

OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

10410 VELIKA GORICA

Predlagatelj osiguranja: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.** Zagreb, Miševečka 15A,
OIB: 15907062900
- zastupano po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda
Domagoj Dumančić, Željka Rajković i Slaven Martić iz Zagreba,
Drenovačka 3, OIB: 35290505265

Protivnik osiguranja: **1. NATAŠA MILAŠINČIĆ** iz Zagreba, Ulica Ante Topić-Mimare
4, OIB: 74181749694
2. SANDRA NOVAKOVIĆ MILAŠINČIĆ iz Velike Gorice,
Ulica Matije Magdalenića 1, OIB: 80162561121

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA

Radi: 1.126,57 €

Predlagatelj osiguranja ima novčanu tražbinu prema protivniku osiguranja temeljem:

1. pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovr-120958/2022** (Općinski građanski sud u Zagrebu) izdanog od Javnog bilježnika Željka Picukarić iz Zagreba dana, 07.11.2024. godine, **UPP/OS-Ovr-1803/2022**, na iznos glavnice 44,73 €, troškova ovršnog postupka 49,77 €,
2. pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovr-50223/2023** (Općinski građanski sud u Zagrebu) izdanog od Javnog bilježnika Jasna Zorić iz Zagreba dana, 30.08.2023. godine, **UPP/OS-Ovr-723/2023**, na iznos glavnice 466,75 €, troškova ovršnog postupka 122,80 €, kao i troška po rješenja o osiguranju Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu, Ovr-783/2024 od 02.10.2024. godine i rješenja Z-7969/2024 od 29.10.2024. godine, u iznosu 150,00 €, prikazano na knjigovodstvenoj kartici od 16.04.2026. godine te

Drenovačka 3
(HR) 10 000 Zagreb
Tel.,Fax: +385 1 309 44 32
+385 1 309 44 36
info@drmd.hr

3. pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovrv-93368/2024** (Općinski građanski sud u Zagrebu) izdanog od Javnog bilježnika Vanja Popov Kalac iz Zagreba dana, 06.12.2024. godine, **UPP/OS-Ovrv-1281/2024**, na iznos glavnice 175,08 €, troškova ovršnog postupka 73,30 €, što predstavljaju ovršne isprave u smislu odredbe 296. Ovršnog zakona.

DOKAZ: rješenje o ovrsi broj Ovrv-120958/2022 (Općinski građanski sud u Zagrebu) izdanog od Javnog bilježnika Željka Picukarić iz Zagreba dana, 07.11.2024. godine, UPP/OS-Ovrv-1803/2022 s knjigovodstvenom karticom od 16.04.2026., rješenje o ovrsi broj Ovrv-50223/2023 (Općinski građanski sud u Zagrebu) izdanog od Javnog bilježnika Jasna Zorić iz Zagreba dana, 30.08.2023. godine, UPP/OS-Ovrv-723/2023 i rješenje o osiguranju Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu, Ovr-783/2024 od 02.10.2024. godine i rješenja Z-7969/2024 od 29.10.2024. godine, s knjigovodstvenom karticom od 16.04.2026., rješenja o ovrsi broj Ovrv-93368/2024 (Općinski građanski sud u Zagrebu) izdanog od Javnog bilježnika Vanja Popov Kalac iz Zagreba dana, 06.12.2024. godine, UPP/OS-Ovrv-1281/2024

Protivnik osiguranja **1. NATAŠA MILAŠINČIĆ iz Zagreba, Ulica Ante Topić-Mimare 4, OIB: 74181749694** je vlasnik nekretnine upisane na kat. čest. br. 1651, Broj D.L. 36, Ulica Matije Magdalenića (dvorište – površine 70 m² i Stambena zgrada, Ul. Matije Magdalenića br. 1 – površine 831 m²), S ukupne površine 901 m², upisane u zk. ul. br. 6245, k.o. Velika Gorica i to:

- suvlasnički dio: 3669/582407, pod rednim brojem 44. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44), 44.1. suvlasnički dio etaže: ½, temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/6245 prenosi se sljedeći upis: Posebni dio – jednoipolsobni stan br. 4, na 6. katu stubišta I, koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaonice s wc-om i predsoblja, NKP 34,33 m² i lođe NKP 2,36 m², ukupne NKP 36,69 m², u zgradi u Velikoj Gorici, Matije Magdalenića 1

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak od 06.05.2026., kontrolni broj: 39384253e419810

Protivnik osiguranja nije podmirio navedene tražbine pa predlagatelj osiguranja ima pravni interes osigurati svoju tražbinu prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja te predlaže na naslovni sud temeljem odredaba 296., 297. i 298. Ovršnog zakona donese sljedeće

rješenje

I. a) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovrv-120958/2022** (Općinski građanski sud u Zagrebu) izdanog od Javnog bilježnika Željka Picukarić iz Zagreba dana, 07.11.2024. godine, **UPP/OS-Ovrv-1803/2022**, na iznos glavnice 44,73 €, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče:

- na iznos od 12,53 € počev od 24.06.2022. godine do isplate,
- na iznos od 10,70 € počev od 23.07.2022. godine do isplate,
- na iznos od 0,46 € počev od 07.12.2022. godine do isplate,
- na iznos od 10,85 € počev od 25.08.2022. godine do isplate,
- na iznos od 10,19 € počev od 23.09.2022. godine do isplate,
- na iznos nastalih troškova od 49,77 € počev od 07.11.2024. godine do isplate,

po stopi koja se do 31. prosinca 2022. određuje po prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za 3 postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

b) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovrv-50223/2023** (Općinski građanski sud u Zagrebu) izdanog od Javnog bilježnika Jasna Zorić iz Zagreba dana, 30.08.2023. godine, **UPP/OS-Ovrv-723/2023**, na iznos glavnice 466,75 €, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče:

- na iznos od 29,45 € počev od 25.10.2022. godine do isplate,
- na iznos od 43,88 € počev od 20.12.2022. godine do isplate,
- na iznos od 67,79 € počev od 30.12.2022. godine do isplate,
- na iznos od 90,30 € počev od 28.01.2023. godine do isplate,
- na iznos od 87,07 € počev od 24.02.2023. godine do isplate,
- na iznos od 81,64 € počev od 24.03.2023. godine do isplate,
- na iznos od 66,62 € počev od 25.04.2023. godine do isplate,
- na iznos nastalih troškova od 122,80 € počev od 30.08.2023. godine do isplate,
- na iznos nastalih troškova po rješenju o osiguranju od 194,14 € počev od 02.04.2024. godine do isplate,

po stopi koja se do 31. prosinca 2022. određuje po prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za 3 postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje

glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

c) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovrv-93368/2024** (Općinski građanski sud u Zagrebu) izdanog od Javnog bilježnika Vanja Popov Kalac iz Zagreba dana, 06.12.2024. godine, **UPP/OS-Ovrv-1281/2024**, na iznos glavnice 175,08 €, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče:

- na iznos od 49,11 € počev od 26.04.2024. godine do isplate,
- na iznos od 40,14 € počev od 25.05.2024. godine do isplate,
- na iznos od 31,80 € počev od 27.06.2024. godine do isplate,
- na iznos od 27,55 € počev od 26.07.2024. godine do isplate,
- na iznos od 26,48 € počev od 24.08.2024. godine do isplate,
- na iznos nastalih troškova od 73,30 € počev od 06.12.2024. godine do isplate,

po stopi koja se do 31. prosinca 2022. određuje po prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za 3 postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

d) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana donošenja ovoga rješenja do isplate, računajući ovu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena.

- određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja, upisanim u:

- suvlasnički dio: 3669/582407, pod rednim brojem 44. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44), 44.1. suvlasnički dio etaže: ½, temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/6245 prenosi se sljedeći upis: Posebni dio – jednoipolsobni stan br. 4, na 6. katu stubišta I, koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, izbe,

kupaonice s wc-om i predsoblja, NKP 34,33 m² i lođe NKP 2,36 m², ukupne NKP 36,69 m², u zgradi u Velikoj Gorici, Matije Magdalenića 1, upisane na kat. čest. br. 1651, Broj D.L. 36, Ulica Matije Magdalenića (dvorište – površine 70 m² i Stambena zgrada, Ul. Matije Magdalenića br. 1 – površine 831 m²), S ukupne površine 901 m², upisane u zk. ul. br. 6245, k.o. Velika Gorica.

