

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u RijeciPoslovni broj spisa 14 St-536/2018FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

31-10-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 70-11/18-06/80
UR. BROJ 0702-18-22

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVOOIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketingOIB 12636320646

Adresa / sjedište

Bjelopolje 65, Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110200655 od dana 15.12.2014.g. sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 15.12.2014.g. od strane javnog bilježnika Borisa Zdunića pod brojem OV-5902/14, Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 27.10.2017.g.

-zadužnica broj OV-5906/14 od 15.12.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Borisu Zduniću (izdavatelj BUKVA d.o.o.)

-zadužnica broj OV-5907/14 od 15.12.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Borisu Zduniću (izdavatelj PERGAMENT d.o.o. i Blago Sabljo)

- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5010601739 od dana 19.10.2016.g. sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 19.10.2016.g. od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića pod brojem OV-28580/2016

-zadužnica broj OV-28571/2016 od 19.10.2016.g. ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću (izdavatelj PERGAMENT d.o.o. i Blago Sabljo)

-zadužnica broj OV-28573/2016 od 19.10.2016.g. ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću (izdavatelj BUKVA d.o.o)

- Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1100227648 od 14.02.2002.g.

Iznos ukupno dospjele tražbine 80.802,18 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110200655 od dana 15.12.2014.g. i Dodatku I. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 27.10.2017.g. u iznosu od 290.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti: 35.051,40 (kn)

Glavnica 31.364,93 (kn)

Redovna kamata 3.686,47 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5010601739 od dana 19.10.2016.g. u iznosu od 412.845,26 EUR u kunskoj protuvrijednosti: 44.777,88 (kn)

Glavnica 36.927,35 (kn)

Redovna kamata 7.850,53 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1100227648 od 14.02.2002.g.: 972,90 (kn)

Naknada 972,90 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 2.999.303,17 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110200655 od dana 15.12.2014.g. i Dodatku I. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 27.10.2017.g. u iznosu od 290.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti: 105.710,01 EUR (784.093,53 kn)

nedospjela glavnica 105.535,08 EUR (782.720,34 kn)

nedospjela redovna kamata 174,93 EUR (1.297,40 (kn))

nedospjela zatezna kamata 75,79 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5010601739 od dana 19.10.2016.g. u iznosu od 412.845,26 EUR u kunsnoj protuvrijednosti : 298.667,19 EUR (2.215.209,40 kn)

nedospjela glavnica 298.442,34 EUR (2.213.452,53 kn)

nedospjela redovna kamata 224,85 EUR (1.667,64 kn)

nedospjela zatezna kamata 89,23 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1100227648 od 14.02.2002.g.: 0,24 (kn)

nedospjela zatezna kamata 0,24 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga od 18.10.2018.g. na iznos od 819.144,93 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 18.10.2018.g. na iznos od 2.259.987,28 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 18.10.2018.g. na iznos od 973,14 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **3.079.132,21 (kn)**

Naziv ovršne isprave

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 15.12.2014.g. od strane javnog bilježnika Borisa Zdunića pod brojem OV-5902/14

- zadužnica broj OV-5906/14 od 15.12.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Borisu Zduniću (izdavatelj BUKVA d.o.o.)

-zadužnica broj OV-5907/14 od 15.12.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Borisu Zduniću (izdavatelj PERGAMENT d.o.o. i Blago Sabljo)

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 19.10.2016.g. od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića pod brojem OV-28580/2016

-zadužnica broj OV-28571/2016 od 19.10.2016.g. ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću (izdavatelj PERGAMENT d.o.o. i Blago Sabljo)

-zadužnica broj OV-28573/2016 od 19.10.2016.g. ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću (izdavatelj BUKVA d.o.o.)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 15.12.2014.g. od strane javnog bilježnika Borisa Zdunića pod brojem OV-5902/14
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 19.10.2016.g. od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića pod brojem OV-28580/2016

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-nekretnine i to:

-nekretnina upisana u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06 k.o. Bjelopolje kod Općinskog suda u Gospiću, Stalne Službe u Korenici, u naravi pilana – pet zgrada površine 171 hvati i dvorište površine 1 ral i 533 hvati, nalazeća na kč.br. 134/2 u vlasništvu PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing

Iznos tražbine 3.079.132,21 kn – navedena je tražbina osigurana razlučnim pravom + 973,14 kn (navedeni iznos se odnosi na zateznu kamatu i naknadu po Ugovoru o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1100227648 od 14.02.2002.g. za koju je tražbinu Banka običan vjerovnik)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

(prilikom prijave vjerovnik se ne odriče prava na odvojeno namirenje, ali zadržava pravo na davanje naknadne izjave o odricanju do ročišta za glasovanje, sukladno zakonu)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 29.10.2018.g.

Potpis vjerovnika

Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
ODVJETNICA
SANJA RODEK
Domagojeva 18, Zagreb
Tel.: 4501 650, Fax: 4501 660



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Boris Zdunić
Gospić, Popa Frana Biničkog 10

Ja, Javni bilježnik **Boris Zdunić** Popa Frana Biničkog 10, Gospić, potvrđujem da su mi stranke: -----

- 1) PERGAMENT d.o.o., OIB:12636320646, sa sjedištem u Plitvičkim Jezerima, Bjelopolje 65, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 080082474, zastupano po direktoru Blagi Sablji, rođenom 05.01.1956., Korenica, Brinjska 4, OIB 36056399148, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104767028 PP Korenica, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar putem Interneta na dan 15.12.2014., kao dužnik i založni dužnik -----
- 2) BUKVA d.o.o., OIB:70142819619, sa sjedištem u Plitvičkim Jezerima, Bjelopolje bb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS MBS:020032606, zastupano po direktoru Blagi Sablji, rođenom 05.01.1956., Korenica, Brinjska 4, OIB 36056399148, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104767028 PP Korenica, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar putem Interneta na dan 15.12.2014., kao sudužnik i založni dužnik, -----

Podnijele privatnu ispravu na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam predočenu privatnu ispravu: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sa PRIVREDNOM BANKOM ZAGREB d.d. Zagreb od 15.12.2014. za iznos tražbine od 290.000,00 EUR, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu i priloge A, B, C, D i E pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 960,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.425,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 607,50 kn.

BROJ: OV-5902/14

U Gospiću, 15.12.2014.

(petnaestiprosincadvijetisućečetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Boris Zdunić

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIŃIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Grad Zagreb,
Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732 zastupano po opunomoćeniku gosp.
Normanu Źulj, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing,
Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, OIB:12636320646, MBS: 080082474
zastupano po direktoru Blagi Sablji, kao Dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu Dužnik)-----

BUKVA d.o.o. za trgovinu i usluge, Plitvička Jezera (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje,
Bjelopolje b.b., OIB:70142819619, MBS: 020032606, zastupano po direktoru Blagi Sablji kao
sudužnik i Založni dužnik (dalje u tekstu Založni dužnik)-----

sklopili su u Rijeci, dana 15.12.2014.g. (slovima: petnaestog prosinca dvije tisuće četrnaeste
godine) -----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I**-----
-----**PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 15.12.2014.g. (slovima: petnaestog prosinca
dvije tisuće četrnaeste godine) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom
broj: 5110200655 (slovima: pet jedan jedan nula dva nula nula šest pet pet) (dalje u tekstu:
Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Založnom dužniku na ime
glavnice u iznosu od **290.000,00 EUR** (slovima: dvjestodevedesettisuća EUR), u kunskoj
protuvrijednosti po prodajnog tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijea, s redovnom
kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 6,30 p.p.
(slovima: šest zarez trideset postotnih poena), godišnje, promjenjiva, minimalno 6,50 %
(šestzarezpedeset posto) godišnje u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u
visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je
promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje,
odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne
kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim
Ugovorom i ovim Sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 68 (šezdesetosam) jednakih
uzastopnih mjesečnih rata koje dospijevaju na zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva
dospijeva 31.03.2015.g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvije tisuće petnaeste godine), a
posljednja rata dospijeva 31.10.2020.g. (slovima: tridesetprvog listopada dvije tisuće dvadesete
godine).-----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja
kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijea glavnice kredita, a
dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih
dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i
eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od
strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s
propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na
adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

-----prva stranica

ZZL

[Signature]

Dužnik je obavezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku i Založnom dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeca kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijecje ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku i Založnom dužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, tečajne razlike, naknade i troškove, Dužnik i Založni dužnik zalažu u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:---

- kč.br. 134/2 u naravi pilana – pet zgrada površine 171 hvat i dvorište površine 1 ral i 533 hvati, upisano u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP58/00, ZP-136/00, ZP-173/06 k.o Bjelopolje kod Općinskog suda u Gospiću, Stalna služba u Korenici, vlasništvo Dužnika, PERGAMENT d.o.o., te

- kč.br. 134/1 u naravi pilana –dvije zgrada površine 262 hvata i dvorište površine 1460 hvati, upisano u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP295/06 k.o Bjelopolje kod Općinskog suda u Gospiću, Stalna služba u Korenici, vlasništvo Založnog dužnika, BUKVA d.o.o.

Članak treći

Dužnik i Založni dužnik izričito ovlašćuju Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njihovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i Založnog dužnika i to u iznosu od 290.000,00 EUR (slovima: dvjestodevedesettisuća EUR), u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnog tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 6,30 p.p. (slovima: šest zarez trideset postotnih poena), godišnje, promjenjiva, minimalno 6,50 % (šestzarezpedeset posto) godišnje u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.

Članak četvrti

Dužnik i Založni dužnik izjavljuju da su nekretnine iz ovog sporazuma njihovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima osim u korist Vjerovnika, niti da su do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeli bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

-----druga stranica



26

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snose Dužnik i Založni dužnik.

Članak peti

Dužnik i Založni dužnik dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Dužnik i Založni dužnik izrijeком pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospjeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, sporazumne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog Sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom Sporazumu.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma, i na cjelokupnoj njihovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, tečajnim razlikama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

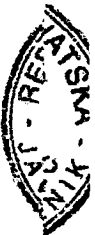
Članak deveti

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik i Založni dužnik daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku i Založnom dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog sporazuma Dužnik i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Vjerovniku da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju su pisano dostavili Vjerovniku.

-----treća stranica

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



-----**Članak deseti**-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Dužnik i Založni dužnik, solidarno.

-----**Članak jedanaesti**-----

Sporazumnim stranama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

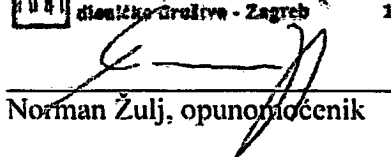
Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

-----**Članak dvanaesti**-----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (slovima: šest) primjercaka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik; 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) Založni dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (jedan) primjerak za sud.

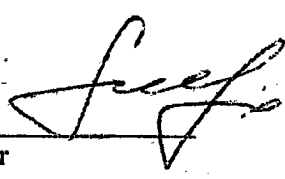
VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -

DIONIČKO DRUŠTVO
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 174


Norman Žulj, opunomoćenik

DUŽNIK:
PERGAMENT d.o.o.

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje
Blago Sabljko, direktor



ZALOŽNI DUŽNIK:

BUKVA d.o.o.
BUKVA d.o.o.
za trgovinu i usluge
Pitvička Jezera, Bjelopolje 67

Blago Sabljko, direktor



74



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5110200655

Račun: 5101600

MBK: 811516

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Grad Zagreb,
Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje, Općina Plitvička Jezera, Bjelopolje 65,
OIB 12636320646 koje zastupa BLAGO SABLJO, direktor

SUDUŽNIK/CI: BUKVA d.o.o., Plitvička Jezera, Općina Plitvička Jezera, Bjelopolje, Bjelopolje
bb, OIB 70142819619 koje zastupa BLAGO SABLJO, direktor

1. IZNOS KREDITA: u kunskoj protuvrijednosti 290.000,00 EUR
(slovima: dvaestodevedesettisuća EUR)
uz primjenu kupovnog tečaja Privredna banka Zagreb d.d., na dan korištenja kredita.

Kredit se odobrava iz sredstava Kreditora i Europske investicijske banke, Luxemburg, L-2950 Luxemburg (u daljnjem tekstu: EIB), a temeljem Ugovora o kreditu zaključenog između Kreditora i EIB-a dana 27.06.2011. (dalje u tekstu: Međubankarski ugovor). Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem uvjeta financiranja i rokova reguliranih Međubankarskim ugovorom

Europska investicijska banka, financijska institucija Europske unije osnovana Rimskim ugovorom 1958. godine, sudjeluje zajedno s Privrednom bankom Zagreb d.d. u financiranju investicijskih programa koji su sastavni dio ciljeva Europske unije. Ovaj kredit ispunjava sve kriterije za financiranje od strane EIB-a. Kreditor odobrava Korisniku kredita financijsku povlasticu koja je vidljiva kroz visinu kamatne stope i iznosi minimalno 0,5 p.p. (nula zarez pet postotnih poena) godišnje u odnosu na godišnju kamatnu stopu koju bi Kreditor obračunavao za ovaj kredit bez sudjelovanja EIB-a.

2. NAMJENA: Za kupnju linije za proizvodnju masivnih bukovih ploča (u daljnjem tekstu: Projekt)

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu prodajnog tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećeno za kamatnu maržu od 6,30 postotnih poena, minimalno 6,50% , godišnje, promjenjiva.

29

Obračun i naplata kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: 30.03.2015. slovima:tridesetog ožujka dvijetisućpetnaeste godine

b) Uvjeti korištenja: Prema mogućnostima Kreditora. Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

Prije svakog korištenja kredita Korisnik kredita se Kreditoru obvezuje dostaviti dokaz o reguliranom preostalom učešću u investiciji, minimalno u ukupnom iznosu od 122.000,00 EUR.

c) Način korištenja: I

isplatom na račun dobavljača ili izvođača radova temeljem računa, predračuna, faktura, ugovora i druge pravovaljane dokumentacije, pri čemu je Kreditor dužna osigurati (kontrolirati) namjensko korištenje sredstava:

a) do 80% iznosa kredita za kupnju linije za proizvodnju masivnih bukovih ploča (bez PDV-a), uz uvjet prethodnog dokazivanja uplate preostalog dijela kupoprodajne cijene minimalno u iznosu 99.000,00 EUR i pripadajućeg PDV-a

b) preostali dio kredita isplatom za građevinske radove (bez PDV-a), uz uvjet prethodnog dokazivanja uplate vlastitog učešća za građevinske radove minimalno u iznosu 23.000,00 EUR i pripadajućeg PDV-a.

