



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-5249/2021

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba Stari Grad, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#) CROATIA BANKA d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB:32247795989, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 21.kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

[na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4332/3, ŠUMA, površine 4723 m2, upisanoj u ZU 2952 k. o. Hvar.](#)

[II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže](#)

a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 4332/3, ŠUMA, površine 4723 m2, upisanoj u ZU 2952 k.o. Hvar, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

CROATIA BANKA d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB:32247795989, za ½ dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

[4. Suvlasnički dio: 2/12](#)

MILIČIĆ FRANE, OIB: 25933932444, HVAR B.B.

[5. Suvlasnički dio: 2/12](#)

MILIČIĆ DESA, OIB: 40252017725, VELEBITSKA 68, 21000 SPLIT

[6. Suvlasnički dio: 2/12](#)

BADOVINAC MIRJAM, OIB: 57345551222, ULICA VANĐELE BOŽITKOVIĆ 12, 21450 HVAR

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **27.kolovoza 2026.- 27.rujna 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao [čest.zem. 4332/3, ŠUMA, površine 4723 m2, upisanoj u ZU 2952 k.o. Hvar.](#)

IV. Nalaže se predlagatelju u dokazne svrhe dostaviti Ugovor o diobi od 14.prosinca 1996., te Ugovor o darovanju od 4.siječnja 1997., sve u roku od 30 dana, od dana primitka pisanog opravka ovog rješenja.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je pravo vlasništva i to ½ suvlasničkog dijela stekao temeljem Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-260/03, a koja nekretnina da je ranije bila izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika PODGORA TOURS d.o.o. Predlagatelj ističe kako je upravo njegov prednik PODGORA TOURS d.o.o., pravo vlasništva stekao temeljem Ugovora od 14.siječnja 1997., kojim da je raniji vlasnik Frano Miličić, radi podmirenja dugovanja upravo spomenutoj tvrtki ustupio pravo vlasništva predmetne nekretnine, a koje da je isti stekao temeljem Ugovora o darovanju od 4.siječnja 1997., sklopljenim sa Margaritom- Sekom Miličić ud. Zorka, a potom da je svoje pravo stekla temeljem Ugovora o diobi od 14.prosinca 1996., sklopljenim sa Milenom Roić, Ive Mirkom i Franom Novak pok. Tonka. Predlagatelj navodi kako je upravo katastar proveo upis u korist Frane Miličića, te da za Trgovački sud u Splitu, kao stečajnom sudu vlasništvo stečajnog dužnika PODGORA TOURS d.o.o., pravnog stjecatelja, pravo vlasništva u tom smislu nije bilo sporno. Slijedom navedenog ista predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Odredbom čl. 208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-260/03., od 26. siječnja 2009., Povijest promjena Državne geodetske uprave Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Hvar, KLASA:936-02/21-05/51 URBROJ:541-28-05-01/3-21-2 od 1. rujna 2021., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Stari Grad, posl.br. O-3/73-15., Rješenje Zavoda za katastar i geodetske poslove KLASA:932-07/89-01/48 URBROJ:2128-10-02/4-89-2 od 4. svibnja 1989., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Stari Grad, posl. br. O-156/02-9, Ispis promjena Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava Hvar, KLASA:932-07/05-05/49 URBROJ:541-23-3-01/1-05 od 28. listopada 2005., Rješenje o nasljeđivanju Općinski sud Stari Grad, posl.br. O-107/89., Rješenje Zavoda za katastar i geodetske poslove, KLASA:UP/I-932-07/97-01/66 URBROJ:2181-05/1-97-2., Rješenje Općinskog suda u Stari Grad, posl.br. Z-1302/13 od 20. listopada 2014., Zapisnik o promjeni podataka Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava Hvar, KLASA:932-07/15-05/70 URBROJ:541-26-06-01/2-15-2 od 14. kolovoza 2015., Ugovor od 14. siječnja 1997., posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Odjel za katastar nekretnina Stari Grad.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 4332/3, ŠUMA, površine 4723 m², upisanoj u ZU 2952 k.o. Hvar, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

Stari Grad, 21. kolovoza 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Croatia Banka d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
2. Duška Petrić, Ulica Marina Gazarovića 2, Hvar
3. Zdenko Roić, Šetalište put križa 17, Hvar
4. Frane Miličić, Ulica kroz Burak 85, Hvar
5. Desa Miličić, Velebitska 68, Split
6. Mirjam Badovinac, Ulica Vandele Božilković 12, Hvar
7. Frane Novak, Vlaška 58, Zagreb
8. Rodoljub Najev, Cesta pape Ivana Pavla II. 227A, Kaštel Stari
9. Indira Kukoč, Spinčičeva 24, Split
10. Meri Vulić, Supilova 30, Split
11. Olga Ive, Šetalište put križa 17, Hvar
12. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar- Odjel za katastar nekretnina Stari Grad
- jedinica lokalne samouprave- Grad Hvar