



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-9710/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Marko Krivo iz Kaštel Štafilića, Cesta dr. Franje Tuđmana 979, OIB 40882427688, zast. po pun. Duji Kandžiji, odv. u Trogiru, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 24. lipnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Nalaže se otpis čest.zem. 206/5 Vinarska ulica, vinograd 687 m2 iz Z.U. 1340 K.O. Kaštel Stari i pripis iste u novi Z.U. K.O. Kaštel Stari.

II.Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 206/5 Vinarska ulica, vinograd 687 m2 Z.U. K.O. Kaštel Stari na način da se brišu:

5. Suvlasnički dio: 3/1440

RADOVIĆ MARIJA Ž.RADOVANA

7. Suvlasnički dio: 60/1440

BENUTIĆ IVO POK.PETRA

8. Suvlasnički dio: 20/1440

BENUTIĆ TEREZA UD.JOSIPA

9. Suvlasnički dio: 20/1440

ŠOLJAN VJERA ROĐ.BENUTIĆ

10. Suvlasnički dio: 30/1440

ŠIMERA DARA Ž.ANTE

11. Suvlasnički dio: 30/1440

BUŠIĆ VINKA Ž.BRANKA

13. Suvlasnički dio: 480/1440

FIAMENGO ANKA Ž.JOŠKA

14. Suvlasnički dio: 240/1440

BENUTIĆ IVAN PETROV

16. Suvlasnički dio: 20/1440

BENUTIĆ IVO POK.JOSIPA

17. Suvlasnički dio: 39/1440

BENUTIĆ SREČKO POK.VINKA, K.STARI,ZAGORSKI PUT B.B.

19. Suvlasnički dio: 480/1440

LUKAČ JOSIP, OIB: 89832960292, KAŠTEL ŠTAFILIĆ, NEHAJSKI PUT 7

20. Suvlasnički dio: 1/384

MARKOV STANA, OIB: 27922348228, ULICA KROZ BLATA 12A, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

21. Suvlasnički dio: 1/384

MARKOV BOŽIDAR, OIB: 65681524080, ULICA KROZ BLATA 12A, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

22. Suvlasnički dio: 1/384

MARKOV DALIBOR, OIB: 95590872041, ULICA DR. ANTE ALFIREVIĆA 20, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

23. Suvlasnički dio: 1/384

DEANKOVIĆ DINA, OIB: 25130800805, LEPINSKI PUT 30, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

24. Suvlasnički dio: 1/480

SIČIĆ RADOJE, OIB: 06094357990, VRGORAČKA 35A, 21000 SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Marko Krivo, Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 979, OIB 40882427688 za cijelo,

III.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-9710/2025 od 30. ožujka 2026.g. zapisnik sa očevida od 17. lipnja 2026.g. Z-9710/2025 i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-9710/2025 od 24. lipnja 2026. g.

IV.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 9710/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpavka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Dana 06. ožujka 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 206/5 ZU 1340 KO Kaštel Stari. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao darovanjem od svoje majke Nevenke Krivo, a ona od svog supruga sada pok. Mile Krivo nasljeđivanjem. Pok. Mile Krivo da je predmetnu nekretninu pak stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Marka Krivo (djeda predlagatelja). Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-342/84 od 27. 6. 1994. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Tatjani Perić pod posl. br. O-196/22 UPP/OS-Split-55/22 od 28. ožujka 2022. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 4757 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 6. 3. 2025. g., Ugovor o darovanju od 17. veljače 2025. g. ovjeren u potpisu pod po JB Tatjani Perić dana 18. 2. 2025. g. pod posl. br. OV 1493/25 i OV-1494/25, Izjava Matije Krivo i Kupoprodajni ugovor od 18. travnja 1943. g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja te je dana 30. ožujka 2026.g. donio rješenje br. Z. 9710/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu česticu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grada Kaštela s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 30. ožujka do 30. travnja 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 17. lipnja 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Juliji Vladanović identificirana je predmetna nekretnina, te su saslušani svjedoci Ante Ivančević i Lovre Čavka. Posebno upitan predlagatelj je naveo da su nakon smrti djeda pok. Marka Krive čest.zem. 206 naslijedili otac predlagatelja i stric Ante svaki po ½ dijela. Kasnije da je izvršena parcelacija i da je njegovog oca pripala čest. zem. 206/5, a strica Milu druga čestica koju je on prodao i sada je koristi Ante Ivančević.

6. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju je navela da čest.zem. 206/5 K.O. Kaštel Stari u naravi je vinograd. Sjeverna i zapadna međa predstavljaju žičanu ogradu, istočna međa je betonski zid, a južna međa rub puta koji se također nalazi na predmetnoj čestici.

7. Svjedok Ante Ivančević (rođ. 1957.g.) u svom iskazu je naveo da posljednjih 20 godina stanuje u susjedstvu sa sjeverne strane i da je kupio zemljište kao dio jedne velike čestice od Marka Knezovića, a Marko Knezović da ju je kupio upravo od strica predlagatelja Ante Krivo. Nakon parcelacije da svatko od vlasnika vrši zemljišnoknjižno sređenje čestica, pa tako i predlagatelj. Ovu nekretninu da je obrađivao pok. otac predlagatelja Mile Krivo, sve je ograđeno i jasno omeđeno i nikada nije čuo da postoji bilo kakav spor.

8. Svjedok Lovre Čavka (rođ. 1944.g.) u svom iskazu je naveo da poznaje obitelj predlagatelja dugi niz godina i da je vlasnik zemljišta u susjedstvu zato da može u cijelosti potvrditi iskaz prije saslušanog svjedoka Ante Ivančevića.

9. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva čest.zem. 206/5 vinograd K.O. Kaštel Stari na svoje ime za cijelo, to je prijedlog-prijavu predlagatelja trebalo prihvatiti i riješiti kao u izreci pozivom na odredbu čl. 202 st.1 ZZK-a

U Splitu, 24. lipnja 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.,
- Predloženicima:
 - RADOVIĆ MARIJA Ž.RADOVANA, e oglasna ploča,
 - BENUTIĆ IVO POK.PETRA, e oglasna ploča,
 - BENUTIĆ TEREZA UD.JOSIPA, e oglasna ploča,
 - ŠOLJAN VJERA ROĐ.BENUTIĆ, e oglasna ploča,
 - ŠIMERA DARA Ž.ANTE, e oglasna ploča,
 - BUŠIĆ VINKA Ž.BRANKA, e oglasna ploča,
 - FIAMENGO ANKA Ž.JOŠKA, e oglasna ploča,
 - BENUTIĆ IVAN PETROV, e oglasna ploča,
 - BENUTIĆ IVO POK.JOSIPA, e oglasna ploča,
 - BENUTIĆ SREĆKO POK.VINKA, K.STARI,PUT SMOKVINCA 136,
 - LUKAČ JOSIP,KAŠTEL ŠTAFILIĆ, NEHAJSKI PUT 7,
 - MARKOV STANA,ULICA KROZ BLATA 12A, 21212 KAŠTEL SUĆURAC,
 - MARKOV BOŽIDAR,ULICA KROZ BLATA 12A, 21212 KAŠTEL SUĆURAC,
 - MARKOV DALIBOR,ULICA DR. ANTE ALFIREVIĆA 20, 21212 KAŠTEL SUĆURAC,
 - DEANKOVIĆ DINA, LEPINSKI PUT 30, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ,
 - SIČIĆ RADOJE, VRGORAČKA 35A, 21000 SPLIT
 - KRIVO MARKO, e oglasna ploča,
 - PAVIĆ BUDIMIR, e oglasna ploča,
 - BENUTIĆ GRGICA, KAŠTEL NOVI, PUT ZAGORACA 20,
 - BENUTIĆ FRANE, KAŠTEL NOVI, PUT ZAGORACA 22,
 - KRIVO NEVENKA, KAŠTEL ŠTAFILIĆ, CESTA DR FRANJE TUĐMANA 979,
 - KRIVO ANTE POK. MARKA, KAŠTEL NOVI, POLINOVAC 10,
 - KRIVO BOGDAN, e oglasna ploča,
 - KRIVO MIJO, e oglasna ploča
- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću,

- Porezna uprava – Ispostava Kaštel Sućurac,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Kaštel Sućurac
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.06.2026 12:
06

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1874863617d9ef02

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-