

### Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 2

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-108/19

31 -01- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: \_\_\_\_\_

UR. BROJ: \_\_\_\_\_

### PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB, kojeg po punomoći Gradonačelnika zastupa Željka Vidović, dipl. iur.,  
službenica Stručne službe gradonačelnika, SU-680/16

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

INTEGRALOG d.o.o.

OIB: 71248403302

Adresa / sjedište:

Zagreb, Jankomir 25

#### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2013-54/1842 od 07.11.2013.g.

Komunalna naknada

Iznos dospjele tražbine: 2.224,60 kn

Glavnica: 1.919,52 kn

Kamate: 305,08 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 2.224,60 kn



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

Naziv ovršne isprave:

Rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2013-54/1842 od 07.11.2013.g.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

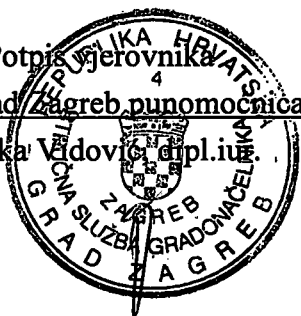
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Zagrebu, 29.01.2019.g.

Potpis vjerovnika  
Za Grad Zagreb punomoćnica:  
Željka Vidović dipl.iur.



Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku, rješenje izvršno  
danom \_\_\_\_\_  
U Zagrebu, dan \_\_\_\_\_



KOPIJA VJERNA IZVORNOM  
U Zagrebu, \_\_\_\_\_  
Potpis: \_\_\_\_\_

PD

Sist.br.obv.: 9000007387914  
Sist.br.obj.: 11190863  
Šifra područja: 3411014  
Šifra ulice obj.: 031909  
OIB: 71248403302

Republika Hrvatska  
Grad Zagreb  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Trg Stjepana Radića 1  
OIB: 61817894937

INTEGRALOG D.O.O.  
GOSPOČAK 79/A  
10000 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2013-54/1842  
Urbroj: 251-13-01/01-2013-01  
Zagreb, 07.11.2013.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11. i 144/12), po službenoj dužnosti donosi

0000011190863

## RJEŠENJE

### I. INTEGRALOG D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, GOSPOČAK 79/A,

dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 32,25 m<sup>2</sup>,  
u ZAGREBU, ZAVRTNICA 17,  
plaćati 7,44 kuna po m<sup>2</sup>, što iznosi 239,94 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.10.2013. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.10.2013. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

## OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09 i 18/10), komunalna naknada po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je INTEGRALOG D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, GOSPOČAK 79/A,

vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u ZAGREBU, ZAVRTNICA 17,  
površine 32,25 m<sup>2</sup> u kojem obavlja djelatnost - TRGOVINA NA VELIKO.

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine.

Poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice KANAL

koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 20. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 9,00

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> poslovnog prostora utvrđuje se množenjem:  $0,87 * 0,95 * 9,00 = 7,44$  kuna,  
a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 32,25 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, te iznosi 239,94 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11).

### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

### Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Zagrebački holding d.o.o.,  
Podružnici Gradsko stambeno-komunalno  
gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.

*hilda*

**GRAD ZAGREB**  
 Gradski ured za prostorno uređenje,  
 izgradnju Grada,  
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet  
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
 p u t e m  
 Gradsko  
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.  
 Zagreb, Savska cesta 1  
 Sektor naplate naknada

48 ST-108/19 od 18.01.2019.

Zagreb, 24.01.2019.

INTEGRALOG d.o.o.

JANKOMIR 25  
 10 090 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR4623900011100519042  
 sist.br.obv. 9000007387914  
 sist.br.obj. 11190863-Zavrtnica 17

stanje zaduženja  
 stanje uplata

18.01.2019.  
 31.12.2018.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
<b>DATOTEKA SISP-a ( utužena dugovanja )</b>					
			0,00	0,00	0,00
<b>UKUPNO SISP</b>			0,00	0,00	0,00
<b>REDOVNA DATOTEKA</b>					
06/2016	15.07.2016.	0541842	239,94	0,00	239,94
07/2016	15.08.2016.		239,94	0,00	239,94
08/2016	15.09.2016.		239,94	0,00	239,94
09/2016	15.10.2016.		239,94	0,00	239,94
10/2016	15.11.2016.		239,94	0,00	239,94
12/2016	15.01.2017.		239,94	0,00	239,94
01/2017	15.02.2017.		239,94	0,00	239,94
02/2017	15.03.2017.		239,94	0,00	239,94
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	305,08	305,08
<b>UKUPNO REDOVNA DATOTEKA</b>			1.919,52	305,08	2.224,60
<b>SVEUKUPNI DUG</b>			1.919,52	305,08	2.224,60

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

1.919,52 kn

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

305,08 kn

**SVEUKUPNO**

**2.224,60 kn**

Direktorica Sektora naplate komunalna  
 Vera Ratošević  
 Gradsko stambeno-komunalno  
 gospodarstvo d.o.o.  
 Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1  
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

INTERGRALOG D.O.O. 11190863-RJ 0541842

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja	knjiženja	dospjeća	kamata	%	kašnj.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
239,94	06062016	15.07.2016	16.07-31.12/2016	7.88	169	239,94	8,73	8,73	8,73
			01.01-30.06/2017	7.68	181	239,94	9,14	17,87	17,87
			01.07-15.07/2017	7.41	15	239,94	0,73	18,60	18,60
			16.07-31.12/2017	7.41	169	239,94	8,23	26,83	26,83
			01.01-30.06/2018	7.09	181	239,94	8,44	35,27	35,27
			01.07-15.07/2018	6.82	15	239,94	0,67	35,94	35,94
			16.07-31.12/2018	6.82	169	239,94	7,58	43,52	43,52
			01.01-17.01/2019	6.54	17	239,94	0,73	44,25	44,25
239,94	07072016	15.08.2016	16.08-31.12/2016	7.88	138	239,94	7,13	7,13	51,38
			01.01-30.06/2017	7.68	181	239,94	9,14	16,27	60,52
			01.07-15.08/2017	7.41	46	239,94	2,24	18,51	62,76
			16.08-31.12/2017	7.41	138	239,94	6,72	25,23	69,48
			01.01-30.06/2018	7.09	181	239,94	8,44	33,67	77,92
			01.07-15.08/2018	6.82	46	239,94	2,06	35,73	79,98
			16.08-31.12/2018	6.82	138	239,94	6,19	41,92	86,17
			01.01-17.01/2019	6.54	17	239,94	0,73	42,65	86,90
239,94	08082016	15.09.2016	16.09-31.12/2016	7.88	107	239,94	5,53	5,53	92,43
			01.01-30.06/2017	7.68	181	239,94	9,14	14,67	101,57
			01.07-15.09/2017	7.41	77	239,94	3,75	18,42	105,32
			16.09-31.12/2017	7.41	107	239,94	5,21	23,63	110,53
			01.01-30.06/2018	7.09	181	239,94	8,44	32,07	118,97
			01.07-15.09/2018	6.82	77	239,94	3,45	35,52	122,42
			16.09-31.12/2018	6.82	107	239,94	4,80	40,32	127,22
			01.01-17.01/2019	6.54	17	239,94	0,73	41,05	127,95
239,94	09092016	15.10.2016	16.10-31.12/2016	7.88	77	239,94	3,98	3,98	131,93
			01.01-30.06/2017	7.68	181	239,94	9,14	13,12	141,07
			01.07-15.10/2017	7.41	107	239,94	5,21	18,33	146,28
			16.10-31.12/2017	7.41	77	239,94	3,75	22,08	150,03
			01.01-30.06/2018	7.09	181	239,94	8,44	30,52	158,47
			01.07-15.10/2018	6.82	107	239,94	4,80	35,32	163,27
			16.10-31.12/2018	6.82	77	239,94	3,45	38,77	166,72
			01.01-17.01/2019	6.54	17	239,94	0,73	39,50	167,45
239,94	10102016	15.11.2016	16.11-31.12/2016	7.88	46	239,94	2,38	2,38	169,83
			01.01-30.06/2017	7.68	181	239,94	9,14	11,52	178,97
			01.07-15.11/2017	7.41	138	239,94	6,72	18,24	185,69
			16.11-31.12/2017	7.41	46	239,94	2,24	20,48	187,93
			01.01-30.06/2018	7.09	181	239,94	8,44	28,92	196,37



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1  
 OIB: 03744272526

MBS: 4123433

INTERGRALOG D.O.O. 11190863-RJ 0541842

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate	
		01.07-15.11/2018	6.82	138	239,94	6,19	35,11	202,56	
		16.11-31.12/2018	6.82	46	239,94	2,06	37,17	204,62	
		01.01-17.01/2019	6.54	17	239,94	0,73	37,90	205,35	
239,94	12122016	15.01.2017	16.01-30.06/2017	7.68	166	239,94	8,38	8,38	213,73
			01.07-31.12/2017	7.41	184	239,94	8,96	17,34	222,69
			01.01-15.01/2018	7.09	15	239,94	0,70	18,04	223,39
			16.01-30.06/2018	7.09	166	239,94	7,74	25,78	231,13
			01.07-31.12/2018	6.82	184	239,94	8,25	34,03	239,38
			01.01-15.01/2019	6.54	15	239,94	0,64	34,67	240,02
			16.01-17.01/2019	6.54	2	239,94	0,09	34,76	240,11
239,94	01012017	15.02.2017	16.02-30.06/2017	7.68	135	239,94	6,82	6,82	246,93
			01.07-31.12/2017	7.41	184	239,94	8,96	15,78	255,89
			01.01-15.02/2018	7.09	46	239,94	2,14	17,92	258,03
			16.02-30.06/2018	7.09	135	239,94	6,29	24,21	264,32
			01.07-31.12/2018	6.82	184	239,94	8,25	32,46	272,57
			01.01-17.01/2019	6.54	17	239,94	0,73	33,19	273,30
239,94	02022017	15.03.2017	16.03-30.06/2017	7.68	107	239,94	5,40	5,40	278,70
			01.07-31.12/2017	7.41	184	239,94	8,96	14,36	287,66
			01.01-15.03/2018	7.09	74	239,94	3,45	17,81	291,11
			16.03-30.06/2018	7.09	107	239,94	4,99	22,80	296,10
			01.07-31.12/2018	6.82	184	239,94	8,25	31,05	304,35
			01.01-17.01/2019	6.54	17	239,94	0,73	31,78	305,08

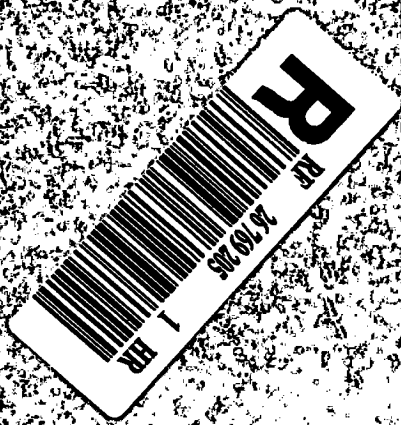
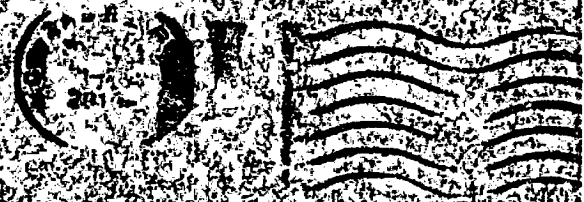
Ukupno duguje:

1.919,52

Ukupno obračunato kamate:

305,08

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA  
Zagreb, Trg Stjepana Radića, 1



Poslano plaćeno HP-u d.o.o.  
u 3011111111  
10200 Zagreb

*M*

**AF**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODJEL ZA PUNO, TVENTRANE  
I POHRANU ODGOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

Ulica grada Vukovara 70  
10000 OSIJEK

31-01-2019

PREDSTAVNE NAGODE  
PRIMANJE I ODPREMA POŠTE  
KLASA:  
LB. BROJ: