

Jelena
Tomrlin
Gračan

Digitalno
potpisao: Jelena
Tomrlin Gračan
Datum:
2026.09.04
15:56:06 +02'00'

ODVJETNICA
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, zemljišnoknjižnim, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

Općinskog suda u Koprivnici,

Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

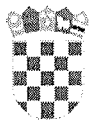
-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvatanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 02.09.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJI:

BOŽIDAR PALAŠ: _____

KRISTINA PALAŠ: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 01.09.2026. 14:25

Katastarska općina: 314528, SIGETEC

Broj ZK uložka: 9390

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: 932-07/2025-10/131

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1428/2	8	U SELU VOĆNJAK	144 144	
		UKUPNO:		144	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠEMPER TOMO, SIGETEC, KBR 61	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

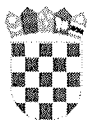
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.09.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 710332/2026



Kontrolni broj: 41945671ee1d9ba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu, možete provjeriti točnost podataka, tako možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/prv.izmi>Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i slanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 01.09.2026. 14:25

Katastarska općina: 314528, SIGETEC

Broj ZK uložka: 7399

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5793/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1426/3	8	U SELU ORANICA	64 64	
		UKUPNO:		64	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠEMPER TOMO (TOMIN), SIGETEC, KBR. 61/223	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.09.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 710333/2026



Kontrolni broj: 41945675940d69f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

KLASA: 938-07/26-04/16

URBROJ: 541-17-02/7-26-3

KOPRIVNICA, 08.07.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke PALAŠ BOŽIDAR, OIB: 74497118888, GRANIČNI ODVOJAK 11, 10000 ZAGREB, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 18.06.2025

K.o. SIGETEC (Mbr. 314528)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
1426/3	U SELU	64	1524	8		
	ORANICA	64				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	PALAŠ BOŽIDAR, UL. BERUTE IVANA 80, SIGETEC	05047514405	POSJEDNIK

NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a.

BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br. 112/18, 39/22 i 152/24).

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ljiljana Crnković Kuštrak, ekonomski tehničar
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.07.2026 09:48

Serijski broj certifikata

192354092473427787843124893755858314817

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1879188429149183

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

KLASA: 938-07/26-04/16

URBROJ: 541-17-02/7-26-2

KOPRIVNICA, 08.07.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke PALAŠ BOŽIDAR, OIB: 74497118888, GRANIČNI ODVOJAK 11, 10000 ZAGREB, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 18.06.2025

K.o. SIGETEC (Mbr. 314528)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
1428/2	U SELU	144	1524	8		
	VOĆNJAK	144				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	PALAŠ BOŽIDAR, UL. BERUTE IVANA 80, SIGETEC	05047514405	POSJEDNIK

NAPOMENA: Uvjerjenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a.

BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br. 112/18, 39/22 i 152/24).

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerjenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ljiljana Crnković Kuštrak, ekonomski tehničar
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.07.2026 09:48

Serijski broj certifikata

192354092473427787843124893755858314817

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

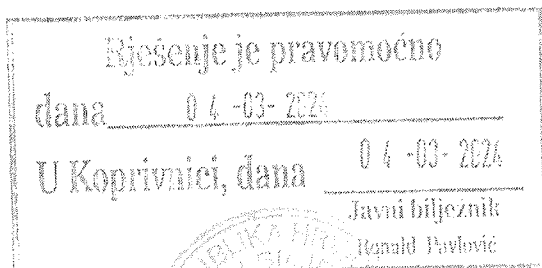
Z187918819b53f87e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
RONALD PAVLOVIĆ
KOPRIVNICA
ULICA ĐURE BASARIČEKA 14



Posl. broj O.131/2024
UPP-OS Koprivnica-24/2024-10

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Ronald Pavlović iz Koprivnice, Ulica Đure Basaričeka 14, OIB: 43446268233, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici, OIB: 68516938975, u ostavinskom predmetu **iza pok. Božidara Palaša iz Sigeca, Berute Ivana 80, OIB: 05047514405**, nakon dovršene ostavinske rasprave, dana 04. ožujka 2024. godine,

riješio je

Iza pok. Božidara Palaša, OIB: 05047514405, sina Milana, rođenog 14. lipnja 1949. godine, a umrlog 07. siječnja 2024. godine, vozača kamiona iz Sigeca, Berute Ivana 80, istovjetnog sa u zemljišnim knjigama upisanog i kao: Palaš Božo, Sigetec, I. Berute 80, drž. RH.

I. Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

NEKRETNINE upisane u:

Zk. ul. br. 4708 k.o. Sigetec – u cijelosti

-kčbr. 3017/3 Oranica u Kopinama sa 1049 čhv
UKUPNO: 1049 čhv

Zk. ul. br. 2914 k.o. Sigetec – u 2/4 dijela

-kčbr. 1426/6 Kuća i dvor u selu sa 263 čhv
UKUPNO: 263 čhv

Zk. ul. br. 3989 k.o. Sigetec – u cijelosti

-kčbr. 3013/1 Oranica u Kopinama sa 77 čhv
-kčbr. 3014 Oranica Kopine sa 2330 m2
UKUPNO: 77 čhv 2330 m2

Zk. ul. br. 2728 k.o. Sigetec – u cijelosti

-kčbr. 3017/4 Oranica u Kopinama sa 1049 čhv
UKUPNO: 1049 čhv

Izvanaknjižno vlasništvo:

Prema prijepisu Posjedovnog lista broj: 1524 k.o. Sigetec u cijelosti

-kčbr. 1426/3 U selu sa 64 m²

Oranica sa 64 m²

-kčbr. 1427 Ul. I. Berute 80 sa 536 m²

Kuća i dvorište sa 536 m²

-kčbr. 1428/2 U selu sa 144 m²

Voćnjak sa 144 m²

-kčbr. 3226/1 Moždanci sa 3342 m²

Oranica sa 3342 m²

POKRETNINE I PRAVA:

-neisplaćeni iznos mirovine za 2024. godinu kod HZMO, u neutvrđenom iznosu

-preplaćeni iznos dopunskog zdravstvenog osiguranja kod HZZO, u neutvrđenom iznosu

-računi Podravske banke d.d., broj računa: HR9823860023211533967, 714-0760-3800263645, kao i eventualno i svi drugi računi i oročenja kod navedene banke koji glase na ime ostavitelja

-osobni automobil marke: Fiat, broj šasije:ZFA18800001090585, u prometu od:17.10.2008., oblik karoserije: zatvoreni, snaga motora u Kw:44, boja: crvena – s efektom, tip/model: Punto, 1.2, reg. oznake: KC230CM

-traktor marke: IMT-533, broj šasije:32415, godina proizvodnje:1969.g., br. zadnje reg. 3607

-zračna puška marke: Slavia 630, model: 77, kalibar: 4,5 mm (.17), tvornički broj: V006583, evidentirana pod brojem registra: 109661

-vlasništvo računa oznake: 202436, osnovnog računa ulagatelja u cijelosti sa 212 dionica, slobodne pozicije/otplaćeno, na oznaci vr. papira PODR-R-A, na registraciji pozicije: PODR-I PODRAVKA d.d.

Pravo korištenja grobnog mjesnom groblju u Sigecu

II. Nasljednici ostavitelja utvrđuju se temeljem odredbi Zakona o nasljeđivanju, pa po tom pravnom temelju, i u skladu s danim nasljedničkim izjavama i sporazumom o diobi i načinu diobe ostavinske imovine, pripada:

- 1) KRISTINI PALAŠ, kćeri iz KOPRIVNICE, TRG EUGENA KUMIČIĆA 10
OIB: 65726120068, rođ. 15.10.1976.

NEKRETNNE:

-u ½ dijela

POKRETNINE I PRAVA:

- neisplaćeni iznos mirovine za 2024. godinu kod HZMO, u neutvrđenom iznosu, u 1/2 dijela
- preplaćeni iznos dopunskog zdravstvenog osiguranja kod HZZO, u neutvrđenom iznosu, u 1/2 dijela
- računi Podravske banke d.d., broj računa: HR9823860023211533967, 714-0760-3800263645, kao i eventualno i svi drugi računi i oročenja kod navedene banke koji glase na ime ostavitelja, u 1/2 dijela
- vlasništvo računa oznake: 202436, osnovnog računa ulagatelja u cijelosti sa 106 dionica, slobodne pozicije/otplaćeno, na oznaci vr. papira PODR-R-A, na registraciji pozicije: PODR-I PODRAVKA d.d., zajedno sa svim pripadajućim pravima, u cijelosti

