

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

22-09-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2066/2023**

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **GRENKE Hrvatska d.o.o.**

OIB: 44115087893

Adresa / sjedište: **Avenija Većeslava Holjevca 40, Zagreb**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **HORTILAB d.o.o.**

OIB: 01384523625

Adresa / sjedište: **Malogorička 3B, Velika Gorica**

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine:

- Ugovor o najmu br. 164-005204 s Potvrdom o preuzimanju od dana 08.10.2020. godine;
- Obavijest o raskidu Ugovora o najmu br. 164-005204 od dana 11.08.2023. godine;
- Ugovor o najmu br. 164-007306 uz Okvirni ugovor o najmu br.: 72357 s Potvrdom o preuzimanju od dana 15.06.2022. godine;
- Ugovor o najmu br.: 164-007591 uz Okvirni ugovor o najmu br.: 72357 s Potvrdom o preuzimanju od dana 11.08.2022. godine;

Iznos dospjele tražbine: **23.868,16 EUR**

Glavnica: **23.638,33 EUR**

Kamate: **229,83 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **18.945,36 EUR + PDV**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o najmu br. 164-005204 s Potvrdom o preuzimanju od dana 08.10.2020. godine;
- Ugovor o najmu br. 164-007306 uz Okvirni ugovor o najmu br.: 72357 s Potvrdom o preuzimanju od dana 15.06.2022. godine;
- Ugovor o najmu br.: 164-007591 uz Okvirni ugovor o najmu br.: 72357 s Potvrdom o preuzimanju od dana 11.08.2022. godine;
- Izvod otvorenih stavki na dan 19.09.2023. godine;
- Konačni obračun ugovora br.: 164005204 uslijed prijevremenog raskida od dana 11.08.2023 godine;
- Račun br.: 10777-164-327966/2023 od dana 20.06.2023. godine, za Ugovor o najmu br.: 164-007306;
- Račun br.: 11017-164-327966/2023 od dana 20.06.2023. godine, za Ugovor o najmu br.: 164-007306;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: 103.523,79 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica posl. br.: OV-7970/2020 koju je dana 07.10.2020. godine potvrdio Javni bilježnik Ivan Maleković sa sjedištem ureda u Velikoj Gorici, Trg kralja Tomislava 7;
- Zadužnica posl. br.: OV-4893/2022 koju je dana 20.05.2022. godine potvrdio Javni bilježnik Ivan Maleković iz Velike Gorice, Trg kralja Tomislava 7;

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

- Ugovor o najmu br. 164-005204 s Potvrdom o preuzimanju od dana 08.10.2020. godine;
- Ugovor o najmu br. 164-007306 uz Okvirni ugovor o najmu br.: 72357 s Potvrdom o preuzimanju od dana 15.06.2022. godine;
- Ugovor o najmu br.: 164-007591 uz Okvirni ugovor o najmu br.: 72357 s Potvrdom o preuzimanju od dana 11.08.2022. godine;

- Račun br.: 412-1-5-2020 od dana 08.10.2020., za opremu iz Ugovora o najmu br.: 164-005204;
- Račun-otpremnicu 83/1/1 od dana 25.05.2022. godine, za opremu iz Ugovora o najmu br.: 164-007306;
- Račun br.: 649/1/1 od dana 11.08.2022. godine, za opremu iz Ugovora o najmu br.: 164-007306;

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

164005204	Automatski robot za presađivanje sadnica	20-214
164007306	Stambeni kontejner dim.6,00x5,00m	GH-2022-164-0550
164007591	Modular stand for FFH 18RF	
	Set FlowFAST H 18, laminarna komora	1006

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

STEFANOVIĆ, KRAVČICA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Odvjetnik Tomislav Bulić
Zagreb

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Večeslava Hojčevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Ernest Pleš, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6467 280 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu **1 64 - 005204**

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/hrića (počne adrese)
HORTILAB d.o.o.

Malogorička 3b
 10410 VELIKA GORICA

Trgovac/dobavljač
Arbori cultura d.o.o.

Pokupsko 88
 10414 POKUPSKO
 16690651658

Direktor najmoprimca ime i prezime
Vilim Elez

Datum rođenja direktora najmoprimca
4.8.1986.

Telefon
013885387

Faks
013885387

E-Mail
vilim@hortilab.hr

Upis u sudski registar:
 da ☒ MBS 080723971 ne ☐

PDV id. broj: HR01384523825
 OIB: 01384523825

Svrha namjene: Predmet najma korišten će se za trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavi od **2010**

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije izmisliti novac god. proizvodnje
Automatski robot za presađivanje sadnica		1	20-214	2020

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: **60**, Mjesečni neto iznos najamnine* **7130,78 HRK.**
 uvečan za važeći zakonski PDV **1782,70 HRK.**
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno
 Mjesečni bruto iznos najamnine **8913,48 HRK.**

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvečana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujućo gosp. lugu:

Trajanje najma/produženje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iz primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca u koliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci u koliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 18 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. 6 st. 2 općih uvjeta najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac aneši rizik od slučajne propesti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propesti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će anešiti najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najamnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da se zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostatka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (nabijeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izvaz najmoprimca: Slažem se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostatka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja lista.

X *Vilim Elez* / **VILIM ELEZ** / 7.10.2020.
 Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat

Hortilab
 d.o.o., Velika Gorica 3

Zahtjev za najam prihvaća: **GRENKE Hrvatska d.o.o., Zagreb**
 Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca

UGOVOR O NAJMU

GRENKE®

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najmnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produženja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome je li zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavi li je najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produžuje, i da su najmnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vrati potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjen ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene izmijenjenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede svi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzroči povredom ugovora, a koja se mogla predviđati. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuka kao i troškove isporuka, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakupa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu ih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predažu predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netačnuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netačnuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijelob, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40.00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoba te materijalnih troškova izdanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja preblijati s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neplaćenom glavnom tražbom.

3. Promijeniti li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznos.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podan za redovitu uporabu, te potvrdu postati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, sklobovan od nedostataka i u skladu s ugovorom podan za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezno mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovorit. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostatka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se odnese nedostatci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarjevali nakon dvije godine od predaže predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo ukoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorne prave.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostatka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavac se mora redovito obavještavati prosjeđujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslied raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu najmodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najmnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna pravednost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela ili narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo ukoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenjivih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uključivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pismo odobrenja najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinih prostornih okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno pretaž u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađenom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev najmodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodac je obavezan o svim pristojbama ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o pristojbi ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vjerovnika koji provodi ovisu. Najmodac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodac.

Čl. 11. Pristojbe, porezi, davanja: Sve pristojbe, porezi, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodca, najmodac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. Sinošenje rizika: Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma najmodac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12: 1. Nastup ili koji od čl. 12. navedenih događaja, najmodac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodac ima pravo iz ili razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodac doznao za te razloge. Ako najmodac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlaštiti najmodca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavu odmah pisani prihvati nalog za popravak. Ne ispunji li najmodac svoje obveze, najmodac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogodni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost oštećenja, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. Oslobađanje od odgovornosti: 1. Prema čl. 12 najmodac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodac oslobađa najmodca od ostalih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodac oslobađa najmodca od ostalih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodca.

2. Naknada za to oslobađanje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim uvjetima oslobađanja od štete su uređene dodatne pojedinosti o time u vezi.

Čl. 15. Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz: 1. Dođe li najmodac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duga, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose plaća će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodac isplati s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebija će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavninom obavezom.

Čl. 16. Daljnji razlog za izvanredni otkaz: 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodac ima i onda, kada je najmodac prilikom sklapanja ugovora dao neložna podataka i prebilo činjenice zbog čega se od najmodca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodac unatoč opomeni postupe protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za ulaganje posljedice povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodac i onda, kada na strani najmodca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili oštećuju provedbu prava najmodca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza: 1. Ako najmodac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodac otkazuje ugovor prema čl. 13, najmodac ima pravo na još neplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodac ima pravo na naknadu za oslobađanje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodac ne vrati predmet najma najmodcu. Prijeboj utrošenih kamata i ostalih obavezom utrošenih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodca dospjeva dostavom otkaza.

Najmodac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i poplate nastale štete.

2. Osim toga najmodac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodcu. Ne vrati li najmodac bez odgode predmet najma najmodcu, najmodac je ovlašten, ali ne i dužan, da se ne trošak najmodca preuzme objekat najma.

3. Podaci najmodca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodac predmet najma suprotno svojoj obzvi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodca, morat će od kraja cijelog ugovornog trajanja najma dodatno za svaki dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodac pridržava pravo zahtjeva daljnju naknadu štete ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodac.

Čl. 18. Smrt najmodca: Umre li najmodac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorene mjesečne plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. Prestanak ugovora, otkaz, produženje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodca: 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produžuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produženog vremena.

3. Najmodcu se ovim ugovorom ne daju nikakve prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svrhu brisanja podataka najmodca na osnovu u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvarena za ispravan predmet najma, najmodac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obzvi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodca, morat će od kraja cijelog ugovornog trajanja najma dodatno za svaki dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobađanje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodca. Ako je najmodac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodcu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodac ostavio najmodcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potražiti naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka: U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodac ima na raspolaganju pravo iz st. 5.

Čl. 20. Prijenos prava i obveza, prijelaz, pravo zastupanja: 1. Najmodac je ovlašten sve prava i obveze iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodca. Obavijestiti o osobi za refinanciranje najmodca o uspostavljanju, najmodac je obavezan potvrditi obavijest o uspostavljanju i unutar 10 dana listu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi odlaganje osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka potpisu tog nad imovinom najmodca, ugovore se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena uzeti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodcom nastavljen. Najmodac se ne smije time naći u lošem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se nalazio, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodca.

4. Najmodac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodca, ako je njegova protutražbina neoporna i uloživa. Na pravo zadržavanja može se najmodac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. Uvid u bilancu, obavijest: Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodac je dužan najmodcu i osobi za refinanciranje sveke godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnje izvješće za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta: Najmodac mora bez odgode obavijestiti najmodca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. Zaštita osobnih podataka: GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodcima. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi: <https://www.grenke.hr/hfch/privatne-podacne-politike.html> Također, iste se podatke ažuriraju ta su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-mala, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

A. Opća odredba: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju suglasnim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati isporučiti zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta / rizik koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključujući odgovornost: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je oštećena imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma sastao uslijed krađe, provale ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zaposlenici nisu istu predviđeli ha vrijeme ili nisu mogli predviđeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u skladu s djelatnošću; a time u vezi samo je gruba nepažnja šteta. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nedosive kao posljedica sljedećih okolnosti:

- a) greške pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
- b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spojevi
- c) požar, udar groma, eksplozija ili implorzija (uključujući štete prouzrokovane vodom prilikom gašenja požara, nulenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
- d) voda, vlaga, poplave
- e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam
- f) viša sila
- g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatna izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenti (jedinica), koje su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvan utjecaja na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenje od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodice (npr. senzorci valjaka) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

- a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
- b) provale krađe, pljačke, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provale krađe i razbojstva
- c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

- a) namjerom Najmoprimca
- b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
- c) nuklearnom energijom
- d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajnog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugu zamjensku jedinicu. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina: 1. Pokriva u skladu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu:

- a) uređaji i oprema informacijske tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
- b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
- c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologije eksploatacije i transporta
- d) uređaji opreme i uređaji
- e) programeri i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani prešnac za rukavice ili u prijašnjiku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uređeno zaključano prije nego što se od njega udali.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zadržati od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresu Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Sadržavanje

Oštećeni dijelovi moraju biti sadržani odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili ne donedat štetu.

4. Zaključivanje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D11.2.

U slučaju namjernog oštećenja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokriva posredne štete prouzrokovane neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Ernest Pleš, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080637033,
PDV Id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 280 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Br. ugovora o najmu **164 005204**

20-IF01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točne adrese)
HORTILAB d.o.o.

**Malogorička 3b
10410 VELIKA GORICA**

Trgovac/dobavljač
Arbori cultura d.o.o.

**Pokupsko 88
10414 POKUPSKO
18890651859**

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. serijske	Ukoliko nije homogeni novi god. proizvodnje
Automatski robot za presađivanje sadnica		1	20-214	2020

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **8.10.2020**

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.
Upute za uporabu ili neku potrebnu su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te pogodan za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlaštenje pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o.
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X.  / **VILIM ELEZ**
Potpis najmoprimalca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

POTVRDA O PREUZIMANJU

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Večeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb
164005204

HORTILAB d.o.o.
Malogorička 3b
10410 VELIKA GORICA

Zagreb, 11.8.2023.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

RASKID UGOVORA O NAJMU BROJ 164005204

Poštovani,

ovime Vam se obraćamo u svojstvu najmodavca, a sve glede ugovora o najmu broj 164005204 (u daljnjem tekstu Ugovor).

Želimo vas obavijestiti kako niste ispunili Ugovorom preuzete obveze te da ste prekršili opće uvjete Ugovora. S time u vezi smo vam dana 11.7.2023. uputili opomenu pred raskid ugovora. Kako do dana sastavljanja ovog dopisa/obavijesti niste ispunili Ugovorne obveze, trgovačko društvo GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac ovime raskida Ugovor i to bez otkaznog roka.

Ovime vas pozivamo da u roku od 3 dana od zaprimanja ovog dopisa izvršite uplatu u iznosu od 22.142,72 € u skladu s konačnim obračunom Ugovora kojega vam šaljemo kao prilog ovom dopisu.

Molimo vas da uplatu izvršite na račun IBAN: HR6524840081135083964 otvoren u RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb s pozivom na broj: 164005204.

Također, ovime vas pozivamo da predmete najma dostavite na adresu najmodavca Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb. Ukoliko predmete najma u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti ne dostavite na našu adresu molimo vas da ih predate našim opunomoćenicima koji će izvršiti povrat predmeta najma u naš posjed, a za što ćete u skladu s općim uvjetima Ugovora biti naknadno terećeni.

S poštovanjem,

GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Zdravko Pilić
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 106.178,25 EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Vukobratova Holjane 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Piliš
Sudski registar: Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080837033,
PDV/IIB broj HR: 4115087853, OIB 4115087853
Telefon: +385 1 6467 290; E-Mail: service@grenke.hr

GRENKE®

Klasični najam (20HR02)

164-007306

Ugovor o najmu br.

72382

uz Okvirni ugovor o najmu br.

Najmoprimac br.

1349752

Najmoprimac naslovitvika (točna adresa)
HORTILAB d.o.o.

Malogorička 3B
10410 VELIKA GORICA

Trgovski dobavljač
METAL MEDO d.o.o.

Ulica Josipa Grdenića pl. Jarebičkog 7
10410 VELIKA GORICA
35433945890

Sukladno uvjetima ovog Ugovora o najmu Najmodavac daje u najam Najmoprimcu sljedeće predmete:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukupno nje kvantiteta novor. god. proizvodnje
Stambeni kontejner dim.6,00x3,00m		1	GH-2022-164-0560	2022

Neopozivo

Osnovno trajanje najma: 48 Mjeseci

Mjesečni neto iznos najamnina

3458,65 HRK

uvećan za važeći zakonski PDV

864,66 HRK

Mjesečni bruto iznos najamnina

4323,31 HRK

Uvjeti gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu i njemu priloženog Temelnog ugovora Klasičnog najma (20HR01), primjenjuju se na ovaj Ugovor o najmu.

Pod navedenim uvjetima Najmoprimac nudi Najmodavcu sklapanje ovog Ugovora o najmu. Svojom potpisom Najmoprimac izričito potvrđuje da je upoznat s vrstom ugovora Klasični najam (20HR01) i da prihvata priložene posebne uvjete gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu.

Najmoprimac je suglasan da je vezan ovom ponudom za razdoblje od 4 (četiri) godine od dana potpisivanja iste.

Zahtjev za najam prihvaćen:

X 23.5.2022, VILIM ELEZ

Potpis najmoprimalca / dodatno ime / prezime napisati
TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

Hortilab
d.o.o., Velika Gorica

Potpis GRENKE Hrvatska

GRENKE®
Hrvatska d.o.o., Zagreb

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večestava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115067893, OIB 44115067893
Telefon: +385 1 8457 200 E-Mail: service@grenke.hr

GRENKE®

Ugovor o najmu br. 164-007306
uz Otvorni ugovor o najmu br. 72382
Najmoprimac br. 1349792

20HR02

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa) HORTILAB d.o.o. Matogorička 3B 10410 VELIKA GORICA		Trgovac/dobavljač METAL MEDO d.o.o. Ulica Josipa Grdenica pl. Jarebickog 7 10410 VELIKA GORICA 35433945590		
Predmet najma	Proizvođač	Količina	Bz. uređaja	Uvjetna njezina izvedba novi god. proizvodnje
Stambeni kontejner dim.8,00x3,00m		1	GH-2022-164-0550	2022

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 17.06.2022

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.
Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podan za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sudan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvaliteta i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlaštenje pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanja.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o..
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X  **Hortilab**
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

POTVRDA O PREUZIMANJU

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Večeslava Hojčevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 680637633,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 8467 280; E-Mail: service@grenke.hr

GRENKE®

Okrvirni ugovor o najmu br. 72357

Najmoprimac br. 134952

Između

HORTILAB d.o.o.
 Malogorička 3B
 10410 VELIKA GORICA
 OIB: 01384523625

– nadalje "Najmoprimac" –

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Večeslava Hojčevca 40
 10000 ZAGREB
 OIB: 44115087893

– nadalje "Najmodavac" –

1. Ugovorne strane namjeravaju sklopiti pojedinačne ugovore o najmu za pokretna ekonomska dobra / opremu, a koja dobra / oprema su predmet prethodnog odobrenja od strane Najmodavca. Pojedinačni ugovori o najmu bit će podložni općim uvjetima najma koji su priloženi Temejnom ugovoru o najmu (Prilog 1). Ako se promijene opći uvjeti uz Temejni ugovor, Najmodavac će o tome obavijestiti Najmoprincipa pisanim putem preporučenom poštom. Opći uvjeti se, nakon što budu dostavljeni Najmoprincipu, primjenjuju na sve pojedinačne ugovore o najmu koji budu potpisani naknadno.
2. Pojedinačni ugovori o najmu se sklapaju u pojednostavljenom obliku u kojem Najmoprimac nudi sklopanje ugovora o najmu u skladu s Temejnim ugovorom o najmu. Pojedinačnim ugovorom o najmu definira se predmet najma, osnovno trajanje najma, interval plaćanja najamnina (mjesečno ili kvartalno), način plaćanja najmnine i iznos mjesečne najmnine.
 Najmoprimac potvrđuje primitak predmeta najma u ispravnom stanju.
 Najmodavac ima pravo odbiti sklopiti pojedinačni ugovor o najmu bez navođenja razloga.
3. Za ugovore o najmu koji će biti potpisani unutar 12 mjeseci od dana potpisivanja ovog Okvirnog ugovora o najmu, Najmodavac i Najmoprimac ugovaraju okvir financiranja (ukupni troškovi nabave predmeta najma koji ne uključuju porez na dodanu vrijednost) u iznosu od

HRK 250.000,00

Slovima: dvjestopedesetisuća kuna

Najmodavac zadržava pravo raskida ovog Okvirnog ugovora o najmu u svako doba bez navođenja razloga i bez otkaznog roka putem preporučene pošte. Raskid ovog Okvirnog ugovora o najmu nema utjecaja na postojeće pojedinačne ugovore o najmu, uključujući posebne uvjete ugovorene u tim ugovorima o najmu. Dostava dopisa o raskidu Ugovora smatra se izvršenom danom otpreme pismena putem preporučene poštanske pošiljke na adresu druge Ugovorne strane.

4. Najmodavac odobrava Najmoprincipu sljedeće posebne uvjete pojedinačnih ugovora o najmu:
 - a. Ne primjenjuje se jednokratna naknada za obradu navedena u Temejnom ugovoru o najmu (Prilog 1) u visini od 800,00 HRK po pojedinačnom ugovoru. Umjesto toga Najmoprimac plaća trošak na ime jednokratne naknade za obradu ugovora o najmu u ukupnom iznosu od 800,00 HRK prilikom sklapanja prvog pojedinačnog ugovora o najmu.
 - b. Iznos mjesečne najmnine (neto) za pojedinačni ugovor o najmu ovisi o nabavnoj cijeni (neto) predmeta najma u pojedinačnom ugovoru o najmu i Faktoru (izraženom u postotnom iznosu) definiranom u tablici ispod za pojedinačni ugovor o najmu – sukladno ugovorenim uvjetima. Faktor (izražen u postotnom iznosu) ovisi o ugovorenom okviru financiranja definiranom u točki 3. ovog Ugovora. Točan iznos neto mjesečne najmnine za pojedinačni ugovor o najmu određuje se kao umnožak neto nabavne cijene predmeta najma iz pojedinačnog ugovora o najmu i postotka (faktora) iz niže navedene tablice, a u ovisnosti o odabranom osnovnom trajanju najma. Tako određena najmnina izračunata je na temelju kvartalnog plaćanja, a dospijeva prvog dana svakog kalendarskog kvartala. U slučaju mjesečnog načina plaćanja, najmnina se povećava za 1,5% u apsolutnom iznosu i tada dospijeva svakog prvog u mjesecu.

Osnovno trajanje najma u mjesecima	Faktor	
48	2,474	%
36	3,212	%
24	4,628	%
12	8,141	%

- c. Ako bi naknadno bilo utvrđeno da ugovoreni okvir financiranja definiran u točki 3. nije u potpunosti iskorišten, smatra se da u tom slučaju nisu ispunjeni preduvjeti za primjenu posebnih uvjeta. Dakle, Najmoprimac u tom slučaju nema pravo na primjenu posebnih uvjeta, dok Najmodavac ima pravo na nadoknadu troškova odnosno štete. Ako je povučeno manje od 70% ugovorenog okvira financiranja dogovorenog u točki 3., postotak određen u gornjoj tablici se povisuje za 0,03 postotnih bodova.
- d. Ako je manjak iz točke 4.c. posljedica činjenice da je Najmodavac iskoristio svoje pravo odbijanja sklapanja pojedinačnih ugovora o najmu sadržano u točki 2., u tom slučaju posebni uvjeti vrijede i dalje kako je dogovoreno. Isto vrijedi i u slučaju ako je manjak posljedica promjene općih uvjeta od strane Najmodavca te u slučaju ako su promijenjeni posebni uvjeti koji se tiču faktora.
6. **ZAŠTITA PODATAKA**
GRENKE je odgovoran za svoju obvezu informiranja o obradi i zaštiti podataka. Kako bi ispunio te obveze, GRENKE pruža informacije o zaštiti podataka putem priloženog dokumenta pod nazivom *Politika privatnosti*, koji dokument čini dodatak ovom Ugovoru (Prilog 2.). Informacije o zaštiti osobnih podataka možete pronaći na poveznici <https://www.grenke.hr/hr/informacije-u-podnožju/zastita-podataka.html>. Iste se, također mogu zatražiti putem elektroničke pošte, telefona ili adrese navedene u zaglavlju.

6. E-POTPIS

Uz e-Potpis, Najmoprimac može potpisati pojedinačne ugovore korištenjem elektroničkih komunikacija. Svi pojedinačno potpisani ugovori valjani su i imaju pravni učinak.

Najmoprimac pristaje na potpisivanje pojedinačnih ugovora putem e-Potpisa i odobrava sadržaj svih pojedinačnih Ugovora koji su tako potpisani.

☒ Da ☐ Ne

Ako je gore označeno "Da", Najmoprimac potvrđuje da su sjedeći potpisnici ovlašteni potpisati pojedinačne ugovore putem e-Potpisa u ime Najmoprimca, dok Najmoprimac drugačije ne obavijesti GRENKE u pisanom obliku.

Ime i prezime: <i>VILIM FELER</i>	E-mail: <i>vilim@hortilat.hr</i>
OIB: <i>60786306556</i>	
Ime i prezime:	E-mail:
OIB:	

7. ODOBRENJE:

Ja/mi odobravamo gospodinu/gospođi (ime, prezime i OIB) da:

- ☐ potvrdi preuzimanje predmeta najma
☐ potpiše pojedinačni ugovor o najmu

8. Najmoprimac će imenovati osobu zaduženu za pojedinačne ugovore o najmu, koja će skrbiti za pravodoban protok informacija i biti ovlaštena da u ime svoje Ugovorne strane preuzima točno utvrđene obveze iz ovog Okvirnog ugovora o najmu i izdaje točno utvrđene naloge u ime najmoprimca.

Sve obavijesti dane prema ovom Ugovoru moraju biti u pisanom obliku. Valjanom se smatra svaka pisana obavijest upućena drugoj strani putem pružatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom.

Najmodavac dostavlja obavijesti i isprave Najmoprimcu na adresu iz ovog Ugovora odnosno na posljednju adresu koju mu je ovaj pisanim putem priopćio. U slučaju promjene adrese, Najmoprimac je dužan o istome pisanim putem izvjestiti Najmodavca u roku od 3 dana od promjene. U suprotnome, Najmoprimac snosi svu štetu koja bi mogla nastupiti za Najmodavca uslijed neobavješćivanja.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su i obvezujuće isključivo ako su izvršene u pisanom obliku potpisanim od strane obje Ugovorne strane.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će sve eventualne probleme i nesporazume koji bi nastali u svezi izvršenja ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a za slučaj spora ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta Temejnog ugovora iz Priloga 1:

Mogućnost ugovaranja mjesečnog plaćanja najamnina.

GRENKE®

9. Ova je Ugovor sklopljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava Najmodavac, a jedan primjerak Najmoprimac, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

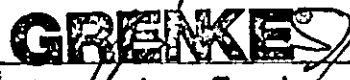
Ja/mi nudimo Najmodavcu sklapanje ovog Okvirnog ugovora o najmu.
Ja/mi smo vezani ovom ponudom na vrijeme od četiri tjedna od dana potpisa.

Mjesto, Datum V. GORICA 16.5.2022

Najmoprimac
Pečat i potpis / navesti ime i prezime osobe koja potpisuje


d.o.o., Velika Gorica 3

Mjesto, Datum ZAGREB 19.05.2022

Najmodavac
Pečat i potpis

Hrvatska d.o.o., Zagreb

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Vukoslava Holjevca 40, 10008 Zagreb
 Direktor: Zdravko Prib
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 989837033,
 POŠT. broj HR 44115087893, OB 44115087893
 Telefon: +385 1 8457 280; E-Mail: service@grenke.hr

Klasični najem (20HR02)

164-007591

Ugovor o najmu br.

72382

uz Okvirni ugovor o najmu br.

Najmoprimac br.

1349752

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
HORTILAB d.o.o.

 Malogorička 3B
 10410 VELIKA GORICA

Trgovski identifikator
CRUX d.o.o.

 Šemovečka ulica 5
 10000 ZAGREB
 89659040218

Sukladno uvjetima ovog Ugovora o najmu Najmodavac daje u najem Najmoprimcu sljedeće predmete:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. serije	Udio u njez. tvrtki novac god. proizvodnje
FlowFAST H 18, laminarna komora (set)		1	1008	2022
Modular stand for FFH 18RF		1		2022

Neopozivo
 Osnovno trajanje najma: 36 Mjesec Mjesečni neto iznos najamnine 1192,05 HRK
 uvećan za važeći zakonski PDV 298,01 HRK
 Mjesečni bruto iznos najamnine 1490,06 HRK

Uvjeti gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu i njemu priloženog Temelnog ugovora Klasičnog najma (20HR01), primjenjuju se na ovaj Ugovor o najmu.

Pod navedenim uvjetima Najmoprimac nudi Najmodavcu sklapanje ovog Ugovora o najmu. Svojom potpisom Najmoprimac izričito potvrđuje da je upoznat s vrstom ugovora Klasični najem (20HR01) i da prihvata priložena posebna uvjeta gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu.

Najmoprimac je suglasan da je vezan ovom ponudom za razdoblje od 4 (četiri) godine od dana potpisivanja lista.

Zahtjev za najem prihvaćen:

X *[Signature]*
 Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati
 TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat

Hortilab
 d.o.o. Velika Gorica

11/11 21.11.2022

GRENKE®
 Hrvatska d.o.o., Zagreb

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pisk
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBŠ 080937033,
PDV ID broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 E-Mail: service@grenke.hr

GRENKE®

Ugovor o najmu br.

164-007591

uz Okvirni ugovor o najmu br.

72382

20HR02

Najmoprimac br.

1349752

Najmoprimac naziv/firma (točna adresa)

HORTILAB d.o.o.

Mašinska 3B

10410 VELIKA GORICA

Trgovac/dobavljač

CRUX d.o.o.

Šemovečka ulica 5

10000 ZAGREB

89659040218

Predmet najma	Proizvođač	Model	Bz. uređaja	Ukoliko nije navedeno nav. god. proizvodnje
FlowFAST H 18, laminarna komora (set)		1	1006	2022
Modular stand-koor FFH 18RF		1		2022

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **11. 8. 2022**

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struka.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te pogodan za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opsema danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvaliteta i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti jamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac niti ima ovlaštenje pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanja.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o....

Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X *[Signature]* **VILIM ELEČ**
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

Hortilab
d.o.o. Velika Gorica

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Ernest Pijel, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 680637633,
 PDV št. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260; E-Mail: prodaja@grenke.hr

GRENKE®

Okrvni ugovor o najmu br. 72357

Najmoprimac br. 1349752

Između

HORTILAB d.o.o.
 Malogorička 3B
 10410 VELIKA GORICA
 OIB: 01384523525

– nadalje "Najmoprimac" –

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Večeslava Holjevca 40
 10000 ZAGREB
 OIB: 44115087893

– nadalje "Najmodavac" –

1. Ugovorne strane namjeravaju sklopiti pojedinačne ugovore o najmu za pokretna ekonomska dobra / opremu, a koja dobra / oprema su predmet prethodnog odobrenja od strane Najmodavca. Pojedinačni ugovori o najmu bit će podložni općim uvjetima najma koji su priloženi Temejnom ugovoru o najmu (Prilog 1). Ako se promijene opći uvjeti uz Temejni ugovor, Najmodavac će o tome obavijestiti Najmoprma pisanim putem preporučenom poštom. Opći uvjeti se, nakon što budu dostavljeni Najmoprincu, primjenjuju na sve pojedinačne ugovore o najmu koji budu potpisani naknadno.
2. Pojedinačni ugovori o najmu se sklapaju u pojednostavljenom obliku u kojem Najmoprimac nudi sklapanje ugovora o najmu u skladu s Temejnim ugovorom o najmu. Pojedinačnim ugovorom o najmu definira se predmet najma, osnovno trajanje najma, interval plaćanja najamnina (mjesečno ili kvartalno), način plaćanja najamnina i iznos mjesečne najamnina.

