Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Javni bilježnik
Željko Petrušić
Zaprešić

Jedinstveni identifikator prijedloga: 575928-2025
Sudski predmet: Ovrv-26133/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1722/2025

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 14.05.2026.

Zaprešić, 02.06.2026.

Javni bilježnik
Željko Petrušić

Broj zapisa: **eb324-3ebf1**

Kontrolni broj: **0b423-f583c-11025**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi: **https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti**

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

ŽELJKO PETRUŠIĆ
HR-34900073757

Elektronički potpisano: 02.06.2026T14:41:20 (UTC:2026-06-02T12:41:20Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 1bbcb9ad-22a6-4c51-91ab-5f65d05eca08

Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Javni bilježnik
Željko Petrušić
Zaprešić

Jedinstveni identifikator prijedloga: 575928-2025
Sudski predmet: Ovrv-26133/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1722/2025

Javni bilježnik Željko Petrušić, Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 170,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zaprešiću, dana 14.01.2026.

Javni bilježnik
Željko Petrušić

Broj zapisa: **eb322-f9dab**

Kontrolni broj: **06da5-38cee-79a69**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi: **https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti**

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

ŽELJKO PETRUŠIĆ
HR-34900073757

Elektronički potpisano: 14.01.2026T11:28:16 (UTC:2026-01-14T10:28:16Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: ace84daf-5bcb-44bf-a730-fce915122036

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **575928-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Brnadić
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Palinovečka ulica 29, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	ADNAN GRADAŠČEVIĆ
OIB	16436890939
Adresa prebivališta	TRG SENJSKIH USKOKA 2, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	30150310331
Datum isprave	15.12.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja po osnovi neplaćenih računa za toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	216,67 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	31.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	216,67 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30150310331-0825-6
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	118,02 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	31.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	118,02 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30150310331-0825-6

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	90,98 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	31.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	90,98 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30150310331-0825-6
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	71,90 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	31.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	71,90 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30150310331-0825-6

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	57,82 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	31.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	57,82 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30150310331-0825-6
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	41,34 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	41,34 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30150310331-0825-6

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	40,22 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.08.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	40,22 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30150310331-0825-6
Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	41,14 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.09.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	41,14 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30150310331-0825-6

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	678,09	0,00	0,00	678,09

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku ADNAN GRADAŠČEVIĆ, OIB: 16436890939, TRG SENJSKIH USKOKA 2, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30150310331, namiri tražbinu u iznosu od 678,09 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 216,67 EUR od 31.07.2025.,
- na iznos od 118,02 EUR od 31.07.2025.,
- na iznos od 90,98 EUR od 31.07.2025.,
- na iznos od 71,90 EUR od 31.07.2025.,
- na iznos od 57,82 EUR od 31.07.2025.,
- na iznos od 41,34 EUR od 24.07.2025.,
- na iznos od 40,22 EUR od 26.08.2025.,
- na iznos od 41,14 EUR od 25.09.2025.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30150310331-0825-6, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 170,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30150310331-0825-6, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

ADNAN GRADAŠČEVIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga - Tbr. 11.2	150,00 EUR	1	150,00 EUR	0,00 %	150,00 EUR
Ukupno					150,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
bilježnika					
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	170,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30150310331-0825-6

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	cb7f55e6-62f9-41e3-8880-289a65e3dd71.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	72efe26e-c745-4a1f-abda-bf8fe8328b29.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	21,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a6df3f5107047661613b73a105b4324001e81e1eeb48ecbaf942846158750525

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	105

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

PROVJERA STANJA DUGA - kalki.hr - UPISATI: TM-30150310331

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 16.12.2025.

Broj zapisa: **25ab-fc338**

Kontrolni broj: **08a21-b5053-ced44**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP TOPLINARSTVO

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Mišević 15a, Zagreb
OIB: 15907062900
IBAN: HR3823600001500033197

Datum: 15.12.2025

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 12.12.2025

Šifra: 30150310331
GRADAŠČEVIĆ ADNAN, OIB: 16436890939, TRG SENJSKIH USKOKA 2, 10000 ZAGREB

Adresa SUC: TRG SENJSKIH USKOKA 2, 10020 ZAGREB

Datum izdavanja računa	Datum isporuke / uplate	Datum dospijeća plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
15.07.2025	31.01.2025	30.07.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202501	216,67	0,00
15.07.2025	28.02.2025	30.07.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202502	118,02	0,00
15.07.2025	31.03.2025	30.07.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202503	90,98	0,00
15.07.2025	30.04.2025	30.07.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202504	71,90	0,00
15.07.2025	31.05.2025	30.07.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202505	57,82	0,00
08.07.2025	30.06.2025	23.07.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202506	41,34	0,00
08.08.2025	31.07.2025	25.08.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202507	40,22	0,00
09.09.2025	31.08.2025	24.09.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202508	41,14	0,00
				678,09	0,00
			Za platiti:	678,09	

Odgovorna osoba:Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.

HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 08.06.2026. 17:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uloška: 2678

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9038/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	633/12	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, SIGET S.T. 8, ZAGREB, TRG SENJSKIH USKOKA BR. 1 I 2			955	
		UKUPNO:			955	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16.	**Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)** **Peterosobni dvoetažni stan br. 2 na I (prvom) i II (drugom) katu, u površini od 156,65 čm, Trg senjskih uskoka br. 2.** **GRADAŠČEVIĆ ADNAN, OIB: 16436890939, TRG SENJSKIH USKOKA 2, 10000 ZAGREB**	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnine u A I (jedan) uknjižuju se kao: **DRUŠTVENO VLASNIŠTVO**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	52. Na suvlasnički dio: 16		
52.1	Zaprimljeno 06.02.2026.g. pod brojem Z-3510/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, OV-919/26 05.02.2026, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 180.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **DRAŽETIĆ STIPAN, OIB: 49385232338, VRBANI 6, 10000 ZAGREB**	180.000,00 EUR	vezano uz B 16 (16.1)
	54. Na suvlasnički dio: 16		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
54.1	Zaprimljeno 30.03.2026.g. pod brojem Z-9038/2026 Prvenstveni red upisa: Z-6075/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 04.03.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-478/2026-3 26.03.2026, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.883,04 EUR, te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 275,00 EUR, kao i radi naknade troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 345,68 EUR, zajedno sa zateznim kamatama na pojedinačne iznose i drugim uvjetima navedenim u prijedlogu za osiguranje, za korist: **SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, TRG SENJSKIH USKOKA 1 I 2**	1.883,04 EUR	vezano uz B 16 (16.1)
54.2	Zaprimljeno 30.03.2026.g. pod brojem Z-9038/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 54.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.06.2026.