

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St-2450/2024**

Dužnik: Stečajna masa iza KIPAC ARMATURE d.o.o. u stečaju, Rijeka, Mosorska 9, OIB  
58843868770

---

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.08.2025 god. DO 17.09.2025 god.

1. Novoimenovani stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić je sukladno dogovoru sa ranijim stečajnim upraviteljem Stjepanom Rakarcem dana 10.09.2025 doputovao u Črnkovec (Općina Velika Gorica) na adresu sjedišta poljoprivredne zadruge BUDUĆNOST, Črnkovec 53 gdje se nalazi vozilo u vlasništvu dužnika, a sve radi preuzimanja dužnosti od ranijeg stečajnog upravitelja.

Prije samog dolaska na adresu poljoprivredne zadruge novi stečajni upravitelj je od ranijeg stečajnog upravitelja primio telefonski poziv u kojem se isti ispričava radi nemogućnosti dolaska na dogovoreno mjesto sastanka zbog odlaska na hitni trakt kao pratnja članu porodice u Zagreb, u bolnicu za zarazne bolesti Fran Mihaljević sve radi slučaja zaraze kovidom.

Nakon više sati čekanja na povratak ranijeg stečajnog upravitelja isti naknadno u telefonskom pozivu obavještava novog stečajnog upravitelja da ne može predvidjeti vrijeme povratka u Črnkovec jer u bolnici mora čekati nalaze pregleda člana porodice kojem je bio u pratnji te da stečajni upravitelj može sam ući u ograđeno dvorište poljoprivredne zadruge BUDUĆNOST gdje se nalazi predmetno vozilo radi pregleda vozila i fotografiranja.

U telefonskom razgovoru je iz tog razloga dogovoreno da će raniji stečajni upravitelj poštom naknadno dostaviti stečajni spis sa svom postojećom dokumentacijom novom stečajnom upravitelju.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

2. Stečajni upravitelj je u ograđenom dvorištu zadruge u koji je ušao kroz otvorena vrata zatekao predmetno vozilo CITROEN JUMPER i iz broja šasije vozila utvrdio da se radi o vozilu u vlasništvu dužnika te fotodokumentirao stanje istog.

Vrata vozača i suvozača nisu zaključana već se mogu otvoriti, a po navodima ranijeg stečajnog upravitelja nedostaje ključ vozila te vrata vozila nije moguće zaključati ni pokrenuti motor odnosno utvrditi ispravnost i stanje motora odnosno podvožja vozila.

Karoserija vozila je u lošem stanju i korodirana na više mjesta, a vozilo ima i oštećenja sa bočne strane suvozača.

Iz uvjerenja o vlasništvu vozila od 28.08.2025 AUTO HRVATSKA – STP d.o.o. proizlazi da vozilo nije opterećeno razlučnim pravima te da je registracija vozila istekla i vozilo odjavljeno još 05.03.2021

Vozilo nema registracijske oznake ni prometnu dozvolu te je stoga vozilo moguće izmještati i transportirati isključivo uz pomoć vučne službe i isto ne može sudjelovati u prometu odnosno vozilo nije u voznom stanju.

Iz gore navedenih razloga stečajni upravitelj nije mogao uzeti vozilo u neposredan posjed.

Naime, za izmještanje vozila iz ograđenog dvorišta poljoprivredne zadruge potrebno je angažirati ovlaštenu vučnu službu i podmiriti troškove transporta vozila na novu lokaciju, a o čemu se dalje detaljnije navodi u Izvješću.

3. Stečajni upravitelj je u najbližem servisu Citroen vozila CIB COMMERCE iz Velikog Polja (Velika Gorica) saznao da je moguće nabaviti novi ključ vozila kako bi se mogao pokrenuti motor vozila i utvrditi stanje ispravnosti motora ali je potrebno vozilo dovesti u servis radi sinkronizacije ključa.

