



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. ANJA KRISTIĆ, OIB: 63398319909, Primorska 4, 20000 DUBROVNIK, 2. JADRANKA BARIŠIĆ, OIB: 51357929320, Od Izvora 70B, 20236 MOKOŠICA, 3. ANTE KRISTIĆ, OIB: 71401955912, Primorska 2, 20000 DUBROVNIK, 4. ZORAN KRISTIĆ, OIB: 44521270345, Primorska 2, 20000 DUBROVNIK, 5. KRISTIFOR KRISTIĆ, OIB: 65253635437, Primorska 2, 20000 DUBROVNIK, svi zastupani po punomoćniku Hrvoju Katušiću, odvjetniku u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 878, 896, 908 k.o. Dubrovnik Nova, 28. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), Geodetskog elaborata izrađenog od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova – HABITAT GEO d.o.o. potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa: 932-06/2025-02/466, Ur-broj 541-30-03/2-25-3od 25. lipnja 2025., potvrde rezervacije brojeva katastarskih čestica, rješenja o utvrđivanju građevne čestice Grada Dubrovnika, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Klasa: UP/I-350-05/22-05/000003, otvara se pojedinačni ispravn postupak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 878 k.o. Dubrovnik Nova, i to kčbr. 551/3 Primorska 597 m² (prirodno neplodno zemljište 385 m², dvorište 4 m², put 206 m², garaža 2 m²); na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 896 k.o. Dubrovnik Nova, i to kčbr. 554/1 primorska 262 m² (dvorište 262 m²) ; na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 908 k.o. Dubrovnik Nova, i to kčbr. 570/1 Primorska 74 m² (dvorište 7 m², put 3 m², put 35 m², garaža 19 m², pomoćna zgrada 10 m²).

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu ispravak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 878 k.o. Dubrovnik Nova, i to kčbr. 551/3 Primorska 597 m² (prirodno neplodno zemljište 385 m², dvorište 4 m², put 206 m², garaža 2 m²); na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 896 k.o. Dubrovnik Nova, i to kčbr. 554/1 Primorska 262 m² (dvorište 262 m²) ; na

nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 908 k.o. Dubrovnik Nova, i to kčbr. 570/1 Primorska 74 m² (dvorište 7 m², put 3 m², put 35 m², garaža 19 m², pomoćna zgrada 10 m²), i to provedbom prijavnog lista - Geodetskog elaborata izrađenog od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova – HABITAT GEO d.o.o. potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa: 932-06/2025-02/466, Ur-broj 541-30-03/2-25-3od 25. lipnja 2025. tako da se izvrši:

- promjena oblika i površine te dioba tako da umjesto dosadašnje kčbr. 551/3 Primorska 597 m² (prirodno neplodno zemljište 385 m², dvorište 4 m², put 206 m², garaža 2 m²) zk. ul. 878 k.o. Dubrovnik Nova glasi:

kčbr. 551/3 Dubrovnik, Primorska (put 209 m², prirodno neplodno zemljište 383 m², ukupno 592 m²)

kčbr. 551/56 Dubrovnik, Primorska (dvorište 2 m², uređeno zemljište 3 m², ukupno 5 m²)

- promjena oblika i površine te dioba tako da umjesto dosadašnje. kčbr. 554/1 Primorska 262 m² (dvorište 262 m²) zk. ul. 896 k.o. Dubrovnik Nova glasi;

kčbr. 554/1 Dubrovnik, Primorska 262 m² (dvorište 163 m², uređeno zemljište 2 m², uređeno zemljište 86 m², ukupne površine 251 m²),

kčbr. 554/33 Dubrovnik, Primorska (dvorište 11 m²);

- promjena oblika i površine te dioba tako da umjesto dosadašnje kčbr. 570/1 Primorska 74 m² (dvorište 7 m², put 3 m², put 35 m², garaža 19 m², pomoćna zgrada 10 m²) zk. ul. 908 k.o. Dubrovnik Nova glasi:

kčbr. 570/1 Dubrovnik, Primorska (put 37 m²)

kčbr. 570/9 Dubrovnik, Primorska (dvorište 1 m², dvorište 1m², dvorište 3 m², uređeno zemljište 32 m², ukupne površine 37 m²);

te da se na novoformiranim katastarskim česticama kčbr. 551/56 Dubrovnik, Primorska (dvorište 2 m², uređeno zemljište 3 m², ukupno 5 m²); kčbr. 554/1 Dubrovnik, Primorska 262 m² (dvorište 163 m², uređeno zemljište 2 m², uređeno zemljište 86 m², ukupne površine 251 m²), kčbr. 570/9 Dubrovnik, Primorska (dvorište 1 m², dvorište 1m², dvorište 3 m², uređeno zemljište 32 m², ukupne površine 37 m²) sve k.o. Dubrovnik Nova izvrši upis cjeline prava vlasništva na ime predlagatelja:

1. ANJA KRISTIĆ, OIB: 63398319909, Primorska 4, 20000 DUBROVNIK, za 2/6 dijela,
2. JADRANKA BARIŠIĆ, OIB: 51357929320, Od Izvora 70B, 20236 MOKOŠICA, za 1/6 dijela,
3. ANTE KRISTIĆ, OIB: 71401955912, Primorska 2, 20000 DUBROVNIK, za 1/6 dijela,
4. ZORAN KRISTIĆ, OIB: 44521270345, Primorska 2, 20000 DUBROVNIK, za 1/6 dijela,
5. KRISTIFOR KRISTIĆ, OIB: 65253635437, Primorska 2, 20000 DUBROVNIK, za 1/6 dijela.

uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena preostalih uknjiženih osoba.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 878 k.o. Dubrovnik Nova, i to kčbr. 551/3 Primorska 597 m² (prirodno neplodno zemljište 385 m², dvorište 4 m², put 206 m², garaža 2 m²); na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 896 k.o. Dubrovnik Nova, i to kčbr. 554/1 primorska 262 m² (dvorište 262 m²) ; na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 908 k.o. Dubrovnik Nova, i to kčbr. 570/1 Primorska 74 m² (dvorište 7 m², put 3 m², put 35 m², garaža 19 m², pomoćna zgrada 10 m²).

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja 1. ANJA KRISTIĆ, OIB: 63398319909, Primorska 4, 20000 DUBROVNIK, 2. JADRANKA BARIŠIĆ, OIB: 51357929320, Od Izvora 70B, 20236 MOKOŠICA, 3. ANTE KRISTIĆ, OIB: 71401955912, Primorska 2, 20000 DUBROVNIK, 4. ZORAN KRISTIĆ, OIB: 44521270345, Primorska 2, 20000 DUBROVNIK, 5. KRISTIFOR KRISTIĆ, OIB: 65253635437, Primorska 2, 20000 DUBROVNIK, svi zastupani po punomoćniku Hrvoju Katušiću, odvjetniku u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnim ulošcima broj 878, 896 i 908 k.o. Dubrovnik Nova kojim predlagatelji predlažu da se izvrši ispravak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 878 k.o. Dubrovnik Nova, i to kčbr. 551/3 Primorska 597 m² (prirodno neplodno zemljište 385 m², dvorište 4 m², put 206 m², garaža 2 m²); na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 896 k.o. Dubrovnik Nova, i to kčbr. 554/1 Primorska 262 m² (dvorište 262 m²); na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 908 k.o. Dubrovnik Nova, i to kčbr. 570/1 Primorska 74 m² (dvorište 7 m², put 3 m², put 35 m², garaža 19 m², pomoćna zgrada 10 m²), i to provedbom prijavnog lista - Geodetskog elaborata izrađenog od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova – HABITAT GEO d.o.o. potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa: 932-06/2025-02/466, Ur-broj 541-30-03/2-25-3od 25. lipnja 2025. tako da se izvrši:

- promjena oblika i površine te dioba tako da umjesto dosadašnje kčbr. 551/3 Primorska 597 m² (prirodno neplodno zemljište 385 m², dvorište 4 m², put 206 m², garaža 2 m²) zk. ul. 878 k.o. Dubrovnik Nova glasi:

kčbr. 551/3 Dubrovnik, Primorska (put 209 m², prirodno neplodno zemljište 383 m², ukupno 592 m²)

kčbr. 551/56 Dubrovnik, Primorska (dvorište 2 m², uređeno zemljište 3 m², ukupno 5 m²)

- promjena oblika i površine te dioba tako da umjesto dosadašnje. kčbr. 554/1 Primorska 262 m² (dvorište 262 m²) zk. ul. 896 k.o. Dubrovnik Nova glasi;

kčbr. 554/1 Dubrovnik, Primorska 262 m² (dvorište 163 m², uređeno zemljište 2 m², uređeno zemljište 86 m², ukupne površine 251 m²),
kčbr. 554/33 Dubrovnik, Primorska (dvorište 11 m²);

- promjena oblika i površine te dioba tako da umjesto dosadašnje kčbr. 570/1 Primorska 74 m² (dvorište 7 m², put 3 m², put 35 m², garaža 19 m², pomoćna zgrada 10 m²) zk. ul. 908 k.o. Dubrovnik Nova glasi:

kčbr. 570/1 Dubrovnik, Primorska (put 37 m²)

kčbr. 570/9 Dubrovnik, Primorska (dvorište 1 m², dvorište 1m², dvorište 3 m², uređeno zemljište 32 m², ukupne površine 37 m²);

te da se na novoformiranim katastarskim česticama kčbr. 551/56 Dubrovnik, Primorska (dvorište 2 m², uređeno zemljište 3 m², ukupno 5 m²); kčbr. 554/1 Dubrovnik, Primorska 262 m² (dvorište 163 m², uređeno zemljište 2 m², uređeno zemljište 86 m², ukupne površine 251 m²), kčbr. 570/9 Dubrovnik, Primorska (dvorište 1 m², dvorište 1m², dvorište 3 m², uređeno zemljište 32 m², ukupne površine 37 m²) sve k.o. Dubrovnik Nova izvrši upis cjeline prava vlasništva na ime predlagatelja:

1. ANJA KRISTIĆ, OIB: 63398319909, Primorska 4, 20000 DUBROVNIK, za 2/6 dijela,
2. JADRANKA BARIŠIĆ, OIB: 51357929320, Od Izvora 70B, 20236 MOKOŠICA, za 1/6 dijela,
3. ANTE KRISTIĆ, OIB: 71401955912, Primorska 2, 20000 DUBROVNIK, za 1/6 dijela,
4. ZORAN KRISTIĆ, OIB: 44521270345, Primorska 2, 20000 DUBROVNIK, za 1/6 dijela,
5. KRISTIFOR KRISTIĆ, OIB: 65253635437, Primorska 2, 20000 DUBROVNIK, za 1/6 dijela.

uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena preostalih uknjiženih osoba.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 28. kolovoza 2026.

Sutkinja

Ana Srhoj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u

parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćniku
2. PITAREVIĆ FRANO, Između ribnjaka 1, 20000 Dubrovnik
3. PITAREVIĆ MARA, Između ribnjaka 1, 20000 Dubrovnik
4. Andro Ivov Burgjelez, eOglasna ploča
5. VULIĆ JEREMIJE, Biokovska 4, 20000 Dubrovnik
6. BOVAN LAZAR, Iva Vojnovića 25, 20000 Dubrovnik
7. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
8. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
9. BURĐELEZ IVICA, Primorska 14, 20000 Dubrovnik
10. BURĐELEZ PASKO, Primorska 14, 20000 Dubrovnik
11. BURĐELEZ STANE, Primorska 10, 20000 Dubrovnik

Oglas:

1. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku,
2. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar u Dubrovniku,
3. Oglasna ploča Grada Dubrovnika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.08.2026 11:
37

**Serijski broj
certifikata**

401838501987192080806492276764077408814227686163

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1893837032a24a23

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-