5. ROK I UVJETI OTPLATE: Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu

PBZ d.d. prodajnog tečaja na dan dospjeća, i to:

u 68 (slovima: šezdesetosam) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 4.264,71 EUR (slovima: četiritisućdvjestošećdesetčetiri cijelih sedamdesetjedan EUR) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.03.2015. g. (slovima: tridesetprvog ožujk dvijetisućpetnaeste), a zadnja 31.10.2020. g. (slovima: tridesetprvog listopada dvije tisuće dvadesete).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,600000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)

- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)



76

2



- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna).

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.>

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 1 (jedna) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (jedna) zadužnice Korisnika kredita koju će BLAGO SABLJO, OIB 36056399148, 53230 KORENICA, BRINJSKA 4 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- po 1 (jedna) bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" svakog Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika,
- po 1 (jedna) zadužnice svakog Sudužnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

1 (slovima: jedan) komad/a bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" BLAGO SABLJO, 53230 KORENICA, BRINJSKA 4, OIB 36056399148, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita PERGAMENT d.o.o.
- kč.br. 134/2 u naravi pilana – pet zgrada površine 171 hvat i dvorište površine 1 ral i 533 hvati, upisano u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06 k.o Bjelopolje kod Općinskog suda u Gospiću, Stalna služba u Korenici,

29

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu BUKVA d.o.o.

- kč.br. 134/1 u naravi pilana –dvije zgrada površine 262 hvata i dvorište površine 1460 hvati, upisano u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP295/06 k.o. Bjelopolje kod Općinskog suda u Gospiću, Stalna služba u Korenici.

Prethodni tereti su upisani u korist Kreditora.

Nekretnine su procjenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. u travnju 2014.g. na iznos od 1.288.970,24 EUR.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvadcima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška. >

8. OSTALI UVJETI:

Ako EIB odobri Korisniku kredita novčane poticaje, Korisnik kredita je suglasan da se doznačeni novčani poticaji od strane EIB-a koriste za prijevremenu otplatu dijela glavnice ovog kredita i to isplatom na partiju ovog kredita broj: 5110200655 uz primjenu srednjeg tečaja Kreditora na dan uplate.

Ako se utvrdi da je Korisnik kredita primio novčane poticaje od strane EIB-a temeljem neistinite dokumentacije i/ili da nije proveo Projekt sukladno dostavljenoj dokumentaciji i/ili u slučaju kršenja od strane Korisnika kredita bilo koje obveze iz čl.9. točke b) ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti EIB-u primljene novčane poticaje iz vlastitih sredstava.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

26

4

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Korisnik kredita ne može davati pozajmice vlasniku društva odnosno drugim fizičkim osobama, bez pisane suglasnosti Kreditora, a u odnosu na postojeće primljene pozajmice od gosp. Blaga Sablje društvo ne može vršiti povrat istih.

Korisnik kredita se obvezuje do 31.03.2015.g. dostaviti dokaz da je proizvodna linija koja je predmet kreditiranja unesena u dugotrajnu imovinu Korisnika kredita te da je neće otuđiti ili davati u zakup za cijelo vrijeme trajanja kredita, bez pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita periodički godišnje obavještavati Kreditora o statusu započetog kogeneracijskog projekta, najkasnije do 30.06. svake otplatne godine.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 50% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 50% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

b) Korisnik kredita se obvezuje:

- koristiti sredstva dobivena od Kreditora isključivo za implementaciju Projekta koji se financira sredstvima iz ovog kredita i u skladu s opisom Projekta na temelju kojeg je EIB dao svoje odobrenje;
- dovršiti Projekt do razdoblja određenog u Zahtjevu za dodjelu sredstava (Allocation Request) potpunom od strane Kreditora s kojim je Korisnik kredita upoznat i suglasan;
- ispunjavati uvjete koji jasno odražavaju zahtjeve EIB-a primjenjive na Projekt o čemu je u pisanom obliku obaviješten Kreditor;
- kupiti opremu, osigurati usluge i naručiti radove za Projekt putem otvorenog međunarodnog natječaja ili putem drugog prihvatljivog postupka nabave, za koji EIB smatra da je usklađen s politikom opisanom u EIB-ovom Vodiču o nabavi koji je na snazi na datum sklapanja Međubankarskog ugovora o kreditu iz 2011. godine koji je sklopljen između Kreditora i EIB-a;

29

5

- v. održavati, popravljati, i obnavljati cjelokupnu imovinu koja je sastavni dio Projekta kako bi se održala u dobrom stanju;
- vi. zadržati u svojem vlasništvu i posjedu cjelokupnu ili značajni dio imovine koja čini Projekt ili ako je prikladno, da će zamijeniti i obnoviti takvu imovinu i očuvati kontinuitet Projekta u značajnijem dijelu sukladno njegovoj prvobitnoj namjeni, osim ako EIB ne da svoju prethodnu suglasnost u pisanom obliku, pod uvjetom da EIB može odbiti dati suglasnost samo u onim slučajevima kada bi predložena radnja imala utjecaja na prava EIB-a kao Kreditora prema Privrednoj banci Zagreb d.d. ili bi dovela do toga da Projekt nije prihvatljiv za financiranje od strane EIB-a sukladno njegovom Statutu ili sukladno čl. 309. Ugovora o funkcioniranju Europske unije;
- vii. osigurati sve radove i imovinu koja čini dio Projekta kod prvoklasnih osiguravajućih društva u skladu s dobrom gospodarskom praksom;
- viii. održati na snazi pravo puta ili korištenja i sve dozvole potrebne za izvršenje i provedbu Projekta;
- ix. da neće obavljati poslovnu aktivnost u isključenim djelatnostima od strane EIB-a kao što je proizvodnja oružja i municije, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture i infrastrukture kojom se ograničava ljudima pravo i sloboda (npr. zatvori, pritvori bilo koje vrste), kockanje i oprema za kockanje, proizvodnja, obrada ili distribucija duhana, djelatnosti koje uključuju žive životinje u istraživačke i znanstvene svrhe, djelatnosti koje imaju učinak na okoliš koji nije u većoj mjeri ublažen i/ili kompenziran, djelatnosti u područjima koje su etički ili moralno upitne, stanogradnja;
- x. voditi i upravljati Projektom u skladu s propisima o zaštiti okoliša i odgovarajućim načelima zakona EU ukoliko su isti primijenjeni u hrvatskim zakonima ili praksi;
- xi. u slučaju zahtjeva Kreditora dostaviti dokaze kojima se potvrđuje ispunjavanje prije navedene obveze;
- xii. u slučaju da se radi o financiranju projekata energetske učinkovitosti implementirati i rukovoditi odgovarajućim Projektom u skladu s odgovarajućim zakonom o zaštiti okoliša, posebno, ali ne ograničavajući se na Direktivu 85/337/EEC (i njezinim izmjenama i dopunama Direktiva o procjeni utjecaja na okoliš) o procjeni utjecaja određenih javnih i privatnih projekata na okoliš. U slučaju vjerojatnosti da navedeni projekt energetske učinkovitosti bude imao učinak na područja važna za očuvanje prirode kao što je definirano u Direktivi Vijeća 92/43/EEC od 21. svibnja 1992. o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (Direktiva o staništima) bit će napravljena odgovarajuća procjena na očuvanje prirode za navedeni Projekt jednaka onoj predviđenoj u članku 6 Direktive o staništima, i to će biti dokumentirano;
- xiii. u potpunosti surađivati s Kreditorom i na prvi zahtjev Kreditora dostaviti bilo koji dodatni dokument koji zatraži Kreditor i/ili EIB kako bi isti bili prosljeđeni EIB-u te:
- dostaviti Kreditoru bilo koju informaciju i/ili daljnju dokumentaciju koja se odnosi na financiranje i/ili nabavu i/ili provedbu i/ili napredak Projekta kao i na njegov utjecaj na okoliš, a koje može zatražiti Kreditor i/ili EIB;
 - dostaviti svu dokumentaciju i informacije koje su razumno nužne kako bi se EIB-u omogućilo da prati napredak Projekta u fizičkom i financijskom smislu kao i financijsko stanje Korisnika kredita, te
 - odmah obavijestiti Kreditora, koji će zatim obavijestiti EIB, o bilo kojoj tužbi ili protestu ili prigovoru podnjetom od treće strane i/ili pokretanju ili mogućnosti da će biti pokrenut bilo koji sudski postupak protiv Korisnika kredita u svezi zaštite okoliša ili drugim stvari koje imaju utjecaja na Projekt;
- xiv. učiniti sve što je potrebno kako bi se omogućilo Europskoj komisiji, njezinim ovlaštenim predstavnicima, Revizorskom sudu Europske zajednice i bilo kojoj drugoj ustanovi, ili tijelu Europske zajednice koje je nadležno za upravljanje financiranjem projekata energetske učinkovitosti da imaju pristup informacijama i dokumentima kako bi se provjerilo korištenje sredstava osiguranih od strane Europske komisije u skladu sa zakonima i odredbama Europske unije, i da će posebno: (i) omogućiti pristup informacijama koje ima; (ii) ispunjavati svoje obveze prema navedenim zakonima; i (iii) dati suglasnost za obavljanje bilo koje revizije u skladu s važećim EU zakonima kao i s bilo kojim praćenjem ili kontrolom pravilnog korištenja sredstava osiguranih od strane Europske komisije, uključujući, ali ne ograničavajući se, na bilo koje provjere na terenu Korisnika kredita od strane konzultanata;

AG

6

- xv. čuvati svu odgovarajuću dokumentaciju koja se odnosi na informacije navedene u točki (xiv) u svrhu provjera u razdoblju od pet (5) godina koje započinje od datuma posljednjeg plaćanja izvršenog iz ovog Kredita.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije protoka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku,
- u slučaju kršenja od strane Korisnika kredita bilo koje obveze iz čl. 9. točka b) ovog Ugovora

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku. U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik. Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj HR7723400091100227648 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

26

JS 7

Ako na dan dospijea bilo koje obveze iz ovog Ugovora na racunu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izricito ovlascuje Kreditora da direktno tereti racun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviden ovim Ugovorom radi naplate bilo koje trazbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita moze u potpunosti ili djelomicno prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji vaze na dan prijevermene otplate.

Jednako rangiranje trazbina: Korisnik kredita jamci da se trazbine Kreditora po ovom Ugovoru, u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su trazbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su trazbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o trazbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Suduznik ovlasuju Kreditora da svoje dospjele trazbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Suduzniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izvjavom o prijeboju prebije s bilo kojom trazbinom Korisnika kredita i/ili Suduznika prema Kreditoru, ukljucujuci, ali ne ogranicavajući se na sve kunske i devizne racune Korisnika kredita i svakog Suduznika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Suduznika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Suduznik ovlasuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlastenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode racuni Korisnika kredita i/ili svakog Suduznika nalog za placanje duznog iznosa na teret svih racuna Korisnika kredita i svakog Suduznika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda ukljucuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Suduznik će placanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Suduznik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor moze ustupiti sve ili pojedine svoje trazbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trecim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomicno otpustiti obveze bilo kojem od Suduznika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja trazbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što ukljucuje javnobilježnicke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Suduznik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

W

26

8

HRVATSKA
KORISNIK

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita, svakom Sudužniku i Projektu do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti EIB-u i u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i Inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik je suglasan i ovlašćuje Kreditora da sukladno odredbama Međubankarskog ugovora dostavlja EIB-u izvješća i obavijesti o provedbi Projekta, izvršavanju ovog Ugovora te presliku ovog Ugovora i svakog dokumenta dostavljenog Kreditoru od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje ovog kredita kao i za vrijeme izvršenja ovog Ugovora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Rijeci

ZA KREDITORA: HRVATSKA PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 174

Ognjen Obersnel
menadžer za odnose s
klijentima

Norman Žujić
direktor centra za
poslove s poduzećima

(po ovlaštenju Odluke 3693-195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 15. 12. 2014.

ZA KORISNIKA KREDITA:

Blago Sabljo
PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu i
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje 65

Datum potpisa: 15. 12. 2014.

ZA SUDUŽNIKA:

BUKVA d.o.o.
BUKVA d.o.o.
za trgovinu i usluge
Blago Sabljo
direktor
Plovička Jezera, Bjelopolje

Datum potpisa:

15. 12. 2014. 9

29

Broj		Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
			rali 1600 hvat	hvat a m ²	
redni	katast.				
		<p>1. Oznaka zemljišta: [illegible]</p> <p>2. Površina: [illegible]</p> <p>3. Primjedba: [illegible]</p>			
		<p>1. Oznaka zemljišta: [illegible]</p> <p>2. Površina: [illegible]</p> <p>3. Primjedba: [illegible]</p>			
		<p>1. Oznaka zemljišta: [illegible]</p> <p>2. Površina: [illegible]</p> <p>3. Primjedba: [illegible]</p>			



24

[Handwritten signature]

C
TERETNI LIST



Redni broj	UPISI	Iznos		Primjedba
		kn	ip	

24

88

Općina Metković
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina Metković

Zemljišnoknjižni uložak: 2. Saska

A

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			rali 1600 hvatni	hvatni	m ²	
1	1041	TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/1	-	100	-	
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/2	-	100	-	
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/3				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/4				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/5				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/6				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/7				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/8				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/9				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/10				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/11				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/12				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/13				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/14				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/15				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/16				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/17				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/18				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/19				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/20				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/21				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/22				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/23				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/24				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/25				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/26				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/27				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/28				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/29				
		TRGUNA - DOLJE BORADE P. 1041/30				

75

A

C

TERETNI LIST



Redni broj	U P I S I	Iznos		Primjedba
		kn	lp	

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

080082474

OIB

12636320646

Status

Bez postupka

Tvrtka

PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing
PERGAMENT d.o.o.

Sjedište/adresa

Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera)
Bjelopolje 65

Temeljni kapital

900.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

14.21 Vađenje šljunka i pijeska

20.30 Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata

26.6 Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.

36.1 Proizvodnja namještaja

70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA

* Kupnja i prodaja robe

* Obavljanje trgovačkog posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

* Projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem

* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane

* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka

* Pružanje usluga smještaja

* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i slično) i opskrba tom hranom (catering)

* Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu

* Pružanje usluga u seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, nautičkom, lovnom i drugim oblicima turizma

* Pružanje ostalih turističkih usluga

* Proizvodnja električne energije

* Distribucija električne energije

* Opskrba električnom energijom

* Proizvodnja plina

* Skladištenje prirodnog plina

* Distribucija plina

* Proizvodnja toplinske energije

* Distribucija toplinske energije

* Opskrba toplinskom energijom

19

15.12.2014 2:38

- * Proizvodnja biogoriva
- * Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije

Osnivači/članovi društva

Blago Sabljo, OIB: 36056399148
Korenica, Brinjska 4
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Blago Sabljo, OIB: 36056399148
Korenica, Brinjska 4
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

- Odlukom osnivača od 31.12.1996.g. izmijenjen je članak 7. Izjave o usklađenju - odredbe o sjedištu društva.
- Odlukom člana društva od 16.12.1997.g. izmijenjena je Izjava o usklađenju u članku 3. odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnom ulogu.
- Odlukom člana društva od 03.05.1999.g. izmijenjena je Izjava u članku 12. odredbe o upravi društva.
- Odlukom člana društva od 05.03.2001.g. izmijenjena je Izjava o usklađenju u čl. 8. odredbe o predmetu poslovanja.
- Odlukom člana društva od 19.05.2004.g. izmijenjena je Izjava o usklađenju u članku 3. odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnim ulozima. Pročišćeni tekst Izjave od 19.05.2004.g. dostavljen sudu u zbirku isprava.
- Odlukom člana društva od 26.7.2010. izmijenjena je Izjava od 19.5.2004. u cijelosti: Pročišćeni tekst Izjave dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- Odlukom člana društva od 16.12.1997.g. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 800,00 kn za 17.200,00 kn u novcu na 18.000,00 kn.
- Odlukom člana društva od 19.05.2004.g. povećava se temeljni kapital sa iznosa od 18.000,00 kn za 882.000,00 kn iz sredstava društva na 900.000,00 kn.

Ostali podaci

Subjekt je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg. ul. 1-11975.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
09.04.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj

74

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

020032606

OIB

70142819619

Status

Bez postupka

Tvrtka

BUKVA d.o.o. za trgovinu i usluge

BUKVA d.o.o.

Sjedište/adresa

Plitvička Jezera (Općina Plitvička Jezera)
Bjelopolje, Bjelopolje bb

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 14.21 Vađenje šljunka i pijeska
- 20 PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA
- 36.1 Proizvodnja namještaja
- 70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- Kupnja i prodaja robe
 - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - Projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
 - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
 - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i slično) i opskrba tom hranom (catering)
 - Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
 - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
 - Pružanje ostalih turističkih usluga

Osnivači/članovi društva

Blago Sabljo, OIB: 36056399148
Korenica, Brinjska 4
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Blago Sabljo, OIB: 36056399148
Korenica, Brinjska 4
- direktor

LG





- zastupa pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 15.07.2002.g.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
29.03.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj

29



15.12.2014 2:31





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija:5110200655

Račun:5101600

MBK:811516

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Grad Zagreb,
Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje, Općina Plitvička Jezera, Bjelopolje 65,
OIB 12636320646 koje zastupa BLAGO SABLJO, direktor

SUDUŽNIK/CI: BUKVA d.o.o., Plitvička Jezera, Općina Plitvička Jezera, Bjelopolje, Bjelopolje
bb, OIB 70142819619 koje zastupa BLAGO SABLJO, direktor

1. IZNOS KREDITA: u kunskoj protuvrijednosti 290.000.00 EUR
(slovima: dvaestodevedesettisuća EUR)
uz primjenu kupovnog tečaja Privredna banka Zagreb d.d., na dan korištenja kredita.

Kredit se odobrava iz sredstava Kreditora i Europske investicijske banke, Luxemburg, L-2950 Luxemburg (u daljnjem tekstu: EIB), a temeljem Ugovora o kreditu zaključenog između Kreditora i EIB-a dana 27.06.2011. (dalje u tekstu: Međubankarski ugovor). Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem uvjeta financiranja i rokova reguliranih Međubankarskim ugovorom

Europska investicijska banka, financijska institucija Europske unije osnovana Rimskim ugovorom 1958. godine, sudjeluje zajedno s Privrednom bankom Zagreb d.d. u financiranju investicijskih programa koji su sastavni dio ciljeva Europske unije. Ovaj kredit ispunjava sve kriterije za financiranje od strane EIB-a. Kreditor odobrava Korisniku kredita financijsku povlasticu koja je vidljiva kroz visinu kamatne stope i iznosi minimalno 0,5 p.p. (nula zarez pet postotnih poena) godišnje u odnosu na godišnju kamatnu stopu koju bi Kreditor obračunavao za ovaj kredit bez sudjelovanja EIB-a.

2. NAMJENA: Za kupnju linije za proizvodnju masivnih bukovih ploča (u daljnjem tekstu: Projekt)

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu prodajnog tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećeno za kamatnu maržu od 6,30 postotnih poena, minimalno 6,50% , godišnje, promjenjiva.

24



Obračun i naplata kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** 30.03.2015. slovima: tridesetog ožujka dvijetisućpetnaeste godine

b) **Uvjeti korištenja:** Prema mogućnostima Kreditora. Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

Prije svakog korištenja kredita Korisnik kredita se Kreditoru obvezuje dostaviti dokaz o reguliranom preostalom učešću u investiciji, minimalno u ukupnom iznosu od 122.000,00 EUR.

c) **Način korištenja:** I

isplatom na račun dobavljača ili izvođača radova temeljem računa, predračuna, faktura, ugovora i druge pravovaljane dokumentacije, pri čemu je Kreditor dužna osigurati (kontrolirati) namjensko korištenje sredstava:

a) do 80% iznosa kredita za kupnju linije za proizvodnju masivnih bukovih ploča (bez PDV-a), uz uvjet prethodnog dokazivanja uplate preostalog dijela kupoprodajne cijene minimalno u iznosu 99.000,00 EUR i pripadajućeg PDV-a

b) preostali dio kredita isplatom za građevinske radove (bez PDV-a), uz uvjet prethodnog dokazivanja uplate vlastitog učešća za građevinske radove minimalno u iznosu 23.000,00 EUR i pripadajućeg PDV-a.

5. **ROK I UVJETI OTPLATE:** Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu

PBZ d.d. prodajnog tečaja na dan dospjeća, i to:

u 68 (slovima: šezdesetosam) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 4.264,71 EUR (slovima: četiritisućdvjestošezdesetčetiri cijelih sedamdesetjedan EUR) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.03.2015. g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućpetnaeste), a zadnja 31.10.2020. g. (slovima: tridesetprvog listopada dvije tisuće dvadesete).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,800000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

76

2



- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna).

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.>

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 1 (jedna) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (jedna) zadužnice Korisnika kredita koju će BLAGO SABLJO, OIB 36056399148, 53230 KORENICA, BRINJSKA 4 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- po 1 (jedna) bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" svakog Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika,
- po 1 (jedna) zadužnice svakog Sudužnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

1 (slovima: jedan) komad/a bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" BLAGO SABLJO, 53230 KORENICA, BRINJSKA 4, OIB 36056399148, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate, svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita PERGAMENT d.o.o.
- kč.br. 134/2 u naravi pilana – pet zgrada površine 171 hvat i dvorište površine 1 ral i 533 hvati, upisano u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP58/00, ZP-136/00, ZP-173/06 k.o Bjelopolje kod Općinskog suda u Gospiću, Stalna služba u Korenici,

29

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu BUKVA d.o.o.
- kč.br. 134/1 u naravi pilana –dvije zgrade površine 262 hvata i dvorište površine 1460 l
upisano u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP295/06 k.o Bjelopolje kod Općinskog su
Gospiću, Stalna služba u Korenici.

Prethodni tereti su upisani u korist Kreditora.
Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. u travnju 2014.g. na izno
1.288.970,24 EUR.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u
javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklop
Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta
založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvadcima iz kojih č
vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz
članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretn
vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vri
dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugo
Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati
korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne
osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo
razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vink
Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokr
bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kre
Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni
zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.
Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potp
namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti prim
instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrij
instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih ob
Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja!

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o t
Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pok
bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška. >

8. OSTALI UVJETI:

Ako EIB odobri Korisniku kredita novčane poticaje, Korisnik kredita je suglasan da se dozn
novčani poticaji od strane EIB-a koriste za prijevremenu otplatu dijela glavnice ovog kredit
isplatom na partiju ovog kredita broj. 5110200655 uz primjenu srednjeg tečaja Kredito
dan uplate.

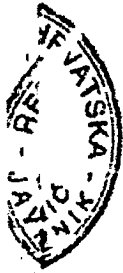
Ako se utvrdi da je Korisnik kredita primio novčane poticaje od strane EIB-a temeljem nei
dokumentacije i/ili da nije proveo Projekt sukladno dostavljenoj dokumentaciji i/ili u slučaju kr
od strane Korisnika kredita bilo koje obveze iz čl.9. točke b) ovog Ugovora, Korisnik kred
obvezuje vratiti EIB-u primljene novčane poticaje iz vlastitih sredstava.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

26

h



a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Korisnik kredita ne može davati pozajmice vlasniku društva odnosno drugim fizičkim osobama, bez pisane suglasnosti Kreditora, a u odnosu na postojeće primijene pozajmice od gosp. Blaga Šablje društvo ne može vršiti povrat istih.

Korisnik kredita se obvezuje do 31.03.2015.g. dostaviti dokaz da je proizvodna linija koja je predmet kreditiranja unesena u dugotrajnu imovinu Korisnika kredita te da je neće otuđiti ili davati u zakup za cijelo vrijeme trajanja kredita, bez pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita periodički godišnje obavještavati Kreditora o statusu započetog kogeneracijskog projekta, najkasnije do 30.06. svake otplatne godine.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 50% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 50% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

b) Korisnik kredita se obvezuje:

- i. koristiti sredstva dobivena od Kreditora isključivo za implementaciju Projekta koji se financira sredstvima iz ovog kredita i u skladu s opisom Projekta na temelju kojeg je EIB dao svoje odobrenje;
- ii. dovršiti Projekt do razdoblja određenog u Zahtjevu za dodjelu sredstava (Allocation Request) popunjenom od strane Kreditora s kojim je Korisnik kredita upoznat i suglasan;
- iii. ispunjavati uvjete koji jasno odražavaju zahtjeve EIB-a primjenjive na Projekt o čemu je u pisanom obliku obaviješten Kreditor;
- iv. kupiti opremu, osigurati usluge i naručiti radove za Projekt putem otvorenog međunarodnog natječaja ili putem drugog prihvatljivog postupka nabave, za koji EIB smatra da je usklađen s politikom opisanom u EIB-ovom Vodiču o nabavi koji je na snazi na datum sklapanja Međubankarskog ugovora o kreditu iz 2011. godine koji je sklopljen između Kreditora i EIB-a;

29

5

- v. održavati, popravljati, i obnavljati cjelokupnu imovinu koja je sastavni dio Projekta kako održala u dobrom stanju;
- vi. zadržati u svojem vlasništvu i posjedu cjelokupnu ili značajni dio imovine koja čini Projekt ako je prikladno, da će zamijeniti i obnoviti takvu imovinu i očuvati kontinuitet Projekta u značajnijem dijelu sukladno njegovoj prvobitnoj namjeni, osim ako EIB ne da svoju prethodnu suglasnost u pisanom obliku, pod uvjetom da EIB može odbiti dati suglasnost samo u slučajevima kada bi predložena radnja imala utjecaja na prava EIB-a kao Kreditora p. Privrednoj banci Zagreb d.d. ili bi dovela do toga da Projekt nije prihvatljiv za financiranje strane EIB-a sukladno njegovom Statutu ili sukladno čl. 309. Ugovora o funkcioniranju Europske unije;
- vii. osigurati sve radove i imovinu koja čini dio Projekta kod prvoklasnih osiguravajućih društava u skladu s dobrom gospodarskom praksom;
- viii. održati na snazi pravo puta ili korištenja i sve dozvole potrebne za izvršenje i provedbu Projekta;
- ix. da neće obavljati poslovnu aktivnost u isključenim djelatnostima od strane EIB-a kao što su proizvodnja oružja i municije, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture i infrastrukture koje se ograničava ljudima pravo i sloboda (npr. zatvori, pritvori bilo koje vrste), kockanje i oporuka za kockanje, proizvodnja, obrada ili distribucija duhana, djelatnosti koje uključuju žive životinje u istraživačke i znanstvene svrhe, djelatnosti koje imaju učinak na okoliš koji nije u većoj mjeri ublažen i/ili kompenziran, djelatnosti u područjima koje su etički ili moralno upitne u stanogradnja;
- x. voditi i upravljati Projektom u skladu s propisima o zaštiti okoliša i odgovarajućim načelima zakona EU ukoliko su isti primijenjeni u hrvatskim zakonima ili praksi;
- xi. u slučaju zahtjeva Kreditora dostaviti dokaze kojima se potvrđuje ispunjavanje prije navedenih obveza;
- xii. u slučaju da se radi o financiranju projekata energetske učinkovitosti implementirati i rukovoditi odgovarajućim Projektom u skladu s odgovarajućim zakonom o zaštiti okoliša, posebno, a ograničavajući se na Direktivu 85/337/EEC (i njezinim izmjenama i dopunama Direktive o procjeni utjecaja na okoliš) o procjeni utjecaja određenih javnih i privatnih projekata na okoliš. U slučaju vjerojatnosti da navedeni projekt energetske učinkovitosti bude imao značajan učinak na područja važna za očuvanje prirode kao što je definirano u Direktivi Vijeća 92/43/EEC od 21. svibnja 1992. o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (Direktiva o staništima) b napravljen odgovarajuća procjena na očuvanje prirode za navedeni Projekt jednaka predviđenoj u članku 6 Direktive o staništima, i to će biti dokumentirano;
- xiii. u potpunosti surađivati s Kreditorom i na prvi zahtjev Kreditora dostaviti bilo koji dokazni dokument koji zatraži Kreditor i/ili EIB kako bi isti bili prosljeđeni EIB-u te:
- dostaviti Kreditoru bilo koju informaciju i/ili daljnju dokumentaciju koja se odnosi na financiranje i/ili nabavu i/ili provedbu i/ili napredak Projekta kao i na njegov utjecaj na okoliš, a koje može zatražiti Kreditor i/ili EIB;
 - dostaviti svu dokumentaciju i informacije koje su razumno nužne kako bi se omogućilo da prati napredak Projekta u fizičkom i financijskom smislu kao i financijsko stanje Korisnika kredita, te
 - odmah obavijestiti Kreditora, koji će zatim obavijestiti EIB, o bilo kojoj tužbi ili protoku prigovoru podnijetom od treće strane i/ili pokretanju ili mogućnosti da će biti pokrenut koji sudski postupak protiv Korisnika kredita u svezi zaštite okoliša ili drugim stvari i okolnostima koje imaju utjecaja na Projekt;
- xiv. učiniti sve što je potrebno kako bi se omogućilo Europskoj komisiji, njezinim ovlaštenim predstavnicima, Revizorskom sudu Europske zajednice i bilo kojoj drugoj ustanovi, ili tko je nadležan za upravljanje financiranjem projekata energetske učinkovitosti da imaju pristup informacijama i dokumentima kako bi se provjerilo korištenje sredstava osiguranih od strane Europske komisije u skladu sa zakonima i odredbama Europske unije, i da će posebno: (i) omogućiti pristup informacijama koje ima; (ii) ispunjavati svoje obveze prema navedenim zakonima; i (iii) dati suglasnost za obavljanje bilo koje revizije u skladu s važećim EU zakonima kao i s bilo kojim praćenjem ili kontrolom pravilnog korištenja sredstava osiguranih od strane Europske komisije, uključujući, ali ne ograničavajući se, na koje provjere na terenu Korisnika kredita od strane konzultanata;

20

06



- xv. čuvati svu odgovarajuću dokumentaciju koja se odnosi na informacije navedene u točki (xiv) u svrhu provjera u razdoblju od pet (5) godina koje započinje od datuma posljednjeg plaćanja izvršenog iz ovog Kredita.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvjesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.
- u slučaju kršenja od strane Korisnika kredita bilo koje obveze iz čl. 9. točka b) ovog Ugovora

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku. U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvjestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik. Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, -naknada i troškova, naplati na dan dospijeca tražbina direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj HR7723400091100227648 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeca bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

26

7

Ako na dan dospijea bilo koje obveze iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrano bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvijek propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritentnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

W

24

8



Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve one što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita, svakom Sudužniku i Projektu do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljediti EIB-u i u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik je suglasan i ovlašćuje Kreditora da sukladno odredbama Međubankarskog ugovora dostavlja EIB-u izvješća i obavijesti o provedbi Projekta, izvršavanju ovog Ugovora te presliku ovog Ugovora i svakog dokumenta dostavljenog Kreditoru od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje ovog kredita kao i za vrijeme izvršenja ovog Ugovora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Rijeci

ZA KREDITORA:
HRVATSKA BANKA ZAGREB
 dioničko društvo - Zagreb
 Ognjen Obersnel
 menadžer za odnose s
 klijentima
 Norman Žulić
 direktor centra za
 poslove s poduzećima

(po ovlaštenju Odluke 3693-195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 15. 12. 2014.

ZA KORISNIKA KREDITA:

Blago Sabljo
PERGAMENT d.o.o.
 za unutarnju i vanjsku trgovinu i
 promičnu djelatnost i marketing
 Bjelopolje, Bjelopolje 65

Datum potpisa: 15. 12. 2014.

ZA SUDUŽNIKA:

BUKVA d.o.o.
 za trgovinu i usluge
 Blago Sabljo
 direktor
 Datum potpisa:

15. 12. 2014. 9

74



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5110200655
Račun i partija: 5101600-5110200655
MBK: 811516

DODATAK I. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Grad Zagreb, Radnička cesta 50,
OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje 65, Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), OIB 12636320646 koje
zastupa Blago Sabljo, direktor

SUDUŽNIK:

BUKVA d.o.o., Bjelopolje, Bjelopolje bb, Plitvička Jezera (Općina Plitvička Jezera), OIB 70142819619
koje zastupa Blago Sabljo, direktor

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.12.2014.g. (slovima: petnaestog prosinca dvije tisuće četrnaeste godine) zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110200655 u iznosu od **290.000,00 EUR** (slovima: dvjestodevedest tisuća EUR) uz primjenu kupovnog tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan korištenja kredita.

Kredit je odobren iz sredstava Kreditora i Europske investicijske banke, Luxemburg, L-2950 Luxemburg (u daljnjem tekstu: EIB) a temeljem Ugovora o kreditu broj 2004-0664 zaključenog između Kreditora i EIB-a dana 02.06.2008. godine (dalje u tekstu: Međubankarski ugovor). Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem uvjeta financiranja i rokova reguliranih Međubankarskim ugovorom.

Europska investicijska banka, financijska institucija Europske unije osnovana Rimskim ugovorom 1958. godine, sudjeluje zajedno s Privrednom bankom Zagreb d.d. u financiranju investicijskih programa koji su sastavni dio ciljeva Europske unije. Ovaj kredit ispunjava sve kriterije za financiranje od strane EIB-a. Kreditor odobrava Korisniku kredita financijsku povlasticu koja je vidljiva kroz visinu kamatne stope i iznosi minimalno 0,5 p.p. (nula zarez pet postotnih poena) godišnje u odnosu na godišnju kamatnu stopu koju bi Kreditor obračunavao za ovaj kredit bez sudjelovanja EIB-a.

Članak 2.

Ovim Dodatkom I. Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Dodatak I.) ugovorne strane sporazumno

a) mijenjaju Članak 3.stavak prvi tako da isti sada glasi:

"3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od 01.02.2017.g. (prvog veljače dvije tisuće sedamnaeste) obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,50 postotna poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 5,50% godišnje."

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim Dodatkom I. članak 3. Osnovnog ugovora ostaje neizmijenjen

b) mijenjaju Članak 5. tako da isti sada glasi:

"5. ROK I UVJETI OTPLATE: Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan dospijea, i to: u 68 (slovima: šezdesetosam) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 4.264,71 EUR (slovima: četiritisućedvjestošezdesetčetiri cijelih sedamdesetjedan EUR) koje dospjevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.03.2015. g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvije tisuće petnaeste), a zadnja 31.10.2020. g. (slovima: tridesetprvog listopada dvije tisuće dvadesete)."

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom I. nisu mijenjale, ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja Korisnika kredita i Sudužnika koji služe za naplatu tražbina po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku I.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio od Korisnika kredita i Sudužnika temeljem Osnovnog ugovora i Dodatka I., Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I., bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita i Sudužnik su suglasni da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ne mijenjaju ovim Dodatkom I., ostaju i dalje neizmijenjene na snazi uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I., kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 5.

Korisnika kredita se oslobađa plaćanja naknade za izmjenu uvjeta.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak I. na različite datume, ovaj Dodatak I. se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 7.

Ovaj Dodatak I. sastavni je dio Osnovnog ugovora, sklapa se u 6 (šest) istovjetnih i jednako valjanih primjerka, od kojih Korisnik kredita i Sudužnik zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Rijeci,

ZA KREDITORA:



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Plivničko društvo - Zagreb

OGNJEN OBERSNEL
viši menadžer za odnose s
klijentima

NORMAN ŽULJ
direktor centra za poslove s
poduzećima

ZA KORISNIKA KREDITA:

BLAGO SABLJO
direktor

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

PERGAMENT d.o.o.
Datum potpisa: 23.10.2017.
za uređivanje i izdavanje
grafičku obradu i izdavanje
Bjelopolje, Bjelopolje bb

Datum potpisa: 23.10.2017.

ZA SUDUŽNIKA:

BLAGO SABLJO
direktor **BUKVA d.o.o.**
za trgovinu i usluge
Plivničko jezero, Bjelopolje bb
Datum potpisa: 27.10.2017.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PERGAMENT d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: 53230 KORENICA, BJELOPOLJE 65
 OIB: 12636320646

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
 OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 290.000,00 EUR (slovima: dvjestodevedesettisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospjeća;

uvećano za:² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu od 6,300000 (slovima: šest cijelih tri) postotnih poena, godišnje, minimalno 6,50% (slovima: šest cijelih pedeset posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 15,000000% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zaplijeňuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju sjeću prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Gospod, 15. 12. 2014.

PERGAMENT d.o.o. dužnika

za unutarnju i vanjsku trgovinu
 grafičku djelatnost i marketing

Bjelopolje, Bjelopolje 65

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovome kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Boris Zdunić
Gospić, Popa Frana Biničkog 10

Ja, Javni bilježnik Boris Zdunić Popa Frana Biničkog 10, Gospić,
potvrđujem da su mi stranke: -----

1) PERGAMENT d.o.o., OIB:12636320646, sa sjedištem u Bjelopolju (Općina Plitvička Jezera),
Bjelopolje 65, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 080082474,
zastupano po direktoru Blagi Sablji, rođenom 05.01.1956., Korenica, Brinjska 4, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104767028 PP Korenica, a ovlast za zastupanje
uvidom u sudski registar putem Interneta na dan 15.12.2014., -----
kao dužnik -----

2) Blago Sabljo, OIB:36056399148, rođen 05.01.1956., Korenica, Brinjska 4, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104767028 izdanu od PP Korenica, -----
kao jamac plataca -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica na iznos tražbine od 290.000,00 EUR dana
PRIVREDNOJ BANCII ZAGREB d.d., Zagreb, od 15.12.2014.g., ispitao i utvrdio da ona po svom
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Oslobodeno plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. 216. st. 5 OZ-a. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-5907/14

U Gospiću, 15.12.2014.

(petnaestiprosinacdvijetisućeičetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK

Boris Zdunić

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
BLAGO SABLJO

Sjedište/mjesto i adresa: 53230 KORENICA, BRINJSKA 4

OIB: 36056399148

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:
Gospod, 15.12.2014.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BUKVA d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: 53230 KORENICA, BJELOPOLJE BB
OIB: 70142819619

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu od: ¹ 290.000,00 EUR (slovima: dvjestodevedesettisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijea;

uvećano za: ² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu od 6,300000 (slovima: šest cijelih tri) postotnih poena, godišnje, minimalno 6,50% (slovima: šest cijelih pedeset posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 15,000000% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijea određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

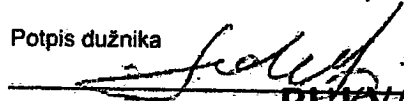
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Gospid, 15.12.2014.

Potpis dužnika



BUKVA d.o.o.
za trgovinu i usluge
Radnička cesta 50, Bjelopolje 65

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođenje ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti: brojkom i slovima.

² Upisati ugovome kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Boris Zdunić
Gospić, Popa Frana Biničkog 10

Obrazac zadužnice - stranica 3



Ja, Javni bilježnik **Boris Zdunić** Popa Frana Biničkog 10, Gospić,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1)BUKVA d.o.o., sa sjedištem u Plitvičkim Jezerima, (Općina Plitvička Jezera) Bjelopolje bb, OIB
70142819619, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 020032605,
zastupano po direktoru Blagi Sablji, rođ. 05.01.1956., iz Korenice, Brinjska 4, čiju istovjetnost sam
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104767028 PP Korenica, a ovlast za zastupanje uvidom u
Sudski registar trgovačkih društava u RH, putem Interneta na dan 15.12.2014., -----
--kao dužnik-----

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica na iznos tražbine od 290.000,00 EUR dana
PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB d.d., Zagreb, od 15.12.2014.g., ispitao i utvrdio da ona po svom
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoḡ posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. -----

Oslobođeno plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. 216. st. 5 OZ-a.-----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-5906/14

U Gospiću, 15.12.2014:

(petnaestiprosincadvijetisućeičetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Boris Zdunić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PERGAMENT d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65
OIB: 12636320646

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 412.845,26 EUR (slovima: četirstodvanaesttisućaosamstočetdesetpet eura i dvadesetšest centi) u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća uvećano za:² redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini 6,500000% (slovima: šest cijelih pet posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;
sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,880000% godišnje, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrshi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Rijeka 13.01.2016

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje 65



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrтка ili skraćena tvrтка/naziv/ime i prezime:

BLAGO SABLJO

Sjedište/mjesto i adresa: Korenica, Brinjska 4

OIB: 36056399148


SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

POREČA 19.10.2016

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrтка ili skraćena tvrтка/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrтка ili skraćena tvrтка/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, iz Rijeke, A. Starčevića 4, potvrđujem da su:

1. PERGAMENT d.o.o. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU, GRAFIČKU DJELATNOST I MARKETING (OIB: 12636320646) (MBS: 080082474), BJELOPOLJE, BJELOPOLJE 65; zastupan od **BLAGO SABLJO** (OIB: 36056399148), rođen 05.01.1956. (petog siječnja tisućdevetstopedesetšeste) godine, KORENICA, BRINJSKA 4, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104767028 izdanu od PP KORENICA, a ovlaštenje za zastupanje sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem, kao dužnik.
2. **BLAGO SABLJO** (OIB: 36056399148), rođen 05.01.1956. (petog siječnja tisućdevetstopedesetšeste) godine, KORENICA, BRINJSKA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104767028 izdanu od PP KORENICA, kao jamac plataca

podnijeli prednju ispravu na potvrdu u 1 (jednom) primjerku.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik također upozoren na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljednice koje iz svega navedenog proizlaze za njega i za osobu koje zastupa i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn po čl.7. PNNTJBOP, uz obračun PDV od 125,00 kn.

Broj OV-28571/2016

Rijeka, 19.10.2016. (devetnaestog listopada dvijetisućčesnaeste) godine



Javni bilježnik:
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Sunić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BUKVA d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Plitvička Jezera (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje, Bjelopolje bb
 OIB: 70142819619

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
 OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 412.845,26 EUR (slovima: četiristodvanaestisućaoamstočetdesetpet eura i dvadesetšest centi) u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeaća uvećano za:² redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini 6,500000% (slovima: šest cijelih pet posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;
 sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,880000% godišnje, a koja teče od dana dospijeaća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

ROPERA 19.10.2016

Potpis dužnika
BUKVA d.o.o.
 za trgovinu i usluge
 Plitvička Jezera, Bjelopolje ht



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, iz Rijeke, A. Starčevića 4, potvrđujem da je:

BUKVA d.o.o. ZA TRGOVINU I USLUGE (OIB: 70142819619) (MBS: 020032606), **PLITVIČKA JEZERA, BJELOPOLJE, BJELOPOLJE / BB**, zastupan od **BLAGO SABLJO** (OIB: 36056399148), rođen 05.01.1956. (petog siječnja tisućdevetstopedesetšeste) godine, **KORENICA, BRINJSKA 4**, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104767028 izdanu od **PP KORENICA**, a ovlaštenje za zastupanje sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem

podnijela prednju ispravu na potvrdu u 1 (jednom) primjerku.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik također upozoren na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljednice koje iz svega navedenog proizlaze za njega i za osobu koje zastupa i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn po čl.7. PNNTJBOP, uz obračun PDV od 125,00 kn.

Broj **OV-28573/2016**

Rijeka, 19.10.2016. (devetnaestog listopada dvijetisućešesnaeste) godine



Javni bilježnik:
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Durun-Sunić

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, iz Rijeke, A. Starčevića 4, potvrđujem da je:

BUKVA d.o.o. ZA TRGOVINU I USLUGE (OIB: 70142819619) (MBS: 020032606), PLITVIČKA JEZERA, BJELOPOLJE, BJELOPOLJE / BB, zastupan od BLAGO SABLJO (OIB: 36056399148), rođen 05.01.1956. (petog siječnja tisućdevetstopedesetšeste) godine, KORENICA, BRINJSKA 4, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br: 104767028 izdanu od PP KORENICA, a ovlaštenje za zastupanje sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem

podnijela prednju ispravu na potvrdu u 1 (jednom) primjerku.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik također upozoren na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljednice koje iz svega navedenog proizlaze za njega i za osobu koje zastupa i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn po čl.7. PNNTJBOP, uz obračun PDV od 125,00 kn.

Broj **OV-28573/2016**

Rijeka, 19.10.2016. (devetnaestog listopada dvijetisućesnaeste) godine



Javni bilježnik:
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Sunić

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja _____

Potpis jamca platca: _____



5410003719

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

Broj ugovora/partija: 5010601739

Račun: 5001600

MBK: 811516

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje 65, Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), OIB 12636320646 koje zastupa Blago Sabljo, direktor

SUDUŽNIK/CI: BUKVA d.o.o., Bjelopolje, Bjelopolje bb, Plitvička Jezera (Općina Plitvička Jezera), OIB 70142819619 koje zastupa Blago Sabljo, direktor

1. IZNOS KREDITA: u kunsjoj protuvrijednosti 412.845,26 EUR
(slovima: četiristodvanaesttisuća osamstočetrdesetpet eura i dvadesetšest centi)
uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA: Za investiciju - kupnju sušare za drvnu sječku.

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan obračuna, po stopi u visini 6,50%, godišnje, fiksna.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Od gore navedene visine redovne kamate iz stavka 1. ovog članka, Ličko-senjska županija (u daljnjem tekstu: Županija) subvencionira redovnu kamatu u visini od 1 postotna poena, a Ministarstvo poduzetništva i obrta (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) subvencionira redovnu kamatu u visini od 2 postotna poena, a Općina Plitvička jezera subvencionira u visini od 1 postotnog poena.

Ministarstvo i Županija i Općina Plitvička jezera subvencioniraju kamatu tijekom cijelog životnog vijeka kredita (tijekom korištenja i otplate).

Ako Županija i/ili Ministarstvo i/ili Općina Plitvička jezera uskrati subvenciju redovne kamate iz bilo kojeg razloga, Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru, na prvi poziv, sve obračunate, a neplaćene razlike iznosa do pune visine redovne kamate iz članka 3. ovog Ugovora koje Županija i/ili Općina Plitvička jezera i/ili Ministarstvo uskrati.

Ukoliko bilo koje nadležno tijelo, iz bilo kojeg razloga, naloži Kreditoru povrat bilo kojeg iznosa plaćene subvencionirane kamate, Korisnik kredita je obavezan na prvi poziv Kreditora vratiti Kreditoru ukupan iznos tako vraćenih iznosa subvencionirane kamate zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i svim ostalim troškovima

Redovna kamata se obračunava sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela, te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

- a) **Rok:** 25.11.2016.g. slovima:(slovima: dvadesetpeti studenog dvijetisućešesnaeste godine)
- b) **Uvjeti korištenja:** Prema mogućnostima Kreditora. Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora. Prije korištenja kredita Korisnik kredita se obvezuje Kreditoru dostaviti dokaz o plaćenom preostalom učešću u investiciji od 814.000,00 HRK. Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita ishoditi i dostaviti Kreditoru izvatke iz zbirke pologa isprava nekretnina iz članka 7. ovog Ugovora, na kojima će biti vidljivi tereti upisani isključivo u korist Kreditora.
- c) **Način korištenja:** Kredit će koristiti nakon sklapanja Ugovora o kreditu ovisno o mogućnostima Kreditora uz primjenu srednjeg tečaja za EUR iz tečajne liste HNB-a važeće na dan korištenja kredita i to plaćanjem na račun u korist dobavljača ili izvođača radova temeljem faktura, ovjerenih situacija, predračuna, te ostale pravovaljane dokumentacije (bez PDV-a).

5. **ROK I UVJETI OTPLATE:** Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a, u 83 (slovima: osamdesettri) uzastopne, jednake mjesečne rate, izračunate u EUR. Prva rata dospijeva 30.11.2016. g. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućešesnaeste godine), a zadnja 30.09.2023.g. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućedvadesettreće godine).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

Korisniku kredita se ne obračunava naknada za obradu zahtjeva, kao niti ostale naknade u visini kako je određeno Odlukom o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama, jer se ovaj kredit odobrava u provedbi Projekta "Mjera 1" za 2014. godinu, te je Korisnik kredita dužan platiti Kreditoru naknadu za sve troškove Kreditora u visini 0,50 % na iznos odobrenog kredita, jednokratno unaprijed

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (dvije) blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (jedna) zadužnice Korisnika kredita koju će Blago Sabljo, OIB 36056399148 supotpisati u svojstvu jamca-platca., u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

- po 2 (dvije) blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" svakog Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika,
- po 1 (jedna) zadužnice svakog Sudužnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

- 1 (jedan) komad bjanko vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" g. Blago Sabljo, uz mjenično očitovanje.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni, na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu PERGAMENT d.o.o. Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, OIB:12636320646, i to na:

- kč.br. 134/2 u naravi pilana – pet zgrada površine 171 hvat i dvorište površine 1 ral i 533 hvati, upisano u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06 k.o Bjelopolje kod Općinskog suda u Gospiću, Stalna služba u Korenici,

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu BUKVA d.o.o. Plitvička jezera (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje, Bjelopolje b.b., OIB: 70142819619, i to na:

- kč.br. 134/1 u naravi pilana – dvije zgrada površine 262 hvata i dvorište površine 1460 hvati, upisano u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-295/06 k.o Bjelopolje kod Općinskog suda u Gospiću, Stalna služba u Korenici.

Prethodni tereti su upisani u korist Kreditora.

Nekretnine su procjenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. travnja 2014.g. na iznos od 1.288.970,24 EUR.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Sudužnik sklopiti s Kreditorom, polaganjem sporazuma i zapisnika o pljenidbenom popisu u zbirku položenih isprava kod nadležnog zemljišnoknjižnog suda.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem Ugovora o provedbi programa "Kreditom do uspjeha 2014", Mjera 1.- "Kreditom do konkurentnosti" koji je Kreditor sklopio s Ličko-senjskom županijom, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić i Ministarstvom poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb dana 20.03.2015.g. te temeljem Ugovora o načinu provedbe programa Kreditom do Uspjeha 2014- Mjera 1- Kreditom do Konkurentnosti koji je sklopljen dana 31.03.2015. između Ličko-senjske županije i Kreditora.

Od gore navedene visine redovne kamate iz stavka 1. ovog članka, Ličko-senjska županija (u daljnjem tekstu: Županija) subvencionira redovnu kamatu u visini od 1 postotna poena, a Ministarstvo poduzetništva i obrta (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) subvencionira redovnu kamatu u visini od 2 postotna poena, a Općina Plitvička Jezera subvencionira u visini od 1 postotnog poena.

Ministarstvo i Županija i Općina Plitvička Jezera subvencioniraju kamatu tijekom cijelog životnog vijeka kredita (tijekom korištenja i otplate).

Ako Županija i/ili Ministarstvo i/ili Općina Plitvička jezera uskrati subvenciju redovne kamate iz bilo kojeg razloga, Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru, na prvi poziv, sve obračunate, a neplaćene razlike iznosa do pune visine redovne kamate iz članka 3. ovog Ugovora koje Županija i/ili Općina Plitvička Jezera i/ili Ministarstvo uskrati.

Ukoliko bilo koje nadležno tijelo, iz bilo kojeg razloga, naloži Kreditoru povrat bilo kojeg iznosa plaćene subvencionirane kamate, Korisnik kredita je obavezan na prvi poziv Kreditora vratiti Kreditoru ukupan iznos tako vraćenih iznosa subvencionirane kamate zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i svim ostalim troškovima

Korisnik kredita obvezuje se omogućiti Kreditoru i Županiji i Ministarstvu i Općini Plitvička jezera nadzor nad korištenjem kredita tijekom ulaganja sredstava i tijekom otplate kredita i to nesmetanim uvidom na terenu, pregledom predmeta kreditiranja i pregledom sve dokumentacije o načinu korištenja kredita.

Sukladno Ugovoru o načinu provedbe Programa subvencija kamate se može ukinuti u sljedećim slučajevima :

Subvencija kamate može se ukinuti u slučaju nenamjenskog korištenja kredita i ukoliko Korisnik kredita ne dostavlja Županiji kopiju obrasca JOPPD godišnje te ukoliko Korisnik kredita za utvrđivanje kriterija iz ovog članka ne dostavlja Županiji odgovarajuću dokumentaciju na zahtjev Županije.

Subvencija kamate može se ukinuti ukoliko je došlo do promjena Korisnika kredita (promjene vlasnika kod obrta te promjene sukladno Zakonu o trgovačkim društvima (pripajanje, spajanje, podjela), ukoliko djelatnost nikad nije započeta, ukoliko je gospodarski subjekt prestao postojati sukladno posebnim propisima ili je u stečaju.

Subvencija kamate može se ukinuti ukoliko Korisnik kredita zakasni s izvršenjem bilo koje novčane obveze po kreditu 60 dana i/ili više od dana dospijeca, te ukoliko Kreditor otkaže kredit i sve tražbine po kreditu učini dospjelim u cijelosti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Sudužnik daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti Županiji i/ili Ministarstvu i/ili Općini Plitvička jezera te je suglasan da Županija i/ili Ministarstvo i/ili Općina Plitvička jezera mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Korisnik Kredita i Sudužnik suglasan je i ovlašćuje Kreditora da sukladno odredbama Ugovora o načinu provedbe Programa dostavlja Ministarstvu i Županiji i Općina Plitvička jezera izvješća i obavijesti o provedbi ovog Ugovora kao i presliku ovog Ugovora i svakog dokumenta dostavljenog Kreditoru od strane Korisnika kredita i Sudužnika prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje ovog kredita kao i za vrijeme izvršenja ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti procjenu nekretnine, sačinjenu od PBZ Nekretnine d.o.o., najkasnije do 31.12.2016.

Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije do 31.12.2016.g., dostaviti Kreditoru izvatke iz zbirke pologa isprava nekretnina iz članka 7. ovog Ugovora, sa ispravno upisanim nazivom vlasnika. Korisnik kredita ne može davati pozajmice vlasniku društva odnosno drugim fizičkim osobama, bez pisane suglasnosti Kreditora, a u odnosu na postojeće primljene pozajmice od g. Blage Šabljo društvo ne može vršiti povrat istih.

U slučaju da bilo koje ili sva prethodno navedena nadležna tijela (Ličko – senjska županija; Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Općina Plitvička jezera) prestane/obustavi subvencionirati kamatu, Korisnik kredita je dužan od dana prestanka/obustave subvencioniranja podmiriti Kreditoru i kamatu u visini obustavljene subvencionirane kamate. Korisnik kredita se obvezuje kvartalno Kreditoru dostavljati izvješća o statusu projekta kogeneracije, te godišnjeg financijskog izvješća o poslovanju sudužništvom povezane tvrtke Whitefield energy d.o.o., OIB 18270898993.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 50% svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenog kod Kreditora i 50% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije protoka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku. U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dopijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik. Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje:

Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospjeća tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR8523400091110213751 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računara po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl.

snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Rijeci,

ZA KREDITORA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 124

OGNJEN OBERSNEL
menadžer za odnose s
klijentima

NORMAN ŽULI
direktor Centra za
poslove s poduzećima

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja
2012.g.)

Datum potpisa: 13.10.2016.

ZA KORISNIKA KREDITA:

BLAGO SABLJO
direktor
za unutarnju i vanjsku trgovinu,
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopoljske, Bjelopolje 65

Datum potpisa:
19.10.2016
ZA SUDUŽNIKA:

BLAGO SABLJO
direktor

ĐUKVA d.o.o.
za trgovinu i usluge
Datum potpisa: 19.10.2016
Bjelopoljske, Bjelopolje bb

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 zastupano po opunomoćeniku gosp. Normanu Žulj, kao
vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

PERGAMENT d.o.o. Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, OIB: 12636320646,
zastupano po direktoru Blagi Sablji iz Korenice, Brinjska 4, OIB: 36056399148, kao dužnik i
založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

BUKVA d.o.o. Plitvička Jezera (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje, Bjelopolje b.b., OIB:
70142819619, zastupano po direktoru Blagi Sablji iz Korenice, Brinjska 4, OIB: 36056399148
kao sudužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Sudužnik)-----

sklopili su u Rijeci, dana 19.10.2016.g. (slovima: devetnaestog listopada dvijetisućešesnaeste
godine) -----

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I
PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU-----

Članak prvi-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 19.10.2016.g. (slovima: devetnaestog
listopada dvijetisućešesnaeste godine) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom
klauzulom broj ugovora/partija: 5010601739 (slovima: pet nula jedan nula šest nula jedan
sedam tri devet) (dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema
Dužniku i Sudužniku na ime glavnice u iznosu od **412.845,26 EUR** (slovima:
četiristodvanaestisućaoamstočetdesetpet eura i dvadesetšest centi) u kunskoj protuvrijednosti, po
srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijea, s redovnom kamatom po stopi u
visini 6,50% (slovima: šestzarezpedeset posto), godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika,
s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih
ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet
zarez osamdesetosam posto, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima
utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u,83 (osamdesetri) jednakih
uzastopnih mjesečnih rata koje dospijevaju na zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva
dospijeva 30.11.2016. g. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućešesnaeste godine), a zadnja
30.09.2023.g. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućedvadesettreće godine).-----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja
kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijea glavnice kredita, a
dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik i/ili Sudužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i
njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama,
naknadama, tečajnim razlikama, i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave
otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem
javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s
propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na
adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----prva stranica

9

B

Dužnik i Sudužnik su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik i/ili Sudužnik.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku i Sudužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeca kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijecanje ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku i Sudužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, tečajne razlike, naknade i troškove, Dužnik i Sudužnik zalažu u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalag sljedeće nekretnine:

- kč.br. 134/1 u naravi pilana –dvije zgrada površine 262 hvata i dvorište površine 1460 hvati, upisano u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-295/06, k.o Bjelopolje kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišno-knjižni odjel u Korenici, vlasništvo Sudužnika BUKVA d.o.o., te--

- kč.br. 134/2 u naravi pilana – pet zgrada površine 171 hvat i dvorište površine 1 ral i 533 hvati, upisano u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06, k.o Bjelopolje kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišno-knjižni odjel u Korenici, vlasništvo Dužnika PERGAMENT d.o.o.,



Članak treći

Vjerovnik i Dužnik i Sudužnik su suglasni da se založno pravo na nekretninama iz prethodnog članka ovog Sporazuma zasnjuje kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišno-knjižni odjel u Korenici, kao nadležnog zemljišnoknjižnog suda, polaganjem u zbirku položenih isprava ovog sporazuma stranaka o zasnivanju založnog prava na predmetnim nekretninama iz ovog sporazuma, u skladu s odredbom članka 300. stavak 1. točka 2. Ovršnog zakona,

Polaganjem ovog Sporazuma kod nadležnog zemljišnoknjižnog suda, vjerovnik stječe založno pravo na opisanim nekretninama Dužnika i Sudužnika.

Dužnik i Sudužnik dozvoljavaju da vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. položi kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišno-knjižni odjel u Korenici, ovaj Sporazum i izvrši spis hipoteke na nekretninama opisanim u ovom Sporazuma u Zbirci pologa isprava u iznosu od 412.845,26 EUR (slovima: četiristodvanaeststisućaoamstočetrdesetpet eura i dvadesetšest centi) u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijecanja, s redovnom kamatom po stopi u visini 6,50% (slovima: šestzarezpedeset posto), godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospijecanju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet zarez osamdesetosam posto), , naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.

-----druga stranica



Vjerovnik i Dužnik i Sudužnik su suglasni, te dozvoljavaju da Općinski sud u Gospiću, zemljišno-knjižni odjel u Korenici nakon osnivanja zemljišnih knjiga upiše hipoteku u korist vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. na nekretninama opisanim u ovom Sporazumu, u iznosu od 412.845,26 EUR (slovima: četiristodvanaestisućaošamstočetredesetpet eura i dvadesetšest centi) u kunsnoj protivvrijednosti, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi u visini 6,50% (slovima: šestzarezpedeset posto), godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet zarez osamdesetosam posto, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.

Članak četvrti

Dužnik i Sudužnik izjavljuju da su nekretnine iz ovog sporazuma njihovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima osim u korist Vjerovnika, niti da su do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeli bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Dužnik i Sudužnik se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snose Dužnik i Sudužnik.

Članak peti

Dužnik i Sudužnik dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Dužnik i Sudužnik izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijecu tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, sporazumne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog Sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom Sporazumu.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik i Sudužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma, i na cjelokupnoj njihovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, tečajnim razlikama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protckom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak deveti

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik i Sudužnik daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku i Sudužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Dužnik i Sudužnik, solidarno.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak dvanaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (slovima: šest) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) Sudužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (jedan) primjerak za sud.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4 potvrđujem da su:

1. PERGAMENT d.o.o. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU, GRAFIČKU DJELATNOST I MARKETING (OIB: 12636320646) (MBS: 080082474), BJELOPOLJE, BJELOPOLJE 65, zastupan od BLAGO SABLJO (OIB: 36056399148), rođen 05.01.1956. (petog siječnja tisućdevetstopedesetšeste) godine, KORENICA, BRINJSKA 4, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104767028 izdanu od PP KORENICA, a ovlaštenje za zastupanje sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem

2. BUKVA d.o.o. ZA TRGOVINU I USLUGE (OIB: 70142819619) (MBS: 020032606), PLITVIČKA JEZERA, BJELOPOLJE, BJELOPOLJE / BB, zastupan od BLAGO SABLJO (OIB: 36056399148), rođen 05.01.1956. (petog siječnja tisućdevetstopedesetšeste) godine, KORENICA, BRINJSKA 4, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104767028 izdanu od PP KORENICA, a ovlaštenje za zastupanje sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem

podnijeli prednju ispravu u - - - - - primjeraka - SPORAZUM O ZASTUPANJU ZALOGNE PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDU OVRHU - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Ovom javnom bilježniku predočeni izvanci iz zbirke pologa isprava iz 2014. godine, za nekretnine opisane u prednjoj ispravi kao dokaz vlasništva nekretnine upisane kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Korenica, k.o. Bjelopolje, k.č.br. 134/1 i 134/2, obzirom da nije moguće izvršiti uvid u elektronski zemljišnoknjižni izvadak za navedene nekretnine, te su sukladno odredbi članka 58. Zakona o javnom bilježništvu, stranke upozorene na eventualnu nemogućnost provedbe ovog postupka u zemljišnim knjigama nadležnog općinskog suda.

Unatoč svim navedenim upozorenjima i eventualnim posljedicama koje mogu proizaći iz toga, sudionici ostaju kod namjere zaključenja predmetnog Ugovora, slijedom čega javn. bilježnik unosi ovo upozorenje.

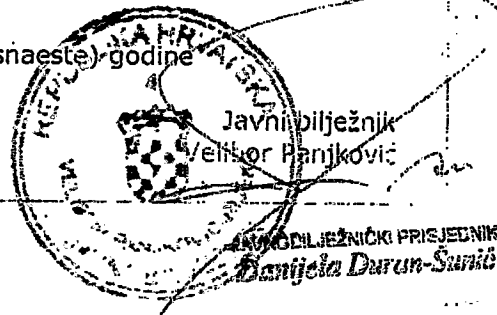
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 1.000,00 kn po tbr. 7 ZJB,

Javnobilježnička nagrada - 2.850,00 kn po čl.12 i čl.16 PPJBT, uz obračun PDV u iznosu od 712,50 kn

Broj: OV-28530/2016

Rijeka, 19.10.2016. (devetnaestog listopada dvijetisućešesnaeste) godine



5410003719

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

Broj ugovora/partija: 5010601739

Račun: 5001600

MBK: 811516

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje 65, Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), OIB 12636320646 koje zastupa Blago Sabljo, direktor

SUDUŽNIK/CI: BUKVA d.o.o., Bjelopolje, Bjelopolje bb, Plitvička Jezera (Općina Plitvička Jezera), OIB 70142819619 koje zastupa Blago Sabljo, direktor

1. IZNOS KREDITA: u kunskoj protuvrijednosti 412.845,26 EUR
(slovima: četirstodvanaeststisuća osamstočetredesetpet eura i dvadesetšest centi)
uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA: Za investiciju - kupnju sušare za drvenu sječku.

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan obračuna, po stopi u visini 6,50%, godišnje, fiksna.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Od gore navedene visine redovne kamate iz stavka 1. ovog članka, Ličko-senjska županija (u daljnjem tekstu: Županija) subvencionira redovnu kamatu u visini od 1 postotna poena, a Ministarstvo poduzetništva i obrta (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) subvencionira redovnu kamatu u visini od 2 postotna poena, a Općina Plitvička jezera subvencionira u visini od 1 postotnog poena.

Ministarstvo i Županija i Općina Plitvička jezera subvencioniraju kamatu tijekom cijelog životnog vijeka kredita (tijekom korištenja i otplate).

Ako Županija i/ili Ministarstvo i/ili Općina Plitvička jezera uskrati subvenciju redovne kamate iz bilo kojeg razloga, Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru, na prvi poziv, sve obračunate, a neplaćene razlike iznosa do pune visine redovne kamate iz članka 3. ovog Ugovora koje Županija i/ili Općina Plitvička jezera i/ili Ministarstvo uskrati.

Ukoliko bilo koje nadležno tijelo, iz bilo kojeg razloga, naloži Kreditoru povrat bilo kojeg iznosa plaćene subvencionirane kamate, Korisnik kredita je obvezan na prvi poziv Kreditora vratiti Kreditoru ukupan iznos tako vraćenih iznosa subvencionirane kamate zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i svim ostalim troškovima. Redovna kamata se obračunava sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

- a) **Rok:** 25.11.2016.g. slovima:(slovima: dvadesetpeti studenog dvijetisućešesnaeste godine)
- b) **Uvjeti korištenja:** Prema mogućnostima Kreditora. Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora. Prije korištenja kredita Korisnik kredita se obvezuje Kreditoru dostaviti dokaz o plaćenom preostalom učešću u investiciji od 814.000,00 HRK. Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita ishoditi i dostaviti Kreditoru izvatke iz zbirke pologa isprava nekretnina iz članka 7. ovog Ugovora, na kojima će biti vidljivi tereti upisani isključivo u korist Kreditora.
- c) **Način korištenja:** Kredit će koristiti nakon sklapanja Ugovora o kreditu ovisno o mogućnostima Kreditora uz primjenu srednjeg tečaja za EUR iz tečajne liste HNB-a važeće na dan korištenja kredita i to plaćanjem na račun u korist dobavljača ili izvođača radova temeljem faktura, ovjerenih situacija, predračuna, te ostale pravovaljane dokumentacije (bez PDV-a).

5. **ROK I UVJETI OTPLATE:** Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a, u 83 (slovima: osamdesettri) uzastopne, jednake mjesečne rate, izračunate u EUR. Prva rata dospijeva 30.11.2016. g. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućešesnaeste godine), a zadnja 30.09.2023.g. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućedvadesettreće godine).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:
Korisniku kredita se ne obračunava naknada za obradu zahtjeva, kao niti ostale naknade u visini kako je određeno Odlukom o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama, jer se ovaj kredit odobrava u provedbi Projekta "Mjera 1" za 2014. godinu, te je Korisnik kredita dužan platiti Kreditoru naknadu za sve troškove Kreditora u visini 0,50 % na iznos odobrenog kredita, jednokratno unaprijed

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.
Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (dvije) blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (jedna) zadužnice Korisnika kredita koju će Blago Sabljo, OIB 36056399148 supotpisati u svojstvu jamca-platca., u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

- po 2 (dvije) blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" svakog Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika,
- po 1 (jedna) zadužnice svakog Sudužnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

- 1 (jedan) komad blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" g. Blago Sabljo, uz mjenično očitovanje.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje. Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu PERGAMENT d.o.o. Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, OIB:12636320646, i to na:
 - kč.br. 134/2 u naravi pilana – pet zgrada površine 171 hvat i dvorište površine 1 ral i 533 hvatji; upisano u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06 k.o Bjelopolje kod Općinskog suda u Gospiću, Stalna služba u Korenici,

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu BUKVA d.o.o. Plitvička jezera (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje, Bjelopolje b.b., OIB: 70142819619, i to na:
 - kč.br. 134/1 u naravi pilana – dvije zgrada površine 262 hvata i dvorište površine 1460 hvati, upisano u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-295/06 k.o Bjelopolje kod Općinskog suda u Gospiću, Stalna služba u Korenici.

Prethodni tereti su upisani u korist Kreditora.

Nekretnine su procjenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. travnja 2014.g. na iznos od 1.288.970,24 EUR.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Sudužnik sklopiti s Kreditorom, polaganjem sporazuma i zapisnika o pljenidbenom popisu u zbirku položenih isprava kod nadležnog zemljišnoknjižnog suda.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem Ugovora o provedbi programa "Kreditom do uspjeha 2014.", Mjera 1.- "Kreditom do konkurentnosti" koji je Kreditor sklopio s Ličko-senjskom županijom, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić i Ministarstvom poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb dana 20.03.2015.g. te temeljem Ugovora o načinu provedbe programa Kreditom do Uspjeha 2014- Mjera 1- Kreditom do Konkurentnosti koji je sklopljen dana 31.03.2015. između Ličko-senjske županije i Kreditora. Od gore navedene visine redovne kamate iz stavka 1. ovog članka, Ličko-senjska županija (u daljnjem tekstu: Županija) subvencionira redovnu kamatu u visini od 1 postotna poena, a Ministarstvo poduzetništva i obrta (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) subvencionira redovnu kamatu u visini od 2 postotna poena, a Općina Plitvička Jezera subvencionira u visini od 1 postotnog poena.

Ministarstvo i Županija i Općina Plitvička Jezera subvencioniraju kamatu tijekom cijelog životnog vijeka kredita (tijekom korištenja i otplate).

Ako Županija i/ili Ministarstvo i/ili Općina Plitvička Jezera uskrati subvenciju redovne kamate iz bilo kojeg razloga, Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru, na prvi poziv, sve obračunate, a neplaćene razlike iznosa do pune visine redovne kamate iz članka 3. ovog Ugovora koje Županija i/ili Općina Plitvička Jezera i/ili Ministarstvo uskrati.

Ukoliko bilo koje nadležno tijelo, iz bilo kojeg razloga, naloži Kreditoru povrat bilo kojeg iznosa plaćene subvencionirane kamate, Korisnik kredita je obvezan na prvi poziv Kreditora vratiti Kreditoru ukupan iznos tako vraćenih iznosa subvencionirane kamate zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i svim ostalim troškovima

Korisnik kredita obvezuje se omogućiti Kreditoru i Županiji i Ministarstvu i Općini Plitvička jezera nadzor nad korištenjem kredita tijekom ulaganja sredstava i tijekom otplate kredita i to nesmetanim uvidom na terenu, pregledom predmeta kreditiranja i pregledom sve dokumentacije o načinu korištenja kredita.

Sukladno Ugovoru o načinu provedbe Programa subvencija kamate se može ukinuti u sljedećim slučajevima :

Subvencija kamate može se ukinuti u slučaju nenamjenskog korištenja kredita i ukoliko Korisnik kredita ne dostavlja Županiji kopiju obrasca JOPPD godišnje te ukoliko Korisnik kredita za utvrđivanje kriterija iz ovog članka ne dostavlja Županiji odgovarajuću dokumentaciju na zahtjev Županije.

Subvencija kamate može se ukinuti ukoliko je došlo do promjena Korisnika kredita (promjene vlasnika kod obrta te promjene sukladno Zakonu o trgovačkim društvima (pripajanje, spajanje, podjela), ukoliko djelatnost nikad nije započeta, ukoliko je gospodarski subjekt prestao postojati sukladno posebnim propisima ili je u stečaju. Subvencija kamate može se ukinuti ukoliko Korisnik kredita zakasni s izvršenjem bilo koje novčane obveze po kreditu 60 dana i/ili više od dana dospijea, te ukoliko Kreditor otkáže kredit i sve tražbine po kreditu učini dospjelim u cijelosti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Sudužnik daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti Županiji i/ili Ministarstvu i/ili Općini Plitvička jezera te je suglasan da Županija i/ili Ministarstvo i/ili Općina Plitvička jezera mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Korisnik Kredita i Sudužnik suglasan je i ovlašćuje Kreditora da sukladno odredbama Ugovora o načinu provedbe Programa dostavlja Ministarstvu i Županiji i Općina Plitvička jezera izvješća i obavijesti o provedbi ovog Ugovora kao i presliku ovog Ugovora i svakog dokumenta dostavljenog Kreditoru od strane Korisnika kredita i Sudužnika prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje ovog kredita kao i za vrijeme izvršenja ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti procjenu nekretnine, sačinjenu od PBZ Nekretnine d.o.o., najkasnije do 31.12.2016.

Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije do 31.12.2016.g., dostaviti Kreditoru izvratke iz zbirke pologa isprava nekretnina iz članka 7. ovog Ugovora, sa ispravno upisanim nazivom vlasnika. Korisnik kredita ne može davati pozajmice vlasniku društva odnosno drugim fizičkim osobama, bez pisane suglasnosti Kreditora, a u odnosu na postojeće primljene pozajmice od g. Blage Sablijo društvo ne može vršiti povrat istih.

U slučaju da bilo koje ili sva prethodno navedena nadležna tijela (Ličko – senjska županija; Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Općina Plitvička jezera) prestane/obustavi subvencionirati kamatu, Korisnik kredita je dužan od dana prestanka/obustave subvencioniranja podmiriti Kreditoru i kamatu u visini obustavljene subvencionirane kamate.

Korisnik kredita se obvezuje kvartalno Kreditoru dostavljati izvješća o statusu projekta kogeneracije, te godišnjeg financijskog izvješća o poslovanju sudužništvom povezane tvrtke Whitefield energy d.o.o., OIB 18270898993.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 50% svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenog kod Kreditora i 50% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvjesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku. U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvjestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik. Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje:

Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtnne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeca tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR8523400091110213751 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeca bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospijeca bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl.

snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Rijeci,

ZA KREDITORA
HRVATSKA PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

OGNJEN OBERSNEL
menadžer za odnose s
klijentima

NORMAN ŽULIĆ
direktor Centra za
poslove s poduzećima

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 19.10.2016.

ZA KORISNIKA KREDITA:

BLAGO SABLJO
PERGAMEART
za unufamju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje 65

Datum potpisa:
19.10.2016
ZA SUDUŽNIKA:

BLAGO SABLJO
direktor

DUKVA d.o.o.
za trgovinu i usluge
Datum potpisa:
19.10.2016

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Uprava Banke

Zagreb, 07.06.2016.god.

Ur. br. PP-1-825/16

PUNOMOĆ

Opunomoćuju se sljedeći zaposlenici PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (dalje u tekstu: Banka):

- Zdravka Čukon, iz Pule, Sisplac 2, OIB 64268607889 na radnom mjestu direktor Regije Istra – Rijeka - Lika
- Diego Marot, iz Rijeke, Prolaz Marčeljeve Drage 15, OIB 36048346312 na radnom mjestu direktor prodaje u Regiji Istra – Rijeka - Lika
- Norman Žulj iz Rijeke, Cvetkov trg 12/A, OIB 65133329947 na radnom mjestu direktor Centra za poslovanje s poduzećima PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo Podružnica Riadria Rijeka

da u ime i za račun Banke, samostalno i pojedinačno, zastupaju Banku, te:

1. potpisuju sporazume/ugovore/dodatke istima o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na stvarima i/ili pravima (primjerice, ali ne isključivo na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja) koji se ne podnose na solemnizaciju;
2. potpisuju sporazume/ugovore/dodatke istima o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na stvarima i/ili pravima (primjerice, ali ne isključivo na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja) s ovršnom klauzulom koji se podnose na solemnizaciju;
3. potpisuju i podnose sudu, lučkoj kapetaniji, Financijskoj agenciji ili drugom nadležnom upisniku/registru podneske i prijedloge za upis založnog prava i/ili upis prijenosa vlasništva i/ili druge javne knjige/registre/upisnike temeljem prethodno navedenih sporazuma/ugovora/dodataka istima i/ili podnesaka;
4. da podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku dokumente i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, kao i da poduzimaju sve druge radnje

sve radi osiguranja naplate tražbina Banke po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, avala, eskonta mjenica, faktoringa, ugovora o okvirnim linijama i drugim pravnim poslovima koji poslovi su na upravljanju u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB dioničko društvo Podružnica Riadria Rijeka.

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel: 01 636 0000, Fax: 01 636 0095; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR33. Upisana u register Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 020002617, stećnički broj: 3255641, OIB 02535697732, IBAN: HR54 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u činu od: 1.897.475.800,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i potijeljen je na 19.074.789 dionica svake nominalna vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Pika (predsjednik), Gabrijela Pače (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovec, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andraa Pavlović, Draženko Koplar, predsjednik Nadzornog odbora: Glorvanni Gilli

Ujedno ovlaštujemo naprijed navedene opunomoćenike, da pojedinačno i samostalno potpisuju
zahijev za izdavanje potvrda ovršnosti na gore navedene sporazume/ugovore.

Funomoć važi od 20.06.2016. godine do 20.06.2017. godine.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

DIONIČKO DRUŠTVO

Uprava Banke

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "PRIVREDNA BANKA ZAGREB" and "DIONIČKO DRUŠTVO". The signature is a stylized, cursive script.

Ja, Javni bilježnik Iva Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1,
potvrđujem da su stranke:

DRAŽENKO KOPLJAR, OIB 00667223991, Zagreb, Cernička 21, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104534479 izdanu od PU
Zagrebačka, član uprave,

ANDREA PAVLOVIĆ, OIB 19417645444, Zagreb, Palinovečka 43, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104408168 izdanu od PU
Zagrebačka, član uprave,

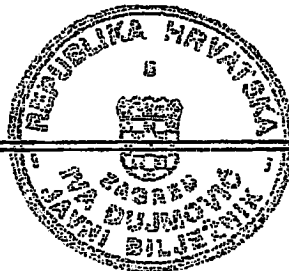
PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Grad
Zagreb, Radnička cesta 50, upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod
MBS: 080002817, OIB: 02535697732, što sam utvrdila uvidom u Izvadak iz
sudskog registra elektroničkim putem na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

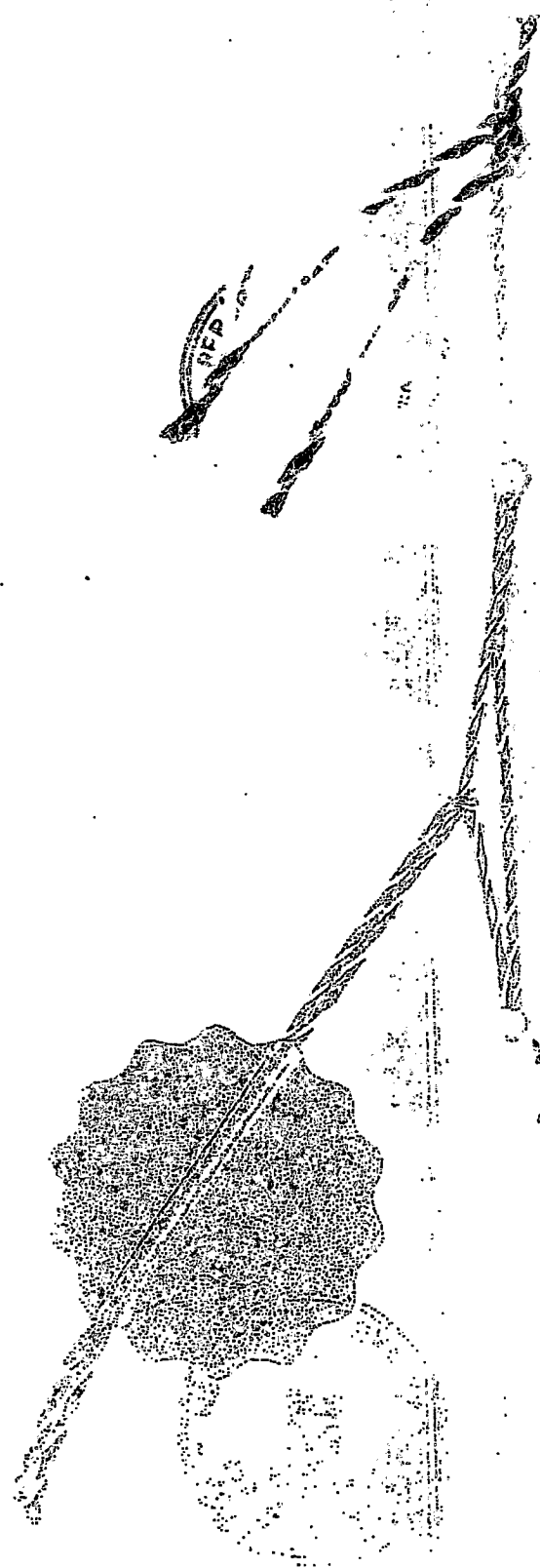
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-2003/16
U Zagrebu, 13.06.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
Iva Dujmović



PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Račkoga 6 (u daljnjem tekstu: Banka)

PERGAMENT D.O.O. ZA TRGOV. GRAF. DJELI MARKETING
(naziv tvrtke poslovnog subjekta)

Matični broj poslovnog subjekta (MBS): **01176692**

iz **KORENICA** **BJELOPOLJE**
(mjesto) (adresa sjedišta)

kojeg zastupa: **Blago Sabljović direktor**
(ime i prezime, te JMBG osobe ovlaštene za zastupanje)

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sukladno odredbama Zakona o platnom prometu u zemlji i Odluke HNB o uvjetima i načinu otvaranja računa u banci, zaključuju dana **14.02.2002**

UGOVOR

o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. **2340009-1100227648**

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Poslovnog subjekta i Banke, kao ovlaštene organizacije za platni promet, vezano za otvaranje i vođenje računa za obavljanje platnog prometa u zemlji.

Članak 2.

Banka se obvezuje Poslovnom subjektu otvoriti račun: **Redovni račun pravnih osoba**

(vrsta računa)

sukladno Zahtjevu za otvaranje i vođenje poslovnog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev). Poslovni subjekt prihvaća da se njegov račun otvori i vodi u Banci pod brojem navedenim u naslovu. Ugovorne strane suglasne su da Banka vodi i obavlja platni promet po tom računu na način određen važećim propisima kao i Općim uvjetima poslovanja Banke po poslovnim računima pravnih osoba (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), te odredbama ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasne su da se račun za redovno poslovanje vodi kao žiroračun, pri čemu se posebnim ugovorom može ugovoriti i vođenje računa za redovno poslovanje po sistemu tekućeg računa.

Članak 3.

Poslovni subjekt kao sudionik u platnom prometu obvezuje se raspolagati sredstvima na računu u Banci, sukladno zakonskim i podzakonskim propisima o obavljanju platnog prometa, Općim uvjetima i ovim Ugovorom; davati naloge za plaćanje na propisanim, ispravno popunjenim, potpisanim i ovjerenim obrascima platnog prometa, na magnetnom mediju, ili elektronički u skladu s posebnim Ugovorom s Bankom; pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene i o tomu priložiti odgovarajuću dokumentaciju; pisanim putem u roku od 8 (osam) dana obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).

Poslovni subjekt dostavljaće dokumente (naloge) platnog prometa nadležnoj organizacijskoj jedinici Financijske agencije (u daljnjem tekstu: FINA), navedenoj u Točki 3. Zahtjeva, osim dokumenata za koje Banka zatraži da joj se izravno dostavljaju. Poslovni subjekt će o svim promjenama oko dostave dokumenata platnog prometa biti obaviješten pisanim putem.

Banka kao sudionik u platnom prometu obvezuje se: primati ispravno popunjene, potpisane i ovjerene naloge Poslovnog subjekta na obrascima platnog prometa, magnetnom mediju ili elektronički, u skladu s posebnim ugovorom s Bankom; kao i primati drugu propisanu i valjano popunjenu dokumentaciju; izvršavati primljene naloge do visine pokrivača na računu Poslovnog subjekta u skladu s važećim propisima; pratiti i iskazivati stanje novčanih sredstava na računu; obavljati i druge poslove platnog prometa ili u vezi s tim prometom, određene zakonom i ovim Ugovorom.

Članak 4.

Za obavljanje platnog prometa Banka će Poslovnom subjektu obračunati naknadu prema Odluci Banke o naknadama i drugim troškovima. Poslovni subjekt izjavljuje da prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje usluga obuhvaćenih ovim Ugovorom kao i naknadu za posebne troškove učinjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili budu određene tom Odlukom, kao i svim njezinim izmjenama i dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Banka obračunava naknadu za obavljanje platnog prometa zadnji dan u mjesecu za protekli mjesec. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da obračunatu naknadu i eventualne druge troškove iz st.1. naplati s njegovog računa. Ako Banka ne naplati naknadu ili eventualni drugi trošak s računa Poslovnog subjekta, odnosno, ukoliko Poslovni subjekt ne izmiri spomenute obveze na drugi način u roku od 10 dana od dana obračuna, Banka zaračunava i naplaćuje zateznu kamatu prema važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Članak 5.

Na sredstva na računu, Banka će Poslovnom subjektu obračunavati kamatu prema Odluci o kamatnim stopama Banke i pripisivati je sredstvima na računu. Poslovni subjekt pristaje na sve izmjene i dopune spomenute Odluke. Potpisom ovog Ugovora vlasnik potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka redovnoj.

Članak 6.

Banka će evidentirati sve promjene na računu danom izvršenja, te Poslovnom subjektu staviti na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na računu, a na način kako je određeno u Zahtjevu. Izvadak se smatra odobrenim ako nije osporen u roku od 8 dana od dana slanja, odnosno stavljanja na raspolaganje. Na zahtjev Poslovnog subjekta, Banka može izdavati i posebne potvrde o izvršenim plaćanjima ili naplatama i ostale podatke u skladu važećim pravnim propisima. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz ovog Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem dužna je bez odlaganja obavijestiti Poslovnog subjekta o izvršenoj ispravci.

Članak 7.

Banka se obvezuje Poslovnom subjektu nadoknaditi štetu koja bi mu mogla nastati zbog neizvršavanja obveza preuzetih ovim Ugovorom. Banka će nadoknaditi štetu ako ne postoji neka od zakonom predviđenih okolnosti za oslobađanje od odgovornosti.

Banka neće nadoknaditi štetu ako je ista nastala Poslovnom subjektu zbog njegova nepridržavanja preuzetih obveza iz ovog Ugovora, kao i u slučaju da ne postoji uzročna veza između štete i neizvršavanja Bankinih obveza.

Članak 8.

Banka će zatvoriti račun Poslovnom subjektu u slučaju sporazumnog raskida Ugovora, te jednostranog otkaza Ugovora bilo koje ugovorne strane na način određen posebnim propisima (čl.11.).

Banka će zatvoriti račun Poslovnog subjekta po službenoj dužnosti u slučaju i na način određen posebnim propisima.

Članak 9.

Za raspolaganje sredstvima na poslovnom računu osoba ovlaštena za zastupanje Poslovnog subjekta može ovlastiti i druge poslovno sposobne osobe koje su dužne svoje potpise deponirati na obrascu Prijava potpisa, koji je obrazac sastavni dio ovog Ugovora.

Ovlaštenje za raspolaganje prestaje pisanim opozivom osobe ovlaštene za zastupanje, odreknućem, smrću ili gubitkom poslovne sposobnosti ovlaštene osobe. Opoziv, odreknuće, te pravomoćno rješenje o oduzimanju ili ograničenju poslovne sposobnosti imaju učinak prema Banci od dana kada su joj dostavljeni.

Članak 10.

Obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u platnom prometu zahtijeva, poštujući pri tomu zakonske i podzakonske propise.

Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i u pravilu obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe, te Poslovni subjekt potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu Opći uvjeti uručeni i da je s njima upoznat.

Banka se obvezuje čuvati kao bankarsku tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonom, te ih priopćavati samo na način određen Zakonom o bankama, odnosno u skladu s prinudnim propisima drugih zakona koji nalažu priopćavanje i eventualne druge aktivnosti određene zakonom, odnosno u skladu sa Zahtjevom iz čl.2.st.1. ovog Ugovora.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, Općim uvjetima, te zakonskim i drugim propisima koji se mogu primijeniti izravno, vrijede i primjenjuju se Pravilnik o obliku, sadržaju i uporabi obrazaca platnog prometa, kao i drugi akti Hrvatske narodne banke.

Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke ili njene podružnice gdje je otvoren poslovni račun.

Članak 11.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 dana. Ukoliko se Poslovni subjekt ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora ili Općih uvjeta, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može svoja potraživanja temeljem ovoga Ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti na teret ovog ili drugih računa Poslovnog subjekta koji su otvoreni u Banci.

Za slučaj da na računu ima evidentiranih nenaplaćenih potraživanja, Ugovor se može raskinuti samo uz ispunjenje svih uvjeta određenih zakonom ili propisom donesenim na temelju zakona.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna i jednakovaljana primjerka, jedan za Poslovnog subjekta, dva za Banku. Smatra se zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Poslovnog subjekta da je račun postao operativan.

POSLOVNI SUBJEKT:

PERGAMENT d.o.o.

za unutarnju i inozemnu trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopoljska bb

ver. 4.0

BANKA
A. Leba



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Podružnica MP Gospić 13



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 18.10.2018

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 3200000

Dužnik: 811516-PERGAMENT D.O.O. ZA TRGOV.GRAF.DJEL.I MARKETING

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1100227648

Iznos: 0,00 HRK

Broj Ugovora:

Datum Ugovora:

Na dan 10.10.2018 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
• Nedospjela zatezna kamata	0,24 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,24 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	0,00 HRK
• Naknada	972,90 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	972,90 HRK

Sveukupno:

973,14 HRK

Katica Legin

viši stručni suradnik

Vesna Opuhač



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - glavni menadžer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Paviović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Boccolini

PBZ je član grupe INTESA SANPAOLO



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 18.10.2018

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 3200000

Dužnik: 811516-PERGAMENT D.O.O. ZA TRGOV.GRAF.DJEL.I MARKETING

Naziv proizvoda: subvencionirani kredit - val.kl.

Broj partije: 5010601739

Iznos: 412.845,26 EUR

Broj Ugovora: 5010601739

Datum Ugovora: 19.10.2016

Na dan 10.10.2018 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	298.442,34 EUR	2.213.452,53 HRK
• Nedospjela redovna kamata	224,85 EUR	1.667,64 HRK
• Nedospjela zatezna kamata		89,23 HRK

Ukupno nedospjelo:

298.667,19 EUR 2.215.209,40 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica		36.927,35 HRK
• Redovna kamata		7.850,53 HRK
• Zatezna kamata		0,00 HRK
• Naknada		0,00 HRK
• Trošak		0,00 HRK

Ukupno dospjelo:

44.777,88 HRK

Sveukupno:

2.259.987,28 HRK

Katica Legin

viši stručni suradnik



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

Vesna Opuhač
glavni menadžer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841; OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopijar, Ivan Gerovac, Ivan Kroló, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Bocolini

PBZ je član grupe INTESA SANPAOLO



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 18.10.2018

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 3200000

Dužnik: 811516-PERGAMENT D.O.O. ZA TRGOV.GRAF.DJEL.I MARKETING

Naziv proizvoda: krediti Međunarodnih razvojnih banaka- val.kl.

Broj partije: 5110200655

Iznos: 290.000,00 EUR

Broj Ugovora: 5110200655,dod.I od 27.10.2017.

Datum Ugovora: 15.12.2014

Na dan 10.10.2018 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	105.535,08 EUR	782.720,34 HRK
• Nedospjela redovna kamata	174,93 EUR	1.297,40 HRK
• Nedospjela zatezna kamata		75,79 HRK
Ukupno nedospjelo:	105.710,01 EUR	784.093,53 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica		31.364,93 HRK
• Redovna kamata		3.686,47 HRK
• Zatezna kamata		0,00 HRK
• Naknada		0,00 HRK
• Trošak		0,00 HRK
Ukupno dospjelo:		35.051,40 HRK

Sveukupno:

819.144,93 HRK

Katica Legin

viši stručni suradnik



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Vesna Opuhač

glavni menadžer

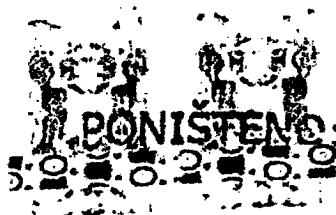
Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Boccolini

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel Korenica
Broj. 17262/2016
KORENICA, 20.10.2016.



IZVADAK IZ ZBIRKE POLOGA ISPRAVA

Katastarska općina: Bjelopolje

ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06,

A POSJEDOVNICA

1. 134/2 pilana – pet zgrada 171 čhv
dvorište 1 ral 533 čhv

BVLASTOVNICA

Vlasnik je:

„Pergament“ d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje 65 (OIB 12636320646)

CTERETOVNICA

ZP-179/05

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110065318-32/2005 od
16.05.2005. godine i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na k.č. br.
134/2 solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića, br. OU-92/2005 od 17.05.2005.
dopušta se uknjižba založnog prava u iznosu od 314.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i
troškovima i kamatom u visini tromjesečni EURIBOR +4.40 p.p. godišnje promjenjiva, minimalno 6.5%
godišnje, za korist:

1. PBZ d.d. Zagreb, Račkog 6, Podružnica 32, Gospić

ZP-173/06

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i neposrednom
provođenju prisilne ovrhe, ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom te zapisnika o
pljenidbenom popisu nekretnina uknjižba založnog prava na k.č. br. 134/2 za iznos od 289.000,00 EUR-a
u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospjeća uvećano za redovne ugovorene
kamate, zakonsku zateznu kamatu, koja je promjenjiva u skladu s propisima, uključujući sve druge
naknade i troškove, za korist:

2. PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Račkoga 6, Podružnica 32, Gospić

ZP-21/07

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, te
zapisnika o pljenidbenom popisu, solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Zduniću br. OU-12/2007-1
od 18.01.2007. god. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110090981 uknjižba
založnog prava na k.č. br. 134/2 u iznosu od 193.893.43 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem
tečaju HNB za EUR na dan plaćanja uvećano za redovne ugovorene kamete, zakonsku zateznu kamatu
koja je promjenjiva u skladu s propisima, za korist:

3. PRIVREDNE BANKE ZAGREB – dioničko društvo, Podružnica 32, Gospić

ZP-483/10

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110142931 od 14.12.2010. godine i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanju založnog prava solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OV-9114/10, od 16.12.2010. godine uknjižba založnog prava na k.č. br. 134/2, u iznosu =268.000.00 EUR (dvijestošezdesetsam tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini tromjesečni EURIBOR + 3,7 p.p. godišnje minimalna 7,25%, maksimalna 9% godišnje, promjenjiva, za korist:
4. PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Račkoga 6, Podružnica 32, Gospić



Zaprimljeno: 17.03.2014.

ZP-75/14

sporedna hipoteka

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama uknjižba založnog prava na kčbr. 134/2 za iznos od 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća EURA) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca s redovnom kamatom u visini po stopi u visini šestomjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 4,9 postotnih poena godišnje promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110190732 i Sporazumom, za korist:
5. PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Radnička cesta 50, Zagreb.OIB 02535697732
5.1. Zabilježuje se da je GLAVNA HIPOTEKA upisana na k.č. br. 134/1 k.o. Bjelopolje u ZP-295/06

Zaprimljeno: 16.12.2014.

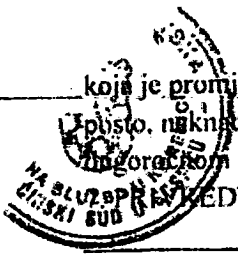
ZP-381/14

Temeljem izvornika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića, pod poslovnim brojem OV-5902/14, uknjižba založnog prava na kčbr. 134/2 k.o. Bjelopolje za iznos od 290.000.00 EUR (slovima: dvjestodevedesettisuća EUR), u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 6,30 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 6,50%, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110200655 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist:
6. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50 (MBS: 080002817; OIB: 02535697732)

Primljeno: 20.10.2016.

ZP-1068/2016

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po javnom bilježniku Panjković Veliboru, Rijeka, Ante Starčevića 4, posl. broj: OV-28580/2016, od 19.10.2016. godine uknjižba založnog prava na kčbr. 134/2 sve u iznosu od 412.845,26 EUR (slovima: četiristodvanaest tisuća osamstočetredesetpet eura i dvadesetšest centi) u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnom kamatom po stopi u visini 6,50% (slovima: šestzarezpedeset posto), godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a



koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9.88% (slovima: devet zarez osamdesetosam posto, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kreditu s valutnom klauzulom br. 5010601739 i ovim sporazumom, za korist: **POSREDOVAČKA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, ZAGREB.**

Sudska pristojba po TAR. BR. 35 Zakona o sudskim pristojbama - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 40 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 17262/2016.



referent:
Bujdo

1720



LICENCIJA

00100405

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU
Zemljišnoknjižni odjel
sa sjedištem u Korenici
Trg sv. Jurja 5, Korenica
dana

IZVADAK IZ ZBIRKE POLOGA ISPRAVA

Katastarska općina: Bjelopolje

ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00
ZP-173/06,

A POSJEDOVNICA

1. 134/2 pilana – pet zgrada
dvorište
B VLASTOVNICA

171

533

Vlasnik je:

„Pergament“ d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje bb

C TERETOVNICA

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110065318-32/2005 od 16.05.2005. godine i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na k.č. br. 134/2 solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića, br. OU-92/2005 od 17.05.2005. dopušta se uknjižba založnog prava u iznosu od 314.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini tromjesečni EURIBOR +4,40 p.p. godišnje promjenjiva, minimalno 6.5% godišnje, za korist:

ZP-179/05

1. PBZ d.d. Zagreb, Račkog 6, Podružnica 32, Gospić

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom te zapisnika o pljenidbenom popisu nekretnina uknjižba založnog prava na k.č. br. 134/2 za iznos od 289.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospjeća uvećano za redovne ugovorene kamate, zakonsku zateznu kamatu, koja je promjenjiva u skladu s propisima, uključujući sve druge naknade i troškove, za korist:

ZP-173/06

2. PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Račkoga 6, Podružnica 32, Gospić

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, te zapisnika o pljenidbenom popisu, solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Zduniću br. OU-12/2007-1 od 18.01.2007. god. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110090981 uknjižba založnog prava na k.č. br. 134/2 u iznosu od 193.893,43 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja uvećano za redovne ugovorene kamete, zakonsku zateznu kamatu koja je promjenjiva u skladu s propisima, za korist:

ZP-21/07

3. PRIVREDNE BANKE ZAGREB – dioničko društvo, Podružnica 32, Gospić

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110142931 od 14.12.2010. godine i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanje založnog prava solemniziranog po

ZP-483/10

- javnom bilježniku pod brojem OV-9114/10, od 16.12.2010. godine uknjižba založnog prava na k.č. br. 134/2, u iznosu =268.000,00 EUR (dvijestošezdesetstisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini tromjesečni EURIBOR + 3.7 p.p. godišnje minimalna 7,25%, maksimalna 9% godišnje, promjenjiva, za korist:
4. PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Račkoga 6, Podružnica 32, Gospić
Zaprimljeno: 17.03.2014. ZP-75/14

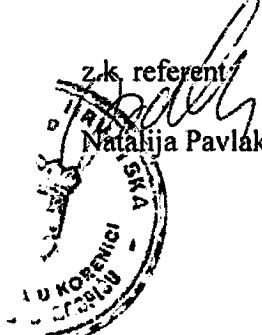
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama uknjižba založnog prava na kčbr. 134/2 za iznos od 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća EURA) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca s redovnom kamatom u visini po stopi u visini šestomjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 4,9 postotnih poena godišnje promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110190732 i Sporazumom, za korist:

5. PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Radnička cesta 50, Zagreb
OIB 02535697732
Zabilježuje se da je GLAVNA HIPOTEKA upisana na k.č. br. 134/1, k.o. Bjelopolje u ZP-295/06
Zaprimljeno: 16.12.2014. ZP-381/14

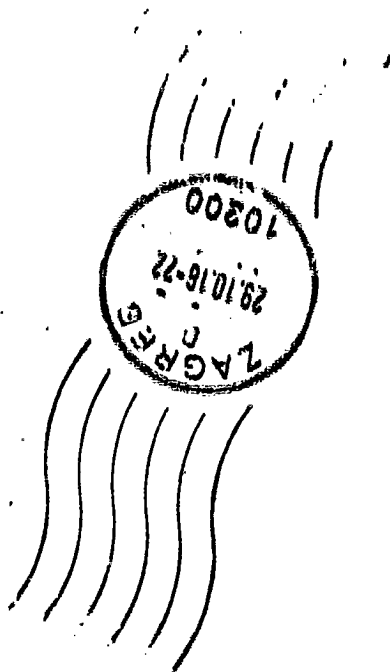
Temeljem izvornika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Zdučiću iz Gospića, pod poslovnim brojem OV-5902/14, uknjižba založnog prava na kčbr. 134/2 k.o. Bjelopolje za iznos od 290.000,00 EUR (slovima: dvjestodevedesettisuća EUR), u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 6,30 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 6,50%, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110200655 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist:

6. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50 (MBS: 080002817; OIB: 02535697732)

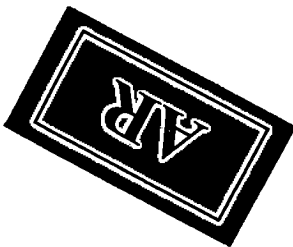
Sudska pristojba po Tbr. 18. Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“, 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 8127-337/14

z.k. referent
Natalija Pavlak


POSTA PL
KOD POŠTANSKO
10 000 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA
Franz Kurdca 8
51000 Rijeka



ENERGI d.o.o.
11000 Zagreb

