



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sucu Barbari Čuček, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja Općine Radoboj, OIB: 25976958441, Radoboj 8, koju zastupa punomoćnica Neda Narančić Krznar, odvjetnica iz Krapine, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) i čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/97., 109/02., 153/02., 123/02., 14/05., 60/10., 60/10., 55/13., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), 9. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

- upisane u z.k. ul. br. 1271, k.o. Radoboj, i to:
- k.č. br. 2381/4, šuma gora u ostenju, površine 1248 čhv

upisane kao vlasništvo Kiseljak Andrije, Radoboj 240 u 1/1 dijela,

- upisane u z.k. ul. br. 254, k.o. Radoboj, i to:
- k.č. br. 2415/1, šuma gosina u ostenju u Radoboju, površine 924 čhv

upisane kao suvlasništvo Ferk Amalije u 120/600 dijela, Hlebec Marije r. Ferk, Kutina, Šemničko naselje u 160/600 dijela, Ferk Viktora, Gornja Šemnica u 160/600 dijela, Ferk Stjepana, Gornja Šemnica u 36/600 dijela, Ferk Ane, Zagreb u 36/600 dijela, Ferenčak Sidonije r. Ferk, Zagreb, Vidrovec 5 u 36/600 dijela, Ferk Antonije, Gornja Šemnica u 36/600 dijela i Ferk Drage, Gornja Šemnica u 16/600 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže i zahtijeva da se provede geodetski elaborat koji je izrađen od strane Zageo d.o.o. iz Krapine, Magistratska 18, koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Krapina, klasa: 932-06/2025-02/78, urbroj: 541-13-02/1-25-3 od 12. ožujka 2025. godine, broj elaborata 2025-025, kojim je novoformirana k.č. br. 2415/1, livada u površini od 1519 m² u ukupnoj površini od 1519 m², a koja je formirana od dijela k.č. br. 2415/1 u površini od 1519 m², ukupne površine 1519 m² te po potrebi formiranje novog zemljišnoknjižnog uloška za navedene nekretnine uz besteretni otpis i brisanje prava suvlasništva svih naprijed navedenih suvlasnika uz uknjižbu prava vlasništva u korist

- predlagatelja Općine Radoboj, OIB: 25976958441, Radoboj 8 u 1/1 dijela na k.č. br. 2381/4, šuma gora u ostenju, površine 1248 čhv, upisanoj u z.k. ul. br. 1271, k.o. Radoboj te na naprijed navedenoj novoformiranoj čestici.

III. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Krapina, oglasnoj ploči Općine Radoboj.

IV. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod točkom I. rješenja te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

VI. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke, za

10. veljače 2026. u 13,30 sati

te se na istu pozivaju:

- punomoćnica predlagatelja
- predlagatelj putem punomoćnice
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zemljišnoknjižni referent
- Arhitopo j.d.o.o., Marijan Golub, stalni sudski vještak za geodeziju, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (uviđaja) na ime troškova izlaska suda uplati iznos od 74,22 eura te za mjerničkog vještaka iznos od 250,00

eura, ukupno iznos od 324,22 eura na žiro račun ovog suda br. HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-2356-2025 (Z-2356/2025) te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog uviđaja, jer se u protivnom uviđaj neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Na temelju odredbe iz čl. 211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Krapina, oglasnoj ploči Općine Radoboj, objavljuje se

O G L A S

da je pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- z.k. ul. br. 1271, k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2381/4, šuma gora u ostenju, površine 1248 čhv, upisane kao vlasništvo Kiseljak Andrije, Radoboj 240 u 1/1 dijela i z.k. ul. br. 254, k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2415/1, šuma gosina u ostenju u Radoboju, površine 924 čhv, upisane kao suvlasništvo Ferk Amalije u 120/600 dijela, Hlebec Marije r. Ferk, Kutina, Šemničko naselje u 160/600 dijela, Ferk Viktora, Gornja Šemnica u 160/600 dijela, Ferk Stjepana, Gornja Šemnica u 36/600 dijela, Ferk Ane, Zagreb u 36/600 dijela, Ferenčak Sidonije r. Ferk, Zagreb, Vidrovec 5 u 36/600 dijela, Ferk Antonije, Gornja Šemnica u 36/600 dijela i Ferk Drage, Gornja Šemnica u 16/600 dijela, kojim predlagatelj predlaže i zahtijeva da se provede geodetski elaborat koji je izrađen od strane Zageo d.o.o. iz Krapine, Magistratska 18, koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Krapina, klasa: 932-06/2025-02/78, urbroj: 541-13-02/1-25-3 od 12. ožujka 2025. godine, broj elaborata 2025-025, kojim je novoformirana k.č. br. 2415/1, livada u površini od 1519 m² u ukupnoj površini od 1519 m², a koja je formirana od dijela k.č. br. 2415/1 u površini od 1519 m², ukupne površine 1519 m² te po potrebi formiranje novog zemljišnoknjižnog uloška za navedene nekretnine uz besteretni otpis i brisanje prava suvlasništva svih naprijed navedenih suvlasnika uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Općine Radoboj, OIB: 25976958441, Radoboj 8 u 1/1 dijela na k.č. br. 2381/4, šuma gora u ostenju, površine 1248 čhv, upisanoj u z.k. ul. br. 1271, k.o. Radoboj te na naprijed navedenoj novoformiranoj čestici.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno knjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišno knjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišno knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći danom objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči jer će se nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na z.k. ul. br. 1271, k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2381/4, šuma gora u ostenju, površine 1248 čhv, upisane kao vlasništvo Kiseljak Andrije, Radoboj 240 u 1/1 dijela i z.k. ul. br. 254, k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 2415/1 šuma gosina u ostenju u Radoboju, površine 924 čhv, upisane kao suvlasništvo Ferk Amalije u 120/600 dijela, Hlebec Marije r. Ferk, Kutina, Šemničko naselje u 160/600 dijela, Ferk Viktora, Gornja Šemnica u 160/600 dijela, Ferk Stjepana, Gornja Šemnica u 36/600 dijela, Ferk Ane, Zagreb u 36/600 dijela, Ferenčak Sidonije r. Ferk, Zagreb, Vidrovec 5 u 36/600 dijela, Ferk Antonije, Gornja Šemnica u 36/600 dijela i Ferk Drage, Gornja Šemnica u 16/600 dijela. Predlagatelj je u svrhu sređivanja zemljišnoknjižnog stanja dao izraditi geodetski elaborat koji je izrađen od strane Zageo d.o.o. iz Krapine, Magistratska 18, koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Krapina, klasa: 932-06/2025-02/78, urbroj: 541-13-02/1-25-3 od 12. ožujka 2025. godine, broj elaborata 2025-025, kojim je novoformirana k.č. br. 2415/1, livada u površini od 1519 m² u ukupnoj površini od 1519 m², a koja je formirana od dijela k.č. br. 2415/1 u površini od 1519 m², ukupne površine 1519 m². Predlagatelj navodi da je predmetne nekretnine stekao temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina koje je sklopio s izvanknjižnom vlasnicom i stvarnom posjednicom predmetnih nekretnina Anom Galović iz Radoboja, Radoboj 132 i Dragicom Malogorski iz Radoboja, Radoboj 129 kao davateljici uzdržavanja po ugovoru o doživotnom uzdržavanju prodavateljici Ani Galović, koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Konstantina Dike iz Krapine, Kardinala Stepinca br. 6 pod brojevima OV-3515/2024 i OV-3520/2024, 30. prosinca 2024. Predlagatelj navodi da je prodavateljica Ana Galović predmetne nekretnine naslijedila kao izvanknjižno vlasništvo rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Konstantina Dike iz Krapine od 30. siječnja 2023., poslovni broj: O-1873/22 iza svog pokojnog supruga Augusta Galovića iz Radoboja, Radoboj 132. Predlagatelj navodi da se zajedno sa svojim prednicima nalazi u posjedu predmetnih nekretnina više od 30 godina. Prema izvodu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina kao posjednik nekretnine označene kao k.č. br. 2381/4 upisan je Galović August, Stjepanov, Radoboj 132, Radoboj u posjedovnom listu broj 791, k.o. Radoboj. Kao posjednik nekretnine označene kao D k.č. br. 2415/1 upisana je Malogorski Milka, Radoboj 131, Radoboj u posjedovnom listu broj 389, k.o. Radoboj. Kao posjednik nekretnine označene kao D k.č. br. 2415/1 upisan je Malogorski Stjepan, Stjepanov, Radoboj 134, Radoboj u posjedovnom listu broj 393, k.o. Radoboj, dok je kao posjednik nekretnine označene kao D k.č. br. 2415/1 upisan Galović August, Stjepanov, Radoboj 132, Radoboj u posjedovnom listu broj 791, k.o. Radoboj. Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva na način kao što je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra se da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 1. ZZK-a.

3. Budući da je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 9. siječnja 2026.

S u d a c:

Barbara Čuček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Neda Narančić Krznar, odvjetnica iz Krapine, Trg Stjepana Radića 15
2. Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1
3. Arhitopo j.d.o.o., Marijan Golub, Krapina, Ul. dr. Ljudevita Gaja (sudski vještak za geodeziju)
4. Malogorski Stjepan, Stjepanov, Radoboj 134, Radoboj
5. Malogorski Milka, Radoboj 131, Radoboj
6. Galović Ana, Radoboj 132, Radoboj
7. Dragica Malogorski, Radoboj 129, Radoboj
8. e-Oglasna ploča suda
9. DGU, PU za katastar Krapina, Ispostava Krapina, Magistratska ulica 12
10. Općina Radoboj, Radoboj 8, 49232 Radoboj