Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-47169/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po višem sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivan Tomaš, Cesta dr. Franje Tuđmana 609, Kaštel Lukšić, OIB: 66582635617, zastupan po punomoćnici Ružici Petrović, odvjetnici u Splitu, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17.studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1579/14, ULICA KRALJICE MUĆENIKA, površine 1069 m2, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 11 m2, ORANICA, površine 1058 m2, upisanim u ZU 82 k.o. Kaštel Stari.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1579/14, ULICA KRALJICE MUĆENIKA, površine 1069 m2, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 11 m2, ORANICA, površine 1058 m2, upisanim u ZU 82 k.o. Kaštel Stari navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Ivan Tomaš, Cesta dr. Franje Tuđmana 609, Kaštel Lukšić, OIB: : 66582635617 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

2. Suvlasnički dio: 21912/36081 TOMAŠ ŠIME, OIB: 87269548282, CESTA DR.FRANJE TUĐMANA 609A, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC 3. Suvlasnički dio: 2142/36081 DUJMOVIĆ MILA ROĐ.TOMAŠ 4. Suvlasnički dio: 4009/36081 TOMAŠ IVAN

POK.LOVRE, KAŠTEL LUKŠIĆ,CESTA DR.F.TUĐMANA 87 5. Suvlasnički dio: 4009/36081 TOMAŠ ANTE POK.LOVRE, KAŠTEL LUKŠIĆ,CESTA DR.F.TUĐMANA 87, 6. Suvlasnički dio: 4009/36081 TOMAŠ ANĐELKO POK.LOVRE, KAŠTEL LUKŠIĆ,CESTA DR.F.TUĐMANA 87

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **19.studenog 2026**. **- 19.prosinca 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objavit na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1579/14, ULICA KRALJICE MUĆENIKA, površine 1069 m2, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 11 m2, ORANICA, površine 1058 m2, upisanim u ZU 82 k.o. Kaštel Stari.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja prekoredno u odnosu na plombu Z-47159/2026, budući se ista ne odnosi na nekretninu koja je predmet ovog ispravnog postupka.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je vlasnik nekretnine označene kao čest.zem. 1579/14 k.o. Kaštel Stari, a vlasništvo koje da je stekao temeljem nasljeđivanja i dosjelošću. Nadalje ističe kako je isti sa upisanim suvlasnicima sklopio Sporazum o diobi, OV-1220/17 od 21.veljače 2017., temeljem kojeg da su upisani suvlasnici postigli sporazum na način da je predlagatelju priznato pravo vlasništva upravo na nekretnini oznake čest.zem. 1579/14 k.o. Kaštel Stari. Slijedom navedenog predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Sporazum o diobi nekretnine, OV-1220/17 od 21.veljače 2017., skica mjerenja geodeta Ivana Barbalića, Izvadak iz matice umrlih, Ured državne uprave, Matični ured Kaštel Sućurac, KLASA:223-04/17-005/1 URBROJ:2181-06-02-17-1 od 2.siječnja 2017., Lokacijska informacija Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, KLASA:350-05/24-10/000497 URBROJ:2181-4-07-01/11-24-0003 od 19.prosinca 2024., Geodetski elaborat tvrtke TOPOGRAFIJA d.o.o. za geodeziju i usluge, KLASA:932-06/2025-02/262 URBROJ:541-28-04-01/1-25-3 od 28.travnja 2025., zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu nekretninu označenu kao čest.zem. 1579/14, ULICA KRALJICE MUĆENIKA, površine 1069 m2, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 11 m2, ORANICA, površine 1058 m2, upisanim u ZU 82 k.o. Kaštel Stari, ,stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Kaštel Lukšiću 17.studenog 2026.

Viši sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijava i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Ružica Petrović, Domovinskog rata 29B, Split
2. Šime Tomaš, Cesta dr. Franje Tuđmana 609A, Kaštel Lukšić
3. Ante Tomaš, Cesta dr. Franje Tuđmana 611, Kaštel Lukšić
4. Anđelko Tomaš, Cesta dr. Franje Tuđmana 613, Kaštel Lukšić
5. Stjepan Nikola Dujmović, Vinkovačka 23, Split
6. Mia Dujmović Omčikus, Ulica Kraljice mučenika 10, Kaštel Stari
7. Mia Dujmović Omčikus, Osječka 77, Požega

Objaviti na:
- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Kaštel Sućurac
- jedinica lokalne samouprave- Grad Kaštela

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.11.2026 10:21	**Serijski broj certifikata**	176038244120791331231241567175134223494419924143
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1921462908407d70	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -