

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2730/2025

20 -01- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Sead Delkić

OIB

1615669324

Adresa / sjedište

Sisak, Petrinjska 9B

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MLA-DEL d.o.o.

OIB:

74728902557

Adresa / sjedište

Petrinjska 9B

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Subrogacija (čl. 90. i 91. Zakona o obveznim odnosima) – prijelaz prava s osnove ispunjenog potraživanja koje društvo HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217 ima prema Seadu Delkiću kao jamcu za obveze društva MLA-DEL d.o.o. po Okvirnom ugovoru za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 od 11.12.2023.

Ustup potraživanja koje Aida Delkić ima s osnova ispunjene obaveze za Seada Delkića kao jamca za obveze društva MLA-DEL d.o.o. po Okvirnom ugovoru za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 od 11.12.2023. Seadu Delkiću kao primatelju.

Iznos dospjele tražbine 220.000,00 EUR

Glavnica 220.000,00 EUR

Kamate 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Okvirni ugovoru za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 od 11.12.2023.,

Izjava o ustupu i prijeboju međusobnih potraživanja, Potvrda o uplati.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**.

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Sisak, 18. siječnja 2026.

Potpis vjerovnika



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2730/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Sead Delkić

OIB

1615669324

Adresa / sjedište

Sisak, Petrinjska 9B

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MLA-DEL d.o.o.

OIB:

74728902557

Adresa / sjedište

Petrinjska 9B

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Subrogacija (čl. 90. i 91. Zakona o obveznim odnosima) – prijelaz prava s osnove ispunjenog potraživanja koje društvo HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217 ima prema Seadu Delkiću kao jamcu za obveze društva MLA-DEL d.o.o. po Okvirnom ugovoru za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 od 11.12.2023.

Ustup potraživanja koje Aida Delkić ima s osnova ispunjene obaveze za Seada Delkića kao jamca za obveze društva MLA-DEL d.o.o. po Okvirnom ugovoru za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 od 11.12.2023. Seadu Delkiću kao primatelju.

Iznos dospjele tražbine 220.000,00 EUR

Glavnica 220.000,00 EUR

Kamate 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Okvirni ugovoru za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 od 11.12.2023.,

Izjava o ustupu i prijeboju međusobnih potraživanja, Potvrda o uplati.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

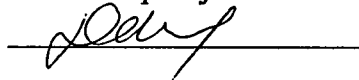
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Sisak, 18. siječnja 2026.

Potpis vjerovnika



SEAD DELKIĆ, OIB 16156693245 iz Siska, Petrinjska ulica 9B

i

AIDA DELKIĆ, OIB 62204537307 iz Zagreba, Palinovečka ulica 47,

dana 31.12.2025. g. u Zagrebu daju sljedeću

IZJAVU O USTUPU I PRIJEBOJU MEĐUSOBNIH POTRAŽIVANJA

Članak 1.

- (1) Strane potpisnice utvrđuju da Aida Delkić ima otvoreno dospjelo potraživanje prema Seadu Delkiću s osnove ispunjenog potraživanja koje društvo HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217 ima prema Seadu Delkiću po Okvirnom ugovoru za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 od 11.12.2023., a u kojem ugovoru je Sead Delkić jamac platac za obaveze društva MLA-DEL d.o.o., OIB: 74728902557 i to u iznosu od 220.000,00 EUR (dvjestodvadesettisuća eura).
- (2) Strane potpisnice utvrđuju da Sead Delkić ima otvoreno dospjelo potraživanje prema Aidi Delkić u iznosu od 550.000,00 EUR (petsopedesettisuća eura), s osnove kupovnine za nekretninu upisanu u zk. ul. 826, k.o. Jakuševac, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, sve sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 5.12.2025.
- (3) Strane potpisnice utvrđuju da Sead Delkić ima otvoreno dospjelo potraživanje prema društvu MLA-DEL d.o.o., OIB: 74728902557 s osnove ispunjenog jamstva po ugovoru iz čl. 1.1. ove Izjave u iznosu od 220.000,00 EUR.

Članak 2.

- (1) Ugovorne strane utvrđuju da je Aida Delkić 31.12.2025. ispunila obavezu u iznosu od 220.000,00 EUR koju Sead Delkić ima prema društvu HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. iz čl. 1. ove izjave.
- (2) Aida Delkić i Sead Delkić daju izjavu o prijeboju međusobnih dospjelih potraživanja za iznos od 220.000,00 EUR te Aida Delkić preostaje obaveza isplate iznosa od 330.000,00 EUR po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 5.12.2025. i to Seadu Delkiću.

Članak 3.

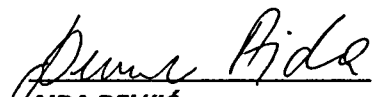
- (1) Aida Delkić ustupa Seadu Delkiću cijelu svoju tražbinu iz članka 1. stavka 1. ovog ugovora, zajedno sa svim sporednim pravima, a koju tražbinu ima prema društvu MLA-DEL d.o.o. s osnove ispunjene obaveze po osnovi jamstva, koju tražbinu Sead Delkić preuzima.

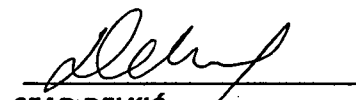
Članak 4.

- (1) Aida Delkić jamči Seadu Delkiću da tražbina prema društvu MLA-DEL d.o.o. koja je predmet ustupanja do dana sklapanja ovog ugovora nije ispunjena te stoga odgovara za njezino postojanje.

Članak 5.

(1) Ova izjava sastavljena je u 2 primjerka, po jedna za svaku stranu potpisnicu, te strane potpisnice, u znak prihvata njezinih odredbi, istu potpisuju.


AIDA DELKIĆ


SEAD DELKIĆ

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠT**Kupovina nekretnine Sead Delkic****–220.000,00 EUR****Ime** AIDA DELKIĆ**Stvarni dužnik** AIDA DELKIĆ**IBAN** HR6224020063202924265**Platitelj/Primatelj** HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠT**IBAN** HR4623900011070000029**Model - Poziv na broj platitelja** HR99**Model - Poziv na broj** HR99**primatelja****Opis** Kupovina nekretnine Sead Delkic**Datum unosa** 31.12.2025**Transakcijski broj** W16000513934743*Transakcija je proknjižena.***Isprintano: 16.01.2026**

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217
(u daljnjem tekstu: Banka)

MLA-DEL d.o.o., Sisak (Grad Sisak), Petrinjska ulica 9B, OIB 74728902557 (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)

SEAD DELKIĆ, Sisak, Petrinjska ulica 9B, OIB 16156693245 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

(zajedno u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

zaključuju

**OKVIRNI UGOVOR ZA
KREDITE, GARANCIJE, PISMA NAMJERE
BROJ 11/2023-O-F2206010**
(u daljnjem tekstu: Ugovor/Okvir)

1. UVODNE ODREDBE

1.1. Banka odobrava Korisniku okvira, u skladu sa svojom poslovnom politikom i prema vlastitim mogućnostima te potrebama Korisnika okvira, a temeljem i sukladno uvjetima iz ovog Okvira, slijedeće posebne plasmane:

- kredite,
- garancije
- pisma namjere

u ukupnom iznosu do **600.000,00 EUR** (slovima: šestotisuća eura)

a) Rok korištenja okvira: do 01.12.2024. godine.

Banka će Korisniku okvira temeljem njegovih pisanih naloga ili potpisanih pojedinačnih ugovora u skladu sa svojim mogućnostima odobravati posebne plasmane po potpisu ovog Ugovora i ispunjenju uvjeta iz ovog Ugovora, a najkasnije do krajnjeg roka korištenja.

b) Krajnji rok važenja okvira: do 01.12.2029. godine.

Korisnik okvira dužan je sve obveze temeljem posebnih plasmana podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, a najkasnije do krajnjeg roka važenja okvira.

c) Naknada za odobrenje okvira: Korisnik okvira obvezuje se platiti jednokratnu naknadu za odobrenje okvirnog iznosa u visini od 0,30% (slovima: nulačelijhtridesetposto) na iznos ukupno odobrenog okvira, min. 132,72 EUR (slovima: stotridesetdvaeura i sedamdesetdvacenti).

d) Način korištenja okvira: sukcesivno.

