

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
12-11-2025 god. u 2 primjeraka

sa _____ priloga i _____ rubrika

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Predan na poštu preporučeno dana 10.11.2025. god.

Plaćeno _____ kuna u državnim biljezima -
manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez
postojbe _____

Primljene vrijednosti (uvala, Slavonski Brod)

Potpis dužnika

Predmet: St-729/2024

Podnositelj: GTS GRAĐEVINSKE USLUGE d.o.o. u stečaju Rokovci, Kralja Zvonimira 15, OIB:
30127889796 zastupa: Tanja Rajčić, članica društva

ZAHTEJ ZA ODGODU UNOVČENJA (PRODAJE) IMOVINE

Poštovani,

u svojstvu zastupnice stečajnog dužnika GTS Građevinske Usluge d.o.o. u stečaju, podnosim ovaj zahtjev radi odgode daljnjih radnji vezanih uz unovčenje (prodaju) imovine stečajne mase do pravomoćnog okončanja žalbenog i nadzornog postupka.

Naime, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj St-729/2024-43 od 6. studenog 2025. godine, odbačen je stečajni plan podnesen 22. listopada 2025. godine. Protiv navedenog rješenja podnesena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, koja još nije riješena.

Uz to, Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske podnesena je kaznena prijava protiv stečajnog upravitelja Pavla Mrkonjića zbog osnovane sumnje u Zloupotreba povjerenja u gospodarskom poslovanju i zloupotrebu položaja, te je Ministarstvu pravosuđa i uprave Republike Hrvatske – Stečajnoj inspekciji upućena prijava radi provođenja nadzora nad njegovim radom.

Obzirom na navedeno, smatramo da bi svaka daljnja prodaja imovine u ovom trenutku bila pravno i materijalno štetna za stečajnu masu, vjerovnike i dužnika, jer se vodi više postupaka koji izravno utječu na zakonitost postupanja stečajnog upravitelja i valjanost unovčenja.

PRAVNA OSNOVA

Sukladno članku 5. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), stečajni postupak mora se voditi u skladu s načelima ekonomičnosti, svrhovitosti i zaštite imovine dužnika. Člankom 224. propisano je da unovčenje imovine mora biti provedeno na način kojim se postiže najveća moguća korist za vjerovnike, dok člankom 225. stavkom 3. propisano je da sud može odgoditi ili obustaviti prodaju ako postoje okolnosti koje bi mogle dovesti do nesrazmjerne štete stečajnoj masi.

U konkretnom slučaju, ukupne obveze stečajnog dužnika iznose oko 21.000,00 EUR, dok vrijednost imovine (nekretnina i pokretnina) prelazi 1.300.000,00 EUR. Postoji volja i mogućnost za podmirenje vjerovnika bez unovčenja imovine, što je potvrđeno i predanom ovjerenom zadužnicom na iznos od 75.000,00 EUR. Stoga bi prodaja imovine bila nesrazmjerna i protivna načelima svrhovitosti postupka.

Također, odredbama Stečajnog zakona propisano je da se postupak može obustaviti ako se vjerovnici u cijelosti namire izvan unovčenja, što je u ovom predmetu realno moguće i najpovoljnije rješenje za sve strane. Isto ćemo pokušati napraviti u narednim danima, s obzirom da smo onemogućeni od strane stečajnog upravitelja za potpuno podmirenje tražbine.

PRIJEDLOG

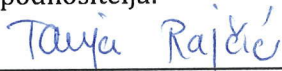
Predlažem da sud, temeljem odredbi Stečajnog zakona, donese zaključak kojim se:

1. Odgada svaka daljnja prodaja i unovčenje imovine stečajne mase GTS Građevinske Usluge d.o.o. u stečaju,
2. Do donošenja odluke po žalbi Visokog trgovačkog suda i okončanja nadzora nad radom stečajnog upravitelja,
3. Uz obvezu stečajnog upravitelja da sudu i vjerovnicima dostavi izvješće o svom postupanju u roku od 15 dana.

Smatramo da bi svaka prodaja u ovom trenutku predstavljala nesrazmjernu i nenadoknadivu štetu imovini dužnika i povrijedila interese vjerovnika.

U Rokovcima, 10. studeni 2025.godine

Za podnositelja:



GTS GRAĐEVINSKE USLUGE d.o.o. u stečaju

zastupa: Tanja Rajčić

(potpis)