

**MURING d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Brezovička cesta 62e , OIB: 64225691300, kojeg zastupa stečajni upravitelj Pero Hrkać, dipl.oec., kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

**MARTINA BIŠKO** iz Zagreba, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 6299800189, kao kupac ( u daljnjem tekstu: Kupac )

zaključili su dana 17. lipnja 2011. godine slijedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje slijedeću nekretninu:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine – Stambena zgrada oznake N u Karkovačkoj cesti koja je sagrađena na **k.č.br. 1424 k.o. Blato Novo**, površine 647,90 m<sup>2</sup> , neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine- u naravi **stan na prvom katu, oznake N4, površine 70,35 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od dva predprostora, kupaonice, sobe, kuhinje, dnevnog boravka sa blagavaone i balkona sa pripadajućim parkirnim mjestom u dvorištu oznake P4, obračunske površine 3.0 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 73,35 m<sup>2</sup>.**

Stambeni objekt u kojem se nalazi predmetna nekretnina izgrađen je temeljem Građevne dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-03/07-01/793, Ur.broj: 251-13-22/105-08-7 od 18.01.08. godine, a koja je pravomoćna od 05. 02. 2008. godine.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na nekretnini koju je MURING d.o.o. u stečaju stekao kupoprodajnim ugovorom zaključenog dana 17.listopada 2007. godine sa Prodavateljem DELTA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, III Pile 29 ne postoje u teretnom listu C tereti ali postoje aktivne plombe i to:

- podnesak Z-36840/2006 OBNOVA ZEMLJIŠNE KNJIGE U ZK.UL. 232 K.O. BLATO
- podnesak Z-30669/2007, KUPOPRODAJA U ZK.UL. 232 K.O. BLATO
- podnesak Z-76769/2007, PRIJAVNI LIST U ZK.UL. 232 K.O. BLATO





### Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 1.012.230,00 kn. U ugovorenu cijenu uključen je porez na dodanu vrijednost.

Prodavatelj predaje Kupcu obračun ugovorene cijene, a iz kojeg je vidljiva osnovica za obračun poreza na promet nekretnina i poreza na dodanu vrijednost.

Iskazana površina predmetne nekretnine stana obračunata je prema standardima važećim u Republici Hrvatskoj, a temeljem tehničke dokumentacije.

### Članak 4.

Kupac se obvezuje ugovorenu cijenu platiti Prodavatelju u roku od 90 dana od dana zaključenja ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

### Članak 5.

Danom potpisa ovog Ugovora Prodavatelj polaže kod javnog bilježnika, kod kojeg se vrši ovjera potpisa prodavatelja na ovom Ugovoru, valjanu Tabularnu izjavu za uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na ime Kupca. Troškove polaganja Tabularne izjave kod javnog bilježnika snosi Kupac.

Prodavatelj ovlašćuje javnog bilježnika da Kupcu, uz predočenje Izjave Prodavatelja o isplaćenju cjelokupnoj kupoprodajnoj cijene iz čl. 3. ovog Ugovora, izda položenu Tabularnu izjavu.

### Članak 6.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine po isplati cjelokupnog iznosa kupovnine, pri čemu će se sastaviti zapisnik o primopredaji između Prodavatelja i Kupca.

Prodavatelj nije dužan predati Kupcu predmetnu nekretninu u posjed ukoliko Kupac nije platio cjelokupan iznos određen na ime ugovorene cijene.

### Članak 7.

Prodavatelj izjavljuje da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo i da ista nije opterećena teretima i pravima trećih osoba.



### Članak 8.

Porez na promet nekretnina snosi Kupac kao i sva druga davanja i troškove koji se odnose na prijenos prava vlasništva na ime Kupca.

Porez na promet nekretnina Kupac je obvezan prijaviti u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine, a sve u skladu sa zakonom.

Troškove sastava ovog Ugovora o kupoprodaji snosi Prodavatelj.

Prodavatelj se obvezuje temeljem Ugovora o kupoprodaji, a po isplati ugovorene cijene u cijelosti, ovlastiti Kupca na upis prava vlasništva u zemljišne knjige bez njegovog daljnjeg pitanja i suglasnosti.

### Članak 9.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su i obvezuju samo ako budu sačinjene u pisanom obliku i potpisom prihvaćene od obiju strana.

### Članak 10.

Sve eventualne nesporazume ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Sporazumno se utvrđuje, u slučaju svih eventualnih sudskih postupaka, koji bi mogli proizaći iz ovog ugovora, kao i povodom raskida istog, da se dostave svih pismena u sudskim postupcima od strane suda, vrše na adrese naznačene u zaglavlju ovog Ugovora.

### Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka.

### Članak 12.

Stranke su Ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak suglasnosti i prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj: **MURING d.o.o.**

U STEČAJU  
Z A G R E B  
*Pero Hrkać*

MURING d.o.o. u stečaju

stečajni upravitelj:

Pero Hrkać, dipl.oec.

Kupac:

*Martina Biško*  
MARTINA BIŠKO

Ja, javni bilježnik, **Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 5** potvrđujem da je za **MURING d.o.o. - u stečaju, MBS: 020030967, OIB: 64225691300, ZAGREB, BREZOVIČKA CESTA 62/E, PERO HRKAĆ, rođen 10.12.1957., ZAGREB, ČIKOŠEVA 5, stečajni upravitelj**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100111447 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-3153/11

U Zagrebu, 28.06.2011.

Javni bilježnik  
Radojka Galić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, **Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 5** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od 17. lipnja 2011. godine na kojem je potpis ovjeren pod poslovnim brojem: OV-3153/11**"

Izvorna isprava ispisana je rukopisom i računalnim pisačem i ima 3 lista.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka **PERO HRKAĆ**, rođen 10.12.1957., ZAGREB, ČIKOŠEVA 5, stečajni upravitelj.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 14,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-3154/11  
U Zagrebu, 28.06.2011.

Javni bilježnik  
Radojka Galić