Ugovorne strane suglasne su da će Korisnik okvira podnositi poseban zahtjev Banci za korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora.

e) Uvjeti korištenja okvira: Okvir se može koristiti po dostavi svih instrumenata osiguranja, prema mogućnostima Banke. Banka nije u obvezi odobriti niti jedan poseban zahtjev za korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora, a pri tome nije dužna Korisniku okvira navoditi razloge zbog kojih zahtjev za korištenje nije odobren niti obrazlagati svoju odluku. Banka osobito nije u obvezi odobriti niti jedan poseban zahtjev za korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora u slučaju bilo kojeg poremećaja u poslovanju Korisnika okvira i/ili, Jamca platca koji utječu ili mogu utjecati na njegovu/njihovu kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost.

1.2. Banka će Korisniku okvira odobravati posebne plasmane iz ovog članka po revolving principu što znači da, nakon što Korisnik okvira podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovno odobriti Korisniku okvira nove posebne plasmane koji su dospijećem, iznosom i ostalim uvjetima u skladu s uvjetima ovog Ugovora.
 Ukupni iskorišteni iznos pojedinačnih plasmana ni u jednom trenutku ne može prijeći ukupan odobreni iznos ovog Okvira.
 Korisnik okvira se obvezuje ispuniti sve obveze utvrđene ovim Ugovorom, kao i pojedinačnim ugovorima koji će se sklopiti temeljem ovog Ugovora.
 Ukoliko Banka ne odobri zahtjev Korisnika okvira za određeni pojedinačni plasman iz bilo kojeg razloga, Korisnik okvira se odriče prava postavljanja zahtjeva za naknadu bilo kakve štete koju eventualno trpi u tom slučaju.

2. KREDITI

Banka će temeljem ovog Ugovora, i po nalogu Korisnika okvira, a prema svojim mogućnostima, odobravati Korisniku okvira kredite do ukupnog iznosa od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) i to uz slijedeće uvjete:

- a) vrste kredita: kratkoročni revolving krediti i kratkoročni krediti s otplatom u ratama ili anuitetima
- b) namjena: za obrtna sredstva
- c) rok korištenja: do 01.12.2024. godine
- d) način korištenja: jednokratno/sukcesivno, isplatom na transakcijski račun Korisnika kredita ili prema nalogu Korisnika kredita
- e) krajnji rok vraćanja: do 01.06.2025. godine
- f) način vraćanja: jednokratno, sukcesivno ili u jednakim mjesečnim ratama/anuitetima
- g) redovna kamatna stopa: 3 mjesečni EURIBOR uvećan za 2,50 postotnih poena (slovima: dvacijelihpedeset postotnih poena) godišnje, promjenjiva. Redovna kamatna stopa se sastoji od promjenjivog dijela u visini referentne kamatne stope 3 mjesečnog EURIBOR-a i fiksnog dijela u visini 2,50 postotnih poena (slovima: dvacijelihpedeset postotnih poena). Fiksni dio kamatne stope se ne mijenja za vrijeme trajanja kredita.
 Promjenjivi dio kamatne stope predstavlja referentnu kamatnu stopu, koja je u visini 3 mjesečnog EURIBOR-a važećeg na dan prvog korištenja kredita i vrijedi do kraja obračunskog razdoblja (31.03., 30.06., 30.09. i 31.12.). Na posljednji dan obračunskog razdoblja utvrđuje se važeća kamatna stopa koja se primjenjuje od prvog dana sljedećeg obračunskog razdoblja (01.01., 01.04., 01.07. i 01.10.) te vrijedi do kraja obračunskog razdoblja (31.03., 30.06., 30.09. i 31.12.), kada dolazi do promjene. EURIBOR koji je važeći na određeni dan i primjenjuje se za izračun kamatne stope utvrđen i objavljen dva radna dana ranije oko 11h na www.global-rates.com i www.euribor-rates.eu.
 Ukoliko u trenutku utvrđivanja kamatne stope ili u novom obračunskom razdoblju vrijednost referentne stope ista iznosi 0 (slovima: nula) ili je njezina vrijednost manja od 0 (slovima: nule), u tom slučaju za obračun kamatne stope primjenjuje se referentna stopa 0 (slovima: nula).
 Način otplate anuiteti
 Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice.
 Način otplate rate/jednokratno/sukcesivno
 Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno i o dospijeću.
- h) interkalarna kamata je promjenjiva, te se obračunava i naplaćuje u visini redovne kamatne stope, mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- i) za vrijeme trajanja počeka: bez počeka.
- j) povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dospijeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu od 1,50 postotna poena.
- k) zatezne kamate: obračunavaju se i naplaćuju u visini stope zakonskih zateznih kamata.
- l) naknada za korištenje kredita: bez naknade
- m) naknada za rezervaciju sredstava: bez naknade
- n) naknada za prijevremeni povrat kredita: 1,50% (slovima: jedancjelihpedesetposto) za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospijeća, min. 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti) jednokratno, Bez naknade ukoliko je prijevremeni povrat izvršen iz vlastitih sredstava.

