



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-15/2023-151

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza NAVAM BOČAC društvo s ograničenom odgovornošću za građenje u stečaju, Medulin, Fucane 1A, OIB: 23242358158, 28. kolovoza 2025.

r i j e š i o j e

Iz položenog osiguranja koji je ponuditelj UTOPIA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge Omladinska 1 a, 51550 Mali Lošinj, OIB: 73851005452 uplatio (i to u iznosu od 3.400,00 eura dana 6. kolovoza 2024.) kod provođenja elektroničke javne dražbe identifikacijski broj 47866 za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 2789/2, u naravi POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m² i DVORIŠTE površine 990 m² upisano u Z.K. uložak broj: 2313, katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, i to suvlasničkog dijela:

- 186. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-183 i dijagonalnim rasterom zelene boje naknađuje se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji u iznosu od 250,00 eura.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi posl. br. St-15/2023-73 od 5. rujna 2024. nekretnina navedena u izreci ovog rješenja dosuđena je ponuditelju UTOPIA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge Omladinska 1 a, 51550 Mali Lošinj, OIB: 73851005452 koji međutim nije u roku platio kupovninu od 43.250,00 eura.

4. Zbog toga je ovaj sud rješenjem posl. br. St-15/2023-102 od 3. prosinca 2024. oglosio nevažećom dosudu rješenjem ovog suda posl. br. St-15/2023-71 od 4. rujna 2024. i navedenu nekretninu dosudio sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina odn. RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45, OIB: 21846792292 koji je za nekretninu ponudio 43.000,00 eura.

4. S obzirom da je u konačnici nekretnina prodana za 250,00 eura manje od cijene koju je ponudila UTOPIA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge Omladinska 1 a, 51550 Mali Lošinj, OIB: 73851005452, a na temelju čl.106. stavak 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14,

55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) valjalo je odlučiti kao u izreci i navedenim iznosom naknaditi razliku između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Rijeka, 28. kolovoza 2025.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3087b-c4d0b**

Kontrolni broj: **0a043-7166d-8a692**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.