

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa : St-385/2024

**Dužnik: Stečajna masa iza MEIN HAUS – CONSTRUCT j.d.o.o. u stečaju, Trg hrvatskih
ivanovaca 9, Ivanec**

OIB: 72075636341

DOSADAŠNJI TIEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon održanog ispitnog ročišta 06. studenog 2024.g. stupio sam u kontakt sa osnivačem stečajnog dužnika g. Milanom Petrović koji me izvjestio da će prema sporazumu sa stečajnim vjerovnicima on njima podmiriti njihove tražbine te stupiti na njihovo mjesto sa svim njihovim pravima i obvezama.

Isti je namirio u cijelosti stečajne vjerovnike I to HEP ELEKTRA d.o.o Zagreb, u iznosu od 22,62 EUR, kao i FINU Zagreb u iznosu od 729,82 EUR.

Potvrde o plaćanju, uz obavijest o tome Milan Petrović me pismeno obavijetio. Također, navedeni stečajni vjerovnici o namirenju te prijenosu svoje tražbine na Milana Petrovića pismeno su obavijestili i sud svojim ovjerenim izjavama.

Podneskom od 17. prosinca 2024.g., zaprimljenog na sudu 23.prosinca 2024.g. Milan Petrović o svemu je izvjestio sud te predložio da mu se kao jedinom vjerovniku kao višak dodijeli nekretnina koja čini stečajnu masu i to njemu kao jedinom vlasniku osnivačkog udjela stečajnog dužnika, te se ujedno obvezao na podmirenje svih troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Međutim, budući da na izvještajno ročište nije pristupio nitko od stečajnih vjerovnika nije niti donesena odluka o postupanju sa stečajnom masom jer nije bilo uvjeta, bez vjerovnika, za održavanje izvještajnog ročišta.

S obzirom na prijedlog jedinog vjerovnika koji sada čini skupštinu vjerovnika, kao i s obzirom na njegove prijedloge za postupanje sa stečajnom masom predloženo je sudu da odredi ročište za održavanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. donošenje odluke o unovčenju predmeta stečajne mase ,
3. ostala pitanja.

Iz razloga ekonomičnosti predloženo je održavanje ročišta na daljinu.

Skupština vjerovnika održana je dana 11.veljače 2025.g. na kojoj je donesena odluka da sud pozove vjerovnike tražbina nižih isplatnih redova na prijavu tražbina.

Na poziv suda nije bilo prijava tražbina nižih isplatnih redova, a što je i utvrđeno na ročištu održanom 31.ožujka 2025.g.

Na istom ročištu stečajni upravitelj je ostao kod svojih dosadašnjih navoda, posebno u vezi činjenice da su ispunjeni uvjeti za raspolaganje viškom stečajne mase, da se višak preda jedinom nositelju osnivačkog udjela Milanu Petrović iz Darde, B.Radića 8, uz obavezu plaćanja svih troškova postupka.

Ročišta u ovom postupku održavala su se na daljinu pa nisu nastali posebni materijalni troškovi stečajnog upravitelja, a nisu nastali niti drugi troškovi. Jedini trošak predstavlja nagrada stečajnom upravitelju.

S obzirom na trajanje postupka i obavljene poslove predlažem suda da nagradu odredi u bruto iznosu od 1.500,00 EUR-a.

Temeljem svega navedenog predlažem sudu donošenje slijedećeg rješenja:

1. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnom masom iza Mein Haus- Construct j.d.o.o. za građevinarstvo i usluge u stečaju, Dramalj, Dramaljsko selce 11B, OIB;03842320752, s osnove naknadne diobe provedene zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika.

2. Preostali višak pri završnoj(naknadnoj) diobi pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika, a koju čini nekretnina k.č.br.2580/21 ukupne površine 727 m², z.k.ul.br.1626, k.o. 302619, SV. JELENA, stečajni upravitelj Želimir Uršulin predati će MILANU PETROVIĆ iz Darde, Braće Radić 8 OIB:78762667178, kao osobi koja ima udio u stečajnom dužniku, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i podmirenja troškova predmetnog stečajnog postupka iz točke 3.izreke rješenja.

3. Nalaže se Milanu Petrović iz Darde, Braće Radić 8, OIB:78762667178 , podmiriti troškove predmetnog stečajnog postupka s osnova pripadajuće nagrade stečajnom upravitelju Želimiru Uršulin iz Ivanca, Trg hrvatskih Ivanovaca 9, koja se određuje u bruto iznosu od 1.500,00 EUR-a, u roku 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

4. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Crikvenica da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvrši upis prava vlasništva nekretnine pobliže ounačene u toč.2.ovog rješenja, u korist osobe koja ime udjel u stečajnom dužniku- MILAN PETROVIĆ iz Darde, Braće Radić 8, OIB:78762667178, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena stečajnog dužnika.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja isto će se dostaviti sudskom registru, radi upisa činjenice zaključenja stečajnog postupka, tj.radi brisanja dužnika iz sudskog regostra.

U Ivancu, 14.travnja 2025.g.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl.iur.