Troškovi izrade i nabave novog ključa vozila su kako slijedi:

- izrada ključa CITROEN JUMPER	210,00 EUR
- sinkronizacija ključa u servisu	50,00 EUR
- troškovi vučne službe dovoza vozila u servis i natrag	250,00 EUR ( sa PDV-om)

Vučna služba Radoš Velika Gorica

- putni troškovi stečajnog upravitelja Rijeka- Črnkovec-Rijeka (352 km x 0,50 EUR)	176,00 EUR
---	------------

UKUPNO 686,00 EUR

4. Raniji stečajni upravitelj je ujedno i upravitelj poljoprivredne zadruge u čijem dvorištu se trenutno nalazi vozilo te se iz tog razloga do njegovog opoziva dana 29.07.2025 nije naplaćivala ležarina za predmetno vozilo.

Međutim, od 01.08.2025 ležarina se naplaćuje i za istu će po navodima upravitelja poljoprivredne zadruge (ranijeg stečajnog upravitelja) biti izdavani mjesečni računi u visini od 150,00 EUR (5,00 EUR za dnevnu ležarinu) sve do prodaje ili odvoza vozila.

Procjena je stečajnog upravitelja da će za zakazivanje novog ročišta vjerovnika na kojem će se odlučivati o daljnjoj prodaji vozila kao i za samu prodaju vozila biti potrebno 3- 6 mjeseci te bi troškovi ležarine za vozilo na sadašnjoj lokaciji do kraja postupka predvidivo iznosili 450,00 - 900,00 EUR.

Isto tako, upravitelj poljoprivredne zadruge (raniji stečajni upravitelj) i novi stečajni upravitelj su sporazumno utvrdili (vidi Zapisnik o primopredaji stečajnog spisa) da će poljoprivredna zadruga omogućiti nesmetan pristup ograđenom dvorištu zadruge svim potencijalnim kupcima vozila radi razgledavanja vozila.

5. Stečajni upravitelj se u vučnoj službi Radoš iz Velike Gorice raspitao i o troškovima dopreme vozila do Rijeke gdje stečajni upravitelj ima prebivalište te o troškovima ležarine vozila u ograđenom prostoru suhe marine EL MAR DRY DOCK Permani, a koji troškovi su slijedeći:

- troškovi vučne službe dovoza vozila do Rijeke 650,00 EUR ( sa PDV-om)

Vučna služba Radoš Velika Gorica

- troškovi mjesečne ležarine 300,00 EUR  
(10,00 Eur/dan)

Procjena troškova ležarine za 6 mjeseci 1.800,00 EUR (sa PDV-om)

UKUPNO 2.450,00 EUR

6. Stečajni upravitelj se u vučnoj službi Radoš iz Velike Gorice raspitao i o troškovima dopreme vozila do Lukavca- Velika Gorica te o troškovima ležarine vozila u ograđenom prostoru suhe marine MARINA ARMIS YAHT Lukavac, a koji troškovi su slijedeći:

- troškovi vučne službe dovoza vozila do Lukavca 200,00 EUR ( sa PDV-om)

Vučna služba Radoš Velika Gorica

- troškovi mjesečne ležarine 30,00 EUR

Procjena troškova ležarine za 6 mjeseci 180,00 EUR (sa PDV-om)

- putni troškovi stečajnog upravitelja

Rijeka- Črnkovec-Rijeka (352 km x 0,50 EUR) 176,00 EUR

UKUPNO 556,00 EUR

Napomena:

*Mišljenje je stečajnog upravitelja da izmještanje sa sadašnje lokacije nije svrhovito iz razloga što se iznos troškova izmještanja vozila na lokaciju Lukavac mora uvećati za iznos troškova ležarine u ograđenom dvorištu zadruge do dana izmještanja što bi zasigurno imalo za posljedicu da bi iznos troškova izmještanja vozila na prostor suhe marine MARINA ARMIS YAHT Lukavac bio jednak troškovima ležarine od cca 6 mjeseci na sadašnjoj lokaciji, a može se razumno pretpostaviti da će prije isteka tog roka vozilo biti prodano.*

7. Skupština vjerovnika je na sjednici od 03.12.2024 donijela odluku o načinu prodaje vozila.

Međutim, raniji stečajni upravitelj nije prodao vozilo za iznose i u rokovima navedenim u odluci, a vjerovnici su obvezali stečajnog upravitelja da u tom slučaju sazove novu skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjim uvjetima unovčenja.