**2) BOŽIDARU PALAŠU, sinu iz ZAGREBA, GRANIČNI ODVOJAK 11
OIB: 74497118888, rođ. 11.03.1980.**

NEKRETNNE:

- u 1/2 dijela

POKRETNINE I PRAVA:

- neisplaćeni iznos mirovine za 2024. godinu kod HZMO, u neutvrđenom iznosu, u 1/2 dijela
- preplaćeni iznos dopunskog zdravstvenog osiguranja kod HZZO, u neutvrđenom iznosu, u 1/2 dijela
- računi Podravske banke d.d., broj računa: HR9823860023211533967, 714-0760-3800263645, kao i eventualno i svi drugi računi i oročenja kod navedene banke koji glase na ime ostavitelja, u 1/2 dijela
- osobni automobil marke: Fiat, broj šasije:ZFA18800001090585, u prometu od:17.10.2008., oblik karoserije: zatvoreni, snaga motora u Kw:44, boja: crvena – s efektom, tip/model: Punto, 1.2, reg. oznake: KC230CM, u cijelosti
- traktor marke: IMT-533, broj šasije:32415, godina proizvodnje:1969.g., br. zadnje reg. 3607, u cijelosti
- zračna puška marke: Slavia 630, model: 77, kalibar: 4,5 mm (.17), tvornički broj: V006583, evidentirana pod brojem registra: 109661, u cijelosti
- vlasništvo računa oznake: 202436, osnovnog računa ulagatelja u cijelosti sa 106 dionica, slobodne pozicije/otplaćeno, na oznaci vr. papira PODR-R-A, na registraciji pozicije: PODR-I PODRAVKA d.d., zajedno sa svim pripadajućim pravima, u cijelosti

Pravo korištenja grobnog mjesnom groblju u Sigecu, u cijelosti

III. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama ostavitelja u korist nasljednika kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Kod ovog javnog bilježnika kao povjerenika Općinskog suda u Koprivnici proveden je ostavinski postupak iza pok. Božidara Palaša, koji nije ostavio oporuku.

U ostavinskom postupku utvrđena je imovina ostavitelja koja je поближе označena pod točkom I. izreke ovog rješenja, te su proglašeni nasljednici.

Zakonskim nasljednicima iza ostavitelja proglašeni su nasljednici prvog nasljednog reda i to Kristina Palaš i Božidar Palaš, djeca ostavitelja.

Navedeni nasljednici prihvatili su se nasljedstva iza ostavitelja koje im pripada temeljem Zakona, a potom su sklopili sporazum o diobi i načinu diobe ostavinske imovine kako je to поближе označeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Iz obrazloženih razloga riješeno je kao u izreci rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje donijeto je i objavljeno na ročištu ostavinske rasprave održanom dana 04. ožujka 2024. godine nakon čega su se prisutni nasljednici odrekli prava pobijati ga prigovorom i priznali su ga pravomoćnim s danom donošenja, pa ga je javni bilježnik proglasio pravomoćnim s danom donošenja.

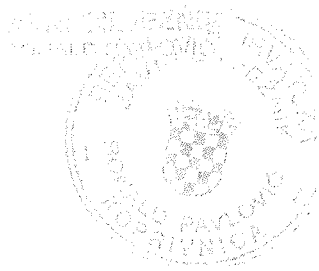
U Koprivnici, 04. ožujka 2024. godine.

JAVNI BILJEŽNIK
Ronald Pavlović, v.r.

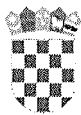
Dostaviti:

1. Kristina Palaš, Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 10
2. Božidar Palaš, Zagreb, Granični odvojak 11
3. Općinski sud u Koprivnici – zemljišnoknjižni odjel
4. Porezna Uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica
5. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Koprivničko-križevačke županije – putem elektroničke pošte na: nasljedstva@kckzz.hr

