

AMETIST d.o.o. iz Zagreba, Trpinjska ulica 3, OIB: 56761914347 kao pravni sljednik društva Marea Makarska d.o.o., Zagreb, Boškovićeve 20, OIB: 17236342732, kojeg zastupa predsjednik uprave Dario Šošić kao prodavatelj (dalje: prodavatelj) s jedne strane

i

GLUMINA BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba, Berislavićeve 20, OIB: 82806041381, kojeg zastupa stečajni upravitelj Antonija Galić Kondža, kao kupac (dalje u tekstu: kupac) s druge strane

zaključili su u _____ 2022.g. u Zagrebu

SPORAZUMNI RASKID
Ugovora o kupoprodaji nekretnina
od 03.svibnja 2010.g.

Članak 1.

Stranke ovog Sporazumnog raskida suglasno utvrđuju da je između njih bio zaključen i na snazi je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 03. svibnja 2010.g. kojim GLUMINA BANKA d.d. u stečaju kao kupac kupuje, a Marea Makarska d.o.o. kao prodavatelj prodaje sljedeću nekretninu: šumu površine 6507 m² koja je upisana kod Općinskog suda u Makarskoj, katastarska općina Makarska-Makar, broj uloška 3216, broj zemljišta k.č. 1703/11.

Članak 2.

Stranke sporazumno utvrđuju da su na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora, u listu C upisane sljedeće zabilježbe:

- 4.siječnja 2002. Z.12 na temelju sporazuma stranaka o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama, uknjižuje se pravo zaloga. Na temelju sporazuma solemniziranog pod br. OU 1/02 od 4.siječnja radi osiguranja tražbine u iznosu od trinaestmilijunapetstotisuća konvertibilnih maraka, uvećano za kamatu u visini EURIBOR na šesto mjesečnoj razini i ugovorenom roku otplate, na teret nekretnina u listu A) u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG A-9020 KLAGENFURT

-16.10.2009. broj Z-3088/09 zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja GLUMINE BANKE d.d. u stečaju, Zagreb, Kennedyev trg 6 b, OIB:82806041381 radi uknjižbe prava zaloga na čest.kat.broj: 1703/11 u A.

-13.07.2017.g. pod brojem Z-24969/2017 - ZABILJEŽBA. Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-3364/10 Na temelju presude i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj P-6317/10-38 od 8.veljače 2013. zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja ili opterećenja nekretnina u A do pravomoćnog okončanja parnice.

-22.02.2021.g pod brojem Z-786/2021 - ZABILJEŽBA da je žalba Milas Petra protiv rješenja ovog suda Z-24969/2017 dostavljena Županijskom sudu.

Članak 3.

Radi pravnih nedostataka predmeta kupoprodaje, a sukladno odredbama članka 429.-434. Zakona o obveznim odnosima, Stranke ovime raskidaju predmetni Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. ovog Sporazumnog raskida, suglasnom voljom stranaka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac prije zaključenja ovog Sporazuma na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu broj IBAN HR92 2390 0011 3000 00460 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. položio iznos od 30.875.000,00 HRK (tridesetmilijuna osamstosedamdesetpettisuća kuna) sa svrhom 'povrat kupovnine St-83/1999'.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se povrat kupovnine izvršiti uplatom novčanih sredstava u iznosu od 30.875.000,00 HRK (tridesetmilijuna osamstosedamdesetpettisuća kuna) na račun Glumina banke d.d. u stečaju IBAN HR5425000091101063548 otvoren kod Addiko bank d.d. u roku od osam dana od zaključenja ovog Sporazumnog raskida. Navedeni iznos doznačit će se sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu iz iznosa koji je za tu svrhu sukladno stavku 2. ovog članka doznačen na sudski depozit.

Način ispunjenja i rok ispunjenja iz prethodnog stavka ovog članka su bitni sastojci Sporazuma. U slučaju neispunjenja obveze povrata na opisani način i/ili u navedenom roku, Sporazum se raskida bez ostavljanja naknadnog roka.

Članak 4.

Odmah po zaključenju ovog Sporazuma, a najkasnije u roku od tri dana od prethodno opisane doznake, kupac se obvezuje izdati tabularnu ispravu kojom ovlašćuje prodavatelja AMETIST d.o.o. da bez ikakve daljnje suglasnosti i privole, a temeljem ovog Sporazuma o raskidu Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 03.svibnja 2010. te tabularne isprave ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj u čl.1. ovog Ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

Odmah po zaključenju ovog Sporazuma, a najkasnije u roku od tri dana od prethodno opisane doznake, kupac se obvezuje izdati prodavatelju AMETIST d.o.o. svu dokumentaciju kojom raspolaže, a koja se odnosi na prijenos svih prava po upisanom zalogu na temelju sporazuma stranaka o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama, koji zalog je uknjižen na temelju sporazuma solemniziranog pod br. OU 1/02 od 4. siječnja radi osiguranja tražbine u iznosu od trinaestmilijunapetstotisuća konvertibilnih maraka, uvećano za kamatu u visini EURIBOR na šesto mjesečnoj razini i ugovorenom roku otplate, na teret nekretnina u listu A) u korist HYPO ALPE-ADRIA BANK AG A-9020 KLAGENFURT, prim. 4. siječnja 2002. Z.12, a u odnosu na tražbinu koja je ustupljena GLUMINA BANKA d.d. u stečaju bez naknade, kao i račun za plaćeni iznos povrata kupovnine. Potpisom ovog Sporazumnog raskida GLUMINA BANKA d.d. u stečaju prenosi na prodavatelja sva prava koja sama ima temeljem cit. zalogu te će se istovremeno sa zaključenjem ovog Sporazumnog raskida potpisati i javnobilježnički ovjeriti Ugovor o prijenosu svih prava osiguranih cit. zalogom, s kupca na prodavatelja.

Članak 5.

Svaka strana ovog Sporazumnog raskida, snosi svoje troškove koji su nastali ili bi mogli nastati iz činjenice sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 03.svibnja 2010. i ovog

Sporazumnog raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine od _____ 2022.g. (npr. eventualni porez na promet nekretnina, nepravodobno uplaćen porez na promet nekretnina, javno bilježnički trošak ovjere, trošak sastava ovog Ugovora itd.)

Članak 6.

Potpisom ovog Sporazumnog raskida ugovorne strane potvrđuju kako realizacijom istog, neće imati nikakvih daljnjih potraživanja jedna prema drugoj po osnovi Sporazumnog raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 03. svibnja 2010.

Članak 7.

Ovaj Sporazumni raskid sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih kupac zadržava jedan (1) primjerak. (1) primjerak ostaje kod Javnog bilježnika, te se izrađuju i četiri (4) primjerka ovjerenih preslika od kojih jednu (1) zadržava prodavatelj, a tri (3) primjerka zadržava kupac.

Članak 7.

Obzirom da ovaj Sporazumni raskid predstavlja stvarnu volju stranaka, iste ga u znak suglasnosti sa njegovim sadržajem potpisuju, te Javni bilježnik ovjerava potpise obje stranke.

U Zagrebu, _____ 2022.

KUPAC:

GLUMINA BANKA d.d. u stečaju

PRODAVATELJ:

AMETIST d.o.o.
