Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPK A I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.SRPNJA 2026. DO 6. LISTOPADA 2026.

Nadležni trgovački sud	: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa	: St-1601/2024
Stečajni sudac	: Nino Radić
Stečajni dužnik	: GRADITELJSTVO A.L. d.o.o. „ u stečaju“, Ulica sv. Roka 20, Zagreb, OIB : 38245176715

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem St-1601/2024 od 20. travnja 2025.g. ,otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRADITELJSTVO A.L. d.o.o. Zagreb, OIB : 38245176715, Ulica sv. Roka 20, Zagreb.

Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

I IMOVINSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

Što se tiče imovine stečajnog dužnika, ona se sastoji od :

1. NEKRETNINE

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici k.o. Sveti Anton z.k.ul. 1881 i to etaža 4- u ½ dijela (suvlasnički dio 4.1.)

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Jakuševac zk.ul. 819 etaža (E-10)

2. POKRETNINE

- Osobni automobil, marka VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 CL ,godina proizvodnje 1993, broj šasijeWVWZZZ31ZPE128802. Vozilo je odjavljeno 2015.g.Na vozilu postoji ovrha od 2.8.2011.g. (mjera ograničenog raspolaganja motornim vozilom)
- N1, marka CITROEN JUMPER 2.2. HDI , godina proizvodnje 2006, broj šasije : VF7YBBMFB11036915, datum odjave 21.2.2023.g.. Na vozilu postoji mjera ograničenja raspolaganja za vozilo od 2.8.2011.g.

- N1, marka OPEL OMEGA 2.5. TD, godina proizvodnje 1999. , broj šasije : W0L0VBF35X1030713, datum odjave 20.11.2015.g.Vozilo je otuđeno 2015.g. Tereta nema.
- N1, marka VOLKSWAGEN CADDY, godina proizvodnje 2013., broj šasije: WVZZZ2KZEX031559. Tereta nema.

II TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. srpnja 2025. DO 15.listopada 2025.G.

Nakon stupanja na mjesto stečajnog upravitelja izvršio sam slijedeće radnje :

- Kontaktirao sam vlasnicu društva – Renatu Josipović i knjigovodstvo za navedenu tvrtku
- Utvrdio sam da je ukupni dug tvrtke 16.024,49 €
- U razgovoru sa vlasnicom društva došao sam do saznanja da ista želi podmiriti sva dugovanja
- Izradio sam izvješće za ispitno i izvještajno ročište (15. srpnja 2025.g.)
- Predložio sazivanje Skupštine

Na Skupštini je donesena odluka da stečajni upravitelj izradi Stečajni plan.

Dana 1. rujna 2025.g. podnesen je Stečajni plan- vlasnik stečajnog dužnika izvršio je plaćanja vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda utvrđenih tražbina u 100% iznosu (u cijelosti) , u ukupnom iznosu od 16.024,49 €.

8. listopada 2025.g. podnio sam sudu prijedlog izmjene tablice vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, sukladno čl..146 Stečajnog zakona.

Istim podneskom predložio sam da se pozovu vjerovnici nižih isplatnih redova (čl. 139.SZ), te da se nakon toga sazove skupština vjerovnika na kojoj će se raspravljati i glasovati o Stečajnom planu dužnika GRADITELJSTVO A.L. d.o.o. „ U STEČAJU“ , Ul. Sv. Roka 20, Zagreb, OIB . 38245176715.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU :

Obzirom na sve navedeno predlažem da Naslovni sud sazove ročište za raspravljanje i glasovanje o Stečajnom planu.

U protekla tri mjeseca nije došlo do nikakvih radnji u ovom stečajnom postupku, osim što se povećavaju troškovi .

Ludbreg, 7. listopada 2026.g.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža

IVO ŽIŽA

Fina

Elektronički potpisano (Electronically signed):
IVO ŽIŽA

Vrijeme potpisivanja (Time of signing): 07.10.2026. 12:15:46