Kredit iz ovog Okvira odobravat će se temeljem pisanih zahtjeva Korisnika okvira, o čemu će Korisnik okvira i Banka sklapati posebne Ugovore o kratkoročnom kreditu, a u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora, a Jamac platac potpisom ovog Okvira potvrđuje da je sa istim suglasan.

3. GARANCIJE

Banka će temeljem ovog Ugovora, i po nalogu Korisnika okvira, a prema svojim mogućnostima izdavati garancije i pisma namjere do ukupnog iznosa od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisuć i 00 eura) i to uz slijedeće uvjete:

- a) vrste garancija: činidbene garancije, pisma namjere
- b) rok korištenja garancija: garancije se mogu izdavati do krajnjeg roka korištenja ovog Okvira
- c) rok važenja garancije: do 5 godina od dana izdavanja, a najkasnije do 01.12.2029. godine
- d) naknada za izdavanje garancije za ozbiljnost ponude: 0,15% (slovima: nula i petnaest posto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdeset i osam posto), tromjesečno unaprijed
- e) naknada izdavanje garancija za dobro izvršenje posla do 1 godine: 0,15% (slovima: nula i petnaest posto) minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdeset i osam posto), tromjesečno
- f) naknada za izdavanje garancije za dobro izvršenje posla preko 1 godine: 0,40% (slovima: nula i četrdeset posto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdeset i osam posto), tromjesečno unaprijed
- g) naknada za izdavanje garancije za jamstveni period do 1 godine: 0,20% (slovima: nula i dvadeset posto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdeset i osam posto), tromjesečno unaprijed
- h) naknada za izdavanje garancije za jamstveni period preko 1 godine: 0,40% (slovima: nula i četrdeset posto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdeset i osam posto), tromjesečno unaprijed
- i) naknada za izdavanje garancije za uredan povrat avansa do 1 godine: 0,15% (slovima: nula i petnaest posto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdeset i osam posto), tromjesečno unaprijed
- j) naknada za izdavanje garancije za uredan povrat avansa preko 1 godine: 0,40% (slovima: nula i četrdeset posto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdeset i osam posto), tromjesečno unaprijed
- k) naknada za plaćanje po pozivu po garanciji iz sredstava Banke: 3,00% (slovima: tri posto) od plaćenog iznosa, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdeset i osam posto), jednokratno
- l) naknada za izmjene uvjeta garancije: 66,36 EUR (slovima: šezdeset i osam posto)
- m) za izdavanje pisma namjere: Korisnik okvira obavezuje se Banci platiti jednokratnu naknadu u iznosu od 66,36 EUR (slovima: šezdeset i osam posto)

Banka će garancije i pisma namjere iz ovog Okvira izdavati temeljem pisanog zahtjeva Korisnika okvira i dostavljene pravovaljane dokumentacije, s tim da se o tome neće zaključivati posebni ugovori. Korisnik okvira obavezuje se platiti naknadu za izdavanje garancije i pisma namjere u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna.

Ako Banka treba izvršiti plaćanje po garanciji, Korisnik okvira je, po pozivu Banke, obavezan bez odlaganja:

- platiti Korisniku garancije dužni iznos radi plaćanja zbog kojeg se izdaje garancija i dokaz o provedbi istog dostaviti Banci;
- osigurati iznos pokrića za plaćanje po garanciji.

Ukoliko Korisnik okvira iz bilo kojeg razloga ne izvrši naprijed navedeno, Banka će platiti po garanciji Korisniku garancije i za taj iznos zadužiti Korisnika okvira.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje po garanciji, Korisnik okvira obavezan je platiti naknadu za plaćanje po pozivu po garanciji iz sredstava Banke kao i zakonsku zateznu kamatu na iznos plaćen po pozivu po garanciji, a koja teče od dana plaćanja po garanciji do dana naplate.

Ukoliko dođe do naplate garancije na teret sredstava Banke, Banka stječe regresno pravo prema Korisniku okvira.

Garancija koja će se izdati temeljem ovog Ugovora biti će neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika okvira iz te garancije trećoj osobi oslobađa Banku obveze plaćanja po toj garanciji.

4. OSIGURANJE

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Korisnik okvira i Jamac platca, se obvezuju/e Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 obična zadužnica Korisnika Okvira u korist Banke na kojoj obvezu prema Banci, istodobno preuzima Jamac platca gospodin Sead Delkić i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika Okvira, potvrđena (solemnizirana) istovremeno od Korisnika Okvira i Jamca platca kod javnog bilježnika
- Založno pravo na nekretnini upisanoj u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC, Broj ZK uloška: 826, kat. čestica broj 811/1, Broj D.L. 19, u naravi DRAGANIĆI površine 1690 m², od toga DVORIŠTE površine 1055 m² i STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, DRAGANIĆI 6 površine 635 m², UKUPNO: površine 1690 m², a s kojom su povezani posebni suvlasnički dijelovi nekretnine i to:
 - 1. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): parkirno garažno mjesto oznake PGM1 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, u vlasništvu: DELKIĆ SEAD, OIB: 16156693245, SISAČ, PETRINJSKA ULICA 9B
 - 2. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): parkirno garažno mjesto oznake PGM2 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom, u vlasništvu: DELKIĆ SEAD, OIB: 16156693245, SISAČ, PETRINJSKA ULICA 9B
 - 11. Suvlasnički dio: 1133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan oznake SI u prizemlju zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, dvije garderobe, dvije kupaoalice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 143,46 m², te loggie površine 8,11 m², balkona površine 6,23 m², ukupne površine stana 157,80 m², sa spremištem oznake 22 u podrumu površine 79,59 m², parkirnim mjestom oznake P22 površine 12,50 m², parkirnim mjestom oznake P23 površine 12,50 m² i vrtom oznake 1 u dvorištu površine 179,48 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom.Polica osiguranja založene nekretnine vinkulirana u korist Banke.
- Založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, Katastarska općina: 322989, PETRINJA, Broj ZK uloška: 6562, koja se sastoji od:
 - kat. čestica broj 4858/34, u naravi DRENAČKA ULICA površine 4726 m², od toga POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA površine 242 m², POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA površine 343 m², DVORIŠTE DRENAČKA ULICA površine 4141 m²,
 - kat. čestica broj 4858/37 u naravi Drenačka površine 6574 m², od toga DVORIŠTE površine 5946 m² i POSLOVNA ZGRADA površine 628 m²,
 - kat. čestica broj 4858/38 u naravi Drenačka površine 11840 m², od toga DVORIŠTE površine 11840 m²,
 - UKUPNO: površine 23140 m²;Polica osiguranja založene nekretnine vinkulirana u korist Banke.

Korisnik okvira se potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo obvezuje da će s Bankom zaključiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine, a radi osiguranja povrata kredita po ovom Ugovoru i to na temelju prijedloga, u obliku i pod uvjetima koji su predloženi od strane Banke. Sve troškove koje mogu nastati i vezani su za ovaj Ugovor snosi Korisnik okvira.

5. POSEBNE ODREDBE

Direktno terećenje: Korisnik okvira izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele obveze po ovom Ugovoru s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova, naplati na dan dospijeća direktnim terećenjem računa Korisnika okvira koji Korisnik okvira ima otvoren kod Banke (dalje: Račun), bez posebne suglasnosti Korisnika okvira. Korisnik okvira pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na Računu osigurati dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospijeća bilo koje obveza iz ovog Ugovora na Računu nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik okvira ovlašćuje Banku da Račun tereti svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bilo koji ugovoreni instrument osiguranja radi naplate bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru do potpunog namirenja dospjelih obveza po ovom Ugovoru.

Prethodni uvjeti:

- Korisnik kreditnog proizvoda se obvezuje prije prvog korištenja kredita obavijestiti Banku da je u zemljišnim knjigama provedeno brisanje zabilježbi, tereta i drugih stvarnih prava upisanih za korist trećih osoba na založenoj nekretnosti upisanoj u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC, Broj ZK uložka: 826, kat. čestica broj 811/1, Broj D.L. 19, u naravi DRAGANIĆI površine 1690 m², od toga DVORIŠTE površine 1055 m² i STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, DRAGANIĆI 6 površine 635 m², UKUPNO: površine 1690 m², a s kojom su povezani posebni suvlasnički dijelovi nekretnine i to:
1. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): parkirno garažno mjesto oznake PGM1 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
2. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): parkirno garažno mjesto oznake PGM2 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
11. Suvlasnički dio: 1133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan oznake SI u prizemlju zgrade trasoban, koji se sastoji od hodnika, dvije garderobe, dvije kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 143,46 m², te logge površine 8,11 m², balkona površine 6,23 m², ukupne površine stana 157,80 m², sa spremištem oznake 22 u podrumu površine 79,59 m², parkirnim mjestom oznake P22 površine 12,50 m², parkirnim mjestom oznake P23 površine 12,50 m² i vrtom oznake 1 u dvorištu površine 179,48 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom. i da je informacija o istom dostupna na portalu e-Izvadak.

Naknadni uvjeti:

- Korisnik kreditnog proizvoda se obvezuje preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to eurskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu kreditne zaduženosti Korisnika kod Kreditora, u odnosu na ukupnu Korisnikovu kreditnu zaduženost.
- Korisnik kreditnog proizvoda se obvezuje da neće davati zajmove (pozajmljice) svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili trećim pravnim i/ili fizičkim osobama niti vraćati sve postojeće primljene pozajmljice bez prethodne pisane suglasnosti Banke za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- Korisnik kreditnog proizvoda se obvezuje da neće isplaćivati ostvarenu i buduću dobit (što uključuje zadržanu dobit iz prethodnih razdoblja i dobit poslovne godine), odnosno da neće davati zajmove (pozajmljice) te predujmove iz dobiti svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

6. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Potpisnici na ovom Ugovoru suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske Poštanske Banke, dioničko društvo u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima, javno dostupni na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.
Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

U slučaju nesuglasja između odredaba Općih uvjeta Banke i ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

7. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

8. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno odredbama važećeg Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika okvira i Jamca platca.

U Zagrebu, 11.12.2023. godine

KORISNIK OKVIRA:

MLA-DEL d.o.o.

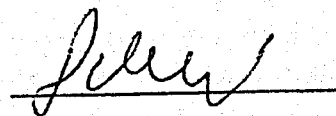
Direktor Sead Delkić

MLA-DEL d.o.o.
Biskup Petrinjska 9b
OIB: 74728902557

JAMAC PLATAC:

Sead Delkić

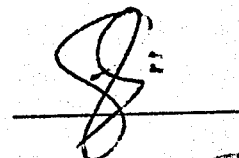
OIB 16156693245



BANKA:

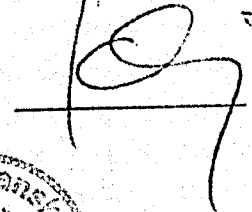
Siniša Blažević

Voditelj poslovnog
odnosa



Karlo Kralj

Direktor
Poduzetničkog Centra





Hrvatska poštanska banka d.d.
Jurišićeva 4, 10 000 Zagreb
OIB: 87939104217
Zagreb, 30.10.2025

Izvod otvorenih stavaka - potvrda stanja imovine i obveza na dan 29.10.2025 godine.

Naziv klijenta: MLA-DEL D.O.O.
MB/OIB: 04111117/ 74728902557

MLA-DEL D.O.O.
PETRINJSKA ULICA 9B
44000 SISAK

Broj računa	Opis	Valuta	Duguje	Potražuje
9950141050	GARANCIJA	EUR		209,339.35
9950149052	GARANCIJA	EUR		210,000.00
2930769843	RAČUN POTRAŽIVANJA	EUR		723.98
2910215023	RAČUN POTRAŽIVANJA ZA 1101418950	EUR	140.01	
1101418950	OKVIRNI KREDIT	EUR	851.85	

Dostavljeni podaci odnose se na Ugovore zaključene sa HPB d.d., a ne sadrže podatke o proizvodima i uslugama ugovorenim s članicama HPB Grupe.

Ova potvrda se izdaje isključivo za potrebe revizionog izvješća i za ostale svrhe se ne smije koristiti.

Ovaj dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



RG896451142HR
0,00 EUR 3,32 EUR
70g 44000 19.01.2026. 15:03:40 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 1

20-01-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

AR

TINA -RC Zagreb

GRADA VUKOVARA FO

10 000 Zagreb