

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka, Jadranski trg 3 (u daljnjem tekstu: Banka),-----

i-----

KVARNERSKE NEKRETNINE d.d. za građenje, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Viškovu, Vozišće 5, koje zastupa član uprave gospođa Irena Galogaža, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik),-----

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći-----

**Aneks br. 1
UGOVORU O KREDITU
broj: 301-127/2005
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**



Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 30.06.2005.god. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućepete godine) sklopile, a dana 05.07.2005.god. (slovima: petogsrpnjadvijetisućepete godine) solemnizirale Ugovor o kreditu broj: 301-127/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (u daljnjem tekstu: Ugovor), a kojim Ugovorom je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 500.000,- EUR (slovima: petstotisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sadržaja pobliže navedenog u istom. Ugovor je ovjeren pod brojem OU-1759/2005 kod javnog bilježnika Velibor Panjković, Rijeka.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno mijenjaju članak 3. Ugovora, tako da isti sada glasi:

Ispunjenje

Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospijeće

I Na kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 500.000,- EUR (slovima: petstotisuća eura) zaračunavaju se kamate od 6,25 % (slovima: šestcijelihdvadesetpetposto) dekurzivno godišnje.

II Odobrava se rok korištenja kredita do 30.06.2006. godine (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućešeste godine).

U razdoblju korištenja kredita Banka zaračunava interkalarnu kamatu na kredit u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.--

Glavnica kredita se u cijelosti vraća najkasnije istekom njegova trajanja i podmiruje se u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za devize na dan dospjeća, odnosno na dan plaćanja, kako je to određeno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Korisnik kredita može vršiti povrat kredita sukladno dinamici prodaje stambeno poslovnih prostora.

III. Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno.

IV. Ugovara se trajanje kredita do **01.07.2008.god.** (slovima: prvogsrpnja dvijetisućeosme godine).-----

V. Ugovorne strane su suglasne da je Banka dužna izvršiti uplatu iz članka 2. ovog ugovora tek nakon što Korisnik kredita predoči dokaz o izvršenom osiguranju kreditnog posla u skladu sa ovim ugovorom.-----

**Članak 3.
Troškovi**

Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.-----

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene na snazi.-----

Članak 5.

Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, jedan se uručuje Korisniku kredita, a jedan ostaje za potrebe javnog bilježnika.-----

Aneks za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.-----

U Rijeci, 27.07.2005.god.(slovima: dvadesetsedmogsrpnjadvijetisućepete godine).-----

Korisnik kredita i Založni dužnik:



.....
KVARNERSKE NEKRETNINE d.d.
Irena Galogaža
o.i.br. 12667182 MUP/Rijeka

Banka:



.....
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Ja, javni bilježnik VELIBOR PANJKOVIĆ iz RIJEKE, ulica ANTE STARČEVIĆA broj, 4 potvrđujem da su mi: -----

1. **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaška 47, Podružnica Rijeka,** zastupano po zastupniku podružnice g. RADOJKI OLIĆ iz Novigrada, Murvi 20, i opunomoćeniku DENIS MLADENIĆ iz Viškova, Petrci 41, čije sam istovjetnosti utvrdio na temelju osobnog poznavanja, a čije ovlasti za zastupanje sam utvrdio uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu kao i temeljem punomoći od 07. srpnja 2004. g. ovjerene po javnom bilježniku Ilinka Lisonek, Zagreb pod br. OV-8690/2004. -----

2. **KVARNERSKE NEKRETNINE d.d., Viškovo, Vozišće 5** zastupano po članu uprave gđi. Ireni Galogaži iz Rijeka, Braće Fučka 4 čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice broj 12667182/1995 izdana od MUP RIJEKA, a ovlast za zastupanje uvidom u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, (kao Korisnik kredita i založni dužnik) -----

podnijeli prednju ispravu i to četiri primjerka – **ANEKS BR.1 UGOVORA O KREDITU BROJ 301-127/2005 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINE** - na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i uvrđio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba – 00,00 kn po tbr. 1,7 ZJP. i 00,00 kn po tbr. ¼ PPJBT -----
Javnobilježnička nagrada – 00,00 kn po čl. 12 i 16 PPJBT i 00,00 kn po čl 4/2 ZJB, a u svezi tbr. 19/2 Odvjetničke tarife -----

Broj: **OU-1752/2005 - II** -----

Rijeka, 23. kolovoza 2005.g. -----



Javni bilježnik
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Snježana Horvat-Paliska