

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJICA:

MARINA VEDRIŠ, OIB: 51022782619 iz Novačke, Novačka 52, zastupana po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

P R I J E D L O G

**radi otvaranja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka**

1. Na nekretnini i to **k.č.br. 337 NOVAČKA** sa 1629 m² (LIVADA sa 1629 m²) upisanoj u **zk.ul.br. 2201 k.o. 314447, Novačka** upisana je kao vlasnica Bogadi Mara, Novačka 29/8.

Dokaz: -izvadak iz BZP-a
-izvod iz katastarskog plana

2. Predmetna nekretnina čini gospodarsku cjelinu zajedno sa susjednom k.č.br. 338 k.o. Novačka, u naravi oranicu, sve u vlasništvu predlagateljice.

Dokaz: -izvadak iz BZP-a

3. U posjedu i izvanknjižnom vlasništvu predmetne nekretnine nalazio se Josip Bogadi iz Novačke 8 koji je bio upisan u posjedovni list broj 20 k.o. Novačka.

3.1. Temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 05.07.2006. godine broj: OU-464/06 na predmetnoj nekretnini kao posjednik upisana je Pali Marija, Ulica Stjepana Radića 79, Gola.

3.2. Do promjene u katastarskom operatu došlo je Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10.03.2025. godine, katastarske čestice katastar zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 27.05.2025. godine.

Dokaz: - Povijest promjena od 08.01.2026. godine

4. Nakon smrti Josipa Bogadija, Marija Pali dala je predmetnu nekretninu u zakup Marini Vedriš i njezinom suprugu.

5. Marija Pali je dana 14.07.2025. godine prodala predmetnu nekretninu predlagateljici Marini Vedriš, a kako to proizlazi iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice pod brojem: OV-6119/2025.

Dokaz: - Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 14.07.2025. godine

- saslušanje predlagateljice

- saslušanje svjedoka

Bogadi Ivica, Novačka 85, Novačka

Pali Marija, Stjepana Radića 79, Gola

Bogadi Ivica, Novačka 150, Novačka

6. Upisana formalno knjižna vlasnica Bogadi Mara predlagateljici nije poznato je li živa osoba i tko su njezini zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnoknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagateljica je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetne nekretnine po pravnim prednicima više od 30 godina.

7. Predlagateljica se nalazi u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnoj knjizi odgovara stvarnom stanju. Stoga ista smatra da je stekla kupoprodajom i dosjelošću pravo vlasništva predmetne nekretnine, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

8. Podnošenjem ovog prijedloga predlagateljica predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu i to:

cijelu

k.č.br. 337 NOVAČKA sa 1629 m2

LIVADA sa 1629 m2

upisanu u **zk.ul.br. 2201 k.o. 314447, Novačka**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutom zemljišnoknjižnom ulošku,
- da se provede postupak na nekretnini,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagateljica,
- da se identificira nekretnina po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnoj nekretnini sa imena upisane vlasnice upiše na ime i vlasništvo predlagateljice

MARINA VEDRIŠ, OIB: 51022782619 iz Novačke, Novačka 52.

U Koprivnici, 04.09.2026. godine.

Marina Vedriš, po punomoćniku

Zoran Švaco
Digitalno
potpisao: Zoran
Švaco
Datum:
2026.09.04
12:03:36 +02'00'

odvjetnik Zoran Švaco, 48000 Koprivnica, Josipa Vargovića 2/I

Mob: 099 67 35 700 Tel i fax: 048/853 706

E-mail: zoran.svaco@gmail.com

www.odvjetnik-svaco.com OIB: 92753472691

žiro račun: HR1923860021100026585 Podravska banka d.d. Koprivnica