Priglasilo se na ročište
04. ožujka 2024. godine



za javnog bilježnika
imovobiljeznički prisjednik
Antonio Jurina



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

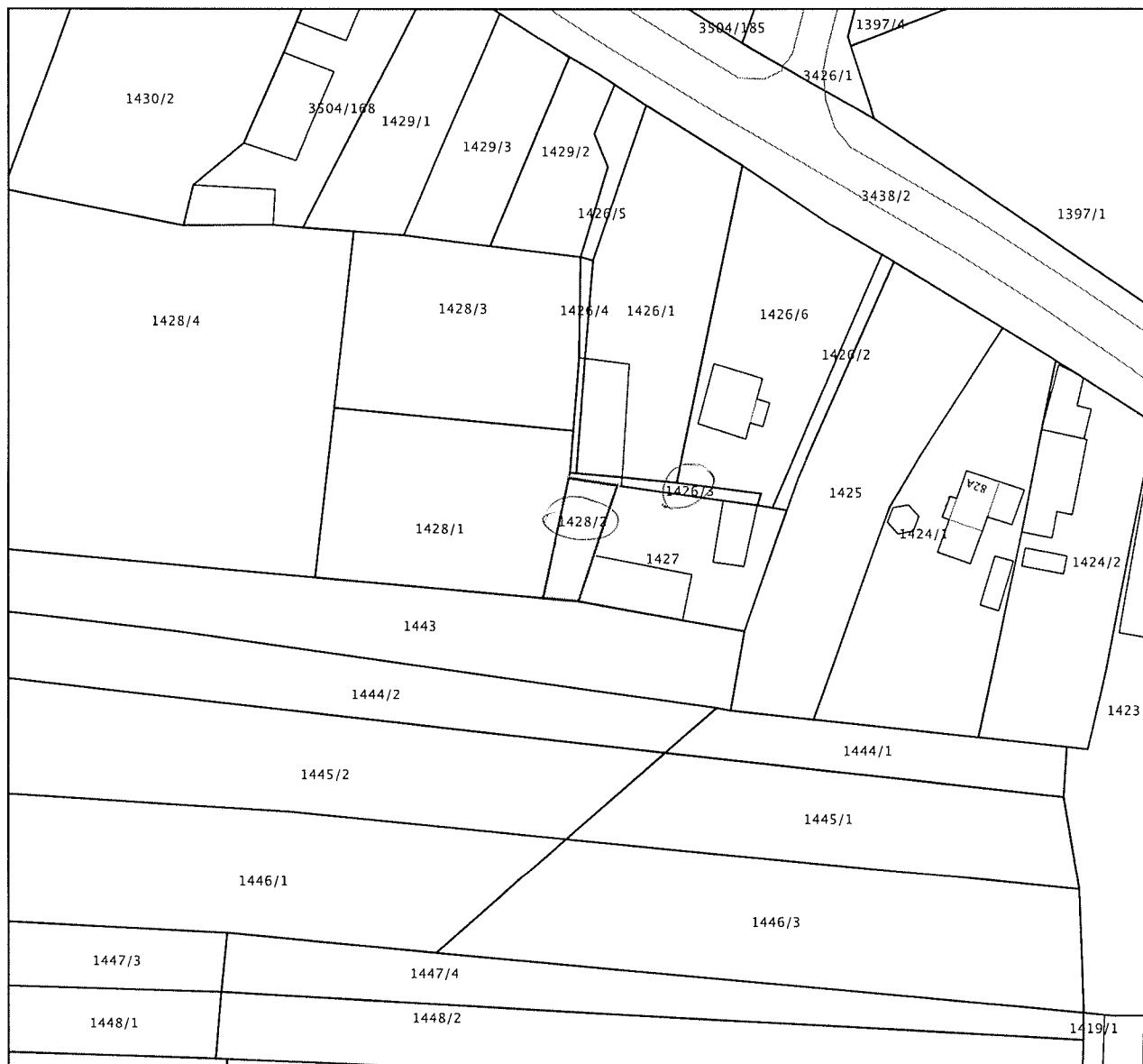
K.o. SIGETEC
k.č.br.: 1428/2

Stanje na dan: 02.09.2026.

OSS evidencijski broj: 2506352/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



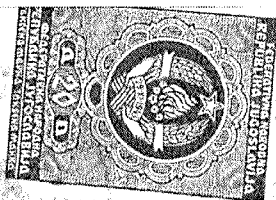
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 419766407263ad3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://ovc.medijskizemlja.hr/public-proizvod/dokument-narodni-kontrolni-broj>. U ova sučaja sastav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da se ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i datak podataka u trenutku izrade isprave.





Između

iz Sigeca broj 61, kao prodavaoca i Palas Milana i Ana broj 61 iz Sigeca

kao kupca sklopljen je danas ovaj

Kupoprodajni ugovor

I.

Semper Tome iz Sigeca broj 61,
prodaje Palas Milana i Ani broj 61 iz Sigeca
koji kupuje nekretnine upisane u z. k. ul. broj 221, k. o. Sigetec
koje se sastoje iz čest. k. ul. 1427 kuća sa Italom i Italijem sa 149 kh,
u cjelosti kako ista leži i postoji u naravi i kako ga je prodavao
posjedovao

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od Din 70.000, slovima:
sedamdeset tisuća dinara

Kupac je isplatio prodavaocu iznos od Dinara 70.000, slovima:
sedamdeset tisuća dinara još 6.1948, kada je ova kupoprodaja učinjena
primitak kojeg prodavalac potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od Dinara -----, slovima:
obvezuje se kupac isplatiti prodavaocu -----

III.

Prodavalac ovlašćuje kupca, da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava
vlasništva u toč. I. navedenih nekretnina na svoje ime i to Palas Milana kao vlasnika
a Palas Ana kao doč. suživatelja, -----

IV.

Prodavalac jamči kupcu, da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo
i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

V.

U posjed i uživanje kupljenih nekretnina stupa kupac ----- se nalazi od 6.1948.

VI.

Poreze i takse, koje se odnose na kupljene nekretnine snosi kupac od 1.1.1946.

VII.

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora kao i s prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca, osim poreza na promet proizvoda, snosi po sporazumu stranaka dok porez na promet proizvoda za prijenos vlasništva prodanih nekretnina snosi prodavalac.

VIII.

Ovaj ugovor postaje pravno valjan tek nakon što se odlučeno izdaje odobri IICHO u Koprivnici.



Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora radi prikrate preko polovine običajne vrijednosti.

X.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U Koprivnici, dne 24. ožujka 1952.

Kupac:

Palaš Milan i Ana v.r.

Palaš Milan
Palaš Ana

Prodavalac:

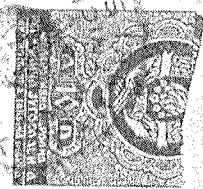
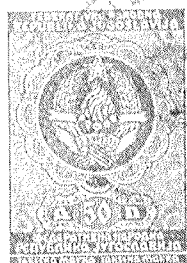
Šemper Tomo v.r.

Šemper Tomo

Svjedoci:

Broj 65/1952. Vise seuredovno potvrđuje da je danas pred ovim sudom ovaj ugovor koji je sa 20 din. bilj. vlastoručno potpisao prodavalac Šemper Tomo iz Sigetce, istovjetnost utvrđena je ličnom legitimacijom izdatoj po RUP 1310au Koprivnici pod brojem 6072 od 22. XII. 1950. Koprivnički sud u Koprivnici, dne 24. ožujka 1952.

Sudski službenik: *Jozef Tadej*



Općinski Narodni odbor u Sljebu

Broj 238 / 1952.

dan 25. III. 1952.

Uredovno potvrđuje

Kojom se ovime uredovno potvrđuje da čest. k. b. 1427. sa kôd. op. 149
k. b. - parcel. - str. ljen. u Sljebu prema općinskim knjigama prometnim pri
kraj. vred. 1427. din. slovinu

Ujedno se potvrđuje da ovaj odbor smatra da ne postoje
zapreke da se ovaj prenos odobri jer je ova kupoprodaja izvršena pred
više godina. S. f. S. K.

Tajnik:

Predsjednik:

Pročeničilo

1952. 19. IV. 1952. Koprivnica

IZVRŠNI ODBOR

Broj oč.

3489

1952

U Koprivnici, dan

19 IV

1952

Na osnovu člana 2 Uredbe o kontroli prometa neposredninama od 26.
ožujka 1948. nakon što je utdjeno, da se prenos nekretnina koje su predmet
ovoga pravnog posla ne vrši u špekulativne svrhe, niti da se prenosom istih
ne stvara za primaoca stalna renta veća nego što je potrebna za život, da
nisu povredjeni propisi Zakona o agrarnoj reformi, pošto ukupna površina zem-
ljišta sticatelja ovim prenosom ne prelazi, Zakonom dozvoljeni maksimum,
ovaj Izvršni odbor

ODOBRAVA

Prenos nekretnina, koje su predmetom ovog pravnog posla na novog vlasnika

Velai Hulana, k. b. 61

Pogoda

I dozvoljava da se upis izvrši u gruntovnim knjigama

Tajnik:

Predsjednik:

