

**Obrazac 3.**

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

14-07-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA  
DR. BROJ

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u ZAGREBU

STALNA SLUŽBA KARLOVAC, Ljudevita Šestića 4

Poslovni broj spisa St-1654/17

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

JASMINKA BOROVIČKI

OIB 30201626117

Adresa / sjedište

Ivana Gorana Kovačića 13, Krapina

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv DJEČIJI VRTIĆ MALI KAJ

OIB 44420360728

Adresa / sjedište

Ivana Gorana Kovačića 13, Krapina

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Jamstvo po ugovorima o kreditu**

Iznos dospjele tražbine \_\_\_\_\_ 13.201,39 eur , u kunama je iznos (prema srednjem tečaju HNB-a na dan otvaranja predstečajnog postupka) **97.756,29 kn** \_\_\_\_\_ (kn)

Glavnica \_\_\_\_ 114.071,58 eur, u kunama je iznos (prema srednjem tečaju HNB-a na dan otvaranja predstečajnog postupka) **844.700,05 kn** \_\_\_\_\_ (kn)

Kamate 4.850,68 eur, u kunama je iznos (prema srednjem tečaju HNB-a na dan otvaranja predstečajnog postupka) **35.919,29 kn** \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 118922,26 eur, u kunama je iznos (prema srednjem tečaju HNB-a na dan otvaranja predstečajnog postupka) **880.619,33 kn** \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Stanje dugovanja od ZABE, Prijava tražbine Zagrebačke banke

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ NE \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

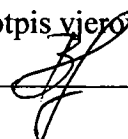
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zgb. 13.07.2017.

Potpis vjerovnika



---

**Stanje dugovanja po kreditnim partijama na dan otvaranja PSN – 29.06.2017.g.**

- **Kreditna partija 5100271782**

- Dospjela glavnica	EUR 4.650,53
- Nedospjela glavnica	EUR 75.259,22
- Redovna kamata	EUR 3.066,40
- <u>Kamata po dospelju</u>	<u>EUR 146,97</u>
- <b><u>UKUPNO:</u></b>	<b><u>EUR 83.123,12</u></b>

- **Kreditna partija 5100308573**

- Dospjela glavnica	EUR 3.700,18
- Nedospjela glavnica	EUR 30.461,65
- Redovna kamata	EUR 1.528,26
- <u>Kamata po dospelju</u>	<u>EUR 109,05</u>
- <b><u>UKUPNO:</u></b>	<b><u>EUR 35.799,14</u></b>

Zagrebačka banka d.d. \_\_\_\_\_  
Organizacijski dio 014627 \_\_\_\_\_

oznaka: Poduzetnički kredit - za projektno financiranje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) \_\_\_\_\_

Šifra namjene: 216 \_\_\_\_\_

Broj Ugovora: 3224759127 \_\_\_\_\_

Kreditna partija: 5100271782 \_\_\_\_\_

Datum odobrenja 02.09.2011. (slovima: drugogrujnadvijetisućejedanaestegodine) \_\_\_\_\_

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Mirjani Svečnjak i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Renati Nizić (u daljnjem tekstu: Kreditor), \_\_\_\_\_

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I.G.Kovačića 13, MB: 01623915, OIB:44420360728, zastupano po ravnatelju Jasminki Borovečki, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) \_\_\_\_\_

Jasminka Borovečki, Krapina, I.G. Kovačića 13, MBG:0205971396009, OIB:30201626117, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) \_\_\_\_\_

Marija Biškup, Brdovec, Braće Bukovina 3, MBG:1309953339336, OIB:97757353526, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) \_\_\_\_\_

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I.G.Kovačića 13, MB: 01623915, OIB:44420360728, zastupano po ravnatelju Jasminki Borovečki, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) \_\_\_\_\_

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik) \_\_\_\_\_

Jasminka Borovečki, Krapina, I.G. Kovačića 13, MBG:0205971396009, OIB:30201626117, (u daljnjem tekstu: Jamac) \_\_\_\_\_

sklopili su dana 08.09.2011. godine (slovima: osmogrujnadvijetisućejedanaeste godine) u Krapini sljedeći \_\_\_\_\_

### UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje

#### Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti od 120.000,00 EUR (slovima: stovadesettisućaeura) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita. \_\_\_\_\_  
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. \_\_\_\_\_

#### Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima ukupni iznos kredita od 120.000,00 EUR (slovima: stovadesettisućaeura) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,08% godišnje (slovima: devetzareznulaosam posto), interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi redovne kamate, sve u

*Ab*

*J. Biškup*

*Ch*

*UB*

*M*

kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuní uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja.

Na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata. – Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja mjesečno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

1,25% od iznosa odobrenog kredita najmanje 750,00 kn, umanjena za 30%, najviše 5.000,00 kn zbog korištenja paket računa za male poduzetnike-model Partner za obradu kreditnog zahtjeva,

0,10% jednokratno za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita,

1,00% za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Kreditora ili u njenom aranžmanu,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

### Članak 3.

(bez počeka) Rok otplate kredita iznosi 10 godina (slovima: deset godina).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.01.2022. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućdvadesetdrugegodine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s počekom)

Poček otplate kredita iznosi xxx mjeseca (slovima: xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima: xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

### Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno.  
Rok korištenja kredita 31.12.2011. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućjedanaestegodine).

### Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na žiro račun dobavljača, izvođača radova i najmodavca.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. \_\_\_\_\_

#### Članak 6.

Rok vraćanja kredita 10 godina, putem trajnog naloga, broj plp računa Korisnika kredita 1101572784. -

#### Članak 7.

Namjena kredita je za projektno financiranje s financiranjem PDV-a (klijent nije u sustavu PDV-a) – dogradnja i uređenje dječjeg vrtića. \_\_\_\_\_

#### Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima, u kunsnoj protuvrijednosti 1.525,32 EUR (slovima: tisućpetstodvadesetpetzatreidesetdvaeura) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja. \_\_\_\_\_

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora. \_\_\_\_\_

Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka. \_\_\_\_\_

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produženog ugovorenog roka korištenja, prvog dana u mjesecu u kojem je nastupio jedan od prethodno navedenih uvjeta. \_\_\_\_\_

Prvi anuitet otplate kredita dospijeva na naplatu 01.02.2012.. \_\_\_\_\_

#### Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac: \_\_\_\_\_  
Jasminka Borovečki, Krapina, I.G. Kovačića 13, MBG:0205971396009, OIB:30201626117, \_\_\_\_\_  
koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik: \_\_\_\_\_

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx \_\_\_\_\_

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. \_\_\_\_\_

#### Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: \_\_\_\_\_

- 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica \_\_\_\_\_

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 120.000,00 EUR \_\_\_\_\_

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: xxx \_\_\_\_\_

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: Radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika. \_\_\_\_\_

#### Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospijeću iste, prije isteka roka

*[Handwritten signatures and initials]*

oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

#### Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: \_\_\_\_\_

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: \_\_\_\_\_

a) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o. društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

b) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o. društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka.

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: \_\_\_\_\_

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: \_\_\_\_\_

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela.

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Kreditor je ovlašten po dospeljeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

B

ZB

JK

MP

ZB

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

#### Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx, OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalag Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospelju svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

#### Članak 14.

a) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik :

Jasminka Borovečki, Krapina, I.G. Kovačića 13, MBG:0205971396009, OIB:30201626117, zalaže 36/100 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Krapini u z.k.ul.br. 967, zemljišnoknjižno tijelo A, u podulošku br. 3, k.o. Krapina Grad, kuća i dvorište, doma, površine 655 m2 sagrađeno na čest.kat.br.3923, što u naravi predstavlja 3 ETAŽA: Potkrovni dio -prostor I, prostor II, prostor III površine 237,50 m2 ( označeno u elaboratu žutom bojom), a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalag.

b) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik :

Marija Biškup, Brdovec, Braće Bukovina 3, MBG:1309953339336, OIB:97757353526, zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zaprešiću u k.o. Brdovec u zk.ul. 4958, kat.čest.br. 595/13 u naravi izgrađeno zemljište, Šibice, Braće Bukovina površine 224 m2, dvorište površine 676 m2, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalag.

c) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik :

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I.G.Kovačića 13, MB: 01623915, OIB:44420360728, zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zaprešiću u k.o. Brdovec u zk.ul.br. 6214, u naravi pravo građenja na kčbr. 595/13 upisanoj u z.k.ul.br. 4958 k.o. Brdovec, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalag.

#### Članak 15.

Založni dužnik a) jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka, od dana 02.09.2011. na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Založni dužnik b) i c) jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka, od dana 12.08.2011. na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14.a) ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u iznosu od 958.490,00 kn (slovima: devetstopešestostamtiisućazarežčetrstodevedeset kuna).  
Vrijednost nekretnina iz članka 14.b) ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u iznosu od 240.060,62 kn (slovima: dvjestočetdesettisućazašezdesetzarežšezdesetdvije kune).  
Vrijednost nekretnina iz članka 14.c) ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u iznosu od 278.989,38 kn (slovima: dvjestosedamdesetostamtiisućadevetstoosamdesetdevetzarežtridesetosam kuna).

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti.

Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti.

Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenim kod Kreditora.

Članak 21.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelju iste. xxx MBG: xxx, OIB: xxx, kao vlasnik obrta, potpisom ovog Ugovora izjavljuje da za obveze obrta, nastale na temelju ovog Ugovora, odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Članak 22.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Krapini.

Članak 23.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.

Članak 24.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:  
A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.  
B) Interkalama kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalame kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.  
C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru

dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom P) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu.

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatah i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane opravke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih opravaka.

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita/depozita i efektivnom kamatnom stopom/efektivnom godišnjom kamatnom stopom, te da mu je uručen otplatni plan.

EKS/EGKS može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a/EGKS-a.

N) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

O) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

P) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizađu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

R) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izrijeком potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

#### Članak 25.

Korisnik kredita se obvezuje da se neće zaduživati kod drugih kreditora i isplaćivati dobit (tekuću i zadržanu) bez prethodne pisane suglasnost Kreditora.

Bračna stečevina:

Vladimir Biškup, Brdovec, Braće Bukovina 3, MBG:2604949334309, OIB:13572895847, i

Damir Borovečki, Krapina, Dubravka Ivančana 10, MBG:0505964391003, OIB:28799283698,

kao Bračni drug Založnog dužnika daje slijedeći izjavu:

1) Bračni drug Založnog dužnika ovime je suglasan sa založnopravnim raspolaganjem Založnog dužnika kao njegovog bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Kreditora (u daljnjem tekstu: Vjerovnika) radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika. —


(2) Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Korisnika kredita (u daljnjem tekstu: Dužnika) iz ovog Ugovora na ime bračnog druga Založnog dužnika- zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora bračni drug Založnog dužnika daje založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopušta upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mu eventualno pripao u vlasništvo i blo zemljišnoknjižno upisan kao njegovo vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime dospjele glavnice, kamate i svake druge tražbine zasnovane na ovom Ugovoru.

(3) Za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, bračni će drug Založnog dužnika bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neće ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnoga prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bračni drug Založnog dužnika biti će solidarno odgovoran za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku.

(4) Bračni drug Založnog dužnika ovime je suglasan da Vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospjelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv njega prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mu slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo, odnosno, isključivo

za slučaj neispunjenja ugovorne obveze iz prethodnoga stavka, također i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

KREDITOR:

  
Mirjana Svečnjak

Renata Nizić

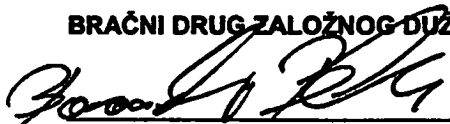
 Zagrebačka banka d.d.  
47

JAMAC:



Jasminka Borovečki

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:



Damir Borovečki



Vladimir Biškup

DEPONENT:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

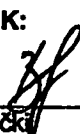
KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK:

 DJEČJI VRTIĆ  
MALI KAJ  
Dječji vrtić MALI KAJ KRAPINA, I. G. Kovačića 13  
zastupano po ravnateljicu Jasminki Borovečki  
OIB: 4420380726

SUDUŽNIK:

xxx

ZALOŽNI DUŽNIK:

  
Jasminka Borovečki

  
Marija Biškup

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx







Zagrebačka banka d.d. \_\_\_\_\_  
Organizacijski dio 014627 \_\_\_\_\_

oznaka: Poduzetnički kredit - za projektno financiranje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) \_\_\_\_\_

Šifra namjene: 216 \_\_\_\_\_

Broj Ugovora: 3229992993 \_\_\_\_\_

Kreditna partija: 5100308573 \_\_\_\_\_

Datum odobrenja 23.11.2012 (slovima:dvadesettrećistudenidvjetisućedvanaestegodine) \_\_\_\_\_

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Mirjani Svečnjak i direktoru centra poduzetničkog bankarstva Ratku Horvatu (u daljnjem tekstu:Kreditor), \_\_\_\_\_

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I.G. Kovačića 13, MB: 01623915, OIB: 44420360728, zastupan po ravnateljici Valentini Horvat, (u daljnjem tekstu:Korisnik kredita) \_\_\_\_\_

Jasminka Borovečki, MBG: 0205971396009, OIB: 30201626117, Krapina, I.G. Kovačića 13, (u daljnjem tekstu:Založni dužnik) \_\_\_\_\_

Marija Biškup, MBG: 1309953339336, OIB: 97757353526, Brdovec, Braće Bukovina 3, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) \_\_\_\_\_

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I.G. Kovačića 13, MB: 01623915, OIB: 44420360728, zastupan po ravnateljici Valentini Horvat, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) \_\_\_\_\_

Damir Borovečki, MBG: 0505964391003, OIB: 28799283698, Krapina, D. Ivančana 10, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) \_\_\_\_\_

xxx (u daljnjem tekstu:Sudužnik) \_\_\_\_\_

Jasminka Borovečki, MBG: 0205971396009, OIB: 30201626117, Krapina, I.G. Kovačića 13, (u daljnjem tekstu: Jamac) \_\_\_\_\_

Damir Borovečki, MBG: 0505964391003, OIB: 28799283698, Krapina, D. Ivančana 10, (u daljnjem tekstu: Bračni drug založnog dužnika) \_\_\_\_\_

Vladimir Biškup, MBG: 2604949334309, OIB: 13572895847, Brdovec, Braće Bukovina 3, (u daljnjem tekstu: Bračni drug založnog dužnika) \_\_\_\_\_

sklopili su dana 29.11.2012. godine (slovima:dvadesetdevetistudenogdvjetisućedvanaeste godine) u Kapini sljedeći \_\_\_\_\_

### UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje

#### Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti od 56.000,00 EUR (slovima:pedesetšestisuća eura) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita. \_\_\_\_\_

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. \_\_\_\_\_

*Valentina Horvat*  
*Božica D*      *MB*      *MB*      *MB*      *MB*      *MB*

## Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima ukupni iznos kredita od 56.000,00 EUR (slovima: pedesetšestisuća eura) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,58% godišnje (slovima:devetcijelihpedetosam posto), interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi redovne kamate, sve u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja.

Na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 15,00% (slovima:petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima:osam postotnih poena) godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospjeću, primjenjuje se redovna kamata. -- Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja mjesečno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

1,25% od iznosa odobrenog kredita najmanje 750,00 kn, umanjena za eventualne popuste zbog ugovorenog Paketa Partner za obradu kreditnog zahtjeva

0,10 % jednokratno za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita

1,00% za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Kreditora ili u njenom aranžmanu,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

## Članak 3.

(bez početka) Rok otplate kredita iznosi 7 godina (slovima:sedam godina).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dostijeva najkasnije 01.05.2020. (slovima:prvisvibnjadvijetisućedvadesetogodine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili (s početkom)

Početak otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima:xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima:xx) u koji je uključeno razdoblje početka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dostijeva najkasnije xxxx god. (slovima:xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje početka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Valerija

Red G.D

M.B

B

Z

M

M

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospjeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

#### Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno  
Rok korištenja kredita 30.04.2013. (slovima:tridesetitravnjadvjetisućetrinaestegodine).

#### Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na žiro račun dobavljača i izvođača radova.  
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

#### Članak 6.

Rok vraćanja kredita 7 g. Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga, broj transakcijskog računa Korisnika kredita 1101572784

#### Članak 7.

Namjena kredita je adaptacija i uređenje dječjeg vrtića.

#### Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima, u kunskoj protuvrijednosti EUR 917,57 (slovima:devetstosedamnaesteuraipedesetsedamcenti) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja.

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, 1. dana u mjesecu, a počev od dana dospjeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produženog ugovorenog roka korištenja, xxx

Prvi/a anuitet otplate kredita dospjeva na naplatu 01.06.2013. (slovima: prvilipnja dvijetisućetrinaestegodine).

#### Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Jasminka Borovečki MBG: 0205971396009 OIB:30201626117 iz Krapine, I.G. Kovačića 13

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

#### Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica,

1 (jedna) zadužnica u iznosu 56.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, solemnizirana od strane javnog bilježnika,

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:xxx

*alutkar*

*Borovečki*

*MB*

*B*

*sf*

*J*

*K*

Jamac se obvezuje radl naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika. \_\_\_\_\_

#### Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita stavit će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po višenju. \_\_\_\_\_

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. \_\_\_\_\_

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. \_\_\_\_\_

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. \_\_\_\_\_

#### Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: \_\_\_\_\_

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: \_\_\_\_\_

a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom Investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). \_\_\_\_\_

b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu izaberite:, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). \_\_\_\_\_

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. \_\_\_\_\_

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: \_\_\_\_\_

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: \_\_\_\_\_

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; \_\_\_\_\_

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. \_\_\_\_\_

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. \_\_\_\_\_

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dospjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. \_\_\_\_\_

Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. \_\_\_\_\_

*Valešić*  
*Bović*

*MB*

*ZB*

*ZB*

*ZB*

*ZB*

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor da izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospeljeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospeljeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospeljeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

#### Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

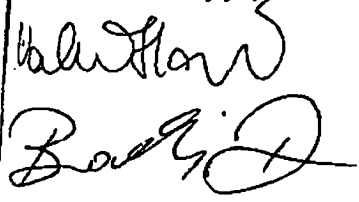
Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospeljeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

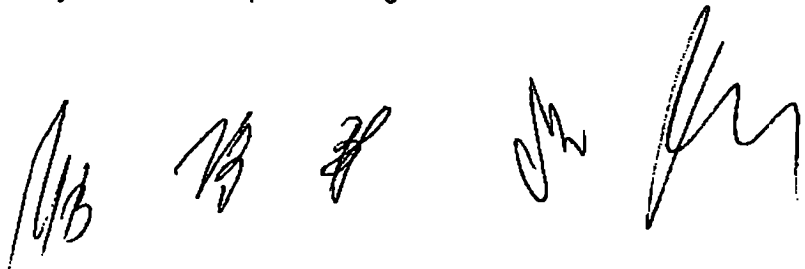
Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

#### Članak 14.

a) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik:

Jasminka Borovečki, MBG: 0205971396009, OIB: 30201626117, Krapina, I.G. Kovačića 13, zalaže 36/100 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Krapini u z.k.ul.br. 967, zemljišnoknjižno tijelo A, u podulošku br. 3, k.o. Krapina Grad, kuća i dvorište, doma, površine 655 m2 sagrađeno na čest.kat.br.3923, što u naravi predstavlja 3 ETAŽA: Potkrovni dio -prostor I, prostor II, prostor III površine 237,50 m2 ( označeno u elaboratu žutom bojom), a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog.





b) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik: \_\_\_\_\_

Marija Biškup, MBG: 1309953339336, OIB: 97757353526, Brdovec, Braće Bukovina 3, \_\_\_\_\_ zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zaprešiću u k.o. Brdovec, u zk.ul. 4958 (IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA), kat.čest.br. 595/13 u naravi izgrađeno zemljište, Šibice, Braće Bukovina površine 224 m<sup>2</sup>, dvorište površine 676 m<sup>2</sup>, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog. —

c) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik: \_\_\_\_\_

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I.G. Kovačića 13, MB: 01623915, OIB: 44420360728, \_\_\_\_\_ zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zaprešiću u k.o. Brdovec u zk.ul.br. 6214 (PRAVO GRAĐENJA) u naravi pravo građenja na kčbr. 595/13 upisanoj u z.k.ul.br. 4958 k.o. Brdovec, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog. —

d) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik: \_\_\_\_\_

Jasminka Borovečki, MBG: 0205971396009, OIB: 30201626117, Krapina, I.G. Kovačića 13, \_\_\_\_\_ Damir Borovečki, MBG: 0505964391003, OIB: 28799283698, Krapina, D. Ivančana 10, \_\_\_\_\_ zalažu cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Krapini u z.k.ul.br. 3752, zemljišnoknjižno tijelo A, u podulošku br. 4, k.o. Krapina Grad, zgrada u Krapini, ul. Zrinskog i Frankopana 9, površine 209 m<sup>2</sup> sagrađeno na čest.br. 1513/3, što u naravi predstavlja 4. ETAŽA: udio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika stan na 1 kat, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, površine 56,14 m<sup>2</sup>, te drvarnice ( preneseno iz PU. 320 k.o. Krapina Grad), a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog. —

#### Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka, od dana 26.11.2012. (nekretnine u čl. 14 a i d) i 27.11.2012. (nekretnine u čl. 14 b i c) na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. \_\_\_\_\_

#### Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u iznosu od 958.490,00 kn - nekretnina u čl. 14 a) (slovima:devetstopedesetosamtiisuća četrstodevedesetskuna), 240.060,62 kn - nekretnina u čl. 14 b) (slovima:dvjestočetrdesettisuća nulašezdesetskuna i šezdesetdvijelipe), 163.000,00 EUR - nekretnina u čl. 14 c) (slovima:stošezdesettritiisućeeura) i 50.295,02 EUR - nekretnina u čl. 14 d) (slovima:pedesettisućadvjestodevedesetpeteura i nuladvacenta) \_\_\_\_\_

#### Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

#### Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti. \_\_\_\_\_

#### Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti. \_\_\_\_\_

#### Članak 20.

*Valentina*  
*Borovečki*

*MB*

*MB*

*MB*

*MB*

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenim kod Kreditora.

#### Članak 21.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

#### Članak 22.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

#### Članak 23.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.

#### Članak 24.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu.

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatah i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o

Valent  
Bodrek

M B of JN K

lome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizluku iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizluku iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izriekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

#### Članak 25.

##### OSTALI UVJETI:

- Korisnik kredita se obvezuje da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;—
- Korisnik kredita se obvezuje ne isplaćivati pozajmicu vlasnika za vrijeme trajanja plasmata; —
- Korisnik kredita se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pismene suglasnosti Kreditora (negative

*Valentin*  
*Zeljko*

*AB*

*JB*

*JA*  
*KM*

pledge clause);

- Korisnik kredita se obvezuje izvjestiti Kreditora o svakom zaduženju kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojem je već izvjestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora;

- Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita dostaviti policu osiguranja života osnivačice Jasmnike Borovečki vinkuliranu u korist Zagrebačke banke d.d.

Damir Borovečki, Krapina, D. Ivančana 10, MBG: 0505964391003, OIB: 28799283698 - bračni drug založnog dužnika Jasminke Borovečki, MBG: 0205971396009, OIB: 30201626117, Krapina, I.G. Kovačića 13 i Vladimir Biškup, Brdovec, Braće Bukovina 3, MBG: 2604949334309, OIB: 13572895847 bračni drug založnog dužnika Marije Biškup, MBG: 1309953339336, OIB: 97757353526, Brdovec, Braće Bukovina 3, daju sljedeću izjavu:

"Suglasan sam sa založnopravnim raspolaganjem moga bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Kreditora radi osiguranja svake novčane tražbine Kreditora zasnovane na ovom Ugovoru.

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretninama iz čl.14. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Kreditora i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Kreditora na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz čl.1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora.

Za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Kreditora i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnoga prava Kreditora u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Kreditoru.

Suglasan sam da Kreditor može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv mene prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi sljedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo."

KREDITOR:

  
Mirjana Svečnjak

Ratko Horvat

 Zagrebačka banka d.d.

KORISNIK KREDITA:

  
Dječji vrtić MALI KAJ  
ravnateljica Valentina Horvat

DJEČJI VRTIĆ

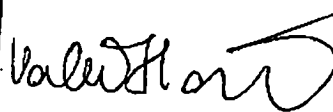
MALI KAJ

KRAPINA, I. G. Kovačića 13  
OIB: 44420360728

2

SUDUŽNIK:

xxx  







JAMAC:

Jasminka Borovečki

ZALOŽNI DUŽNIK:

Jasminka Borovečki

Manja Biškup

Dječji vrtić MALI KAJ  
ravnateljica Valentina Horvat

DJEČJI VRTIĆ  
MALI KAJ  
KRAPINA, I. G. Kovačića 13  
OIB: 44420360728 2

Damir Borovečki

DEPONENT:

XXX

ZALOGODAVAC UDJELA:

XXX

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

XXX

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:

Damir Borovečki

Vladimir Biškup

IZVADAK IZ ZEMLJISNE KNJIGE

Općinska općina: KRAPINA GRAD

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 967

POSEBNI IZVADAK SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2/3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
ZOSTAVLJENO)

broj zadnjeg dnevnika: Z-951/11

A

Podst. list  
PRVI OŠTAR

1.	3923	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIMA	655
		UKUPNO:	655

B

Vlasnik

2. ETAŽA: 30/100  
1. Povezano s vlasništvom posebnog dijela i to:  
Prizemni dio  
-hodnik i stepenište 15,40 m<sup>2</sup>  
Visokoprizemni dio  
-stepenište 9,46 m<sup>2</sup>  
Potkrovnii dio  
-stepenište 9,50 m<sup>2</sup>  
(označeno u elaboratu narančastom bojom)

- |  |     |
|--|-----|
| 1. BOROVEC KIJASMINKA R. MATIJEVIĆ, KRAPINA, I. G. KOVAČIĆA 13 | 1/4 |
| 2. MATIJEVIĆ BRAGUJIN (JOSIP), KRAPINA, I.G. KOVAČIĆA 13       | 1/4 |
| 3. MATIJEVIĆ ĐURĐA R. MIŽAR, KRAPINA, I.G. KOVAČIĆA 13         | 1/4 |
| 4. MATIJEVIĆ MARTIN MIŠIĆ, BOBOVJE 98                          | 1/4 |

3. ETAŽA: 30/100  
1. Povezano s vlasništvom posebnog dijela i to:  
Potkrovnii dio  
-prostor I, prostor II, prostor III, površine 237,50 m<sup>2</sup>  
(označeno u elaboratu žutim bojom)

- |  |     |
|--|-----|
| 1. BOROVEC KIJASMINKA R. MATIJEVIĆ, KRAPINA, I. G. KOVAČIĆA 13 | 1/1 |
|--|-----|

C

Termin

- 1.1 NA ETIŽI 30/100 IZ OŠTAR BROJEM 2  
Priljena 11. 11. 2012. 2012.  
Temejem uštomlje dještara 12. 11. 2012. od 6. 2. 2002. ubiljeno je pravo doživotnog življenja na čitli nekretnina Matijeve Martina iz Bobovja 98, za košar:  
1. MATIJEVIĆ BRAGUJIN (JOSIP), KRAPINA, I.G. KOVAČIĆA 13  
2. MATIJEVIĆ ĐURĐA R. MIŽAR, KRAPINA, I.G. KOVAČIĆA 13

*Budić D*      *Mh*      *Nb*      *Bf*      *Voderhan*

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

katastarska općina: KRAPINA GRAD

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 967

ETAŽNO VLASNIŠTVO

OSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJEN

C

Taretni list

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 46.600,00 EUR

Primljeno 23. srpnja 2003. broj Z-785/03

Na temelju ugovora o založnom pravu od 21. srpnja 2003. utvrđeno je pravo zaloga na nekretnosti u z. za iznos od 46.600,00 EUR u prot. kupa sa redovnim kamatom od 7% godišnje promjenjiva, te ostalim ugovorenim uvjetima prema ugovoru kao i svih naknada i troškova za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2

2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 25.000,00 EUR

Primljeno 24. 12. 2003. br. Z-1400/03

Na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 24. prosinca 2003. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnostima Borovečki Jasminke iz Krapine, za iznos od 25.000,00 EUR (dvadesetpetisuća eura) u protuvrijednosti kupa uz redovne kamate od 6,99% godišnje promjenjiva, te ostalim ugovorenim uvjetima prema Odluci banke, kao i svih naknada i troškova za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA P.I. 6 ZAGREB PAROMLINSKA 2

3.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 120.000,00 EUR

Zaprimljeno 09.09.2011. broj Z-351/11 GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projekatno financiranje broj 3224759177 datuma 3100271782 dana 08.09.2011. na nekretnostima u z. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 120.000,00 EUR (stotnađesetisuća eura) u knjskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2  
OIB: 92963223473

4.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3

Zaprimljeno 09.09.2011. broj Z-351/11

- zabilježuje se da je SPOREDNI ULOŽAK z.k ul. 4958 k.o. Brdovec, čest. kat. broj 595/15 izgrađeno zemljište, Šibice, Braće Bukovina sa 224 m<sup>2</sup> i dvor. površ. sa 676 m<sup>2</sup>, te z.k ul. 6214 u nakavi pravo građenja na čest. kat. broj 595/15 upisanoj u z.k ul. 4958 k.o. Brdovec, sve upisano kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zaprešiću.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN 101/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i pomštena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-7139



*Bodily D*      *MB*      *MB*      *of*      *Uleštan*

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: BRDOVEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4958

Broj zaduženja: 2955/12

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

1.	595/13	IZGRADENO ZEMLJIŠTE, SIBICE, BRAĆE BUKOVINA I DVORISTE	900
		IZGRADENO ZEMLJIŠTE SIBICE, BRAĆE BUKOVINA	224
		DVORISTE	676
		UKUPNO:	900

**B**

Vlasnik

1. UDIO: 1/1

1. BIŠKUP MARIJA R. JANIĆ, SIBICE, BRAĆE  
BUKOVINA 3  
OIB: 97757358526

**C**

Tarifat list

1.1 Zaprimiteljno: 19.07.2011. broj Z-308/11

ZABILJEŽBA

Temeljem ugovora o otumivanju prava građenja na određeno vrijeme od 12. srpnja 2011. rješenja Općinskog suda u Zagrebu br. Tt-02/2167-2 od 29. ožujka 2009. zabijezuje se da je u novoosnovanom uložku br. 62142, o. Brdovec upisano pravo građenja na kat. br. 595/13 u A1 (jedan) na rok od 20 godina, te da je kao nosioc tog prava upisan Dječji vrtić Mali kaj, Krapina, I.G.Kovačića 13. (OIB: 44428360728).

2.1 Zaprimiteljno: 09.09.2011. broj Z-3153/11

120.000,00 EUR

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3224759127 Kreditna parnja: 5100271782 od 08. rujna 2011. solemniziranog po javnom bijeljenju Adžija Ivanu pod Pošt. brojem: OV-16276/2011 dana 08. rujna 2011., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnosti u A1 (jedan), a radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 120.000,00 EUR plativo u knzskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banka, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se:  
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2  
OIB: 92963223473

3.1 Zaprimiteljno: 14.09.2011. broj Z-3229/11

ZABILJEŽBA

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Krapini br. Z-951/11 od 09. rujna 2011. godine, zabijezuje se da je pravo zaloge uknjiženo u iznosu od 120.000,00 EUR za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 (OIB: 92963223473), temeljem rješenja ovoga suda br. Z-3153/11, upisano kao "SP. GREDNA HIPOTEKA".

*[Handwritten signatures and initials]*

Katastarska općina: **BRDOVEC**

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Verificirani ZK ul. Broj zemljišnoknjižnog uložaka: **4958**

REPUBLIKA  
OPĆINSKI  
ZEMLJIŠNI  
ZAPREPI

**C**

Teretni list

Katasta

Broj z

3.2 Zabilježuje se da je "GLAVNA HIPOTEKA" upisana u zk. ul. br. 967 poduložak 3 k.o. Krapina Grad.

ZABILJEŽBA

4.1 Zaprimljeno 17.08.2012. broj Z-2955/12

300.000,00KN GLAVNI ULOŽAK

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 13. kolovoza 2012. sollemniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčić iz Krapine pod Posl. brojem: OV-7554/2012, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u AI (jedan), za iznos od 300.000,00 Kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2  
OIB: 92963223473

4.2 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 6214 k.o. Brdovec.

ZABILJEŽBA

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem MO 44/2012





Katastarska općina: BRDOVEC

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog lista: 6214  
PRAVO GRAĐEVINARSTVA

REPUBLIKA  
OPĆINSKI  
ZEMLJIŠNI  
KATASTAR  
U KRAPINI

C

Teretni list

Katastarski broj: 1049

3.1 Zaprimljeno 17.08.2012. broj Z-2955/12

300.000,00 Kn SPREDNI ULOŽAK

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 13. kolovoza 2012. solemniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčić iz Krapine pod Posl. brojem: OV-7554/2012, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u AI (jedan), za iznos od 300.000,00 Kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se:

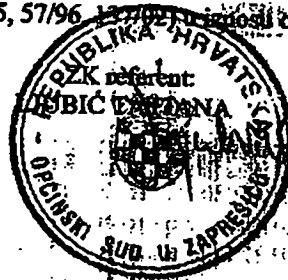
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2  
OIB: 92963223473

POSEBNI  
Broj za

3.2 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 4958 k.o. Brdovec.

ZABILJEŽBA

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 127/02) iznosi od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 11049 2012



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KRAPINA GRAD

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3752

Broj poduloška: 4

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK - SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1051/11

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

1.	1513/3	GRAD: DUBRAVKA, UJEL. ZRINSKOG I FRANKOPANA 9	209	FRIPIS IZ ULOŠKA 1939
		UKUPNO:	209	

B

Vlasništvo

4. ETAŽA: 0/0

1. udio jednaka velika kao i dijelovi ostalih suvlasnika  
stan na I katu, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupatnice, predsoblja, površine  
56,14 m<sup>2</sup>, te dvoranice (preneseno iz PU. 320 k.o. Krapina Grad)

2. BOROVECKI DAMIR, KRAPINA, DUBRAVKA IVANČANA 10 1/2  
OIB: 28799283698

3. BOROVECKI JASMINKA, KRAPINA, I.G. KOVAČICA 13 1/2  
OIB: 30204626117

C

Teretni list

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 96.647,67 CHF

Zaprimitelno: 05.06.2008. broj Z-549/08

Usljed zatvaranja PU 312 k.o. Krapina Grad iz Knjige položenih  
ugovora prenosio se sljedeći teret:

Primljeno 23. veljače 2007. broj Z-5/07

Na temelju Ugovora o kreditu br. 9012305026 od 26. veljače 2007.

uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A za iznos od 96.647,67

CHF u knjižnoj oblici sa 4,5% kamata - promjenjiva s ugovorenim  
nakandama i troškovima za konst.

1. PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, RAČKOVA 6,  
ZAGREB

OIB: 02533697732

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (Narodni list RH, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn  
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-71



ferent:  
HORVAT

*[Handwritten signatures and initials]*



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Darmir Bjelčić

Krapina, Gajeva 8

U Krapini, 30.11.2012.

Posl. broj: OV-11819/12

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, Damir Bjelčić, javni bilježnik iz Krapine, Gajeva 8, potvrđujem da su-----

1. VALENTINA HORVAT, RADOBOJ, RADOBOJ 22/A, ravnateljica dječjeg vrtića MALI KAJ, I.G. Kovačića 13, Krapina, meni osobno poznata, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trg. društava na današnji dan., koji je Dječji vrtić Korisnik kredita i Založni dužnik -----

2. JASMINKA BOROVEČKI, KRAPINA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 13, meni osobno poznata, kao Založni dužnik i Jamac -----

3. MARLIJA BIŠKUP, BRDOVEC, BRAĆE BUKOVINA 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104678892 izdanu od PP Zaprešić, kao Založni dužnik -----

4. DAMIR BOROVEČKI, KRAPINA, DUBRAVKA IVANČANA 10, meni osobno poznat, kao Založni dužnik i Bračni drug založnog dužnika-----

5. VLADIMIR BIŠKUP, BRDOVEC, BRAĆE BUKOVINA 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102170266 izdanu od PP Zaprešić, kao Bračni drug založnog dužnika----  
podnijeli prednju privatnu ispravu - UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje, sklopljen s Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, na potvrdu.

Ovime potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

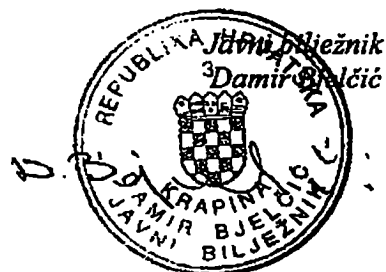
Sudionicima ovog pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao i upozorio ih da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-- -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji, nakon čega su u mojoj nazočnosti potpisali prednju ispravu. ----

Javnobilježnička pristojba temeljem tar.br. 7 u iznosu od 220,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku isprave koja ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada temeljem čl.16 PPJBT u iznosu od 1.525,00 kn + PDV 25% (381,25 kn) je naplaćena. ----

Krapini, 30.11.2012. (tridesetog studenog dvjetisućedvanaeste) -----





Zagrebačka banka d.d.  
Organizacijski dio 014627

oznaka: Poduzetnički kredit - za projektno financiranje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I  
SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: 216

Broj Dodatka Ugovora: 3229992993

Kreditna partija: 5100308573

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po  
voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Krunoslavu Paviću i voditeljici poslovnog  
odnosa poduzetničkog bankarstva Renati Nizić (u daljnjem tekstu: Kreditor),

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina (Grad Krapina), I.G. Kovačića 13, MB: 01623915, OIB: 44420360728,  
zastupano po vršitelju dužnosti ravnatelja Dijani Strunje (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Jasminka Borovečki, Krapina, Ivana Gorana Kovačića 13, MBG: 0205971396009, OIB: 30201626117  
(u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Marija Biškup, Brdovec, Braće Bukovina 3, MBG: 1309953339336, OIB: 97757353526 (u daljnjem  
tekstu: Založni dužnik)

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina (Grad Krapina), I.G. Kovačića 13, MB: 01623915, OIB: 44420360728,  
zastupano po vršitelju dužnosti ravnatelja Dijani Strunje (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Damir Borovečki, Krapina, D. Ivančana 10, MBG: 0505984391003, OIB: 28799283698 (u daljnjem  
tekstu: Založni dužnik)

Jasminka Borovečki, Krapina, Ivana Gorana Kovačića 13, MBG: 0205971396009, OIB: 30201626117  
(u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 26.11.2015 godine (slovima: dvadesetšestistudenogdvijetisućapatnaeste godine) u  
Krapini sljedeći:

#### I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)

##### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.11.2012. (slovima: dvadesetdevetogstudenogdvijetisućedvanaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj Ugovora: 3229992993, kreditna partija: 5100308573 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od 56.000,00 EUR (slovima: pedesetšestisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, na dan isplate kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, te ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Damira Bjelčića, iz Krapine, pod posl. brojem: OV-11819/12 dana 30.11.2012. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvanaeste) godine.

##### Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju, odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora:

- mijenja se članak 3. Ugovora na način da sada glasi:

"Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je za otplatu kredita preostalo 58 (slovima: pedesetosam) mjeseci u koje je uključeno razdoblje moratorija. Razdoblje moratorija traje 6 mjeseci (slovima:



šestmjeseci) od 01.08.2015.. (slovima: prvogkolovozadvijetisućepetnaeste) godine do 31.01.2016.. (slovima: tridesetprvogslječnjadvijetisućesnaeste) godine. Moratorij se odobrava na iznos nedospjele glavnice od 42.464,48 EUR (slovima: četrdesetdvijetisućčetristošezdesetčetireuračetredesetosamcenti). Prva sljedeća rata nakon isteka moratorija dospijeva 01.02.2016.. (slovima: prvogveljačedvijetisućesnaeste) godine. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.05.2020. (slovima: prvogsvibnjadvijetisućedvadesete) godine. Kamata u razdoblju moratorija će se obračunavati i naplaćivati u tranši."

-mijenja se članak 8. stavak 1. Ugovora, na način da sada glasi:

"Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima, u iznosu od 1.001,04 EUR (slovima: jednatisućajedaneuročetricenta) u kunskoj protuvrijednosti EUR obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećim na dan plaćanja."

-dopunjuje se članak 25. Ugovora novim uvjetima:

„OSTALI UVJETI: - ovaj I. Dodatak Ugovoru postaje operativan po podmirenju dospjele kamate po kreditnim partijama Korisnika kredita kod Kreditora

- Korisnik kredita se obvezuje Kreditoru kvartalno dostavljati stanje dugovanja prema Poreznoj upravi, stanje kupaca i dobavljača, izvještaj o popunjenosti kapaciteta dječjih vrtića, izvještaj o reguliranju obaveza kod drugih financijskih institucija i izjave o imovini vlasnika

- Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

- Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Korisnika kredita da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Korisnika kredita čini Prilog Ugovoru.

- Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Kreditora za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora.

- Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Korisnika kredita da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Korisnik kredita se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

- Korisnik kredita se obvezuje kao instrument osiguranja kredita dostaviti policu osiguranja života osnivačice Jasmineke Borovečki vinkuliranu u korist Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćen iznos. (poslovna i ostala nekretnina)

Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosio raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos. (stambena nekretnina)

#### Članak 3.

Korisnik kredita je u obvezi platiti naknadu u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna: 0,10% jednokratno za izmjenu uvjeta po ovom I. Dodatku ugovora.

#### Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj I. Dodatak Ugovoru ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora izmijenjen u skladu s ovim I. Dodatkom Ugovoru te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

#### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da stvaropravna osiguranja kreditne tražbine Kreditora po Ugovoru koja ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, vrijede i nadalje i da osiguravaju Kreditorovu tražbinu po Ugovoru i ovom I. Dodatku Ugovoru.

#### Članak 6.

Ostale odredbe iz Ugovora, koje ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, dopunjavane odnosno brisane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

#### Članak 7.

Ovaj I. Dodatak ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak pripada Kreditoru i javnom bilježniku. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj I. Dodatak ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu, i obvezuju se ovjeriti potpis na ovom I. Dodatku ugovoru kod javnog bilježnika te primjerak ovjerenog I. Dodatka ugovora dostaviti Kreditoru.

**KREDITOR:**

Krunoslav Pavlović

 Zagrebačka banka d.d.

Renate Nizić

751

**JAMAC:**

Jasminka Borovečki

**KORISNIK KREDITA:**

Dječji vrtić MALI KAJ

Dijana Strunje, vršitelj dužnosti ravnateljice

DJEČJI VRTIĆ

MALI KAJ

KRAPINA, I.G. Kovačica 13

OIB. 44420360728 2

**ZALOŽNI DUŽNIK:**

Jasminka Borovečki

Marija Biškup

Dječji vrtić MALI KAJ

Dijana Strunje, vršitelj dužnosti ravnateljice

DJEČJI VRTIĆ

MALINKAJ

KRAPINA, I.G. Kovačica 13

OIB. 44420360728 2

Damir Borovečki

Ja, Javni bilježnik Estera Poljak iz Zaprešića, Tržna 12,  
potvrđujem da su stranke:

Jasminka Borovečki, OIB 30201626117, Krapina, Ivana Gorana Kovačića 13,  
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103560374 izdanu  
od PP Krapina,

Jasminka Borovečki, OIB 30201626117, Krapina, Ivana Gorana Kovačića 13,  
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103560374 izdanu  
od PP Krapina,

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I. G. Kovačića 13, MBS 080425796, OIB  
44420360728, zastupana po vršitelju dužnosti ravnatelja Dijani Strunje, OIB:  
04760065536, Zagreb, Bačka 24, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobne  
iskaznice broj: 103328953 PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje provjerom na  
Internetu u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na dan  
ovjere,

Dječji vrtić MALI KAJ, Krapina, I. G. Kovačića 13, MBS 080425796, OIB  
44420360728, zastupana po vršitelju dužnosti ravnatelja Dijani Strunje, OIB:  
04760065536, Zagreb, Bačka 24, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobne  
iskaznice broj: 103328953 PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje provjerom na  
Internetu u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na dan  
ovjere, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale pismeno.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi  
najjepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 30,00 kn.

BROJ: OV-6829/15

U Zaprešiću, 27.11.2015.



JAVNI BILJEŽNIK  
Estera Poljak

PRISJEDNIK  
Željko Petrušić

Ja, Javni bilježnik Estera Poljak iz Zaprešića, Tržna 12,  
potvrđujem da je stranka:

Damir Borovečki, OIB 28799283698, Krapina, Krapina, Ulica Dubravka  
Ivančana 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj  
110241381 izdanu od PP Krapina, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la  
pismeno.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-6850/15  
U Zaprešiću, 30.11.2015.



JAVNI BILJEŽNIK  
Estera Poljak

PRISJEDNIK  
Željko Petrušić

Ja, Javni bilježnik Estera Poljak iz Zaprešića, Tržna 12,  
potvrđujem da je stranka:

Marija Biškup, OIB 97757353526, Brdovec, Braće Bukovina 3, čiju  
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104678892 izdanu  
Zaprešić, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-6851/15  
U Zaprešiću, 30.11.2015.



JAVNI BILJEŽNIK  
Estera Poljak

PRISJEDNIK  
Željko Petrušić