Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-7231/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Tanje Vele, Ulica dr. Ivana Sisarića 1, Podgora, OIB: 31446057549, koju zastupa punomoćnica Marija Bajamić Čović, odvjetnica u Makarskoj, Ante Starčevića 32, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uloška 15708, k.o. Podgora, u odnosu na čest. zem. 1349/27, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 960/11520
KOKIĆ ANTE PK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 480/11520
ŠESTORICA MALOLJETNE DJECE KOKIĆ STIPANA POK. IVANA SVAKOME PO 1/6
3. Suvlasnički dio: 480/11520
KOKIĆ MONA KERR
4. Suvlasnički dio: 96/11520
KOKIĆ ANTE PK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 12/11520
TRIPALO GROZDANA ŽENA BOŠKA
7. Suvlasnički dio: 12/11520
GOTOVAC JASNA ŽENA VLADE
9. Suvlasnički dio: 528/11520
KOKIĆ SANJA POK. MILJENKA
12. Suvlasnički dio: 1836/11520
KOKIĆ IVAN POK. JOZIPA
14. Suvlasnički dio: 1836/11520
KOKIĆ MLAĐEN POK. JOZIPA

15. Suvlasnički dio: 240/11520
RUTH ALICE MARIS ROĐ. KOKIĆ
16. Suvlasnički dio: 240/11520
HRSTIĆ DAVID STEPHEN
17. Suvlasnički dio: 60/11520
VODANOVIĆ SILVESTAR POK.MILANA, PODGORA, PUT STINICA 35
19. Suvlasnički dio: 352/11520
KOKIĆ IVANA - IVICA UD. LUKŠE, OIB: 28362359325, PODGORA, BRANIMIROVA OBALA 31
20. Suvlasnički dio: 352/11520
PATAČIĆ NEVA, OIB: 55019616127, JELENOVAC 38C, 10000 ZAGREB
21. Suvlasnički dio: 352/11520
KOKIĆ MILJENKO, OIB: 58165714374, BRANIMIROVA OBALA 31, 21327 PODGORA
23. Suvlasnički dio: 306/11520
KOKIĆ MLAĐEN POK. JOZE, PODGORA
24. Suvlasnički dio: 153/11520
GAKOVIĆ DIJANA POK. IVANA
25. Suvlasnički dio: 153/11520
KOKIĆ MINKA POK. IVANA
26. Suvlasnički dio: 1/1920
IVANKOVIĆ GORDAN, OIB: 07534935887, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 28, 21000 SPLIT
27. Suvlasnički dio: 1/1920
IVANKOVIĆ TANJA, OIB: 99844728378, ULICA ANTOFAGASTE 6, 21000 SPLIT
28. Suvlasnički dio: 17/96
KOKIĆ DALIBOR, OIB: 95779652430, BRANIMIROVA OBALA 33, 21327 PODGORA
29. Suvlasnički dio: 17/192
KOKIĆ DALIBORKA, OIB: 60719027725, HRGOVIĆI 33, 10000 ZAGREB

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica Tanja Vela predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 15708, k.o. Podgora, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 1349/27 u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 21. listopada 2026. do 21. studenoga 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t.I. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Podgora

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome, navodi kako čest. zem. 1349/27, k.o. Podgora, predstavlja dio stojne kuće predlagateljice u Podgori, Branimirova obala 25, te da je predmetnu nekretninu stekla kupnjom od Pal Lekaja.

1.1. Zaključno, predlagateljica navodi kako je ona posjednik i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: izjava na kojoj se kao potpisnik navodi Dalibor Kokić, rješenje Suda, posl.br.: Z-9402/2018 od 9.6.2020., zk izvadak za ZU 15708, k.o. Podgora, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 21. listopada 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljici po pun.
2. KOKIĆ MLAĐEN POK. JOZIPA, VAROVNIČKIH RATNIKA 56, 11400 MLADENOVAC, SRBIJA
3. VODANOVIĆ SILVESTAR POK.MILANA, OBALA PETRA KREŠIMIRA IV 37, PODGORA
4. KOKIĆ IVANA - IVICA UD. LUKŠE, OIB: 28362359325, PODGORA, BRANIMIROVA OBALA 31
5. PATAČIĆ NEVA, OIB: 55019616127, JELENOVAC 38C, 10000 ZAGREB
6. KOKIĆ MILJENKO, OIB: 58165714374, BRANIMIROVA OBALA 31, 21327 PODGORA
7. IVANKOVIĆ GORDAN, OIB: 07534935887, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 28, 21000 SPLIT
8. IVANKOVIĆ TANJA, OIB: 99844728378, ULICA ANTOFAGASTE 6, 21000 SPLIT
9. KOKIĆ DALIBOR, OIB: 95779652430, BRANIMIROVA OBALA 33, 21327 PODGORA
10. KOKIĆ DALIBORKA, OIB: 60719027725, HRGOVIĆI 33, 10000 ZAGREB
11. Općina Podgora, Mrkušića dvori 2, Podgora
12. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Podgora

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 08:21	**Serijski broj certifikata**	519622096801512131610032112115071329028082465398
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1912052665a23dce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -