



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-7997/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Bogetić d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Stadlera 61, OIB: 37496523759 po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 24. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zk. odjel Vrbovec:

- u zk. ul. br. 492 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1599/2 u naravi livada Podvinje u Miceku od 395 čhv dolazi upisan Grubač Štef, Gornjaki, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 647 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1601 u naravi oranica Dodvinje u velikom delu od 587 čhv dolaze upisani: Pavliček Franca, Preseka 49 u 1/3 dijela; Pavliček Blaž mldb., Preseka 49 u 1/3 dijela i Pavliček Mara mldb. udana Posavec, Ledina 49 u 1/3 dijela;
- u zk. ul. br. 804 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1597/2 u naravi livada u Miceku od 258 čhv dolazi upisan Badjun Pavao, Ledina 72, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 1075 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1597/1/A u naravi livada Podvinje od 414 čhv dolazi upisana Antoljak Kata, Ledine 9, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 1792 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1602/1 u naravi livada Podvinje u Miceku od 523 čhv dolazi upisana Majdak Mara rođ. Bešan, Ledina 49, u cijelosti;

- u zk. ul. br. 1800 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1597/1-B u naravi livada Podvinje od 828 čhv dolaze upisane Behin Jalža, Gornjaki 28 u 1/2 dijela i Cuzelj Milica rođ. Behin, Gornjaki 7, u 1/2 dijela;
- u zk. ul. br. 7903 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1599/3 u naravi livada Podvinje od 402 čhv i čest. kat. br. 1600/3 u naravi livada Podvinje u Miceku od 21 čhv dolaze upisani Cuzelj Stjepan, Gornjaki u 2/8 dijela i predlagatelj u 6/8 dijela;
- u zk. ul. br. 8919 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1598 u naravi livada Dolci od 1478 m2 dolaze upisani: Čegec Stjepan, Gornjai u ukupno 4800/14400 dijela; Čegec Jalža preudata Lacković, Gornjaki u 1095/14400 dijela; Čegec Ivan, Novaki u 135/14400 dijela; Čegec Blaž, Novaki u 135/14400 dijela; Čegec Valent, Gornjaki 33 u 876/14400 dijela; Tukša Kata rođ. Čegec, Gornjaki kbr. 11 u 876/14400 dijela; Bahin Stjepan, Gornjaki kbr. 2 u 360/14400 dijela; Bosek Dragica, Gornjaki 2, Bosek Ankica, Gornjaki i Bosek Katica, Krušljevec svaka u 1/3 od ukupno 2190/14400 dijela; Tukša Kata, Gornjaki kbr. 12 u 438/14400 dijela; Čegec Agata, Gornjaki 1 u 365/14400 dijela; Čegec Filip, Gornjaki I u 365/14400 dijela; Čegec Đuro, Gornjaki I u 365/14400 dijela i Čegec Stjepan, Gornjaki kbr. 19 u 2400/14400 dijela;
- u zk. ul. br. 8207 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1600/2 u naravi livada dolci od 97 m2 dolazi upisan Grubač Štef, Gornjaki u cijelosti;
- u zk. ul. br. 869 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1575/3A u naravi oranica Muževac od 1144 čhv dolaze upisani Majdak Josip, Preseka u 2/6 dijela, Škrlec Jalža, Preseka u 2/6 dijela; Kluk Marija r. Pomper, Zagreb, Šljivik 7 u 1/6 dijela i Bubnjar Milica, D. Velika 44 u 1/6 dijela.

II. Na nekretninama iz točke I. ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III. Poziva se predlagatelj da uplati predujam za ovaj zk. ispravni postupak u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-7997-264, u roku od 30 dana.

Temeljem čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22; dalje ZZK), objavljuje se sljedeći

O G L A S

Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zk. odjel Vrbovec:

- u zk. ul. br. 492 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1599/2 u naravi livada Podvinje u Miceku od 395 čhv dolazi upisan Grubač Štef, Gornjaki, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 647 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1601 u naravi oranica Dodvinje u velikom delu od 587 čhv dolaze upisani: Pavliček Franca, Preseka 49 u 1/3 dijela; Pavliček Blaž mldb., Preseka 49 u 1/3 dijela i Pavliček Mara mldb. udana Posavec, Ledina 49 u 1/3 dijela;

- u zk. ul. br. 804 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1597/2 u naravi livada u Miceku od 258 čhv dolazi upisan Badjun Pavao, Ledina 72, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 1075 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1597/1/A u naravi livada Podvinje od 414 čhv dolazi upisana Antoljak Kata, Ledine 9, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 1792 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1602/1 u naravi livada Podvinje u Miceku od 523 čhv dolazi upisana Majdak Mara rođ. Bešan, Ledina 49, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 1800 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1597/1-B u naravi livada Podvinje od 828 čhv dolaze upisane Behin Jalža, Gornjaki 28 u ½ dijela i Cuzelj Milica rođ. Behin, Gornjaki 7, u ½ dijela;
- u zk. ul. br. 7903 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1599/3 u naravi livada Podvinje od 402 čhv i čest. kat. br. 1600/3 u naravi livada Podvinje u Miceku od 21 čhv dolaze upisani Cuzelj Stjepan, Gornjaki u 2/8 dijela i predlagatelj u 6/8 dijela;
- u zk. ul. br. 8919 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1598 u naravi livada Dolci od 1478 m² dolaze upisani: Čegec Stjepan, Gornjai u ukupno 4800/14400 dijela; Čegec Jalža preudata Lacković, Gornjaki u 1095/14400 dijela; Čegec Ivan, Novaki u 135/14400 dijela; Čegec Blaž, Novaki u 135/14400 dijela; Čegec Valent, Gornjaki 33 u 876/14400 dijela; Tukša Kata rođ. Čegec, Gornjaki kbr. 11 u 876/14400 dijela; Bahin Stjepan, Gornjaki kbr. 2 u 360/14400 dijela; Bosek Dragica, Gornjaki 2, Bosek Ankica, Gornjaki i Bosek Katica, Krušljevec svaka u 1/3 od ukupno 2190/14400 dijela; Tukša Kata, Gornjaki kbr. 12 u 438/14400 dijela; Čegec Agata, Gornjaki 1 u 365/14400 dijela; Čegec Filip, Gornjaki I u 365/14400 dijela; Čegec Đuro, Gornjaki I u 365/14400 dijela i Čegec Stjepan, Gornjaki kbr. 19 u 2400/14400 dijela;
- u zk. ul. br. 8207 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1600/2 u naravi livada dolci od 97 m² dolazi upisan Grubač Štef, Gornjaki u cijelosti;
- u zk. ul. br. 869 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1575/3A u naravi oranica Muževac od 1144 čhv dolaze upisani Majdak Josip, Preseka u 2/6 dijela, Škrlec Jalža, Preseka u 2/6 dijela; Kluk Marija r. Pomper, Zagreb, Šljivik 7 u 1/6 dijela i Bubnjar Milica, D. Velika 44 u 1/6 dijela, na prijedlog predlagatelja Bogetić d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Stadlera 61, OIB: 37496523759, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na nekretninama provedu i isprave upisi u zemljišnoj knjizi i to na način uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist Bogetić d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Stadlera 61, OIB: 37496523759.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina opisanih u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao kako slijedi: Čest. kat. br. 1599/2 i čest. kat. br. 1600/2 k.o. Preseka kupljene su od izvanknjižne vlasnice Dragice Bešen temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog dana 21.04. 2011. godine. Čest. kat. br. 1601 i čest. kat. br. 1602/1 k.o. Peseka kupljene su od izvanknjižnog vlasnika Slavka Bešena temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog dana 01.02.2016. godine. Čest. kat. br. 1597/2 k.o. Preseka predlagatelj je kupio od izvanknjižne vlasnice Milke Cuzel temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog dana 05.01.2017. godine. Istim je ugovorom kupljena i čest. kat. br. 1597/1/A koja prema identifikaciji odgovara katastarskoj čestici 1597/1 k.o. Preseka. Čest. kat. br. 1597/1-B prema identifikaciji odgovara kčbr. 1597/3 k.o. Preseka, te je bila predmet posjedovanja u dijelovima. Dio navedene čestice predlagatelj je stekao od izvanknjižne vlasnice Milke Cuzel temeljem spomenutog Ugovora o kupoprodaji, dok je drugi dio kupio od Pavla Jantoljaka ugovorom sklopljenim 08.09.2009. godine. Čest. kat. br. 1599/3, 1600/3 i 1598 k.o. Preseka kupljene su od izvanknjižnog vlasnika Stjepana Đuranca temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog dana 12.06.2017. godine. Čest. kat. br. 1575/3A k.o. Preseka koja prema identifikaciji odgovara kčbr. 1575/3 k.o. Preseka bila je predmet posjedovanja u dijelovima, a predlagatelj je kupio oba dijela: jedan do od izvanknjižne vlasnice Marije Kluk temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 07.05.2009. godine, a drugi dio od posjednice Dragice Bešen temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 21.04.2011. godine. Predlagatelj je i aktualno upisan kao posjednik svih čestica koje su predmet ovog postupka, osim kčbr. 1600/2 i 1598 k.o. Preseka. Međutim, iz Uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-A vidljivo je da su i potonje čestice bile upisane kao posjed predlagatelja. Iako postoje manja odstupanja evidentirane površine u katastru u odnosu na one u zemljišnim knjigama, sve čestice koje su predmet ovog postupka u naravi čine jednu cjelinu.
2. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se oglas sukladno odredbi čl. 211 st. 1 ZZK-a na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način. Rok za podnošenje prijave počinje teći od dana koji je određen javnim oglasom, a sukladno odredbi čl. 211. st. 2. ZZK-a (30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova).
3. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisu navedenih zemljišnih uložaka i navedenih zemljišnoknjižnih čestica, kao i brisanje te zabilježbe, temelji se na odredbi čl. 110. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika i čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja, te objavio odgovarajući oglas.

U Vrbovcu 24. lipnja 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravu na žalbu: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. PAVLIČEK FRANCA, PRESEKA 49
3. PAVLIČEK BLAŽ MLDB., PRESEKA 49
4. PAVLIČEK MARA MLDB. LEDINA 49
5. PAVLIČEK MARA, MLDB. UDANA POSAVEC, LEDINA 49
6. BADIĆ PAVAO, LEDINA 72
7. ANTOLJAK KATA, LEDINE 9
8. MAJDAK MARA, LEDINA 49
9. BEHIN JALŽA, GORNJAKI 28
10. CUZELJ MILICA ROĐ. BEHIN, GORNJAKI 7
11. ČEGEC VALENT, GORNJAKI 33,
12. TUKŠA KATA, GORNJAKI 11
13. BAHIN STJEPAN, GORNJAKI 2
14. BOSEK DRAGICA GORNJAKI 2
15. TUKŠA KATA, GORNJAKI 12
16. ČEGEC AGATA, GORNJAKI 1
17. ČEGEC FILIP, GORNJAKI i
18. ČEGEC ĐURO, GORNJAKI I
19. ČEGEC STJEPAN, GORNJAKI 19
20. KLUK MARIJA, ZAGREB, ŠLJIVIK 7
21. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
22. E-oglasna ploča sudova
23. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
24. Oglasna ploča Općine Preseka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 11:
58

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1876928797a259e7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-