

STEČAJNA MASA STEČAJNOG DUŽNIKA MACRO COMMERCE D.O.O.
STEČAJNA UPRAVITELJICA STEČAJNE MASE
DR.SC. DAŠA PANJAKOVIĆ SENJIĆ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
20-08-2018 god. u 14
sa prilogom 1
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim pečatom
Predan na poštu preporučeno dana 16.08.2018
Plaćena pristojba kuna u državnim biljeznicama
manje plaćeno kuna - podnesak primljen
pristupio
Primljeno vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
Potpis djelatnika

Osijek, 16.08.2018.

STEČAJNA SUTKINJA

DANIJELA MARTINI MAODUŠ

Na poslovni broj: St -2070/16

STEČAJNI DUŽNIK: STEČAJNA MASA STEČAJNOG DUŽNIKA
MACRO COMMERCE D.O.O.

PREDMET : Dostava završnog računa, završnog izvještaja

Poštovana gospodo sudac,

Sukladno zaključku suda od 02.08.2018. u prilogu dopisa dostavljam završni račun, završni izvještaj, prijedlog završne diobe te obavještavam naslov da se u posjedu nekretnine nalazi razlučni vjerovnik, kupac Katarina Zeba koja istu nekretninu koristi i uživa od 2016. godine temeljem ugovora o najmu a i nadalje sukladno rješenju o dosudi.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
dr.sc. Daša Panjaković Senjić,

MACRO COMMERCE d.o.o.
- U STEČAJU -
Završje 1, OIB: 86057633877

27

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St – 2070/2016

Dužnik: Stečajna masa stečajnog dužnika MACRO COMMERC d.o.o
OIB: 86057633877, Završje 1

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

OSTVARENI PRIHODI STEČAJNE MASE:

PRIHODI STEČAJNE MASE	IZNOSI U KUNAMA
Prihodi s osnova najma za razdoblje od do	7.840,49 kn
Prihodi s osnova prodane nekretnine upisane u	207.796,56 kn
UKUPNO PRIHODI:	215.637,05 kn

OSTVARENI RASHODI STEČAJNE MASE:

RASHODI STEČAJNE MASE	IZNOSI U KUNAMA
Knjigovodstvene usluge	13.200,00 kn
Vještačenje, Orking d.o.o	732,50 kn
Pečat	150,00 kn
Doprinos MIO nagrada dr.dohodak	2.312,77 kn
Doprinos za mirov. Osiguranje za starost na temelju ind.kapit. štednje II. stup	770,92 kn
Doprinos za ZO za nagrada st.upravitelju dr.dohodak	2.312,77 kn

271

Porez i prirez na dr.dohodak za nagradu	7.526,68 kn
Isplata drugi dohodak nagrada st. upravitelju	20.226,56 kn
PDV 06/2018	2.464,00 kn
Naknada banci MPBZ za izvršena plaćanja .	17,00 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

Pregled imovine i obveza stečajne mase stečajnog dužnika sastavljen sukladno čl. 221 Sz-a izgledao je na dan 31.08.2016. kako slijedi :

a) NEKRETNINA : upisana u zemljišnim knjigama na području Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zk.odjel Slavonski Brod, i to nekretnine upisane u zk.ul 9606, kč.br. 5331/2, k.općina Slavonski Brod, u naravi poslovna zgrada i dvorište u ulici Sv. Antuna i to suvlasnički dio : 59/100 etažno vlasništvo, poslovni prostor u prizemlju građevine ukupne površine od 123,01 m² i 2. Etaže 41/100 stambeni prostor u potkrovlju građevine ukupne površine od 86,78 m². Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisano je za korist razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. te za korist RH, Min.financija.

PASIVA:

Vjerovnici I. VIŠEG ISPLATNOG REDA - 30.600,55 kn

VJEROVNICI II. VIŠEG ISPLATNOG REDA - 427.351,15 kn

RAZLUČNI VJEROVNICI: PBZ d.d. Zagreb, RH Min. Financija.

Tijekom trajanja stečajnog postupka nastupile su određene promjene odnosno nekretnine u vlasništvu stečajne mase stečajnog dužnika Macro commerce d.o.o. OIB:86057633877 upisane u zk.ul 9606, kč.br. 5331/2, k.općina Slavonski Brod, u naravi poslovna zgrada i dvorište u ulici Sv. Antuna i to suvlasnički dio : 59/100 etažno vlasništvo, poslovni prostor u prizemlju građevine ukupne površine od 123,01 m² i 2. Etaže 41/100 stambeni prostor u potkrovlju građevine ukupne površine od 86,78 m² prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, dalje:SZ) su prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila Financijska agencija. Na trećoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovao je jedan ponuditelj i to razlučni vjerovnik Katarina Zeba . Stavke imovine isknjižit će se budući je ista prodana a postignuta vrijednost prodaje iznosi 207.796,56 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod poslovni broj St – 939/2013 od 01.02.2014. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Macro commerce d.o.o. Stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra temeljem rješenja broj Tt-14/4420 od 16.09.2014. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Županijskom državnim odvjetništvu podnijela je prijedlog za nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika a budući da dužnik ima imovinu koja ulazi u stečajnu masu. U prijedlogu za nastavak postupka navedeno je da imovinu dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul 9606, k.o. Slavonski Brod i to 1.etaža 59/100 poslovni prostor u prizemlju građevine ukupne površine od 123, 01 m² i 2. Etaže 41/100 stambeni prostor u potkrovlju građevine ukupne površine od 86,78 m². Kako su ispunjeni uvjeti za nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu sukladno Stečajnom zakonu, Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod nastavio je stečajni postupak nad stečajnom masom.

Na općem ispitnom ročištu utvrđeno je da su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda priznate u ukupnom iznosu od 30.600,55 kn , tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda priznate su i utvrđene u iznosu od 427.351,15 kn.

Nakon održavanja izvještajnog ročišta zaključen je ugovor o najmu između stečajne mase stečajnog dužnika i najmoprimca Katarine Zebe za mjesečni iznos 560,00 kn na koji iznos se ne plaća Porez na dodanu vrijednost s obzirom da ista kao fizička osoba nije u sustavu PDV-a.

Stečajna upraviteljica je nakon održane skupštine vjerovnika prikupila tri (3) ponude ovlaštenih vještaka radi procjene. Nakon što su pristigle tri (3) ponude stalnih sudskih vještaka, kao najpovoljniji procjenitelj odabran je Marko Orkić vještak iz Osijeka, dipl.ing.građ. Imenovani vještak je dana 26.09.2016 izvršio detaljan pregled nekretnine, no isti nije, kako me je obavijestio dopisom, u mogućnosti sačiniti elaborat s obzirom da mu nije dostavljena građevinska, uporabna ili neka druga dokumentacija koja je potrebna radi procjene poštenè tržišne vrijednosti nekretnine. Stečajnoj upraviteljici dostavljene su procjene razlučnog vjerovnik PBZ d.d. od 10.12.2012 koje procjene je sačinio stalni sudski vještak Mirko Žderić, dipl. ing građ.

- Poslovni prostor u prizemlju građevine 1.etaža 59/100 ukupne površine od 123, 01 m² procijenjen je 10.12.2012. na iznos tržišne cijene od 56.567,99 Eur-a .
- Stambeni prostor u potkrovlju građevine 2. Etaža 41/100 ukupne površine od 86,78 m² procijenjen je 10.12.2012. na iznos tržišne cijene od 56.747,87 Eur-a.

71

Razlučni vjerovnik PBZ d. d. Zagreb podneskom od 04.10.2016. obavijestila je stečajnu upraviteljicu da je suglasan da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku i to po početnim vrijednostima kako je to gore navedeno.

Katarina Zeba obavijestila je sud i stečajnu upraviteljicu podneskom od 19.06.2017. da je otkupila potraživanje od PBZ d.d. te da ima položaj razlučnog vjerovnika umjesto PBZ d.d. a temeljem ugovora o prodaji tražbine br. 02-154/2017 30.05.2017. Novi razlučni vjerovnik Katarina Zeba podneskom od 30.05.2017. obavijestila je sud i stečajnu upraviteljicu da kupuje nekretninu stečajnoga dužnika i stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Nekretnine u vlasništvu stečajne mase stečajnog dužnika Macro commerce d.o.o. OIB:86057633877 upisane u zk.ul 9606, kč.br. 5331/2, k.općina Slavonski Brod, u naravi poslovna zgrada i dvorište u ulici Sv. Antuna i to suvlasnički dio : 59/100 etažno vlasništvo, poslovni prostor u prizemlju građevine ukupne površine od 123,01 m² i 2. Etaže 41/100 stambeni prostor u potkrovlju građevine ukupne površine od 86,78 m² prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, dalje:SZ) te su prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila Financijska agencija. Na trećoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovao je jedan ponuditelj i to razlučni vjerovnik Katarina Zeba .

Stečajna upraviteljica sukladno čl. 254 stečajnog zakona dostavila je sudu 14.06.2018. obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase. Rješenje o dosudi nekretnine doneseno je 20.06.2018. godine te su protekom roka za žalbu odnosno po pravomoćnosti istoga rješenja izvršena plaćanja sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice za obračun troškova. Dokazi o izvršenim transakcijama prilažu se uz završni račun.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon što su podmireni dospjeli troškovi i obveze stečajnog postupka sukladno čl. 254 SZ-a, na žiro računu stečajnog dužnika na dan 14.08.2018. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 13.506,83 kn. Od navedenog iznosa potrebno je rezervirati iznos od 5.200,00 kn koji iznos je potreban za troškove zatvaranja računa, podmirenje bankarskih provizija mjesečno te knjigovodstvene usluge.

Slijedom prednjeg ako se uzme u obzir da stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 13.506,83 kn koji iznos treba umanjiti za buduće troškove

koji će se rezervirati 5.200,00 kn to onda za diobu vjerovnika ostaje iznos od 8.306,83 kn.

Stečajnim vjerovnicima I. Višeg isplatnog reda prema popisu kako slijedi isplatit će se 27,146 % od iznosa priznatih tražbina.

Red. broj	VJEROVNIK	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE U KUNAMA	IZNOS NAMIRENJA	%
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područ. Ured Slavonija i Baranja, Sl.Brod	30.600,55 kn	8.304,98 kn	27,14%

V. ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže

- da sud da suglasnost za završnu diobu
- da se prihvati završno izvješće i završni račun
- da sud odobri rezervaciju troškova stečajnog postupka u iznosu od 5.200,00 kn za troškove zatvaranja računa, podmirenje bankarskih provizija, knjigovodstvene usluge i izrada završne bilance , i dr
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286 Stečajnog zakona

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić

MACRO COMMERC d.o.o.
- U STEČAJU -
Završje 1, OIB: 86057633877