Protivnik osiguranja **2. SANDRA NOVAKOVIĆ MILAŠINČIĆ iz Velike Gorice, Ulica Matije Magdalenića 1, OIB: 80162561121** je vlasnik nekretnine upisane na kat. čest. br. 1651, Broj D.L. 36, Ulica Matije Magdalenića (dvorište – površine 70 m² i Stambena zgrada, Ul. Matije Magdalenića br. 1 – površine 831 m²), S ukupne površine 901 m², upisane u zk. ul. br. 6245, k.o. Velika Gorica i to:

- suvlasnički dio: 3669/582407, pod rednim brojem 44. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44), 44.2. suvlasnički dio etaže: ½, temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/6245 prenosi se sljedeći upis: Posebni dio – jednoipolsobni stan br. 4, na 6. katu stubišta I, koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaonice s wc-om i predsoblja, NKP 34,33 m² i lođe NKP 2,36 m², ukupne NKP 36,69 m², u zgradi u Velikoj Gorici, Matije Magdalenića 1

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak od 06.05.2026., kontrolni broj: 39384253e419810

Protivnik osiguranja nije podmirio navedene tražbine pa predlagatelj osiguranja ima pravni interes osigurati svoju tražbinu prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja te predlaže na naslovni sud temeljem odredaba 296., 297. i 298. Ovršnog zakona donese sljedeće

rješenje

I. e) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovrv-50223/2023** (Općinski građanski sud u Zagrebu) izdanog od Javnog bilježnika Jasna Zorić iz Zagreba dana, 30.08.2023. godine, **UPP/OS-Ovrv-723/2023**, na iznos glavnice 466,75 €, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče:

- na iznos od 29,45 € počev od 25.10.2022. godine do isplate,
- na iznos od 43,88 € počev od 20.12.2022. godine do isplate,
- na iznos od 67,79 € počev od 30.12.2022. godine do isplate,
- na iznos od 90,30 € počev od 28.01.2023. godine do isplate,
- na iznos od 87,07 € počev od 24.02.2023. godine do isplate,
- na iznos od 81,64 € počev od 24.03.2023. godine do isplate,
- na iznos od 66,62 € počev od 25.04.2023. godine do isplate,
- na iznos nastalih troškova od 122,80 € počev od 30.08.2023. godine do isplate,
- na iznos nastalih troškova po rješenju o osiguranju od 194,14 € počev od 02.04.2024. godine do isplate,

po stopi koja se do 31. prosinca 2022. određuje po prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za 3 postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

f) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovrv-93368/2024** (Općinski građanski sud u Zagrebu) izdanog od Javnog bilježnika Vanja Popov Kalac iz Zagreba dana, 06.12.2024. godine, **UPP/OS-Ovrv-1281/2024**, na iznos glavnice 175,08 €, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče:

- na iznos od 49,11 € počev od 26.04.2024. godine do isplate,
- na iznos od 40,14 € počev od 25.05.2024. godine do isplate,
- na iznos od 31,80 € počev od 27.06.2024. godine do isplate,
- na iznos od 27,55 € počev od 26.07.2024. godine do isplate,
- na iznos od 26,48 € počev od 24.08.2024. godine do isplate,
- na iznos nastalih troškova od 73,30 € počev od 06.12.2024. godine do isplate,

po stopi koja se do 31. prosinca 2022. određuje po prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za 3 postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

g) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana donošenja ovoga rješenja do isplate, računajući ovu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena.

- određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja, upisanim u:

- suvlasnički dio: 3669/582407, pod rednim brojem 44. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44), 44.2. suvlasnički dio etaže: ½, temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/6245 prenosi se sljedeći upis: Posebni dio – jednoipolsobni stan br. 4, na 6. katu stubišta I, koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaonice s wc-om i predsoblja, NKP 34,33 m² i lođe NKP 2,36 m², ukupne NKP 36,69 m², u zgradi u Velikoj Gorici, Matije Magdalenića 1, upisane na kat. čest. br. 1651, Broj D.L. 36, Ulica Matije Magdalenića (dvorište – površine 70 m² i Stambena zgrada, Ul. Matije Magdalenića br. 1 – površine 831 m²), S ukupne površine 901 m², upisane u zk. ul. br. 6245, k.o. Velika Gorica.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu naslovnog suda da odmah po primitku ovog rješenja upiše uknjižbu založnog prava i ovršivosti tražbine u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja.

III. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

IV. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

V. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja naknadi nastale troškove ovog postupka osiguranja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a sve u roku od 8 dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
- po odvjetnicima iz:

Zagreb, 06. svibnja 2026.

Prilog:

- generalna punomoć pohranjena na sudu pod brojem Su-362/2020
- kao gore

Predlagatelj osiguranja potražuje sljedeći trošak:

1. sastav prijedloga za osiguranje	150,00 €
2. pdv	37,50 €
zbroj	187,50 €
3. sudska pristojba	6,64 €