

### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1**28-11-2024**PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA:  
UR. BROJ:Nadležni trgovački sud Trgovački sud u ZagrebuPoslovni broj spisa St-2766/2024**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRENKE Hrvatska d.o.o.OIB 44115087893

Adresa / sjedište

Avenija Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae"OIB 51903877905

Adresa / sjedište

Budačka Rijeka 7, Budačka Rijeka (Općina Krnjak)**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o najmu br. 164-09894 s Potvrdom o preuzimanju od dana 11.01.2024.g.- Ugovor o najmu br. 164-009000 s Potvrdom o preuzimanju od dana 05.07.2023.g.- Ugovor o najmu br. 164-007629 s Potvrdom o preuzimanju od dana 07.09.2022.g.Iznos dospjele tražbine 2.223,28 (EUR)Glavnica 2.223,28 (EUR)

Kamate (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 23.877,10 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod otvorenih stavki od dana 08.11.2024. godine- Ugovor o najmu br. 164-09894 s Potvrdom o preuzimanju od dana 11.01.2024.g.- Ugovor o najmu br. 164-009000 s Potvrdom o preuzimanju od dana 05.07.2023.g.

**- Ugovor o najmu br. 164-007629 s Potvrdom o preuzimanju od dana 07.09.2022.g.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 37.963,37 (EUR)

Naziv ovršne isprave

**- Zadužnica posl. br.: OV-3592/2022 koju je dana 25.07.2022.g. potvrdio Javni bilježnik Dinko Martinović sa sjedištem ureda u Supetru, Hrvatskih velikana 8**

**- Zadužnica posl. br.: OV-5185/2023 koju je dana 16.10.2023.g. potvrdio Javni bilježnik Dinko Martinović sa sjedištem ureda u Supetru, Hrvatskih velikana 8**

**- Zadužnica posl. br.: OV-2550/2023 koju je dana 24.05.2023.g. potvrdio Javni bilježnik Dinko Martinović sa sjedištem ureda u Supetru, Hrvatskih velikana 8**

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

**- Ugovor o najmu br. 164-09894 s Potvrdom o preuzimanju od dana 11.01.2024.g.**

**- Ugovor o najmu br. 164-009000 s Potvrdom o preuzimanju od dana 05.07.2023.g.**

**- Ugovor o najmu br. 164-007629 s Potvrdom o preuzimanju od dana 07.09.2022.g.**

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

| Broj ugovora | Description                                 | Serial number         |
|--------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| 164-7629     | Hematološki brojač Medonic M32M             | 120239                |
| 164-9000     | Biokemijski analizator POCT M4              | 37382                 |
| 164-9894     | Digitalni EMG sustav Micromed-2 kom kanalni | HR262023ES08523<br>OA |

Izlučni vjerovnik pristaje da se **izdvoji predmet** na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

26.11.2024.

Potpis vjerovnika

STEFANOVIĆ, KRVAČIĆ, BULIĆ I PLETIKOSA  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.

Odvjetnik Tomislav Bulić  
Zagreb

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Stiša Stefanović, odvjetnik  
Katarina Kravica, odvjetnica  
Tomislav Bulić, odvjetnik  
Nataša Pletikosa, odvjetnica  
STEFANOVIĆ, KRAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.  
ZAGREB, D.T. GAVRANA 13

u STIČAJNOM postupku

pred TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU

pod poslovnim brojem ST-2766/2024

na tužbu (prijedlog, optužnicu) GRUPNE HRVATSKE d.o.o.

protiv DOM ZA STARIJE I TEŠKO BOLEJNE ODRASLE OSOBE "DOMUS VITAE"  
radi PRIJAVE TRŽIŠNE I ZASTUPANIJA U PREDSTIČAJNOM POSTUPKU

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dađe u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izda potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

Josipa Klaric, odvjetnica vjezbenica  
Sara Pavić, odvjetnica vjezbenica  
Maja Marijan, odvjetnica vjezbenica

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

u Zagrebu, dana 26.11.2024. . godine

  
Hrvatska d.o.o. Zagreb  
GRUPE HRVATSKE d.o.o.,  
zastupano po direktoru  
Stjepanu Budimiru

| Izvod otvorenih stavki |       |     |                        |                 |  |  |  |                  |  |
|------------------------|-------|-----|------------------------|-----------------|--|--|--|------------------|--|
|                        |       |     |                        |                 |  |  |  | Datum: 8.11.2024 |  |
|                        |       | 364 | GRENKE Hrvatska d.o.o. |                 |  |  |  |                  |  |
| Konto                  |       | 120 | 16407629               | "Dom Vitae"     |  |  |  |                  |  |
|                        |       |     | 16406000               | OIB:51903877905 |  |  |  |                  |  |
|                        |       |     | 16406894               |                 |  |  |  |                  |  |
|                        | Saldo |     | 2.223,28 EUR           |                 |  |  |  | Godina 2024      |  |

| Članak   | Datum dokumenta | Broj dokumenta | Datum prijema | Iznos  | Iznos sa kratkim | D/C | Opi | Dostupno          |
|----------|-----------------|----------------|---------------|--------|------------------|-----|-----|-------------------|
| 20048833 | 14.8.2024       | 0000016797     | 08.24         | 240,95 | 240,95           | D   | L1  | 01.09.24-30.09.24 |
| 20057061 | 16.9.2024       | 0000019189     | 09.24         | 240,95 | 240,95           | D   | L1  | 01.10.24-31.10.24 |
| 20064151 | 15.10.2024      | 0000022216     | 10.24         | 240,95 | 240,95           | D   | L1  | 01.11.24-30.11.24 |
| 20049942 | 14.8.2024       | 0000017904     | 08.24         | 239,45 | 239,45           | D   | L1  | 01.09.24-30.09.24 |
| 20056769 | 16.9.2024       | 0000018896     | 09.24         | 239,45 | 239,45           | D   | L1  | 01.10.24-31.10.24 |
| 20064035 | 15.10.2024      | 0000022099     | 10.24         | 239,45 | 239,45           | D   | L1  | 01.11.24-30.11.24 |
| 20057198 | 16.9.2024       | 0000019325     | 09.24         | 391,04 | 391,04           | D   | L1  | 01.10.24-31.10.24 |
| 20064184 | 15.10.2024      | 0000022251     | 10.24         | 391,04 | 391,04           | D   | L1  | 01.11.24-30.11.24 |

**GRENKE®**  
Hrvatska d.o.o., Zagreb

GRENKE Hrvatska d.o.o. - Zagreb

Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40

10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 728-0

Faks: +385 1 645 727-0

E-Mail: service@grenke.hr

Internet: www.grenke.hr

Direktor: Stjepan Budimir

Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033

Temeljni kapital 110.000,00 EUR

Žiro račun otvoren kod:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964

Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

GRENKE Hrvatska d.o.o.  
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb  
Direktor: Zdravko Pilić  
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,  
PDV Id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893  
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

**GRENKE®****Klasični najam - Ugovor o najmu**

Br. ugovora o najmu 164-09894 23HR01

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)  
"Dom Vitae"  
Hrvatskih velikana 26  
21400 Supetar

Direktor najmoprimca ime i prezime datum rođenja direktora najmoprimca  
Klaudija Basar 5.6.1975.

Telefon Faks E-Mail  
021 254 684 kontakt@dom-vitae.hr

Trgovac/dobavljač  
KVANTUM-TIM d.o.o.  
Voćarska ulica 6A  
10000 ZAGREB  
56616753620

Upis u sudski registar:  
da ☒ MBS 060397332 ne ☐

PDV Id. broj: HR51903877905  
OIB: 51903877905

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: 2018

| Predmet najma                               | Proizvođač | Količina | Br. uređaja       | Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje |
|---------------------------------------------|------------|----------|-------------------|-----------------------------------------------|
| Digitalni EMG sustav Micromed-2 kom kanalni |            | 1        | HR262023ES085230A | 2023                                          |
|                                             |            |          |                   |                                               |
|                                             |            |          |                   |                                               |

**Osnovno trajanje najma**

Mjeseci: 60 Mjesečni neto iznos najamnine\* 312,83 EUR.  
uvećan za važeći zakonski PDV 78,21 EUR.  
Mjesečni bruto iznos najamnine 391,04 EUR.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku Izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi 75,00 EUR uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu:

**Trajanje najma/produljenje:** Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

**Opći uvjeti najma:** Najmoprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

**Zamjena predmeta najma:** Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

**Rizik uništenja i oštećenja (Oslobođenje od odgovornosti):** Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

**Odgovornost za nedostatke na predmetu najma:** Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

**Zahtjev i Izjava najmoprimca:** Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina;

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

**Suglasnost za izravno terećenje:** Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospijeca naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: SWIFT BIC

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 5,00 EUR uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

**Izdavanje računa:** GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 7,50 EUR uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

**Informacije o zaštiti podataka** GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

DocuSigned by: 2023-10-30

X **Klaudija Basar**  
Klaudija Basar  
Potpis najmoprimca i dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA  
Datum i pečat

DocuSigned by:  
Zahtjev za najam prihvaćen:  
**Lea Kapelac**  
2024.02.12

DocuSigned by:  
**Biserka Biserić**  
2024.02.12

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca 35494...

GRENKE Hrvatska d.o.o.

Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb

Direktor: Zdravko Pilić

Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,

PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893

Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

**GRENKE®****Klasični najam - Ugovor o najmu**

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)

"Dom Vitae"

Hrvatskih velikana 26  
21400 Supetar

Direktor najmoprimca ime i prezime

Klaudija Basar

datum rođenja direktora najmoprimca

5.6.1975.

Telefon

021 254 684

Faks

E-Mail

kontakt@dom-vitae.hr

Br. ugovora o najmu 164-09894

23HR01

Trgovac/dobavljač

KVANTUM-TIM d.o.o.

Voćarska ulica 6A  
10000 ZAGREB  
56616753620

Upis u sudski registar:

da ☒ MBS 060397332ne ☐

PDV id. broj: HR51903877905

OIB: 51903877905

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za  
trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od:

2018

| Predmet najma                               | Proizvođač | Količina | Br. uređaja       | Ukoliko nije tvornički<br>novi: god. proizvodnje |
|---------------------------------------------|------------|----------|-------------------|--------------------------------------------------|
| Digitalni EMG sustav Micromed-2 kom kanalni |            | 1        | HR262023ES085230A | 2023                                             |
|                                             |            |          |                   |                                                  |
|                                             |            |          |                   |                                                  |

**Osnovno trajanje najma**

Mjeseci: 60 Mjesečni neto iznos najamnine\* 312,83 EUR.

uvećan za važeći zakonski PDV

(čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

78,21 EUR.

Mjesečni bruto iznos  
najamnine

391,04 EUR.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi 75,00 EUR uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gdu:

**Trajanje najma/produljenje:** Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. **Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).**

**Opći uvjeti najma:** Najmoprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

**Zamjena predmeta najma:** Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

**Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti):** Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

**Odgovornost za nedostatke na predmetu najma:** Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

**Vezano uz prava institucije za refinanciranje** usp. čl. 20.

**Elektronički potpis** ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

**Zahtjev i Izjava najmoprimca:** Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina;

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

**Suglasnost za izravno terećenje:** Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo preneti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predznadni radni dan prije dospijeca naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: SWIFT BIC

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 5,00 EUR uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

**Izdavanje računa:** GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 7,50 EUR uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

**Informacije o zaštiti podataka** GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

X **DS**  
**kb**Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA  
Datum i pečat**DS**  
Zahtjev za najam prihvaćen:  
**22**

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

**DS**  
**BB**

**Čl. 1. Povrat predmeta najma:** Najmoprimac je obavezan plaćati sve najmnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produljenja ugovora.

**Čl. 2. Zamjena predmeta najma:** 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produljuje, i da su najmnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene naimijenjenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

**Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza:** Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročene povredom ugovora, a koja se mogla predvidjeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

**Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca:** 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

**Čl. 5. Odustanak najmodavca:** Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinidu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

**Čl. 6. Način plaćanja, prijelob, porez na dodanu vrijednost:** 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, može od plaćanje se uvećava za 5,00 EUR uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebijati s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovara juće i bruto iznosi.

**Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta:** 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podoban za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezo mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

**Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva:** 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavl-

jačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavješćivati prosjeđujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalogodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najamnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

**Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole:** 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

**Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva:** 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelazi u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugradnjom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalogodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora



se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodavac je obavezan na svim prijetnjama ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetnji ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vje-rovnika koji provodi ovrhu. Najmodavac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. **Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodavac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodavca, najmodavac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći - uključujući državne institucije - ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma najmodavac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodavac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodavca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodavac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12:** 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmodavac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodavac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodavac doznao za te razloge. Ako najmodavac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlastiti najmodavca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) - s iznimkom potpunog gubitka - predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodavac je dužan birati između dvije opcije:  
a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili  
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodavac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati nalog za popravak. Ne ispunji li najmodavac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Oslobođenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmodavac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodavca od odštetnih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmodavca od odštetnih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodavca.

2. Naknada za to oslobođenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu. 3. U priloženim uvjetima oslobođenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. **Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dode li najmodavac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose platiti će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodavac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodavac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijać će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obvezom.

Čl. 16. **Daljnji razlozi za izvanredni otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodavac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodavac unatoč opomeni postupka protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za uklanjanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodavca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodavca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodavac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogođenosti imovinskih odnosa najmodavca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodavac otkaze ugovor prema čl. 13., najmodavac ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobođenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodavac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dospijeva dostavom otkaza.

Najmodavac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodavac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodavcu. Ne vrati li najmodavac bez odgode predmet najma najmodavcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodavca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmodavca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodavac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodavac.

Čl. 18. **Smrt najmodavca:** Umre li najmodavac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodavca:** 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmodavcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodavac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodavca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodavac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodavac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (t.j. uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodavca. Ako je najmodavac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodavcu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodavcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodavca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmodavca o ustupanju, najmodavac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utržiti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodavac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodavac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodavac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodavac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodavac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilancu, obavijest:** Kod nabavne vrijednosti preko 40.000,00 EUR najmodavac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmodavac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodavca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. **Zaštita osobnih podataka:** GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodavcima. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozi/zastita-podataka.html>  
Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

## Opći uvjeti Oslobođenja od odgovornosti

01.15

CGRENKEHrvatska d.o.o.

**A. Opće odredbe:** 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

**B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti:** 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provale ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niži Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadasve kao posljedica sljedećih okolnosti:

a) griješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja  
b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj  
c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)

d) voda, vlaga, poplava

e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam

f) viša sila

g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatna izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenata (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara

b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva

c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

a) namjerom Najmoprimca

b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna

c) nuklearnom energijom

d) kao rezultat habanja uslijed ubičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

**C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:**

1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije

b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema

c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta

d) uredska oprema i uređaji

e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretnac za rukavice ili u prtljazniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

**D. Slučaj štete / obveze**

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- Ime/prezime i adresa Najmoprimca

- broj ugovora

- mjesto i vrijeme nastanka štete

- detaljni opis štetnog događaja

- broj oštećenih predmeta

- detaljni opis svakog oštećenog predmeta

- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i prosljediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D112.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokrivać posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

**E. Završne odredbe**

Ne postoje sporedni dogovori.

164-009894

**KVANTUMTIM** d.o.o.

Vaš partner za obiteljsko zdravlje

Webshop [www.kvantum-tim.hr](http://www.kvantum-tim.hr)

**GRENKE Hrvatska d.o.o.**  
**Avenija Većeslava Holjevca 40**  
**10000 Zagreb**

OIB kupca: 44115087893

**Račun br. 615/02/1 R1**

Datum računa: 11.01.2024 08:31

Datum dospijeća: 11.01.2024

Način plaćanja: Transakcijski račun

Mjesto izdavanja: Rakitje

Broj kupca: 10983

R.br. Naziv artikla - usluge  
 Šifra artikla - usluge

J.mj.

Količina

VPC

Rabat %  
PDV %i iznos  
i iznosIznos s PDV  
Iznos

Otpremnica br.: 615

Datum isporuke

12.01.2024

1. Digitalni EMG sustav Micromed-2 kanalni  
 EMG SUSTAV 90966P

KOM

1,00

14.436,230

0,00

0,00

18.045,29

25,00

3.609,06

14.436,23

Ukupno za račun:

14.436,23

Rabat:

0,00

Osnovica:

14.436,23

PDV:

3.609,06

**Ukupno EUR:****18.045,29**

PDV %

Osnovica

PDV

25

14.436,23

3.609,06

Napomena: Preuzimatelj:

"Domus Vitae"  
 Hrvatskih Velikana 26  
 21400 Supetar, otok Brač  
 Oib: 51903877905

Serijski broj:  
 HR262023ES08523OA

|                |            |
|----------------|------------|
| Broj ugovora   | 164-009894 |
| Vrsta ugovora  | Ugovor     |
| Mjesto troška  | 0164       |
| Partner        | BP-151     |
| Komentar       | DOM VITAE  |
| Obradio/potpis | R          |
| Dat. plaćanja  |            |
| Dat. kontrole  | 12-02-2024 |

OSOBA ODGOVORNA ZA SASTAVLJANJE RAČUNA

Zoran Lončar

OSOBA ODGOVORNA ZA KONTROLU RAČUNA

Prilikom plaćanja molimo u poziv na broj upisati: 615/02/1

Roba ostaje vlasništvo KVANTUM-TIM d.o.o. do potpune naplate iznosa računa.

Prema čl. 9. st. 3 Zakona o računovodstvu (NN br. 134/15) račun ne mora biti potpisan ako sadržava ime i prezime osobe odgovorne za njegovo izdavanje.

| PLAĆENO   |  |
|-----------|--|
| Datum     |  |
| Platitelj |  |
| Potpis    |  |

(c) ASG R ifa.rep.ver. 6.1.8.3

Strana: 1 od ukupno: 1

KVANTUM-TIM d.o.o., Voćarska 6a, 10437 Rakitje, Direktor: Z. LEITNER  
 Tel.: +385 1 36 37 453 Fax: +385 1 36 37 581 e-mail: kvantum-tim@kvantum-tim.hr web site: www.kvantum-tim.hr  
 IBAN: HR3923600001101514984 Zagrebačka banka SWIFT (BIC): ZABAJR2X OIB: 56616753620 MB: 0961507  
 Trgovački sud Zagreb Registaraki uložak MBS 080292137 Temeljni kapital 213.680,00 eura uplaćen u cijelosti

GRENKE Hrvatska d.o.o.  
Av. Većeslava Holjevcica 40, 10000 Zagreb  
Direktor: Zdravko Pilić  
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,  
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893  
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

Br. ugovora o najmu **164-09894**

23HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)  
"Dom Vitae"  
  
Hrvatskih velikana 26  
21400 Supetar

Trgovac/dobavljač  
KVANTUM-TIM d.o.o.  
  
Voćarska ulica 6A  
10000 ZAGREB  
56616753620

| Predmet najma                               | Proizvođač | Količina | Br. uređaja       | Ukoliko nije tvornički<br>novi: god. proizvodnje |
|---------------------------------------------|------------|----------|-------------------|--------------------------------------------------|
| Digitalni EMG sustav Micromed-2 kom kanalni |            | 1        | HR262023ES08523OA | 2023                                             |
|                                             |            |          |                   |                                                  |
|                                             |            |          |                   |                                                  |

**POTVRDA O PREUZIMANJU**

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 11.01.2024

POTVRDA O PREUZIMANJU

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.  
Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmodavcu.
- Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
- Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

**Važne napomene:**

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o...  
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu.

DocuSigned by: 2024-02-12  
**X** *Klaudija Basar*  
Klaudija Basar  
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

GRENKE Hrvatska d.o.o.  
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb  
Direktor: Zdravko Pilić  
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,  
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893  
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

**GRENKE®**

164-009000

**Klasični najam - Ugovor o najmu**

Najmoprimac naziv/firma (točna adresa)  
**"Dom Vitae"**  
Hrvatskih velikana 26  
21400 Supetar

Direktor najmoprimalca ime i prezime datum rođenja direktora najmoprimalca  
**Klaudija Basar 5.6.1975.**

Telefon Faks E-Mail  
**021 254 684 kontakt@dom-vitae.hr**

Svrha namjene: Predmet najma koristi će se za trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: **2018**

| Predmet najma                  | Proizvođač | Količina | Br. uređaja | Ukoliko nije tvornički novo god. proizvodnje |
|--------------------------------|------------|----------|-------------|----------------------------------------------|
| Biokemijski analizator POCT M4 |            | 1        | 37382       | 2023                                         |

**Osnovno trajanje najma**

Mjeseci: **24** Mjesečni neto iznos najamnine\* **191,56 EUR.**  
uvećan za važeći zakonski PDV  
(čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno: **47,89 EUR.**  
Mjesečni bruto iznos najamnine **239,45 EUR.**

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimalca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimalca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zantjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najamnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20. Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimalca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

**Br. ugovora o najmu**

23HRQ1

Trgovac/dobavljač  
**B.I.G. B.L.U.E. d. o. o.**  
Budicinova ulica - Via Pino Budicin 13  
52100 PULA  
01741196103

Upis u sudski registar  
da ☒ MBS 060397332 ne ☐

PDV id. broj HR51903877905  
OIB 51903877905

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi 75,00 EUR uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu:

**Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:**

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina
- Jednokratna naknada za obradu 0,00 EUR

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospjeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: \_\_\_\_\_ SWIFT BIC: \_\_\_\_\_

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 5,00 EUR uvećan za PDV, usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 7,50 EUR uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Zahtjev za najam prihvaćen

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca: **GRENKE Hrvatska d.o.o., Zagreb**

**X 02.06.2023. KLAUDIA BASAR**  
Potpis najmoprimalca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA  
Datum i pečat

Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe  
**DOMUS VITAE**  
SUPETAR - OIB: 51903877905

**Čl. 1. Povrat predmeta najma:** Najmoprimac je obavezan plaćati sve najamnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produženja ugovora.

**Čl. 2. Zamjena predmeta najma:** 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome je li zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produžuje, i da su najamnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vrata potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

**Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza:** Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročenog povredom ugovora, a koja se mogla predvidjeti, (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

**Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca:** 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

**Čl. 5. Odustanak najmodavca:** Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protudinību najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

**Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost:** 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 5,00 EUR uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebiti s troškovima, začin s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijeniti li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznosi.

**Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta:** 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podoban za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažljivo koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezo mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

**Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveza kod nedostataka predmeta najma, jamstva:** 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmoprimac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidljiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati prosjeđujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalagodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najamnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidljiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

**Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole:** 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepuštiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepuštiti isključivo u svrhe popravaka i za popravke potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

**Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva:** 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelaži u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađenom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalagodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac i njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodirac je obavezan o svim prijetnjama ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetnji ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vje-rovnika koji provodi ovisu. Najmodirac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. Pristojbe, porezi, davanja: Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodirac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodirca, najmodirac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći - uključujući državne institucije - ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. Sinošenje rizika: Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma na jmodirac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodirac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodirca njegovih obaveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodirac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi šteta u smislu čl. 12: 1. Nastupi li koji od čl. 12. navedenih događaja, najmodirac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodirac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodirac doznao za te razloge. Ako najmodirac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodirac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlaštiti najmodirca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) - s iznimkom potpunog gubitka - predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodirac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili

b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodirac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati naloga za popravak. Ne ispunji li najmodirac svoje obaveze, najmodirac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni priškom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. Oslobođenje od odgovornosti: 1. Prema čl. 12 najmodirac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodirac oslobađa najmodirca od ostalih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodirac ovime oslobađa najmodirca od ostalih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodirca.

2. Naknada za to oslobođenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim uvjetima oslobođenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz: 1. Dode li najmodirac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose plaćati će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodirac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodirac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodirac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijać će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obavezom.

Čl. 16. Daljnji razlozi za izvanredan otkaz: 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodirac ima i onda, kada je najmodirac prilikom skapanja ugovora dao netočne podatke i prešuto činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodirac unatoč opomeni postupka protiv bitnih ugovornih obaveza ili unatoč određivanju roka za uklanjanje posljedica povrede ugovornih obaveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodirac i onda, kada na strani najmodirca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodirca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodirac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskog odnosa najmodirca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza: 1. Ako najmodirac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodirac otkaze ugovor prema čl. 13, najmodirac ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodirac ima pravo na naknadu za oslobođenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodirac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj usješdenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dospjeva dostavom otkaza.

Najmodirac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodirac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoško najmodirac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodircu. Ne vrati li najmodirac bez odgode predmet najma najmodircu, najmodirac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodirca preuzme objektnajma.

3. Podaci najmodirca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodirac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta plaćati 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodirac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoško je za njen nastanak odgovoran najmodirac.

Čl. 18. Smrt najmodirca: Umre li najmodirac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. Prestanak ugovora, otkaz, produženje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodirca: 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produžuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produženog vremena.

3. Najmodirac se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoško se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. i 2., najmodirac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodirca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodirac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoško najmodirac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta plaćati 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obaveze najmodirca. Ako je najmodirac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodircu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodirac ostavio najmodircu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodirac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. Prijenos prava i obaveza, prijeboj, pravo zadržanja: 1. Najmodirac je ovlašten sva prava i obaveze iz pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodirca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmodirca o ustupanju, najmodirac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sjedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utrliti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodirac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodirac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodirac može svoja prava i obaveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodirac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodirac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. Uvid u bilancu, obavijesti: Kod nabavne vrijednosti preko 40.000,00 EUR najmodirac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za poverljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta: Najmodirac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodirca, koji osobno odgovara za obaveze društva.

Čl. 23. Zaštita osobnih podataka: GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodirca. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi: <https://www.grenke.hr/hr/navigation-u-podnozu/zastita-podataka.html> Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.



A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak i šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provala ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadasve kao posljedica sljedećih okolnosti:

a) grješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja  
b) prekomjerna napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj  
c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)

d) voda, vlaga, poplava

e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam

f) viša sila

g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatak izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara

b) provale krađe, pljačke, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provale krađe i razbojstva

c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave  
Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

a) namjerom Najmoprimca

b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna

c) nuklearnom energijom

d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije

b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema

c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta

d) uredska oprema i uređaji

e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podaci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjost motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani prelinac za rukavice ili u prijažniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Stučaj štete i obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca

- broj ugovora

- mjesto i vrijeme nastanka štete

- detaljni opis štetnog događaja

- broj oštećenih predmeta

- detaljni opis svakog oštećenog predmeta

- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i prosljediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 I2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokriva posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.



B.I.G. B.L.U.E. d.o.o.

Pina Budicina 13

52100 Pula - Hrvatska (Croatia)

OIB: 01741196103

ŽR: HR702407000118012645

Tel: 052/218518 052/218528

Fax: 052/218718

E-mail: info@bigblue.hr

Web: www.bigblue.hr



## Račun broj: 489-01-91

Datum računa: 4.07.2023  
Obrada dokumenta: BB.01  
Način otpreme: Pula  
Mjesto izdavanja: Transakcijski račun - Valuta:  
Sredstvo plaćanja: 11.07.2023  
Otpremnica: 474  
Datum otpreme/usluge: 4.07.2023

Kupac:  
OIB: 44115087893  
GRENKE HRVATSKA D.O.O.  
AV. VEČESLAVA HOLJEVCA 40  
10000 Zagreb 22

| R. br.  | Kataloški broj | Naziv artikla / usluge         | Jed. mj. | PDV % | Količina | Cijena   | Iznos    | Iznos rabata | Iznos stavke |
|---------|----------------|--------------------------------|----------|-------|----------|----------|----------|--------------|--------------|
| 1       | 01.01.0002     | Biokemijski analizator POCT M4 | kom      | 25,0  | 1,00     | 4.000,00 | 4.000,00 | 200,00       | 3.800,00     |
| UKUPNO: |                |                                |          |       |          |          | 4.000,00 | 200,00       | 3.800,00     |

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%:

3.800,00

PDV 25%:

950,00

Ukupno za platiti (€):

4.750,00

kn 35.750,00

Fiksni tečaj konverzije:

1 EUR = 7,53450 KUNA

Slovima:

četiritsućesedamstotinapadeset €

U slučaju nepodmirenja računa u predviđenom roku, zaračunavamo zateznu kamatu sukladno zakonskoj kamatnoj stopi.

Reklamacije po ovom računu uvažavamo u roku od 7 dana.

Roba je isporučena u ispravnom stanju.

Obračun prema naplaćenim naknadama.

Vaše trenutno ukupno dugovanje iznosi 4.750,00 EUR, od toga dospjelo dugovanje iznosi 0,00 EUR.

Obavijest zanemarite ukoliko ste dospjelo dugovanje u međuvremenu podmirili.

Ukoliko imate bilo kakvih pitanja ili primjedbi glede evidentiranih dugovanja molimo zovite na telefon 052/ 218-518 ili nam pošaljite e-mail na: info@bigblue.hr

|                |            |               |            |
|----------------|------------|---------------|------------|
| Broj ugovora   | 164-009000 |               |            |
| Vrsta ugovora  | NAČIN      | Dat. plaćanja |            |
| Mjesto troška  | 0169       | Dat. kontrole | 06-07-2023 |
| Partner        | BP. 2540   |               |            |
| Komentar       | DOK VITAE  |               |            |
| Obradio/potpis | J. Barbir  |               |            |

| PLAĆENO   |  |
|-----------|--|
| Datum     |  |
| Platitelj |  |
| Potpis    |  |

GRENKE Hrvatska d.o.o.  
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb  
Direktor: Zdravko Pilić  
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,  
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893  
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

**GRENKE®**

164-009000

Br. ugovora o najmu

23HR01

GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)  
"Dom Vitae"

Hrvatskih velikana 26  
21400 Supetar

Trgovac/dobavljač  
B.I.G. B.L.U.E. d. o. o.

Budicinova ulica - Via Pino Budicin 13  
52100 PULA  
01741196103

| Predmet najma                  | Proizvođač | Količina | Br. uređaja | Ukoliko nije tvornički<br>novo: god. proizvodnje |
|--------------------------------|------------|----------|-------------|--------------------------------------------------|
| Biokemijski analizator POCT M4 |            | 1        | 37382       | 2023                                             |
|                                |            |          |             |                                                  |
|                                |            |          |             |                                                  |

## POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 05.07.2023

POTVRDA O PREUZIMANJU

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
- Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
- Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

### Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o...  
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu.

X KLAUNDA BASAR

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA



Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe  
«DOMUS VITAE»  
SUPETAR - OIB: 51903877905

GRENKE Hrvatska d.o.o.  
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb  
Direktor: Zdravko Pilić  
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,  
PDV Id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893  
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

**GRENKE®**

164-007629

## Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu

20HR01

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)  
"Dom Vitae"  
Hrvatskih velikana 26  
21400 Supetar  
Direktor najmoprimalca ime i prezime datum rođenja direktora najmoprimalca  
Klaudija Basar 5.6.1975.  
Telefon Faks E-Mail  
021 254 684 kontakt@dom-vitae.hr

Trgovac/dobavljač  
B.I.G. B.L.U.E. d. o. o.  
Budićinova ulica - Via Pino Budicin 13  
52100 PULA  
01741196103  
Upis u sudski registar:  
da ☒ MBS 060397332 ne ☐  
PDV Id. broj: HR51903877905  
OIB: 51903877905

Svrha namjene: Predmet najma koristi će se za trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: 2018

| Predmet najma                  | Proizvođač | Količina | Br. uređaja | Ukoliko nije tvornički nov: god. proizvodnje |
|--------------------------------|------------|----------|-------------|----------------------------------------------|
| Hematološki brojč Medonic M32M |            | 1        | 120239      | 2022                                         |

## Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 36 Mjesečni neto iznos najamnine\* 1452,34 HRK.  
uvećan za važeći zakonski PDV 363,09 HRK.  
Mjesečni bruto iznos najamnino 1815,43 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđr.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van anage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina;

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlaštuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospjeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: SWIFT BIC  
Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 8 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimalca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobođenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimalca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da se zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimalcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i Izjava najmoprimalca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

X  
Potpis najmoprimalca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA  
Datum i pečat  
Supetar  
25.7.2022.

Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe  
«DOMUS VITAE»  
SUPETAR - OIB: 51903877905

Zahtjev za

GRENKE  
Hrvatska d.o.o., Zagreb

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

**Čl. 1. Povrat predmeta najma:** Najmoprimac je obavezan plaćati sve najmnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 18). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produženja ugovora.

**Čl. 2. Zamjena predmeta najma:** 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produkuje, i da su najmnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vrata potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovor mjesecni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenju zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjenom ugovoru o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

**Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza:** Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu proizročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete proizročene povredom ugovora, a koja se mogla predvidjeti (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

**Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca:** 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemoćnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje neaknuo. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje neaknuo u tim slučajevima.

**Čl. 5. Odustanak najmodavca:** Ako ikako sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na proizvodnju najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinut ugovor o najmu). Ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

**Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost:** 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se povećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebiti s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznosi.

**Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta:** 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti pogodan za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom pogodan za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezno mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

**Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva:** 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem predmeta najma i stupa li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostatka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se uklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravno traženu naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak proizročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati proslijeđujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vratanja) primljenog uslijed raskida ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalagodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma, samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najmnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak proizročio smrt, ozljedu tijela ili narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

**Čl. 8. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole:** 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučanih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štititi od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (medutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadavce nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

**Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva:** 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelaži u vlasništvo najmodavca.

2. Budu li predmet najma ugrađenom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalagodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodrimac je obavezan o svim prijetelima ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetelju ili provedenoj ovrhi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovrhi i obavijestiti najmodavca o imenu vjerovnika koji provodi ovrhu. Najmodrimac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. **Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodrimac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodrimca, najmodrimac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma najmodrimac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodrimac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodrimca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi neispravnosti predmeta najma i radi čega je najmodrimac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12:** 1. Nastupi li koji od čl. 12. navedenih događaja, najmodrimac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodrimac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodrimac doznao za te razloge. Ako najmodrimac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlaštiti najmodrimca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodrimac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili  
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13; st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodrimac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati nalog za popravak. Ne ispunji li najmodrimac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analognu primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Oslobođenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmodrimac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebno uslugu najmodavac oslobađa najmodrimca od ostalih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmodrimca od ostalih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodrimca.

2. Naknada za to oslobađenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu. 3. U priloženim uvjetima oslobađenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. **Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dođe li najmodrimac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, ili dospijele dugove i ostale dospijele iznose plaćat će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodrimac kašn s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodrimac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebjlat će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obvezom.

Čl. 16. **Daljnji razlozi za izvanredni otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodrimac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodrimac unatoč opomeni postupka protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za ukidanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodrimca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodrimca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodrimac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodrimca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodrimac otkaze ugovor prema čl. 13., najmodavac ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobađenje od odgovornosti sukladno čl. 14; sve dok najmodrimac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dospijeva dostavom otkaza.

Najmodrimac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga, najmodrimac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode i sa svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodrimcu. Ne vrati li najmodrimac bez odgode predmet najma najmodrimcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodrimca preuzme objekti najma.

3. Podaci najmodrimca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodrimac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štete ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodrimac.

Čl. 18. **Smrt najmodrimca:** Umre li najmodrimac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodrimca:** 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmodrimcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodrimac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svazi brisanja podataka najmodrimca na odnosno u predmet najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvarena za ispravan predmet najma, najmodrimac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodrimac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobađenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analognu se primjenjuju ugovorne obveze najmodrimca. Ako je najmodrimac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodrimcu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodrimcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, prijelob, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveza iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodrimca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmodrimca o ustupanju, najmodrimac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Rad osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena upotrijebiti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodrimac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodrimac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodrimac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodrimac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodrimac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilancu, obavijesti:** Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodrimac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmodrimac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodrimca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. **Zaštita osobnih podataka:** GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodrimcima. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi: <https://www.grenke.hr/hrfinavigacija-u-podnožju/zastita-podataka.html>

Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

2

**A. Opće odredbe:** 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (Čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmoprimac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

**B. Gubitak / šteta / rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključen je odgovornost:** 1. Najmoprimac omogućuje popravak odnosno povratak u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je oštećena imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provala ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadasve kao posljedica sljedećih okolnosti:

a) grješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja;  
b) prekomjerna napona, elektromagnetska indukcija, kratki spoj  
c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenja, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)

d) voda, vlaga, poplava

e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam

f) viša sila.

g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatak izrada.

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana uljecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara

b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva

c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmoprimac nije obavezan pružati popravke ili zamjena predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

a) namjerom Najmoprimca

b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna

c) nuklearnom energijom

d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bilaženog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

**C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:**

1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije

b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema

c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta

d) uredska oprema i uređaji

e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa).

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjost motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani prelinac za ručavice ili u prijažnik tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

**D. Slučaj štete / obveze**

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmoprimca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmoprimca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca

- broj ugovora

- mjesto i vrijeme nastanka štete

- detaljni opis štetnog događaja

- broj oštećenih predmeta

- detaljni opis svakog oštećenog predmeta

- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti Najmoprimcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmoprimac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti / gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokriva posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

**E. Završne odredbe**

Ne postoje sporadni dogovori.

2

# Račun broj: 603-01-91

B.I.G. B.L.U.E.  
Pino Budicin 13  
52100 Pula  
Račun(i): HR7024070001118012645  
OIB: 01741196103

Datum računa: 05.09.2022  
Obrada dokumenta: Srđan Kuzmanović  
Način otpreme: GLS  
Mjesto izdavanja: Pula  
Sredstvo plaćanja: Transakcijski račun - Valuta:  
12.09.2022  
Narudžba: "DOM VITAE" 164-18358 od  
26.07.2022  
Otpremnica: 590  
Datum otpreme/usluge: 05.09.2022

Kupac:  
OIB: 44115087893

**PRIMLJENO**

03-09-2022

GRENKE HRVATSKA D.O.O.  
AV. VEČESLAVA HOLJEVCA 40  
10000 Zagreb 22

| R. br. | Kataloški broj | Naziv artikla / usluge  | Jed. mj. | PDV % | Količina | Cijena    | Iznos     | Iznos rabata | Iznos stavke |
|--------|----------------|-------------------------|----------|-------|----------|-----------|-----------|--------------|--------------|
| 1      | 1420022        | Hematološki brojač M32M | kom      | 25,0  | 1,00     | 44.000,00 | 44.000,00 |              | 44.000,00    |
|        |                | UKUPNO:                 |          |       |          |           | 44.000,00 |              | 44.000,00    |

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%:  
PDV 25%:  
Ukupno za platiti (Kn):  
Slovima:

44.000,00  
11.000,00  
55.000,00  
pedeset i pet tisuća Kn

U slučaju nepodmirenja računa u predviđenom roku, zaračunavamo zateznu kamatu sukladno zakonskoj kamatnoj stopi.

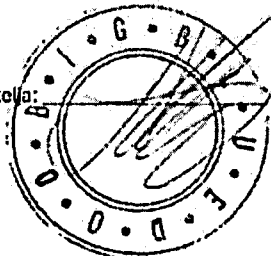
Reklamacije po ovom računu uvažavamo u roku od 7 dana.

Roba je isporučena u ispravnom stanju.

Obračun prema naplaćenim naknadama.

Preuzimatelj: „Dom Vitae“ OIB 51903877905  
Oprema: hematološki brojač Medonic M32  
Serijski broj: 120239

Potpis i pečat isporučitelja:



|                |             |               |            |
|----------------|-------------|---------------|------------|
| Broj ugovora   | 164-007629  | Dat. plaćanja | 03-09-2022 |
| Vrsta ugovora  | naprav      | Dat. kontrole | 03-09-2022 |
| Mjesto troška  | 0161        |               |            |
| Partner        | 3P-2540     |               |            |
| Komentar       | „Dom Vitae“ |               |            |
| Obradio/potpis |             |               |            |

Vaše trenutno ukupno dugovanje iznosi 55.000,00 kn, od toga dospjelo dugovanje iznosi 0,00 kn.

Obavijest zanemarite ukoliko ste dospjelo dugovanje u međuvremenu podmirili.

Ukoliko imate bilo kakvih pitanja ili primjedbi glede evidentiranih dugovanja molimo zovite na telefon 052/ 218-518.

| PLAĆENO   |            |
|-----------|------------|
| Datum     | 03-09-2022 |
| Platitelj |            |
| Potpis    |            |

GRENKE Hrvatska d.o.o.  
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb  
Direktor: Zdravko Pilić  
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,  
PDV Id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893  
Telefon: +385 1 8457 260 Telefaks: +385 1 8457 270

**GRENKE®**

Br. ugovora o najmu **164-007629**

20HR01

Najmoprimac naziv/vrsta (točna adresa)  
"Dom Vitae"

Hrvatskih velikana 26  
21400 Supetar

Trgovac/dobavljač  
B.I.G. B.L.U.E. d. o. o.

Budicinova ulica - Via Pino Budicin 13  
52100 PULA  
01741196103

| Predmet najma                   | Proizvođač | Količina | Br. uređaja | Ukoliko nije tvornički<br>novi: god. proizvodnje |
|---------------------------------|------------|----------|-------------|--------------------------------------------------|
| Hematološki brojac Medonic M32M |            | 1        | 120239      | 2022                                             |
|                                 |            |          |             |                                                  |
|                                 |            |          |             |                                                  |

## POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 07.07.2022

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
- Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
- Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

### Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o...  
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti iu ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

  
Potpis najmoprimeca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

Supetar  
25.7.2022.

Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe  
«DOMUS VITAE»  
SUPETAR - OIB: 51903877905



# ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: "Dom Vitae" \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: Supetar (Grad Supetar), Hrvatskih velikana 26 \_\_\_\_\_

OIB: 51903877905 \_\_\_\_\_

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRENKE Hrvatska d.o.o. \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 40 \_\_\_\_\_

OIB: 44115087893 \_\_\_\_\_

u iznosu glavnice od (1) : 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisuća eura) \_\_\_\_\_

uvećanom za (2) : pripadajuće troškove i naknade \_\_\_\_\_

te sa zateznom kamatom po stopi od (3): 12,00% godišnje, promjenjivo \_\_\_\_\_

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svih računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. \_\_\_\_\_  
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrha ili prijedlogu za ovrhu. \_\_\_\_\_

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. \_\_\_\_\_

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. \_\_\_\_\_

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. \_\_\_\_\_

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. \_\_\_\_\_

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. \_\_\_\_\_

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. \_\_\_\_\_

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe. \_\_\_\_\_

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Supetar 16.10.2023



Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe

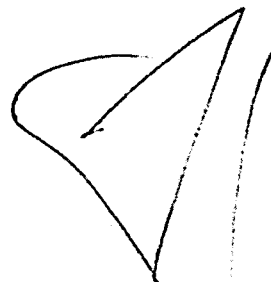
«DOMUS VITAE»

SUPETAR - OIB: 51903877905

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

- (1) Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima
- (2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi » bez uvećanja«
- (3) Upisati stopu zatezne kamate





Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime: Klaudija Basar

Sjedište/mjesto i adresa: Supetar, Ivana Gorana Kovačića 31

OIB: 86204180777

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom  
sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Supetar 16.10.2023

Potpis jamca platca:

[Signature]

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom  
sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom  
sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Dinko Martinović  
Supetar, Hrvatskih velikana 8

Poslovni broj: OV-5185/2023

Ja, javni bilježnik **Dinko Martinović**, Supetar, Hrvatskih velikana 8, potvrđujem da su stranke:

**KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 31**, kao ravnatelj Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae", MBS 060397332, OIB 51903877905, Supetar (Grad Supetar), **HRVATSKIH VELIKANA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP Brač, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 31**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP Brač, kao jamac plata

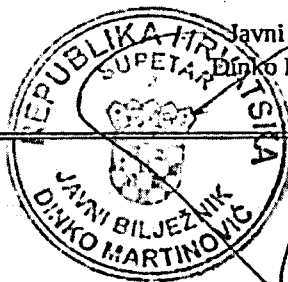
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, "SUPETAR 16.10.2023."** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

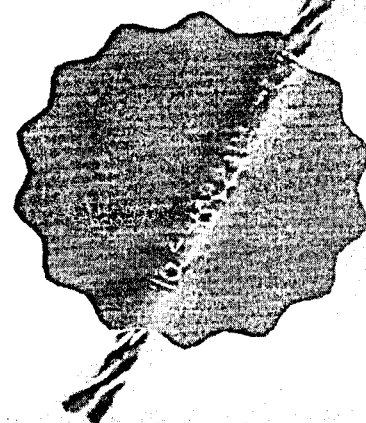
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proslaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 20,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,00 eur.

Supetar, 16.10.2023.



Javni bilježnik  
Dinko Martinović



**IZJAVA**

kojom ja, **Klaudija Basar**, OIB: 86204180777 (dalje u tekstu: Jamac), izjavljujem da u svojstvu jamca platca jamčim za tražbinu trgovačkog društva **GRENKE Hrvatska d.o.o.**, Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 (dalje u tekstu: Vjerovnik) prema "Dom Vitae", OIB: 51903877905 (dalje u tekstu: Dužnik) temeljem Ugovora o najmu broj **164-009894** od dana **16-10-2023** godine.

Potvrđujem da sam u cijelosti upoznat sa sadržajem odredbi Ugovora o najmu te Općih uvjeta koji čine njihov sastavni dio, kao i sa svim troškovima, posebnim naknadama i izdacima koje Vjerovnik ima pravo naplatiti u svojem poslovanju, te izričito prihvaćam njihovu primjenu. Također, potvrđujem da sam upoznat sa značenjem prava i obveza koje preuzimam potpisom ove Izjave odnosno koje proizlaze iz svojstva jamca platca.

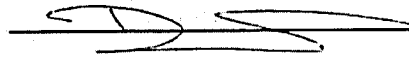
U svrhu navedenog jamstva, kao jamac platca predao sam Vjerovniku zadužnicu te neopozivo ovlašćujem Vjerovnika da, za slučaj neispunjenja obveza po Ugovorima o najmu, ispuní predana sredstva osiguranja propisanim sadržajem te ih podnese na naplatu odnosno poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svojeg potraživanja.

Ova Izjava je sastavljena u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Jamac, a 1 (jedan) Vjerovnik.

Mjesto i datum:

Sigetava 16.10.2023

Vlastoručni potpis Klaudija Basar:



## IZJAVA

kojom ja, **Klaudija Basar, OIB: 86204180777** (dalje u tekstu: Jamac), izjavljujem da u svojstvu jamca platca jamčim za tražbinu trgovačkog društva **GRENKE Hrvatska d.o.o.**, Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 (dalje u tekstu: Vjerovnik) prema "Dom Vitae", OIB: 51903877905 (dalje u tekstu: Dužnik) temeljem Ugovora o najmu broj **164-007629** od dana **25-07-2022** godine.

Potvrđujem da sam u cijelosti upoznat sa sadržajem odredbi Ugovora o najmu te Općih uvjeta koji čine njihov sastavni dio, kao i sa svim troškovima, posebnim naknadama i izdacima koje Vjerovnik ima pravo naplatiti u svojem poslovanju, te izričito prihvaćam njihovu primjenu. Također, potvrđujem da sam upoznat sa značenjem prava i obveza koje preuzimam potpisom ove Izjave odnosno koje proizlaze iz svojstva jamca platca.

U svrhu navedenog jamstva, kao jamac platca predao sam Vjerovniku zadužnicu te neopozivo ovlašćujem Vjerovnika da, za slučaj neispunjenja obveza po Ugovorima o najmu, ispunji predana sredstva osiguranja propisanim sadržajem te ih podnese na naplatu odnosno poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svojeg potraživanja.

Ova izjava je sastavljena u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Jamac, a 1 (jedan) Vjerovnik.

Mjesto i datum:

25.7.2022., SUPETAR

Vlastoručni potpis Klaudija Basar:



# ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: "Dom Vitae" \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: Supetar (Grad Supetar), Hrvatskih velikana 26 \_\_\_\_\_

OIB: 51903877905 \_\_\_\_\_

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRENKE Hrvatska d.o.o. \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40 \_\_\_\_\_

OIB: 44115087893 \_\_\_\_\_

u iznosu glavnice od (1): 60.000,00 KN (slovima: šezdesettisuća kuna) \_\_\_\_\_

uvećanom za (2): pripadajuće troškove i naknade \_\_\_\_\_

te sa zateznom kamatom po stopi od (3): 7,31% godišnje, promjenljivo \_\_\_\_\_

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. \_\_\_\_\_  
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. \_\_\_\_\_

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. \_\_\_\_\_

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. \_\_\_\_\_

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. \_\_\_\_\_

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. \_\_\_\_\_

Na temelju Isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. \_\_\_\_\_

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. \_\_\_\_\_

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih Isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. \_\_\_\_\_

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.). \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja:

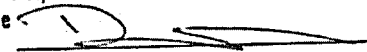
Supetar 25.7.2022

Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe

«DOMUS VITAE»

SUPETAR - OIB: 51903877905

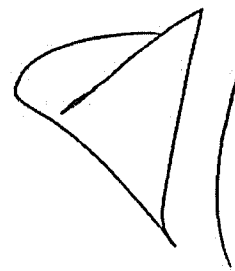
Potpis dužnika:

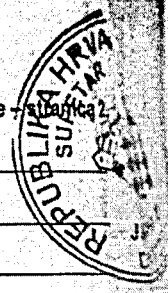


### Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

- (1) Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
- (2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
- (3) Upisati stopu zatezne kamate





Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime: Klaudija Basar

Sjedište/mjesto i adresa: Supetar, Ivana Gorana Kovačića 31

OIB: 86204180777

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Supetar 25.7.2022

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Dinko Martinović  
Supetar, Hrvatskih velikana 8

Poslovni broj: OV-3592/2022

Ja, javni bilježnik **Dinko Martinović**, Supetar, Hrvatskih velikana 8, potvrđujem da su stranke:

**KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 31**, kao ravnatelj Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae", MBS 060397332, OIB 51903877905, Supetar, **HRVATSKIH VELIKANA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP Brač, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 31**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP Brač, kao jamac platac

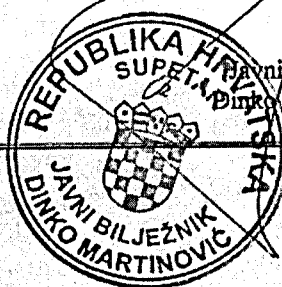
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, "SUPETAR 25.7.2022"** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

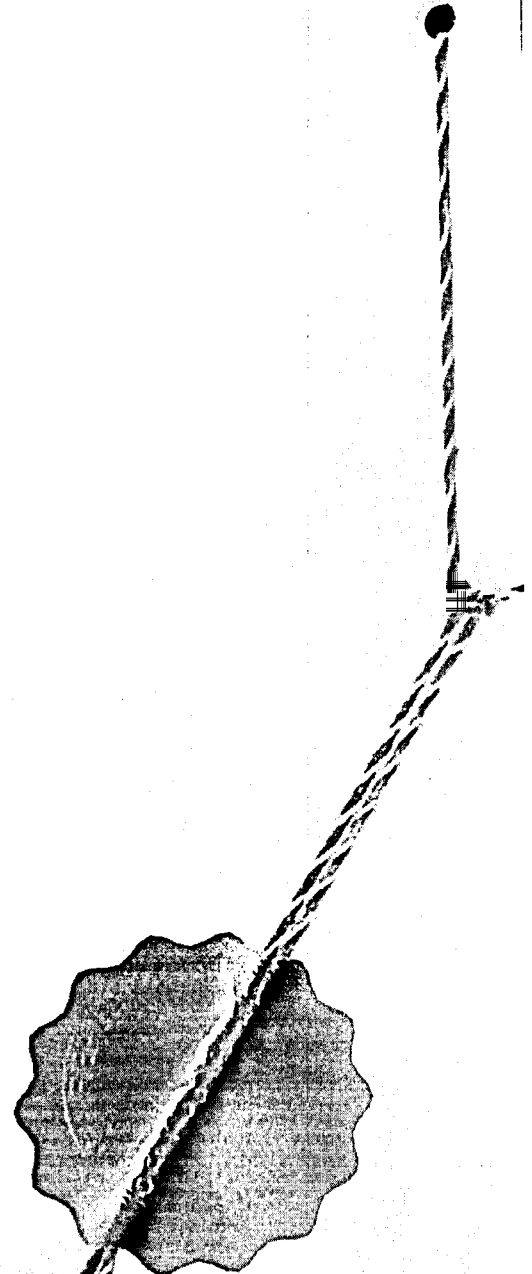
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Supetar, 25.07.2022.



Obrazac zadužnice – stranica 4.



**Dlužnik:** \_\_\_\_\_

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DOM VITAE

- sjedište / mjesto i adresa: HRVATSKIH VELIKANA 26, SUTAR (OD SVOJE)

- O/B: 57903877905

**da se radi naplate tražbine u iznosu od** \_\_\_\_\_ **EUR (slovima:** \_\_\_\_\_ **eura)**

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod

**banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s Izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa**

**Isplate vjerovniku<sup>2</sup>:** \_\_\_\_\_

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: G2ENYLE H20UTSKA D.O.O

• sjedište / mjesto i adresa: AVENIA VERGILIA HOLDOVA 40, ZAGREB

- OIB: 44115087893

Ova Isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zaplijeňuje tražbina po računu i prenosi na ovihovodjela.

Ovu blanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove blanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Ne mogu na svoj bnjak zadužiti li u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stiču prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnica i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. \_\_\_\_\_

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanka zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrha.

Ova bjanka zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednakakli onome za koji mu je dužnik dao svojlasnosti u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podataka o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanke zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

**Mjesto i datum izdavanja:**

**Potpis dužnika:**

SECRET

24.05.2023.

*[Handwritten signature]*

### Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe

**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojem.  
rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama osim ako se nalaze unutar rečenice  
1 Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR

1 Može se upisati: do 1.000,00 EUR; do 2.000,00 EUR; do 3.000,00 EUR; do 20.000,00 EUR; do 75.000,00 EUR; do 100.000,00 EUR; do 150.000,00 EUR; do 200.000,00 EUR; do 300.000,00 EUR; do 500.000,00 EUR; do 1.000.000,00 EUR.

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2 i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

**Optima** Consta de  
numarul EC-1630125



Jamac platca: \_\_\_\_\_

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VLADISA BASAR

- sjedište / mjesto i adresa: UVA GORANA KOVACICA 31, SRETAR

- OIB: 86204180444

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

SRETAR, 24.05.2023.

[Signature]

Jamac platca: \_\_\_\_\_

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

- sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

- OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platca: \_\_\_\_\_

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

- sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

- OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

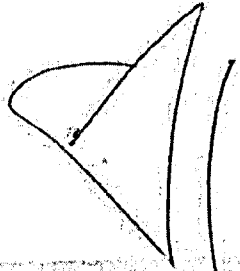
Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

[Signature]

\_\_\_\_\_

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Dinko Martinović  
Supetar, Hrvatskih velikana 8

Poslovni broj: OV-2550/2023

Ja, javni bilježnik **Dinko Martinović**, Supetar, Hrvatskih velikana 8, potvrđujem da su stranke:

**KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 31**, kao  
ravnatelj "Dom Vitae", MBS 060397332, OIB 51903877905, Supetar (Grad Supetar),  
**HRVATSKIH VELIKANA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.  
114828200 PP Brač, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim  
putem na današnji dan, kao dužnik,

**KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 31**, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP Brač, kao jamac platec

podnijele prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA, "SUPETAR, 24.05.2023."** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog  
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima  
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga  
proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u  
ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,25 eur.

Supetar, 24.05.2023.



Obrazac bjanko zadužnice - stranica 4.

Proizvod: 1-538/BZ Bjanko zadužnica  
Tip i dimenzija: tom A4 • Opseg: 2 lista  
Vrsta papira: bezdrveni 80 gr/m<sup>2</sup>

ZEMLJA PODRIJETLA • HRVATSKA

Distributer: EUROCOM d.o.o., Pod bregom 6, Donji Stupnik, Zagreb • [www.eurocom.hr](http://www.eurocom.hr)

## IZJAVA

kojom ja, **Klaudija Basar, OIB: 86204180777** (dalje u tekstu: Jamac), izjavljujem da u svojstvu jamca platca jamčim za tražbinu trgovačkog društva **GREнке Hrvatska d.o.o.**, Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 (dalje u tekstu: Vjerovnik) prema "Dom Vitae", OIB: 51903877905 (dalje u tekstu: Dužnik) temeljem Ugovora o najmu broj ~~164-009000~~ od dana ~~02-06-2023~~ godine.

Potvrđujem da sam u cijelosti upoznat sa sadržajem odredbi Ugovora o najmu te Općih uvjeta koji čine njihov sastavni dio, kao i sa svim troškovima, posebnim naknadama i izdacima koje Vjerovnik ima pravo naplatiti u svojem poslovanju, te izričito prihvaćam njihovu primjenu. Također, potvrđujem da sam upoznat sa značenjem prava i obveza koje preuzimam potpisom ove Izjave odnosno koje proizlaze iz svojstva jamca platca.

U svrhu navedenog jamstva, kao jamac platac predao sam Vjerovniku zadužnicu te neopozivo ovlašćujem Vjerovnika da, za slučaj neispunjenja obveza po Ugovorima o najmu, ispuni predana sredstva osiguranja propisanim sadržajem te ih podnese na naplatu odnosno poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svojeg potraživanja.

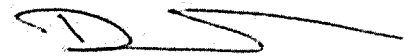
Ova izjava je sastavljena u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Jamac, a 1 (jedan) Vjerovnik.

Mjesto i datum:

SUPETAR, 02. 06. 2023.

Vlastoručni potpis Klaudija Basar:

KLAUDIA BASAR





Plaćena  
Hrvatskoj pošti

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

20-11-2024

PREDSTEAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTFREMA POSTE

KLASA:  
UD.BROJ:

FINA  
ULICA ARMA VUKOVIĆA 70  
10000 ZAGREB

AR