



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Pagu
Trg kralja Petra Krešimira IV-Knežev dvor
23250 Pag

Poslovni broj: Z-35059/2024
Rz-213/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sutkinji Marijani Zelić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Osmakčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Genoveve Beneta Slamar, OIB: 82202944391, Ulica Milana Langa 51, Samobor, zastupana po punomoćnici Ani Bobinac, odvjetnici u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 2. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine oznake:

- kat. čest. br. 746/.ZGR staja, površine 25 m², upisana u zk. ul. 1422, k.o. Pag

na način da se:

- a) određuje brisanje upisa u listu B navedenog zk. uložka
- b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Genoveva Beneta Slamar, OIB: 82202944391, Ulica Milana Langa 51, Samobor, za cijelo.

II. Nalaže se u zk. ul. 1422 k.o. Pag upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave obje zabilježbe upisane pod Z-35059/2024.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu navode da je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine opisane u toč. I. izreke ovog Rješenja te da je istu stekla kupnjom od Ike Maričević, a koja je istu stekla nasljeđivanjem evidentiranog posjednika Ante Maričevića. Dalje navodi kako je u dugogodišnjem mirnom posjedovanju

predmetne nekretnine neposredno i putem svojih pravnih prednika. Slijedom navedenog predlaže ispravak upisa na predmetnoj nekretnini na način da se uknjiži predlagateljica kao vlasnica za cijelo.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-35059/2024 od 7. studenog 2025. godine otvorio pojedinačni ispravi postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i na oglasnoj ploči Grada Paga.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-4002/2022; UPP-OS- Rijeka-154/22 od 19.12.2022., Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 10.01.2023., posjedovni list 1679 k.o. Pag, zk. ul. 1422 k.o. Pag. Održan je uviđaj uz sudjelovanje vještaka geodetske struke te su saslušani svjedoci Zlatko Pernar i Matija Galić.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Uvidom u zk. ul. 1422 k.o. Pag utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini upisano pravo vlasništva u korist Šimuna Fabianića za cijelo dok je uvidom u posjedovni list br. 1679 k.o. Pag utvrđeno kako je kao posjednik na nekretnini oznake kat. čest. 13659 k.o. Pag upisan Ante Maričević za cijelo. Na održanom uviđaju utvrđeno je kako predmetna nekretnina oznake čest. zgr. 746 stare izmjere odgovara čest. zem. 13659 k.o. Pag nove izmjere.

6. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-4002/2022; UPP-OS- Rijeka-154/22 od 19.12.2022. utvrđeno je kako je predmetnu nekretninu nasljeđivanjem pok. Ante Maričevića stekla Ika Maričević, a koju je nekretninu navedena prodala ovdje predlagateljici što je utvrđeno uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 10.01.2023.

7. Na održanom očevidu uz sudjelovanje vještaka geodetske struke utvrđeno je da predmetna nekretnina u naravi predstavlja betonirano dvorište.

8. Svjedoci Zlatko Pernar i Matija Galić u bitnome iskazuju jednako te navode kako je predlagateljica predmetnu nekretninu kupila od Ike Maričević koja je istu stekla nasljeđivanjem supruga Ante Maričevića. Navode da nikada nisu čuli za sporove.

9. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravi postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

9.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu te iz privatnih ili javnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

10. S obzirom na to da je prema postojećem katastarskom operatu za k.o. Pag na predmetnoj nekretnini kao posjednik upisan pok. Ante Maričević, a riječ je o upisu koji je novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, valjalo je utvrditi pravnog sljednika evidentiranog posjednika te istog upisati kao vlasnika na predmetnoj nekretnini. Daljnjim provođenjem dokaznog postupka utvrđeno je da na strani predlagateljice postoje pretpostavke za stjecanje vlasništva odnosno da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla kupoprodajom od utvrđene nasljednice evidentiranog posjednika. Ujedno je utvrđeno da je predlagateljica neposredno i putem svojih pravnih prednika u dugogodišnjem mirnom posjedovanju nekretnine. Sve navedeno potvrdili su i saslušani svjedoci čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnima jer su dani logično i sukladno materijalnim dokazima u spisu, a svjedoci su ujedno iskazivali uvjerljivo.

11. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. ZZK-a, prihvatio prijedlog radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Pagu 2. lipnja 2026.

Sudska savjetnica
Matea Osmakčić

S u t k i n j a
Marijana Zelić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dna:

1. Predlagateljici pp

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar
2. DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag
3. Oglasna ploča Grada Paga
4. e-oglasna ploča ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

08.06.2026 13:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

660618374920911410617167959876544703982995468398

RSA

Z18686224867c2bf4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene