OIB: 33994182010, Splitska 22-24, Primošten	188.506,81	0,1099	207,17	188.299,64

12.	ADRIATIK AUTO-KAMP d.o.o., OIB: 54823784932, Huljerat 1a, Primošten	13.497,94	0,1099	14,83	13.483,11
13.	MERK&MERK JAHTE SERVIS TRIBUNJ d.o.o., OIB: 02419298605, Jurjevgradska 2, Tribunj;	2.856,12	0,1099	3,14	2.852,98
14.	HOTEL LABINECA d.o.o., u stečaju, OIB: 82215732082, Kruge 9, Zagreb	7.474,37	0,1099	8,21	7.466,16
15.	BOHEMIAN FINANCING ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTAR SASAG, OIB: 23021179492, Mađarska, Budimpešta 1148,Vaci ut 110,1133 Budimpešta	51.086.414,44	0,1099	56.143,97	51.030.270,47
16.	ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D. u stečaju, OIB: 08214831145, Martićeva 6, Zagreb.	4.065.214,47	0,1099	4.467,67	4.060.746,80
	UKUPNO:	55.742.298,20	0,1099	61.260,51	55.681.037,69

U drugom višem isplatnom redu utvrđena je tražbina gore navedenih vjerovnika u ukupnom iznosu od 55.742.298,20 eura. Predloženom diobom vjerovnici bi se namirili u iznosu od 0,1099 % svojih potraživanja ili u ukupnom iznosu od 61.260,79 eura.

V. PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja;
2. da suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu sukladno završnom diobnom popisu;
3. da se u stečajnom postupku zakaže završno ročište sukladno članku 283. Stečajnog zakona;
4. da se nakon završnog ročišta donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 286. stavak 1. Stečajnog zakona.

Split, 24. svibnja 2024.

Stečajni upravitelj:

Prilozi:-promet računa od otvaranja do 24.05.2024.
-računi