Stečajni upravitelj naglašava da vrijednost vozila u konkretnom slučaju ovisi o ispravnosti motora i podvožja vozila koju nije moguće utvrditi bez novog ključa vozila, a upitno je i kojem je stanju motor vozila nakon više od godinu dana nepokretanja.

Sve i da se nabavi novi ključ vozila upitno je da li bi se motor vozila mogao odmah pokrenuti odnosno bilo bi u suprotnom potrebno napraviti servis motora, kupiti novi akumulator ili izvršiti druge nužne popravke, a što podrazumijeva nove troškove uzimajući u obzir i da vozilo nije registrirano te ga je potrebno na servis prevoziti uz pomoć vučne službe.

Napominje se da je raniji stečajni upravitelj i sam prethodno dopremio predmetno vozilo u ograđeni prostor zadruga uz pomoć vučne službe.

Naglašava se da u stečajnom spisu osim obavijesti web oglasnika INDEX.HR da je oglas za prodaju predmetnog vozila istekao prije 60 dana i da će uskoro biti trajno obrisan ne postoji druga dokumentacije iz koje proizlazi da se vozilo zaista prodavalo na način kako je to odlučila skupština vjerovnika na ročištu od 03.12.2025 već u odnosu na prodaju preko web oglasnika postoje samo usmeni iskazi ranijeg stečajnog upravitelja.

U odnosu na prodaju vozila stečajni upravitelj je mišljenja da je radi ekonomičnosti postupka vozilo potrebno što hitnije unovčiti jer zbog općeg stanja vozila prijeti mogućnost da troškovi postupka premaše vrijednost vozila te bi u konačnici svi ili najveći dio troškova postupka opteretili Fond suda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Naime, za stečajnu masu koja sukladno Zakonu o porezu na dobit ima status poreznog obveznika i ukoliko u poslovnoj godini 2025 vozilo bude prodano biti će potrebno za porezno razdoblje 2025 podneti poreznu prijavu kao i PDV obrasce za cijelu 2025 iz razloga što je stečajni dužnik prije brisanja iz registra bio u sustavu PDV-a te su nastavno na navedeno povezani i troškovi usluge knjigovodstvenog servisa.

Isto tako potrebno je uzeti u obzir i troškove ležarine kao i visoke putne troškove stečajnog upravitelja koji nema prebivalište u Zagrebu.

Nadalje, stečajni upravitelj je mišljenja da je početna cijena vozila u prvoj prodaji putem web oglasnika od 4.238,00 EUR kako je navedeno u odluci skupštine vjerovnika od 03.12.2024 nerealna i nesrazmjerno velika u odnosu na stvarnu vrijednost vozila iz razloga što vozilo nije u voznom stanju.

Naime, trenutna stvarna vrijednost vozila zasigurno nije jednaka vrijednosti iz kataloške procjene vozila CVH od 31.07.2024 (u spisu) od 4.238,00 EUR iz razloga što se i u samoj procjeni izričito navodi da se ista odnosi na vozila u prosječnom stanju, a što predmetno vozilo zasigurno nije.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

#### 8. Slijedom navedenog stečajni upravitelj

predlaže sazivanje skupštine vjerovnika i to na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja radi ekonomičnosti postupka te donošenje slijedećih odluka:

- a) Donošenje odluke o izradi i nabavi novog ključa vozila sve radi ispitivanja ispravnosti motora i utvrđivanja mogućnosti pokretanja vozila

*Predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku da se novi ključ vozila neće izrađivati / nabavljati.*

*Ukoliko skupština vjerovnika donese odluku da će se izraditi / nabaviti novi ključ vozila stečajni upravitelj predlaže da sud pozove vjerovnike koji imaju pravni interes da u roku od 8 dana na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu uplate predujam u iznosu 686,00 EUR radi namirenja troškova izrade/ nabave novog ključa vozila uz upozorenje da će se smatrati da su vjerovnici odustali od izrade/nabave novog ključa vozila ukoliko se navedeni iznos u danom roku ne uplati.*