Najmoprimac potvrđuje primitak predmeta najma u ispravnom stanju.

Najmodavac ima pravo odbiti sklopiti pojedinačni ugovor o najmu bez navođenja razloga.

3. Za ugovore o najmu koji će biti potpisani unutar 12 mjeseci od dana potpisivanja ovog Okvirnog ugovora o najmu, Najmodavac i Najmoprimac ugovaraju okvir financiranja (ukupni troškovi nabave predmeta najma koji ne uključuju porez na dodanu vrijednost) u iznosu

HRK 250.000,00

Slovima: dvjestopedesettisuća kuna

Najmodavac zadržava pravo raskida ovog Okvirnog ugovora o najmu u svako doba bez navođenja razloga i bez otkaznog roka putem preporučene pošte. Raskid ovog Okvirnog ugovora o najmu nema utjecaja na postojeće pojedinačne ugovore o najmu, uključujući posebne uvjete ugovorene u tim ugovorima o najmu. Dostava dopisa o raskidu Ugovora smatra se izvršenom danom otpreme pismena putem preporučene poštanske pošiljke na adresu druge Ugovorne strane.

4. Najmodavac odobrava Najmoprincu sljedeće posebne uvjete pojedinačnih ugovora o najmu:

- a. Ne primjenjuje se jednokratna naknada za obradu navedena u Temejnom ugovoru o najmu (Prilog 1) u visini od 800,00 HRK po pojedinačnom ugovoru. Umjesto toga Najmoprimac plaća trošak na ime jednokratne naknade za obradu ugovora o najmu u ukupnom iznosu od 800,00 HRK prilikom sklapanja prvog pojedinačnog ugovora o najmu.
- b. Iznos mjesečne najamnina (neto) za pojedinačni ugovor o najmu ovisi o nabavnoj cijeni (neto) predmeta najma u pojedinačnom ugovoru o najmu i Faktoru (izraženom u postotnom iznosu) definiranom u tablici ispod za pojedinačni ugovor o najmu – sukladno ugovorenim uvjetima. Faktor (izražen u postotnom iznosu) ovisi o ugovorenom okviru financiranja definiranom u točki 3. ovog Ugovora. Točan iznos neto mjesečne najamnina za pojedinačni ugovor o najmu određuje se kao umnožak neto nabavne cijene predmeta najma iz pojedinačnog ugovora o najmu i postotka (faktora) iz niže navedene tablice, a u ovisnosti o odabranom osnovnom trajanju najma. Tako određena najamnina izračunata je na temelju kvartalnog plaćanja, a dospijeva prvog dana svakog kalendarskog kvartala. U slučaju mjesečnog načina plaćanja, najamnina se uvećava za 1,5% u apsolutnom iznosu i tada dospijeva svakog prvog u mjesecu.

Osnovno trajanje najma u mjesecima	Faktor	
48	2,474	%
36	3,212	%
24	4,626	%
12	8,141	%

- c. Ako bi naknadno bilo utvrđeno da ugovoreni okvir financiranja definiran u točki 3. nije u potpunosti iskorisćen, smatra se da u tom slučaju nisu ispunjeni preduvjeti za primjenu posebnih uvjeta. Dakle, Najmoprimac u tom slučaju nema pravo na primjenu posebnih uvjeta, dok Najmodavac ima pravo na nadoknadu troškova odnosno šteta. Ako je povučeno manje od 70% ugovorenog okvira financiranja dogovorenog u točki 3., postotak određen u gornjoj tablici se povisuje za 0,03 postotnih bodova.
- d. Ako je manjak iz točke 4.c. posljedica činjenice da je Najmodavac iskoristio svoje pravo odbijanja sklapanja pojedinačnih ugovora o najmu sadržano u točki 2., u tom slučaju posebni uvjeti vrijede i dalje kako je dogovoreno. Isto vrijedi i u slučaju ako je manjak posljedica promjene općih uvjeta od strane Najmodavca te u slučaju ako su promijenjeni posebni uvjeti koji se tiču faktora.

5. ZAŠTITA PODATAKA

GRENKE je odgovoran za svoju obvezu informiranja o obradi i zaštiti podataka. Kako bi ispunio tu obvezu, GRENKE pruža informacije o zaštiti podataka putem priloženog dokumenta pod nazivom *Politika privatnosti*, koji dokument čini dodatak ovom Ugovoru (Prilog 2.). Informacije o zaštiti osobnih podataka možete pronaći na poveznici <https://www.grenke.hr/hr/mavipacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>. Iste se, također mogu zatražiti putem elektroničke pošte, telefona ili adrese navedene u zaglavlju.

6. E-POTPIS

Uz e-Potpis, Najmoprimac može potpisati pojedinačne ugovore korištenjem elektroničkih komunikacija. Svi pojedinačno potpisani ugovori valjani su i imaju pravni učinak.

Najmoprimac pristaje na potpisivanje pojedinačnih ugovora putem e-Potpisa i odobrava sadržaj svih pojedinačnih Ugovora koji su tako potpisani.

☒ Da ☐ Ne

Ako je gore označeno "Da", Najmoprimac potvrđuje da su sljedeći potpisnici ovlašteni potpisati pojedinačne ugovore putem e-Potpisa u ime Najmoprimca, dok Najmoprimac drugačije ne obavijesti GRENKE u pisanom obliku.

Ime i prezime: <i>VILIM ELER</i>	E-mail: <i>vilim@hortilab.hr</i>
OIB: <i>60786306556</i>	
Ime i prezime:	E-mail:
OIB:	

7. ODOBRENJE:

Ja/mi odobravamo gospođinu/gospođi (ime, prezime i OIB) da:

- ☐ potvrdi preuzimanje predmeta najma
☐ potpiše pojedinačni ugovor o najmu

8. Najmoprimac će imenovati osobu zaduženu za pojedinačne ugovore o najmu, koja će služiti za pravodoban protok informacija i biti ovlaštena da u ime svoje Ugovorne strane preuzima točno utvrđene obveze iz ovog Okvirnog ugovora o najmu i izdaje točno utvrđene naloge u ime najmoprimca.

Sve obavijesti dane prema ovom Ugovoru moraju biti u pisanom obliku. Valjanom se smatra svaka pisana obavijest upućena drugoj strani putem pružatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom.

Najmodavac dostavlja obavijesti i isprave Najmoprimcu na adresu iz ovog Ugovora odnosno na posljednju adresu koju mu je ovaj pisanim putem priopćio. U slučaju promjene adrese, Najmoprimac je dužan o istome pisanim putem obavijestiti Najmodavca u roku od 3 dana od promjene. U suprotnome, Najmoprimac snosi svu štetu koja bi mogla nastupiti za Najmodavca uslijed neobavješćivanja.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su i obvezujuće isključivo ako su izvršene u pisanom obliku potpisanim od strane obje Ugovorne strane.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će sve eventualne probleme i nesporazume koji bi nastali u svezi izvršenja ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a za slučaj spora ugovornaru mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

Ja/mi podnosim/zahjev za odredbu koja odstupa od teksta Temelnog ugovora iz Priloga 1:

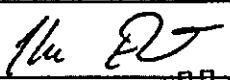
Mogućnost ugovaranja mjesečnog plaćanja najamnine.

GRENKE®

9. Ovak je Ugovor sklopljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava Najmodavac, a jedan primjerak Najmoprimac, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Ja/mi nudimo Najmodavcu sklapanje ovog Okvirnog ugovora o najmu.
Ja/mi smo vezani ovom ponudom na vrijeme od četiri tjedna od dana potpisa.

Mjesto, Datum V. GORICA 16.5.2022

Najmoprimac
Pečat i potpis / navesti ime i prezime osobe iz Slovenije


d.o.o., Velika Gorica 3

Mjesto, Datum ZAGREB 19.05.2022

Najmodavac
Pečat i potpis

Hrvatska d.o.o., Zagreb

Svod poslovnih stavaka										Datum: 19.9.2023	
		304	GRENIKE Hrvatska d.o.o.								
Konto	120	18405204	HORTILAS d.o.o.								
		18407308	OIB: 01384523625								
		18407591									
Saldo		23.630,23	EUR					Godina	23		
Obrasci	Datum dokumenta	Broj dokumenta	Godina	Suma	Suma na kraju	Država	Opis	N	Dopis		
20025178	19.8.2023	0000008708	08.23	1183,03	1.183,03	D	L1 01.08.23-30.08.23	0184	1.8.2023		
20033722	20.8.2023	0000012017	08.23	1183,03	1.183,03	D	L1 01.07.23-31.07.23	0184	1.7.2023		
20032482	20.8.2023	0000010777	08.23	1721,40	1.721,40	D	L1 01.07.23-30.08.23	0184	1.7.2023		
20032722	20.8.2023	0000011017	08.23	593,29	593,29	D	L1 01.07.23-30.08.23	0184	1.7.2023		
20039002	20.7.2023	0000013591	07.23	1183,03	1.183,03	D	L1 01.08.23-31.08.23	0184	1.8.2023		
20041794	11.8.2023	0000014850	08.23	112,50	112,50	D	L1 18405204 loss calcul	0184	16.8.2023		
20041797	11.8.2023		08.23	18455,08	18.455,08	D	A1 18405204 loss calcul	0184	11.8.2023		
20041798	11.8.2023		08.23	28,07	28,07	D	A1 18405204 loss calcul	0184	11.8.2023		
10300247	4.9.2023		09.23	122,80	-122,80	C	UPLATA OD KUPCA		4.9.2023		
10300254	11.9.2023		09.23	522,21	-522,21	C	UPLATA OD KUPCA		11.9.2023		
10300255	12.9.2023		09.23	174,07	-174,07	C	UPLATA OD KUPCA		12.9.2023		

GRENIKE
Hrvatska d.o.o., Zagreb

GRENIKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb

Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 728-0
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenika.hr
Internet: www.grenika.hr

Direktor: Zdravko Pilić, Ernest Pilić
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 105.178,25EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081130063684
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423000001102444894

Konačni obračun ugovora uslijed prijevremenog raskida

Najmoprimac: HORTILAB d.o.o.
Broj ugovora: 164005204
Datum obračuna: 11.8.2023.

Obračun dospjelog dugovanja

Br. računa	Datum dospjeća	Opis	Iznos	Zatezna kta. %	Br. dana u dospjeću	Iznos zatezne kta.
000008708	1.6.2023.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.06.23-30.06.23	1.183,03 €	6,50	71	15,17 €
0000012017	1.7.2023.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.07.23-31.07.23	1.183,03 €	6,50	41	8,76 €
0000013591	1.8.2023.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.08.23-31.08.23	1.183,03 €	6,50	10	2,14 €
	11.8.2023.	Dugovanje po izdanim računima (s PDV-om)	3.549,09 €			
	11.8.2023.	Trošak raskida ugovora (s PDV-om)	112,50 €			
	11.8.2023.	Ukupno zatezna kamata	26,07 €			
	11.8.2023.	UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	3.687,66 €			

Obračun budućih najamnina

Datum	Buduće najamnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za naknadu za oslobođenje od odgovornosti	UKUPNO
1.9.2023.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.10.2023.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.11.2023.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.12.2023.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.1.2024.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.2.2024.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.3.2024.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.4.2024.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.5.2024.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.6.2024.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.7.2024.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.8.2024.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.9.2024.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.10.2024.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.11.2024.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.12.2024.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.1.2025.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.2.2025.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.3.2025.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.4.2025.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.5.2025.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.6.2025.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.7.2025.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.8.2025.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €
1.9.2025.	Mjesečna najamnina	946,42 €	236,61 €	709,81 €

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115067893

Telefon: +385 1 645 72-80
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Zdravko Pilić
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 106.178,25 EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135063964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423800001102444694

Datum	Buduće najamnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za naknadu za oslobođenje od odgovornosti	UKUPNO
1.10.2025.	Mjesečna najamnina	948,42 €	238,61 €	709,81 €
	Ukupno buduće najamnine			18.455,06 €
	Ukupno dospjelo dugovanje			3.687,66 €
	UKUPNO ZA UPLATU			22.142,72 €

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Zdravko Pilić
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temejni kapital 106.178,25 EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840061135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Večeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb
164007306

HORTILAB d.o.o.
Malogorička 3b
10410 VELIKA GORICA

Zagreb, 20.6.2023. 1:10:43

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

Broj računa 10777-164-327966/2023
Broj ugovora o najmu 164007306
Adresa sjedišta HORTILAB d.o.o. - Malogorička 3B, 10410 VELIKA GORICA
OIB 01384523625
Datum dospijeca 1.7.2023.

Opis	Iznos
Usluge najma - Kvartalna naknada za razdoblje 1.7.2023. do 30.9.2023.	1.377,12 €
PDV 25 %	344,28 €
Ukupni iznos (uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti)	1.721,40 €

Dokument izdao operater: bbilacic
Način plaćanja : transakcijski račun

Molimo Vas da gore navedeni iznos uplatite do datuma dospijeca na naš račun otvoren kod
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, IBAN: HR6524840081135083964, uz model HR 00 i poziv
na broj 164007306.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 106.178,25 EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Večeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb
164007591

HORTILAB d.o.o.
Malogorička 3b
10410 VELIKA GORICA

Zagreb, 20.6.2023. 1:11:05

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

Broj računa 11017-164-327966/2023
Broj ugovora o najmu 164007591
Adresa sjedišta HORTILAB d.o.o. - Malogorička 3B, 10410 VELIKA GORICA
OIB 01384523625
Datum dospijeca 1.7.2023.

Opis	Iznos
Usluge najma - Kvartalna naknada za razdoblje 1.7.2023. do 30.9.2023.	474,63 €
PDV 25 %	118,66 €
Ukupni iznos (uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti)	593,29 €

Dokument izdao operater: bbilacic
Način plaćanja : transakcijski račun

Molimo Vas da gore navedeni iznos uplatite do datuma dospijeca na naš račun otvoren kod
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, IBAN: HR6524840081135083964, uz model HR 00 i poziv
na broj 164007591.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Zdravko Pilić
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 106.178,25 EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423800001102444694

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HORTILAB d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Malogorička 3b

OIB: 01384523625

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRENKE Hrvatska d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Avenija Večeslava Holjevca 40

OIB: 44115087893

u iznosu glavnice od (1): 450.000,00 KN (slovima: četristopedesettisuća kuna)

uvećanom za (2): pripadajuće troškove i naknade

te sa zateznom kamatom po stopi od (3): 7,89% godišnje, promjenljivo

a koja leže od dana dospeljeka određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovih ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izvjavu koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izvjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učinkom dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučanom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju sjeću prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrha.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

VELIKA GORICA, 7.10.2020.

Potpis dužnika:



Hortilab

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

(1) Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja»

(3) Upisati stopu zatezne kamate

Platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Vilim Elez

Sjedište/mjesto i adresa: Donje Podotočje, Velika Gorica, Peternaci 110

OIB: 60788306556

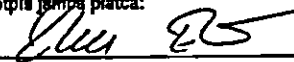
DAJE SUGLASNOST

Ja se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijem svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VELIKA GORICA, 07.10.2020.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

Ja se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijem svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

Ja se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijem svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ivan Maleković
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-7970/2020

Ja, javni bilježnik Ivan Maleković, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7, potvrđujem da su stranke:

HORTILAB d.o.o., MBS 080723971, OIB 01384523625, Velika Gorica, Malogorička 3b,
zastupano po direktoru **VILIM ELEZ, OIB 60786306556, DONJE PODOTOČJE, PETERNACI 110,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114585598 PP Velika Gorica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

VILIM ELEZ, OIB 60786306556, DONJE PODOTOČJE, PETERNACI 110, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114585598 PP Velika Gorica, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica OD 07.10.2020. na potvrdu.**

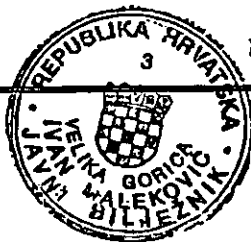
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

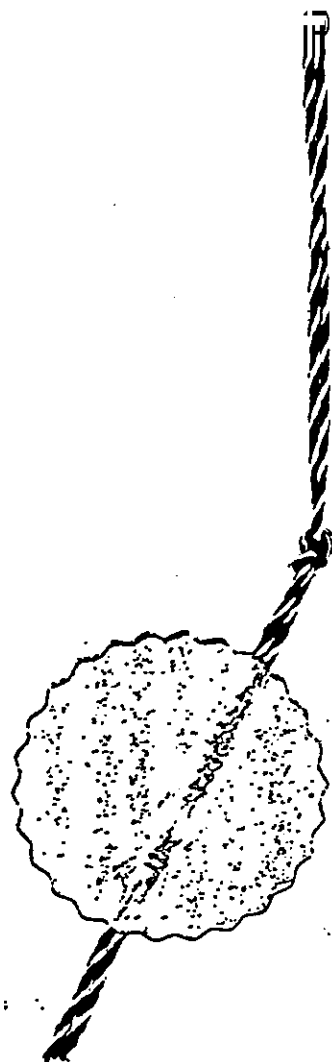
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Velika Gorica, 07.10.2020.

Javni bilježnik
Ivan Maleković



za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Maja Grgurić



GRENKE

IZJAVA

kojom ja, **Vilim Elez**, OIB: 60786306556 (dalje u tekstu: Jamac), izjavljujem da u svojstvu jamca platca jamčim za tražbinu trgovačkog društva **GRENKE Hrvatska d.o.o.**, Zagreb, Av. Večeslava Holjevcica 40, OIB: 44115087893 (dalje u tekstu: Vjerovnik) prema **HORTILAB d.o.o.**, OIB: 01384523625 (dalje u tekstu: Dužnik) temeljem Ugovora o najmu broj 1.64-005204 od dana 07-10-2020 godine.

Potvrđujem da sam u cijelosti upoznat sa sadržajem odredbi Ugovora o najmu te Općih uvjeta koji čine njihov sastavni dio, kao i sa svim troškovima, posebnim naknadama i izdacima koje Vjerovnik ima pravo naplatiti u svojem poslovanju, te izričito prihvaćam njihovu primjenu. Također, potvrđujem da sam upoznat sa značenjem prava i obveza koje preuzimam potpisom ove izjave odnosno koje proizlaze iz svojstva jamca platca.

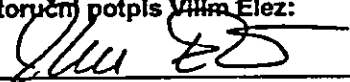
U svrhu navedenog jamstva, kao jamac platac predao sam Vjerovniku zadužnicu te neopozivo ovlašćujem Vjerovnika da, za slučaj neispunjenja obveza po Ugovorima o najmu, ispunji predana sredstva osiguranja propisanim sadržajem te ih podnese na naplatu odnosno poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svojeg potraživanja.

Ova izjava je sastavljena u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Jamac, a 1 (jedan) Vjerovnik.

Mjesto i datum:

VELIKA GORICA, 7.10.2020.

Vlastoručni potpis Vilim Elez:



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HORTILAB d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Malogorička 3B

OIB: 01384523625

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GREнке Hrvatska d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40

OIB: 44115087893

u iznosu glavnice od (1): 330.000,00 KN (slovima: tristotridesettisuća kuna)

uvećanom za (2): pripadajuće troškove i naknade

te sa zateznom kamatom po stopi od (3): 7,49% godišnje, promjenjivo

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Vel. Gorica, 20.05.2022.

Potpis dužnika:



Hortilab
d.o.o. Velika Gorica

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

(1) Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

(3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime: Vilim Elez _____

Sjedište/mjesto i adresa: Donje Podotočje, Velika Gorica, Peternaci 110 _____

OIB: 60786306556 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ivan Maleković
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7

Obrazac zadužnica – stranica 3.

Poslovni broj: OV-4893/2022

Ja, javni bilježnik Ivan Maleković, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7, potvrđujem da su stranke:

HORTILAB d.o.o., MBS 080723971, OIB 01384523625, Velika Gorica, Malogorička 3b,
zastupano po direktoru **VILIM ELEZ, OIB 60786306556, DONJE PODOTOČJE, PETERNACI 110,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114585598 PP Velika Gorica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

VILIM ELEZ, OIB 60786306556, DONJE PODOTOČJE, PETERNACI 110, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114585598 PP Velika Gorica, kao jamac platac podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 20.05.2022. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 62,50 kn.

Velika Gorica, 20.05.2022.

Javni bilježnik
Ivan Maleković



za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Maja Grgurić

Obrazac zadužnice – stranica 4.



GRENKE

FAST // FORWARD // FINANCE

IZJAVA O JAMSTVU

Kojom Vilim Elez, OIB: 60786306556 (dalje u tekstu: „Jamac“),

potvrđuje da u svojstvu jamca platca neograničeno i bezuvjetno jamči za sva potraživanja trgovačkog društva **GRENKE Hrvatska d.o.o.**, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 (dalje u tekstu: „Vjerovnik“) prema **HORTILAB d.o.o.**, OIB: 01384523625 (nastavno: „Dužnik“) temeljem svih pojedinačnih ugovora o najmu koje će Vjerovnik i Dužnik sklopiti temeljem Okvirnog ugovora o najmu br. 72352 od dana 19.01.22.

Jamac ovime potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem navedenog Okvirnog ugovora o najmu, ugovora o najmu i općih uvjeta Vjerovnika koji čine sastavni dio ugovora o najmu, kao i sa svim troškovima, posebnim naknadama i izdacima koje Vjerovnik ima pravo naplatiti u svojem poslovanju, te izričito i neopozivo prihvaća njihovu primjenu.

Jamac ujedno potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa značenjem svih prava i obveza koje preuzima potpisom ove Izjave, odnosno koje proizlaze iz svojstva jamca platca, odnosno da odgovara za obveze prema Vjerovniku isto kao i Dužnik.

U svrhu navedenog jamstva, Jamac potvrđuje da je predao Vjerovniku sredstva osiguranja plaćanja – zadužnicu/e potvrđene kod javnog bilježnika te neopozivo ovlašćuje Vjerovnika da, za slučaj nespunjenja obveza po bilo kojem od ugovora o najmu koje će Vjerovnik i Dužnik sklopiti temeljem Okvirnog ugovora o najmu, ispuni predana sredstva osiguranja propisanim sadržajem te ih podnese na naplatu odnosno poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svojeg potraživanja.

Ova Izjava je sastavljena u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Jamac, a 1 (jedan) Vjerovnik.

Mjesto i datum:

V. Gorica 22.5.2022

Vlastoručni potpis Vilim Elez :



PRIMLJENO

09-10-2020

Arbori Cultura

Arbori Cultura

Za trgovinu i usluge

Pokupsko 86, 10 414 Pokupsko POKUPSKO

Telefon: 098-302-667, Fax: 01-6251-027

IBAN: HR5224070001100187279

IBAN: HR3023860021119031791

OIB: 16690651659

VAT NO. HR16690651659

GRENKE HRVATSKA d.o.o

AVENJA V. HOLJEVCA 40

10000 ZAGREB

Hrvatska

Obrazac: R-1

Račun br.: 412-1-5-2020

Velika Gorica, 08.10.2020-16:29

Datum isporuke: 08.10.2020

OIB: 44115087893 OIB:

R.br	Doku ment	Naziv artikla-Usluge	J.mj.	P.G	Količina	Cijena bez PDV	Popust % I	Iznos popusta	Iznos bez PDV	Ukupni iznos
1	PON: 64	AUTOMATSKI ROBOT ZA PRESADIVANJE SADNICA. KAPACITET ROBOTA 2800 SADNICA NA SAT.STROJ DOLAZI OPREMLJEN SA 2 RUKE, PROSTOROM ZA PRIHVAT KONTENJERA I SADNICA. RACUNALO PROGRAMA I RADNO ZA PRESADIVANJE TEGLI I KONTENJERA. DOSTAVA I POŠTANJE U POGON URACUNATO U CIJENU. MODEL TP 16 SERIJSKI BROJ 20-214 GOD. PROIZVODNJE 2020	Kom	25	1,00	347.620,00	0		347.620,00	434.525,00
Iznos bez poreza:									347.620,00	
PDV - Iznos:									86.905,00	

PDV - razrada:

PDV %	Osnovica	Porez	Ukupno
25	347.620,00	86.905,00	434.525,00
Ukupno za platiti s PDV (kn)			434.525,00

Način plaćanja: Transakcijski račun, D. V. O.: do 11.10.2020 - 3 dana

Broj ugovora	164-005204		
Vrsta ugovora	NAJAM	Dat. plaćanja	09-10-2020
Mjesto troška	064	Dat. kontrole	09-10-2020
Partner	RP-1211		
Komentar	Hortilab d.o.o.		
Obradio/potpis	[signature]		

PLAĆENO	
Datum	09-10-2020
Platitelj	
Potpis	



PREUZIMATELJ: HORTILAB d.o.o

OIB: 01384523625

Trgovački sud u Zagrebu Ti-10/19482-2 Temeljni kapital 30.000,00 kn, uplaćen s cijelosti.

Uprava: Porica Buejla OIB: 3420349533

Račun br.: 412-1-5-2020 Strana: 1 od 1



PRIMLJENO
17-06-2022

METAL MEDO d.o.o.
Velika Gorica, Josipa Grdenića pl. Jarebičkog 7,
tel: 01/6266-725, fax: 01/78-75-265, mob: 098/415-966
metalmédovg@gmail.com
IBAN: HR2223600001102511286, OIB: 35433945890

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40
10000 ZAGREB

Račun-otpremnicu 83/1/1

Račun

Datum računa Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Dospijeće računa
25.05.2022 813 44115087893 25.05.2022

Veza dokument

Broj ponude Datum ponude
137 16.05.2022

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
STK	Stambeni kontejner - dim. 6,00x5,00m	kom	1,000	25,00	139.800,00	139.800,00

Serijski broj: GH-2022-164-0550

1,000	139.800,00
PDV: 25% (Osn: 139.800,00 kn)	34.950,00
Ukupno kn:	174.750,00

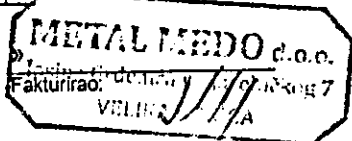
Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme
Transakcijski račun K.M. 25.05.2022 16:04:39

Napomena

Napomena
Preuzimatelj: HORTILAB d.o.o., OIB: 01384523625

Potpis



PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	



<kraj>

10133

SKLADIŠTE 1

Stranica: 1

METAL MEDO d.o.o.

Račun-otpremnicu 83

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081000346, Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti. Član uprave društva Krunoslav Medved

Crux društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
Šemovečka 5/10 040 Zagreb
OIB: 89659040218
PDV ID: HR89659040218
EORI br.: HR89659040218

tel +385 1 550 98 02
crux@crux.hr ; www.crux.hr

PRIMLJENO

30-08-2022

CRUX

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40
10 000 Zagreb

Račun 649/1/1

Datum računa
11.08.2022

Račun

Šifra kupca PDV ID, BR./OIB Broj otpremnice Datum isporuke Dostupnost računa
563 44115087893 721 10.08.2022 11.08.2022

Veza dokument

Broj poruke Datum poruke
717 10.08.2022

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos	Rabat%	Iznos rabata	Iznos
F00000220000	FlowFAST H 18, laminarna komora S/N 1008	set	1,000	25,00	38.386,00	38.386,00	10,000	-3.838,60	34.547,40
FX0000224500	Modular stand for FFH 18RF	kom	1,000	25,00	2.850,00	2.850,00	10,000	-285,00	2.565,00
				2,000		41.236,00		-4.123,60	37.112,40
						PDV:25% (Osn:37.112,40 kn)			9.278,10
						Ukupno kn:			48.390,50
						(tečaj:7.53450) Ukupno €:			6.157,08

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Označka operatera Datum Vrijeme
Transakcijski račun 1 11.08.2022 10:29:43

Poziv na broj

HR00 563-649-10

PLAĆENO	
Datum	30-08-2022
Platitelj	
Potpis	

Plaćanje OTP banka, Domovinskog rata 3, Zadar IBAN:HR8824070001100317193

Za zakašnjenje plaćanja obračunavamo zakonske zatezne kamate.

Društvo je upisano kod trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080621629 TI-07/13083-2

Temeljni kapital upisan u cjelosti u iznosu od 170.000,00 kn; MB:2269053, Član uprave: Denis Abramović

Obračun prema naplaćenju naknadi

Račun je izdan elektronskim putem i pravovaljan je bez pečata i potpisa

Standardne uvjete poslovanja možete pronaći na: <https://crux.hr/standardni-uvjeti-i-odredbe-tvrtke-crux-d-o-o-za-prodaju-i-usluge/>

Preuzimatelj:
Hortilab d.o.o.
Malogorička 3b
10410 Velika Gorica
OIB 01384523625

Broj ugovora	164-007594
Vrsta ugovora	111111
Mjesto troška	3333
Partner	OP-316
Komentar	HORTILAB d.o.o.
Obradio/potpis	

CRUX d.o.o.
ZAGREB

74547

Skladište gotove robe

<kraj>

Crux d.o.o.

Račun 649

Stranica: 1

Crux društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

INTEKST
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE



Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIPRAVU I UPRAVLJANJE
I POHRANU OPŠTINSKIH PLACANJE
ZAGREB 1

22-09-2023

PREDSTAVNIK
PRIMARNE I L. POSREDOVANJE
KLASA:
DATUM:



FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb