

e-ovlasna ploča

4

6 St-411/16-22 220

**CENTAR ZA ZAPOSŁJAVANJE OSOBA
S INVALIDITETOM GRADA VUKOVARA u stečaju**

Eugena Kvaternika 93

Vukovar

Reg. br. 16001349

OIB 72785352308

Stečajni upravitelj:

Vlado Šokac

GD U OSIJEKU
08-02-2017
Preporučeno
Prilogi
Podnesak
7.2.
Plaćeno
Potpis
4-432565680

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajna sutkinja, gđa. Nada Roso

Zagrebačka ulica br. 2

31000 Osijek

Stečajna stvar

Broj: St-411/16

Podnesak: Prijedlog za donošenje zaključka o prodaji.

Temeljem odluke sa sjednice Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom: CENTAR ZA ZAPOSŁJAVANJE OSOBA S INVALIDITETOM GRADA VUKOVARA, u stečaju Eugena Kvaternika 93, Vukovar, Reg. br. 16001349, OIB 72785352308 održane u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, dana 12. prosinca 2016. g. o načinu unovčenja nekretnina stečajnog dužnika sukladno čl. 229 st. 4 Stečajnog zakona u vezi s čl. 247 st. 1,2,3 i 7 SZ predlažem da se donese zaključak o prodaji nekretnina:

Upisane

1. k.o. Vukovar zk.ul. 3705 kč. br. 6306/3 voćnjak Sajmište, površine 852 m² u iznosu od 11.250,00 kn
2. k.o. Vukovar zk. ul. 3623 kč. br. 6306/2 voćnjak Sajmište površine 872 m² u iznosu od 11.500,00 kn

Ukupna vrijednost nekretnina iznosi 22.750,00 kn

Nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku Dinka Benačić iz Vinkovaca koje procjene su dostavljene u spis.

Na nekretnine polažu pravo odvojenog namirenja razlučni vjerovnici Raiffeisenbank Austrija d.d. i RH MF Porezna uprava koji su suglasni da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku po procijenjenoj vrijednosti, a ostali vjerovnici stečajne mase biti će namireni ako preostane novčanih sredstava.

Prodaja nekretnina neka se obavi na usmenoj javnoj dražbi u prostorijama Trgovačkog Suda u Osijeku.

Predlažem uvjete prodaje:

Početna prodajna cijena nekretnina opisane pod točkom 1. i 2. neka bude na prvom ročištu prema vrijednosti koje su određene od strane sudskog vještaka.

Početne cijene nekretnina na eventualno drugom i trećem ročištu odredit će sud.

Nekretnine označene pod točkom 1. i 2. na ročištu za prvu dražbu ne mogu se prodati za nižu od njihove početne vrijednosti.

Rok za održavanje prve javne dražbe odredit će sud.

Nekretnine će se prodati putem javne dražbe, time da će se ročište održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Imovina se prodaje po principu viđeno kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi.

Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku koji bude određen zaključkom o prodaji nekretnina.

Poreze, pristojbe i troškove kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.

Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske, koje su. dale osiguranje za kupnju nekretnina opisanih pod točkom 1.i 2. u visini od 5% utvrđene vrijednosti u roku koji bude određen zaključkom o prodaji nekretnina.

Nekretnine iz točke 1. i 2. sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji bude ponudio najveću cijenu i ispunjavao sve uvjete iz zaključka o prodaji nekretnina. Ukoliko na javnoj dražbi sudjeluje više kupaca sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i kupac položi kupovninu sud će zaključkom o predaji nekretnine kupcu odrediti upis prava vlasništva u korist kupca, te brisanje tereta na nekretnini.

Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, tel. 098356845

U Bistrincima 07. veljače 2017

Stečajni upravitelj:
Vlado Šokac

