



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.12.2025. 08:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 3638

Broj zadnjeg dnevnika: Z-59657/2022

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	3919/1	Sovinec ORANICA			927 927	
		UKUPNO:			927	
II						
1.		KUĆE U ZAGREBU, GRAČANSKA CESTA BR. 136 I BB SAGRAĐENE NA 100/336 DIJELA ČKBR. 3919/1 (PO NOVOJ IZMJERI ČKBR. 2275 K.O. GRAČANI)				

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
	ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/2 ŠAŠ MARIJAN (SIN MARIJANA), OIB: 32541331097, ZAGREB, GRAČANSKA CESTA 136	
	ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 1/2 ŠAŠ MARIJAN, OIB: 32541331097, GRAČANSKA CESTA 136, 10000 ZAGREB	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. ZK tijelo I			
2.1	Primljeno: 31. ožujka 1969. ,Z - 2783/69 Z - 3892/69 Na temelju člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta i kupoprodajnog ugovora od 9.6.1961. uknjižuje se pravo korištenja na zemljištu opisanom u listu A I (jedan), dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi - u korist: TRKMIĆ JOSIPA, DOLJE BR. 12, GRAČANI, ZAGREB		U 38,5/336 DIJELA
3. ZK tijelo I			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno: 16. prosinca 1965. Z-13145/65</p> <p>Temeljem člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji uknjižuje se pravo korištenja zemljišta upisanog u A I (jedan), dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi, za korist:</p> <p>BELIĆ MARICE R. ČEGELJ, GRAČANI BR. 10</p>		U 143/336 DIJELA
4. ZK tijelo I			
4.1	<p>Zaprimljeno 12.06.2007. broj Z-40019/07</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Kornelije Modrušan kao povjerenika ovog suda Br.O-357/07 od 07.05.2007. a u svezi člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta uknjižuje se prijenos pravo korištenja na dijelu Erne Trkmić na zemljištu opisanom u listu A I (jedan), dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi - u korist</p> <p>PEK MARICA, OIB: 15510911376, ZAGREB, BRAĆE DOMANY 6</p> <p>TRKMIĆ JOSIP, ZAGREB, GRAČANSKO DOLJE 12</p> <p>TRKMIĆ MARIJAN, OIB: 01059763920, ZAGREB, GOMBOŠEVA 34</p> <p>JAČMENICA DUBRAVKO, ZAGREB, SLAVENSKOG 12</p> <p>JAČMENICA MLADEN, OIB: 66924057342, ZAGREB, SV. DUH 2</p> <p>TRKMIĆ SINIŠA, ZAGREB, LEPUŠIĆEVA 6</p> <p>TRKMIĆ FRANJO, BEOGRAD, REPUBLIKA SRBIJA</p>		<p>U 5,5/336 DIJELA</p> <p>U 5,5/336 DIJELA</p> <p>U 5,5/336 DIJELA</p> <p>U 2,75/336 DIJELA</p> <p>U 2,75/336 DIJELA</p> <p>U 5,5/336 DIJELA</p> <p>U 5,5/336 DIJELA</p>
5. ZK tijelo I			
5.1	<p>Zaprimljeno 08.06.2017.g. pod brojem Z-31375/2017</p> <p>Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-2264/17-27 od 13. travnja 2017. i rješenja o ispravku istog od 3. svibnja 2017. uknjižuje se prijenos prava korištenja zemljišta u A I (jedan), u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, sa imena nosioca tog prava Tošaj Josipa, Zagreb, Njegoševa 1 a, za korist:</p> <p>TOŠAJ STJEPAN, OIB: 71954156869, SOVINEC 1, 10000 ZAGREB</p>		16/336 DIJELA
6. ZK tijelo I			
6.1	<p>Zaprimljeno 21.02.2020.g. pod brojem Z-9750/2020</p> <p>Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-7103/19 UPP-OS-86/19 od 23. prosinca 2019. godine uknjižuje se prijenos prava korištenja zemljišta u A I (jedan), u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, sa imena nosioca tog prava Navračić Slavice, za korist:</p> <p>UREK VESNA, OIB: 18616019054, FRANKOPANSKA ULICA 18, 10000 ZAGREB</p> <p>NAVRAČIĆ IVANKOVIĆ SANJA, OIB: 59919824437, DUBRAVA 234, 10000 ZAGREB</p>		<p>U 2,75/336 DIJELA</p> <p>U 2,75/336 DIJELA</p>
1. ZK tijelo II			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno: 06. siječnja 1989. , Z - 105/89 Na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na 100/336 dijela zemljišta upisanog u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva) - dok na tom zemljištu postoji zgrada.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1003775/2025



Kontrolni broj: 3594552244ac993

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.