



Ja, javni bilježnik LUCIJA POPOV, Zagreb, Iblerov trg 2,  
potvrđujem da su:

1. PENA VIĆ LOVORKA, Zagreb, Ksaver 125, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15462539/02 izdanu od MUP Zagreb, kao član uprave za Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 od 16.01.2004.
2. ŽUBRINIĆ-PICK VLASTA, Zagreb, Nova Ves 53, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 12613631/95 izdanu od MUP Zagreb, kao član uprave za Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 od 16.01.2004.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali pismeno.  
Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 22,00 kn  
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn

Broj: OV- 7262/04

U Zagrebu, 27-09-2004





REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Bjelovaru  
Josipa Jelačića 3  
43000 Bjelovar

Poslovni broj: 10: Ovr-3810/2018-37

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Bjelovaru, po sucu toga suda Mireli Horvatić, kao sucu pojedincu, uz sudjelovanje više sudske savjetnice-specijaliste Ane Marković-Ćoso, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82 (OIB 76674680107), protiv prvoovršenice Vanje Jagušić iz Bjelovara, Banovine Hrvatske 39 (OIB 04207713688), drugoovršenice Jasminke Jagušić iz Bjelovara, Banovine Hrvatske 39 (OIB 30616669122), trećeovršenice Verone Jagušić iz Bjelovara, Banovine Hrvatske 39 (OIB 66099467799), radi ovrhe na nekretninama, dana 24. veljače 2021. godine,

riješio je

I. Nekretnine upisane u:

- zk.ul. br. 1549 k.o. Grad Bjelovar i to čkbr. 625/2 prizemni stambeno-poslovni objekt s potkrovljem, prizemni poslovni objekt, jednokatni stambeni objekt s potkrovljem, poslovni objekt, auto lakirnica - limarska radionica i dvor sa 1082 m<sup>2</sup> i čkbr. 625/7 oranica sa 590 m<sup>2</sup>, suvlasništvu ovršenika i to Verone Jagušić u 2/4 dijela, Jasminke Jagušić u 1/4 dijela i Vanje Jagušić u 1/4 dijela

dosuđuje se kupcu EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82 (OIB 76674680107) za iznos od 1.059.986,40 kn.

II. Kupac ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82 (OIB 76674680107) oslobađa se polaganja kupovnine u iznosu od 1.059.986,40 kn.

Nekretnina iz toč. I izreke rješenja predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, sukladno zaključku o prodaji ovoga suda broj Ovr-3810/2018-29 od 04. rujna 2019. godine.

III. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru zabilježit će dosudu prodane nekretnine iz toč. I izreke rješenja u zemljišnoj knjizi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja u zemljišnim knjigama će se upisati kupčevo pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te će se u zemljišnim knjigama brisati:

-na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1549 k.o. Grad Bjelovar koja je predmet prodaje:

- založno pravo na temelju Ugovora o kreditu br. 718-50-2106680 od 19. 12.2003. godine za iznos od 70.000,00 Eura u korist Raiffaisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59 (Z-5760/03)

- založno pravo temeljem Ugovora o prijenosu od 28. veljače 2018., javnobilježnički solemniziran, uknjižba prijenosa hipotekarne tražbine u istom prvenstvenom redu koja je osigurana založnim pravom za iznos od 70.000,00 EUR kunske protuvrijednosti uz kamatu 7,45 % godišnje i uz ostale uvjete iz Ugovora uknjiženog založnog vjerovnika Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535 iz Zagreba, Magazinska cesta 69, u zemljišnoj knjizi provedenog rješenjem broj Z-5760/03 u korist EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 (Z-10286/2018),

- založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava od 26. srpnja 2016. za iznos od 110.000,00 EUR kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca s redovnom kamatom po stopi u visini mjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu od 4 P.P. godišnje, te drugim kamatama, naknadama i troškovima u korist Raiffaisenbank Austria d.d., Podružnica Bjelovar, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 9 (Z-4183/06),

- uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu od 26. veljače 2018. u istom prvenstvenom redu upisa kao i upis Z-4183/06 u korist EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 (Z-6395/2018),

- založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju 10718020003 od 23. ožujka 2010. za iznos od 100.000,00 EUR kunske protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca sa zateznom kamatom po stopi u visini 17 % godišnje, promjenjiva od dana dospijeca do dana namirenja te drugim troškovima i uvjetima u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535 iz Zagreba, Petrinjska 9, Podružnica Bjelovar, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 9 (Z-2031/2010),

- založno pravo zaloga temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja broj Ovr-703/10 od 16. lipnja 2011. za iznos od 419.805,36 kn sa zateznom kamatom na glavnici u iznosu od 400.183,27 kn od 2. listopada 2009. prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena do isplate troškova ovrhe u iznosu od 15.000,00 kn i troškova osiguranja u iznosu od 250,00 kn u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, (Z-4026/11),

- založno pravo zaloga temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja broj Ovr-2090/2013-2 od 28. kolovoza 2013. za iznos od 1.901,06 kn i troškova ovrhe u iznosu od 200,00 kn u korist Grad Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, (Z-4784/2013 i Z-5611/2013)

- uknjiženo je pravo zaloga temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja broj Ovr-2268/2012 od 6. srpnja 2012. za iznos od 7.120,94 kn sa zateznom kamatom do isplate, za iznos od 607,50 kn sa pripadajućim kamatama do isplate, za iznos od 1.222,50 kn sa pripadajućim kamatama do isplate u korist Croatia osiguranje d.d. Filijala Bjelovar (Z-3950/2012 i Z-5930/2012),

- založno pravo temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja Ovr-2737/2012-38 od 25. svibnja 2015. za iznos od 519.282,97 kn sa zateznom kamatom koja na iznos od 497.514,08 kn teče od 1. ožujka 2012. do naplate, a na iznos od 21.768,89 kn bez zatezne kamate,

troškova ovršnog postupka u iznosu od 31.000,00 kn sa zateznim kamatama, na iznos od 16.500,00 kn od 4. rujna 2012. do naplate, na iznos od 5.000,00 kn od 4. rujna 2012. do naplate, na iznos od 16.500,00 kn od 14. studenog 2012. do naplate, na iznos od 16.500,00 kn od 2. travnja 2015. do naplate, na iznos od 16.500,00 kn od 16. svibnja 2015. do naplate u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535 iz Zagreba, Petrinjska 9, (Z-6472/2015, zabilježba prednosnog reda založnog prava od dana zabilježbe ovrhe Ovr-2737/2012 od 3. rujna 2012. Z-4933/2012),

- pravo zaloga temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja broj Ovr-496/2016-2 od 29. veljače 2016. za iznos od 15.543,02 kn i troškova ovrhe u iznosu od 200,00 kn u korist Grad Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, (Z-4035/2016 i Z-6099/2016),

- ovrha temeljem rješenja o ovrsi ovog suda Ovr-3810/2018 od 92. studenog 2018. utvrđenjem vrijednosti nekretnina njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 (Z-16163/2018).

VI. Rješenje o dosudi objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Financijske agencije temeljem čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona.

#### Obrazloženje

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije predmetne nekretnine opisane u toč. I. izreke prodane su kupcu EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82 (OIB 76674680107) za iznos od 1.059.986,40 kn.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb je dana 08. siječnja 2021. godine dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za navedene predmetne nekretnine, a iz kojeg proizlazi:

- da je prema identifikatoru nadmetanja 27335 za zk.ul.br. 1549 k.o. Grad Bjelovar i to čkbr. 625/2 prizemni stambeno-poslovni objekt s potkrovljem, prizemni poslovni objekt, jednokatni stambeni objekt s potkrovljem, poslovni objekt, auto lakirnica - limarska radionica i dvor sa 1082 m<sup>2</sup> i čkbr. 625/7 oranica sa 590 m<sup>2</sup>, suvlasništvu ovršenika i to Verone Jagušić u 2/4 dijela, Jasminke Jagušić u 1/4 dijela i Vanje Jagušić u 1/4 dijela, kupac EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82 (OIB 76674680107) uplatio predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 1.400,00 kn dana 30. listopada 2019. godine,

- da je EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82 (OIB 76674680107) uplatio jamčevinu u iznosu od 176.664,40 kn,

- da je najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82 (OIB 76674680107) ponudio u nadmetanju u iznosu od 1.059.986,40 kn dana 20. siječnja 2021. godine.

Ovrhovoditelj je podneskom od 20. siječnja 2021. godine podnio zahtjev sudu da sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona se oslobodi polaganja kupovnine, s obzirom da njegovo potraživanje iznosi više od iznosa kupovnine, da njegova tražbina na dan 17. listopada 2018. godine iznosi ukupno 1.489.126,69 kn (prema partiji kredita broj 718502106680 ukupan iznos od 827.470,69 kn, a prema partiji kredita broj 71855269740 ukupan iznos od 661.656,00 kn), a što proizlazi iz izvoda iz poslovnih knjiga (list 60).

Iz Izvoda iz poslovnih knjiga na dan 17. listopada 2018. godine proizlazi da isti ima novčanu tražbinu prema upisanom zalogu s osnova partije kredita: 718502106680 ukupan iznos od 827.470,69 kn, a koji se sastoji od glavnice od 456.340,42 kn, kamate u iznosu od 39.957,26 kn, zatezne kamate u iznosu od 321.882,70 kn, te ostala potraživanja u iznosu od 9.290,31 kn, a s osnove partije kredita broj 71855269740 ukupan iznos od 661.656,00 kn, a koji se sastoji od glavnice od 329.018,27 kn, kamate u iznosu od 26.216,03 kn, zatezne kamate u iznosu od 291.534,06 kn, te ostala potraživanja u iznosu od 14.887,64 kn, sveukupno iznos od 1.489.126,69 kn.

Iz odredbe čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 44/16 i 73/17) proizlazi da se odredbe st. 1. i 2. navedenog članka Zakona primjenjuju i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenja iz iste kupovine s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstvo pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (čl. 113), a u st. 5. istog članka Zakona da sud o oslobođenju kupca do polaganja kupovnine prema navedenom st. 4. istog članka odlučuje na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe u rješenju o dosudi.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu utvrđeno je da se u prvom redu namirenja na temelju ugovora o kreditu broj 718502106680 uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 70.000,00 Eura uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb ustupljeno EOS MATRIX d.o.o. te je na temelju sporazuma o osiguranju založnog prava od 26. srpnja 2006. godine uknjiženo pravo zaloga za iznos od 110.000,00 Eura uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb ustupljeno EOS MATRIX d.o.o.

Uvidom u rješenje o ovrsi ovog suda broj Ovr-3810/18 od 30. listopada 2018. godine utvrđeno je da se ovrha na predmetnoj nekretnini ovršenika vodi radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja ovdje sada kupca i to temeljem Ugovora o kreditu broj 718502106680 od 19. prosinca 2003. godine te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 26. srpnja 2006. godine, znači ovrhovoditelj sada kupac se nalazi u prvom redu namirenja.

Ovrhovoditelj, a ujedno i založni vjerovnik kao kupac je kupio predmetnu nekretninu u ukupnom iznosu od 1.059.986,40 kn. Budući da kupac – ovrhovoditelj (ujedno i prvi založni vjerovnik) ima pravo na namirenje iz kupovnine za iznos od najmanje 1.489.126,69 kn (iznos od 827.470,69 kn te iznos od 661.656,00 kn), znači potraživanje ovrhovoditelja sada kupca je veće od kupovnine, a ovrhovoditelj sada kupac je pravovremeno podnio zahtjev radi oslobođenja od polaganja kupovnine.

Stoga je primjenom odredbe čl. 103. st. 4., čl. 107. st. 3. i st. 5., te čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona, te čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 52/08, 126/10, 55/13 i 60/13) valjalo riješiti kao u izreci rješenja.

U Bjelovaru, 24. veljače 2021. godine

S U D A C  
MIRELA HORVATIĆ, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od primitka prijepisa rješenja, Županijskom sudu, putem ovoga suda u tri istovjetna primjerka.

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik  
Matea Cvrtila

VJEROVNIK:

DUŽNIK: JAGUŠIĆ d.o.o.

Ferde Rusana 100

OIB:

OIB: 56666710164

STAVKA	DATUM OD	DATUM DO	POVEĆANJE OSNOVICE	OSNOVICA	KAMATNA STOPA (%)	IZNOS KAMATA	IZNOS UPLATE	PODMIRENJE KAMATE	PODMIRENJE OSNOVICE
Glavnica	24.02.2021.	24.02.2021.	35.171,10						
Kamata (Glavnica)	25.02.2021.	30.06.2021.		35.171,10	5,75	698,12			
Kamata (Glavnica)	01.07.2021.	31.12.2021.		35.171,10	5,61	994,66			
Kamata (Glavnica)	01.01.2022.	30.06.2022.		35.171,10	5,49	957,51			
Kamata (Glavnica)	01.07.2022.	31.12.2022.		35.171,10	5,31	941,47			
Kamata (Glavnica)	01.01.2023.	30.06.2023.		35.171,10	5,50	959,26			
Kamata (Glavnica)	01.07.2023.	31.12.2023.		35.171,10	7,00	1.241,11			
Kamata (Glavnica)	01.01.2024.	06.01.2024.		35.171,10	7,50	43,24			
Kamata (Glavnica)	07.01.2024.	09.04.2024.		35.171,10	7,25	654,89			
<b>UKUPNO:</b>			<b>35.171,10</b>			<b>6.490,26</b>			

Rekapitulacija dugovanja

Ukupno dug: 41.661,36 €

- Ukupno uplata: 0,00 €

Stanje duga: 41.661,36 €