*Ukoliko vjerovnici koji imaju pravni interes uplate navedeni iznos predujma stečajni upravitelj će sud i vjerovnike nakon izrade novog ključa vozila neodložno obavijestiti o ishodu nalaza servisa vozila CIB COMMERCE u odnosu na ispravnost motora i stanja pokretljivosti vozila te o daljnjim nužnim popravcima i troškovima istih, a sve radi donošenja novih odluka vjerovnika o daljnjem postupanju sa vozilom, o eventualnim popravcima vozila i plaćanju troškova popravaka te načinu prodaje vozila nakon izvršenih popravaka .*

- b) Donošenje odluke o mjestu odlaganja vozila

*Predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku da će vozilo do prodaje istog ili daljnje odluke o postupanju sa istim ostati u prostoru ograđenog dvorišta poljoprivredne zadruge BUDUĆNOST, Črnkovic.*

*Ukoliko skupština vjerovnika donese odluku da će se vozilo izmjestiti na novo mjesto odlaganja stečajni upravitelj predlaže da sud pozove vjerovnike koji imaju pravni interes da u roku od 8 dana na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu uplate predujam u iznosu 2.450,00 EUR radi izmještanja vozila u Rijeku, Permani na prostor suhe marine EL MAR DRY DOCK odnosno iznosu od 556,00 EUR radi izmještanja vozila u Lukavac, Velika Gorica na prostor suhe marine MARINA ARMIS YAHT ovisno o donesenoj odluci o novom mjestu odlaganja vozila sve uvećano za iznos troškova ležarine u ograđenom prostoru poljoprivredne zadruge BUDUĆNOST u Črnkovcu do dana izmještanja vozila (koji iznos će se utvrditi na dan donošenja odluke o izmještanju vozila) uz upozorenje da će se smatrati da su vjerovnici odustali od izmještanja vozila na novo mjesto odlaganja ukoliko se navedeni iznos u danom roku ne uplati.*

a) Donošenje odluke o načinu prodaje vozila

1) *Ukoliko skupština vjerovnika donese odluku da se novi ključ vozila neće izrađivati/ nabavljati odnosno naknadno odustanu od izrade/nabave novog ključa vozila*

*ili*

*ukoliko skupština vjerovnika donese odluku da će se izrađivati/ nabavljati novi ključ vozila i vjerovnici koji imaju pravni interes uplate predujam za troškove izrade/nabave novog ključa vozila, a nakon izrade novog ključa i izvješća stečajnog upravitelja o nalazu servisa vozila u odnosu na ispravnost motora i stanja pokretljivosti vozila te o daljnjim nužnim popravcima i troškovima istih, skupština vjerovnika donese odluku da se vozilo neće dalje upravljati*

*stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluku da se predmetno vozilo CITROEN JUMPER 2.2 HDI u vlasništvu dužnika prodaje slobodnom pogodbom na slijedeći način:*

- *Objavom oglasa za prodaju i prikupljanje ponuda pismenim putem elektronskom poštom na službenu e-mail adresu stečajnog upravitelja [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) te prodaju najboljem ponuditelju, a za cijenu koja ne može biti niža od 2.120,00 EUR uvećano za PDV*
- *Ukoliko se u roku od 15 dana ne uspije unovčiti vozilo na opisani način predlaže se da se kod svake slijedeće objave oglasa za prodaju vozila u istom roku i pod istim uvjetima sukcesivno smanjuje cijena ispod koje se vozilo ne može prodati i to za 25 % (1/4 početne cijene) pa sve do cijene koja ne može biti niža od 530,00 uvećano za PDV*
- *Ukoliko stečajni upravitelj ne uspije unovčiti vozilo na prethodno opisani način odnosno ne uspije unovčiti vozilo niti za cijenu koja ne može biti niža od 530,00 EUR uvećano za PDV stečajni upravitelj će objaviti oglas za prodaju i prikupljanje pismenih ponuda u istom roku i pod istim uvjetima po početnoj cijeni od 1,00 EUR uvećano za PDV te prodaju najboljem ponuditelju*

*Oglas za prodaju vozila objaviti će se na besplatnom web oglasniku INDEKS.HR, a o tijeku oglašavanja, pristiglim ponudama i prodaji vozila stečajni upravitelj će neodložno obavještavati sud i vjerovnike.*

U Rijeci, 17.09.2025

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Zapisnik o primopredaji stečajne dokumentacije