

OPĆINSKOM SUDU U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

20 60 K O R Č U L A

Tužitelj: 1. FRAN DEBANIĆ (OIB: 92164817485) iz Zagreba, Aleja pomoraca 17,
2. IVAN TURK-ŽUVELA (OIB: 97234998597) iz Blata, 79.ulica br.15,
3. IGOR ŠTIMAC (OIB: 10240751389) iz Zagreba, Stjepana Babonića 37,
svi tužitelji zastupani po punomoćniku Antunu Žanetiću, odvjetniku u Blatu

Tuženi: 1. MARIN ŽUVELA zv. "Hrt" pok. Marina (OIB: 98600652985) iz Australije, na adresi:
35 Pilgrim Way, 6163 Hamilton Hill, West Australia,
2. ANTONELA SARDELIĆ (OIB: 85539845907) iz Zagreba, Jarnovićeve 17 D,
3. TANJA SARDELIĆ (OIB: 27845160036) iz Blata, Prigradica 59 A,
tuženi ad.1 i 2 kao nasljednici Žuvela „Hrt“ Marina pok. Marka
4. MARINA MILAT rođ. Farčić iz Blata, 86. ulica br.2.,
5. OLIVER FARČIĆ pok. Antuna iz Blata, 1. ulica br.15.,
tuženi ad.4 i 5 kao nasljednici Žuvela „Hrt“ Ante pok. Marka,
svi tuženi ujedno i kao nasljednici Žuvela „Hrt“ Mare ž. Marka rođ. Mirošević

T U Ž B A

6x punomoć i prilozi
vsp. 1.325,00 EUR

radi utvrđenja prava vlasništva

Uvidom u zemljišne knjige tužitelji su ustanovili da je otac tuženika ad.1. koji je i pradjed tužitelja i tuženika ad.2 i 3. sada pok. Marin Žuvela „Hrt“ pok. Marka uknjižen kao vlasnik čest.zgr. 1854/8 Z.U. 3856, čest.zgr.1854/9 Z.U.12356, te kao vlasnik 1/2 dijela čest.zem.21900/1 Z.U.3613, dok je prednik tuženika ad.4 i 5. sada pok. Ante Žuvela „Hrt“ pok. Marka upisan kao vlasnik preostale polovice dijela, a prednik svih stranaka – prabaka Mara Žuvela „Hrt“ ž. Marka rođ. Mirošević kao vlasnik čest.zem.21900/2 Z.U.12359 sve k.o. Blato, što ne odgovara stvarnom stanju. U naravi navedene nekretnine predstavljaju kuću i okućnicu tužitelja u Blatu, predjel Veli Učijak, koju su tužitelji stekli od svoje pok. majke Mladenke Štimac rođ. Žuvela svaki po 1/3 dijela njezine imovine po rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Sandre Marinović br.O-121/2021 UPP/OS-13/2021 od 02.studenoga 2021., koja je to zajedno sa svojom sestrom sada pok. Jagodom Sardelić – majkom tuženika ad.2 i 3. stekla po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli O-48/85 od 07.05. 1985., iza smrti njihova pok. oca Ivana Žuvela „Hrt“ pok. Marina, svaka za po 1/2 dijela. Tužene ad.2 i 3. kao nasljednice svoje majke Jagode Sardelić rođ. Žuvela svoj suvlasnički dio na ovim nekretninama odnosno svoju 1/2 dijela, ustupili su tužitelju ad.1., što su potvrdili tabularnom izjavom od 22.kolovoza 2025, radi čega suvlasnički dio tužitelja iznosi 4/6 dijela, a tužitelja ad.2 i 3. po 1/6 dijela.. Djed tužitelja Ivan Žuvela „Hrt“ pok. Marina je pak ove nekretnine bio stekao nasljedstvom od svoga oca Marina i davnom diobom u obitelji Žuvela „Hrt“ sa prednikom tuženika ad. 4 i 5, dok je suvlasnički dio brata Marina Žuvela „Hrt“ pok. Marina – tuženika ad.1., stekao u vlasništvo po kupoprodajnom ugovoru od 15.travnja 1963., ovjerenim pred Kotarskim sudom u

Korčuli, 25.04.1963. Nitko nikada nije smetao tužitelje i njihove prednike u stvarnim pravima na ovima nekretninama na kojima su u nesmetanom, zakonitom i poštenom posjedu više od 60 godina, pa su i samom dosjelošću stekli vlasništvo, na kojima su kao posjednici upisane pok.majka tužitelja odnosno pok.majka tuženih ad.2 i 3., dok je kao posjednik čest.zem. 21900/2 k.o.Blato pogrešno upisana Frana Bačić koja je vlasnik nekretnine u susjedstvu.

DOKAZ: uvid u z.k.izvadke, posjedovni list br.1165 i 126 za k.o.Blato, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Sandre Marinović br.O-121/2021 UPP/OS-13/2021 od 02.studenoga 2021., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli O-48/85 od 07.05.1985., kupoprodajni ugovor od 15.travnja 1963. ovjeren pred Kotarskim sudom u Korčuli, 15.04.1963. pod br.4/63, uvjerenje Ureda za katastar Blato, klasa: 935-08/06-02/01 ur. br.541-25-2-1/1-06-137 od 04.10.2006., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Višnje Antoš iz Zagreba O-128/2025 UPP/OS-O-10/25 od 25.veljače 2025., tabularna izjava od 22.kolovoza 2025. ovjerena pred javnim bilježnikom Sandrom Marinović u Blatu, 10.09.2025. pod br.OV-4694/2025 i dana 11.09.2025. pod br.OV-4725/2025, očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjernika vještaka, saslušanje stranaka, po potrebi drugi dokazi - svjedoci

Tuženi, odnosno njihovi prednici su formalno upisani kao vlasnici ovih nekretnina uslijed neprovođenja uredne uknjižbe od strane prednika stranaka, a nitko ne osporava tužiteljima vlasnička i posjedovna prava na ovim nekretninama. Glede pasivne legitimacije se ističe da su tuženi ad.1,2 i 3. nasljednici njihova oca odnosno djeda Marina Žuvele „Hrt“ pok.Marka, tuženi ad.4 i 5 kao nasljednici svoje pok.majke Olive Farčić rođ.Žuvela „Hrt“ su nasljednici Ante Žuvela „Hrt“ pok. Marka, a svi tuženi zajedno su nasljednici bake-prabake Žuvela „Hrt“ Mare.ž.Marka rođ.Mirošević, koji su kao uknjižene osobe davno umrli, iza čijih smrti nisu vođeni ostavinski postupci, ali su stranke njihovi presumptivni nasljednici. Kako na drugi način tužitelji ne mogu ishoditi uknjižbu svoga prava vlasništva, to podnose ovu tužbu i predlaže da Sud nakon provedenog postupka donese slijedeću

P R E S U D U

Utvrđuje se da je tužitelj ad.1.Fran Debanić (OIB: 92164817485) iz Zagreba, Aleja pomoraca 17, vlasnik 4/6 dijela, a tužitelj ad.2. Ivan Turk-Žuvela (OIB: 97234998597) iz Blata, 79.ulica br.15 i tužitelj ad.3. Igor Štimac (OIB: 10240751389) iz Zagreba, Stjepana Babonića 37, vlasnici svaki za po 1/6 dijela kat.čest.br.1854/8 zgr, zgrada Blato upisana u Z.K.ulošku 3856 k.o.Blato, te se ovlašćuju tužitelji temeljem ove presude postići uknjižbu prava vlasništva rečene nekretnine u navedenim suvlasničkim omjerima u zemljišnoj knjizi za k.o.Blato na svoje ime, uz istovremeno brisanje toga prava s imena prednika tuženika ad.1, 2 i 3. pok.Žuvela „Hrt“ Marin pok.Marka.

Utvrđuje se da je tužitelj ad.1.Fran Debanić (OIB:92164817485) iz Zagreba, Aleja pomoraca 17, vlasnik 4/6 dijela, a tužitelj ad.2. Ivan Turk-Žuvela (OIB: 97234998597) iz Blata, 79.ulica br.15 i tužitelj ad.3. Igor Štimac (OIB: 10240751389) iz Zagreba, Stjepana Babonića 37, vlasnici svaki za po 1/6 dijela kat.čest.br.1854/9 zgr, staja, Blato upisano u Z.K.ulošku 12356 k.o.Blato, te se ovlašćuju tužitelji temeljem ove presude postići uknjižbu prava vlasništva rečene nekretnine u navedenim suvlasničkim omjerima u zemljišnoj knjizi za k.o.Blato na svoje ime, uz istovremeno brisanje toga prava s imena prednika tuženika ad.1, 2 i 3. pok.Žuvela „Hrt“ Marin pok.Marka.

Utvrdjuje se da je tužitelj ad.1. Fran Debanić (OIB: 92164817485) iz Zagreba, Aleja pomoraca 17, vlasnik 4/6 dijela, a tužitelj ad.2. Ivan Turk-Žuvela (OIB: 97234998597) iz Blata, 79.ulica br.15 i tužitelj ad.3. Igor Štimac (OIB: 10240751389) iz Zagreba, Stjepana Babonića 37, vlasnici svaki za po 1/6 dijela kat.čest.zem.21900/1 vrtal, Blato upisane u Z.K.ulošku 3613 k.o.Blato, te se ovlašćuju tužitelji temeljem ove presude postići uknjižbu prava vlasništva rečene nekretnine u navedenim suvlasničkim omjerima u zemljišnoj knjizi za k.o.Blato na svoje ime, uz istovremeno brisanje toga prava s imena prednika tuženika ad.1, 2 i 3. pok.Žuvela „Hrt“ Marin pok.Marka za 1/2 dijela i prednika tuženika ad.4 i 5. pok.Žuvela „Hrt“ Ante pok.Marka za 1/2 dijela.

Utvrdjuje se da je tužitelj ad.1. Fran Debanić (OIB: 92164817485) iz Zagreba, Aleja pomoraca 17, vlasnik 4/6 dijela, a tužitelj ad.2. Ivan Turk-Žuvela (OIB: 97234998597) iz Blata, 76.ulica br.15 i tužitelj ad.3. Igor Štimac (OIB: 10240751389) iz Zagreba, Stjepana Babonića 37, vlasnici svaki za po 1/6 dijela kat.čest.zem.21900/2 vrtal, Blato upisane u Z.K.ulošku 12359 k.o.Blato te se ovlašćuju tužitelji temeljem ove presude postići uknjižbu prava vlasništva rečene nekretnine u navedenim suvlasničkim omjerima u zemljišnoj knjizi za k.o.Blato na svoje ime, uz istovremeno brisanje toga prava s imena prednika tuženika ad.1,2,3,4 i 5. pok.Žuvela „Hrt“ Mara ž.Marka rođ.Mirošević.

Tužitelji po punomoćniku:

