



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-8868/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Katarine Novoselec iz Oroslavja, Mokrice 146, OIB: 61622787696, zastupana po punomoćnici Sanji Barbarić, odvjetnici u Oroslavju, protiv protustranke: 1.Milan Brlet, Mokrice 10, 2. Zora Brlet r. Kucelj, Mokrice 10 i 3. Jane Babić, udova, r. Kraljić, Andraševac 4, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 14. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. te čl. 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 4324, livada Bartolovićevo, pov. 5204 m²
upisana u BZP zk. ul. br. 3295 k. o. Mokrice,
kao suvlasništvo protustranaka Brlet Milan, Petrov, Mokrice 10, u ½ dijela i Brlet Zora r. Kucelj, Mokrice 10, u ½ dijela

- kč. br. 1439/2, kod kuće voćnjak, pov. 360 m²,
kuća i dvorište, pov. 1223 m²,
oranica, pov. 180, ukupne površine 1763 m,
upisana u BZP zk. ul. br. 2729 k. o. Mokrice,
kao vlasništvo protustranke Brlet Milan, Petrov, Andraševac 51/150, u 1/1 dijela
u teretovnici C

1.1 Primlj. 8. rujan 1966 Z - 952 Na temelju ovjerovljene isprave o kreditu od 8. rujna 1966. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A za osiguranje glavnice od novih četiri tisuće dinara, uz 2% kamata, te četiri stotine novih dinara na ime eventualnih troškova u A za korist: 4.000,00
DIN ZAGORSKA KOMERCIJALNA BANKA ZABO

- kč. br. 1427/1, oranica Brijeg, pov. 1212 m²

upisana u BZP zk. ul. br. 3039 k. o. Mokrice,
kao suvlasništvo protustranaka Brlet Milan, Petrov, Mokrice 10, u ½ dijela i Brlet Zora r. Kucelj,
Mokrice 10, u ½ dijela

- kč. br. 676/111, oranica Ravnica, pov. 194 m²
- kč.br. 1423/2 oranica Ravnica, pov. 3313 m²,
- kč.br. 1425/2 oranica Brijeg, pov. 3061 m²,
- kč.br. 1436/1 kod kuće voćnjak, pov.1079 m²,
pašnjak, pov. 414 m², ukupne površine 8061 m²

upisane u BZP zk. ul. br. 3061 k. o. Mokrice
kao suvlasništvo protustranaka Brlet Milan, Petrov, Mokrice 10, u ½ dijela i Brlet Zora r. Kucelj,
Mokrice 10, u ½ dijela
u teretovnici C

1.1 Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-3043/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1425/2, RJEŠENJE S DOKAZOM O UPLATI UREDA DRŽAVNE UPRAVE, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, SLUŽBE ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA DONJA STUBICA KLASA: UP/I-943-04/15-01/568 URBROJ: 2140 06-02/5-17-10 31.10.2017, radi izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Zabok u ukupnoj površini služnosti od 168,6 m² trasa kanalizacije prolazi središnjim dijelom parcele, u smjeru jugozapad sjeveroistok na udaljenosti od jugozapadne međe parcele u rasponu od cca 0,2 m do 33,5 m, u dužni trase 84,28 i širine 2 m, na trasi kanalizacije nalazi se jedno reviziono okno dimenzija 1x1 m na udaljenosti cca 18,5 m od jugozapadne međe za korist: ZAGORSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 61979475705, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 1, 49210 ZABOK

- kč. br. 969/1, vinograd Donji ipovec, pov. 144 m²
pašnjak, pov. 122 m²
ukupno: pov.....266 m²
- kč. br. 969/2, vinograd Donji Lipovec, pov. 288 m²
upisane u zk. ul. BZP-a br. 6995 k. o. Andraševac,
kao vlasništvo Jane Babić, udova, r. Krljić, Andraševac 4

- kč. br. 6595, oranica Krtovinec, pov. 9779 m²,
upisana u BZP zk. ul. br. 9779 k. o. Andrašavec,
kao vlasništvo protustranke Brlet Zore r. Kucelj, Mokrice 10,u 1/1 dijela

te se

o g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika upiše pravo vlasništva uz upis zabilježbe na k.č. 1425/2, na ime predlagateljice:

KATARINE NOVOSELEC, Mokrice 146, Oroslavje,
OIB: 61622787696, u 1/1 dijela.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Grada Oroslavja

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod I. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Mokrice i k.o. Andraševac** za dan

9. listopada 2026. u 11,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagateljica [Katarina Novoselec po pun. Sanji Barbarić, odv. u Oroslavju](#)
2. protustranke: - Milan Brlet, Mokrice 10
- Zora Brlet r. Kucelj, Mokrice 10
- Jana Babić, udova, r. Kraljić, Andraševac 4
3. sudski vještak za geodeziju GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 497,62 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-8868-26 i **naznakom broja predmeta Z-8868/2026 (DS)**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid se odgađa, a novi će biti zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagateljica u svom prijedlogu navodi da je stvarna vlasnica i posjednica navedenih nekretnina, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 14. kolovoza 2026

Sutkinja
Nataša Večković Jurman

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

1. predlagateljica Katarina Novoselec po pun. Sanji Barbarić, odv. u Oroslavju
2. protustranke: - Milan Brlet, Mokrice 10
- Zora Brlet r. Kucelj, Mokrice 10
- Jana Babić, udova, r. Kraljić, Andraševac 4
3. sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Grada Oroslavja



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

14.08.2026 11:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

405826510280800648385368648455830602749933703120

EC

Z1889891386c5fbf8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-