

NARUČITELJ : **PAENULA d.o.o.**, Zagreb, Počiteljska 13, OIB: 92407510607 zastupano po direktoru Joži Rašić (u daljnjem tekstu Naručilatelj)

i

IZVODITELJ : **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.**, Požega, Industrijska 13d, OIB: 66952197279 zastupano po direktoru Inji Galiću (u daljnjem tekstu Izvoditelj)

sklapaju

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA br. 42-G / 16 PROIZVODNA GRAĐEVINA-VINARIJA

I. UGOVORNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor o podizvođenju radova prema ugovornom troškovniku koji je sastavni dio ovog Ugovora. Radovi će se izvoditi prema tehničkoj dokumentaciji, izvedbenom projektu, terminskom planu te ostalim prilogima koji su sastavni dio ovog Ugovora.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim ugovorom Naručilatelj povjerava, a Izvoditelj se obvezuje izvesti **GRAĐEVINSKO OBRTNIČKE I INSTALATERSKE RADOVE** „Proizvodne građevine – Vinarije“ u Kutjevu, k.č. 1005/1 i dio k.č. 1694 k.o. Kutjevo, a sve prema obvezama, uvjetima i dinamici koji se reguliraju ovim ugovorom, te jediničnim cijenama i količinama za pojedine vrste radova i troškovniku koji je sastavni dio ovog ugovora.

III. CIJENA

Članak 3.

Za izvođenje radova iz prethodnog članka ovog ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu u ukupnom iznosu od:

UKUPNO: 15.834.891,09

Prijenos porezne obveze čl.75

SVEUKUPNO: 15.834.891,09

(Slovima: petnaestmilijunaosamstotridesetčetirtisućeosamstodevedesetijednukunuidevetlipa)

Ugovorene jedinične cijene izvođenja predmetnih radova su fiksne i nepromjenjive, izvođenje i obračun radova ugovara se po sustavu **SISTEM KNJIGE**.

U ugovorenu cijenu uključeni su svi troškovi Izvoditelja za rad, ručni alati i oprema, unutarnji transporti, porezi, plaće, režija, zaštita na radu, osiguranje, garancije, ispitivanje i dokazivanje kvalitete radova, korištenje zemljišta za organizaciju gradilišta, čuvanje radova, te svi drugi troškovi Izvoditelja za potpuno dovršenje ugovorenih radova.

IV. ROK IZVOĐENJA

Članak 4.

Sa izvođenjem ugovorenih radova Izvoditelj će započeti po potpisu Ugovora i uvođenju u posao a najkasnije do 21.09.2016., izvoditi ih i završiti u skladu sa dinamikom gradilišta a najkasnije do 01.04.2017.

Datum uvođenja u posao Izvoditelja evidentirat će se upisom u građevinski dnevnik.

Pod završetkom ukupno ugovorenih radova podrazumijeva se uspješno obavljena primopredaja izvedenih radova odnosno izvršenje svih obveza sukladno ovom Ugovoru i tehničkoj dokumentaciji te prikupljena i predana sva atestna i ostala dokumentacija vezana uz izvedene radove (Izjava Izvoditelja).

Atestna dokumentacija i garantni listovi ovjereni od strane proizvođača za sve materijale i opremu moraju biti dostavljeni zajedno sa isporukom istih na gradilište i upisani u građevinski dnevnik.

Po završetku radova, a prije ispostavljanja okončane situacije Izvoditelj je obavezan predati svu atestnu dokumentaciju, izjave o sukladnosti, izjavu Izvoditelja radova, potvrde sa pozitivnim rezultatima o izvršenim ispitivanjima izdane od ovlaštenih pravnih osoba, zapisnik o napravljenom okončanom obračunu te zapisnik o primopredaji radova.

Naprijed navedena dokumentacija je uvjet za ispostavljanje okončane situacije i ukoliko Izvoditelj ispostavi okončanu situaciju prije nego što preda naprijed navedenu dokumentaciju Naručilatelj će istu vratiti Izvoditelju

odnosno istu neće prihvatiti sve do dostave tražene dokumentacije potrebne za uspješno obavljanje tehničkog pregleda odnosno izdavanje uporabne dozvole.

Izvoditelj ne može odbiti uvođenje u posao ukoliko mu je realno omogućeno da započne sa radovima uz minimalni opseg potrebne dokumentacije i radnog prostora.

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se rok dovršenja radova može produžiti u slučaju nastupa više sile (poplava, potres, ratni uvjeti). Izvoditelj je dužan dokazati nastanak okolnosti na temelju kojih zahtjeva produženje roka građenja uslijed više sile, te o tome podnijeti pismeni zahtjev Naručitelju.

Za vrijeme trajanja tih događaja ugovoreni rok se produžuje za razdoblje trajanja više sile.

Članak 6.

Kao jamstvo za dobro izvršenje posla, Izvoditelj će Naručitelju 5 dana od potpisa Ugovora uručiti zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika na iznos od 10 % ukupno ugovorene cijene iz članka 3.

U slučaju da se jamstvo za dobro izvršenje posla ne dostavi na vrijeme, Naručitelj ima pravo zadržati 10% od svake privremene (mjesečne) situacije sa valutom roka ispunjenja ugovora odnosno do dostave jamstva za osiguranje u jamstvenom roku (čl.17.).

V. OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I PLAĆANJE

Članak 7.

Obračun izvedenih radova odnosno vrijednost situacije odredit će se na temelju evidencije o stvarno izvedenim količinama radova priznatim u građevinskoj knjizi, te primjenom jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika.

Plaćanje ugovorene vrijednosti radova iz članka 3. ovog ugovora Naručitelj će izvršiti prema ispostavljenim privremenim i okončanoj situaciji

Izvoditelj je dužan ispostaviti privremenu situaciju sa zadnjim radnim danom u mjesecu, a okončanu situaciju najkasnije u roku 7 dana od završetka i primopredaje radova.

Okončanu situaciju (koja iznosi min 15% izvedenih radova) Izvoditelj ispostavlja sukladno čl. 25 ovog ugovora
Plaćanje I. privremene situacije vršit će se u roku ne dužem od 45 dana od predaje građevinskih knjiga. Plaćanje preostalih situacija te okončane situacije vršit će se u roku ne dužem od 15 dana od predaje građevinskih knjiga. Ovjera u roku 5 dana od datuma primitka privremene odnosno okončane situacije.

Ukoliko Izvoditelj ispostavi situaciju prije odobrenja Naručitelja, isti ju nije dužan ovjeriti do odobrenja (ovjere) vlastite situacije od strane glavnog nadzornog inženjera.

Ukoliko Izvoditelj ne ispostavi privremenu ili okončanu situaciju u rokovima naznačenim u ovom članku dužan je Naručitelju platiti ugovornu kaznu u visini od 0,5% ukupne bruto vrijednosti privremene odnosno okončane situacije koju nije dostavio u roku, kao i nadoknaditi Naručitelju svu štetu koja mu je nastala radi nepravovremene ispostave istih.

U slučaju zakašnjenja u isplati plaćanja, Naručitelj je dužan platiti Izvoditelju zatezne kamate po stopi utvrđenoj zakonom.

Izvoditelju je omogućeno zatražiti prijevremeno plaćanje koje Naručitelj može i ne mora prihvatiti. U slučaju prihvaćanja Naručitelja, Izvoditelj će odobriti Naručitelja za 8% po situaciji na koje se plaćanje odnosi.

Članak 8.

Za materijal potreban za izvršenje ugovorenih radova Izvoditelj može poslati upit za ponudu i Naručitelju ili može odmah izvršiti narudžbu bez upita za ponudu.

Ako naručuje od Naručitelja, Izvoditelj je Naručitelju obavezan dostaviti narudžbenicu pismenim putem osobno ili putem elektroničke pošte.

Ukoliko Izvoditelj nije u mogućnosti unaprijed definirati količinu potrebne robe ili odrediti točnu specifikaciju, može Naručitelju izdati narudžbenicu na financijski iznos za koji će Naručitelj otvoriti nalog kod dobavljača. U tome slučaju se roba može podizati maksimalno do iznosa naloga (uključujući PDV), a za sav iznos iznad toga Izvoditelj je dužan izdati novu narudžbenicu.

VI. OBVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj je obavezan:

- omogućiti priključak električne energije i vode potrebne za obavljanje radova
- osigurati prostor /odgovarajući dio zemljišta/za skladištenje materijala i strojeva kao i smještaj kontejnera, a sve prema planu organizacije gradilišta koji je Izvoditelj pregledao (eventualne naknade za smještaj

- opreme i materijala van gradilišta u potpunosti snosi Izvoditelj)
- izvršiti plaćanje ugovorenih radova na način utvrđen u članku 7. ovog ugovora
- po zahtjevu Izvoditelja odazvati se primopredaji te preuzeti izvedene radove i dokumentaciju kojom se dokazuje kvaliteta istih
- ispuniti ostale obveze prema Zakonu o gradnji

VII. OBVEZE IZVODITELJA

Članak 10.

Izvoditelj izjavljuje da je prije ugovaranja proučio svu tehničku dokumentaciju, pregledao gradilište, pribavio saznanja o dobavi svih materijala te o stanju organizacije gradilišta i mogućnosti korištenja privremenih objekata gradilišta.

Isto tako Izvoditelj je u obvezi, a prije uvođenja u posao, pregledati gradilište te pismeno prije početka radova upozoriti Naručitelja o uočenim nedostacima koji bi mogli utjecati na kvalitetu njegovih radova. Naknadne reklamacije vezano na isto neće se uvažiti od strane Naručitelja.

Ako se u tijeku izvedbe radova pojavi neka nejasnoća ili nedorečenost u tehničkoj dokumentaciji, mjerodavno će biti tumačenje projektanta, nadzora i predstavnika Naručitelja.

Izvoditelj nema pravo mijenjati projekte prema kojima se izvode radovi, ali može Naručitelju predložiti izmjene, ako se na taj način dobiva tehnički ispravnije rješenje, ili se uz istu kvalitetu postiže ušteda u cijeni. Radovi prema predloženim izmjenama mogu se izvoditi samo ako je iste odobrio, odnosno usvojio Naručitelj.

Izvoditelj je posebice obavezan:

- Izvesti radove u ugovorenom obimu prema operativnom planu građenja objekta, odobrenim od Naručitelja, ugovornoj dokumentaciji i kondicijama ovog Ugovora
- izvoditi radove stručno i kvalitetno u skladu s važećim tehničkim propisima i normativima, te uzancama struke
- izvoditi radove vlastitim kapacitetima, a u slučaju angažiranja kooperantskih kapaciteta prethodno je potrebna suglasnost Naručitelja
- Izvoditelj, bez obzira na suglasnost Naručitelja, ne može uvesti kooperanta koji nije registriran za izvođenje predmetnih radova

- izvršiti potrebne prijave nadležnim organima u vezi s početkom radova

za sve djelatnike koji će sudjelovati na navedenim radovima, Izvoditelj se obvezuje osigurati zaključene ugovore o radu, te uredna uvjerenja o zdravstvenoj sposobnosti, kao i svu drugu potrebnu zakonima propisanu dokumentaciju (uvjerenja, suglasnosti) u smislu Zakona o zaštiti na radu za poslove koje obavljaju, tako da se od Naručitelja otklanja bilo kakva odgovornost za zaposlenike Izvoditelja ili odgovornosti prema inspekcijskim službama, državnom inspektoratu i sl.

- Izvoditelj u potpunosti odgovara za svu eventualnu štetu koju je prouzročio sam sebi, Naručitelju ili trećim stranama. U takvom slučaju Izvoditelj je obavezan sanirati štetu bez odgode na način da štetu sanira u vlastitoj režiji ukoliko takvi radovi ulaze u njegovu domenu izvedbe radova ili će sanaciju štete izvršiti Naručitelj na trošak Izvoditelja ukoliko se radi o radovima u domeni Naručitelja ili drugog kooperanta.

-organizirati kontrolu radova i povjeriti obavljanje te kontrole stručnim organizacijama pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline;

- o svom trošku urediti oštećenja za koje je odgovoran i dovesti u prvobitno stanje prostore i prostorije unutar i izvan zgrade.

-da na gradilištu ažurno vodi gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik i građevinsku knjigu), te da atestnu dokumentaciju o kvaliteti ugrađenog materijala da na uvid nadzornim inženjerima i čuva je do tehničkog pregleda i primopredaje izvedene građevine.

-da tijekom izvođenja radova omogućiti provođenje nadzora i postupi po svim primjedbama i zahtjevima voditelja radova Naručitelja i nadzornog inženjera, a posebno u cilju kontrole količina i kvalitete, te roka izvođenja radova na predmetnoj građevini.

-prije i tijekom izvođenja radova pravodobno od Naručitelja zatražiti sva potrebna tumačenja i usklađenja u pogledu za građenje odobrene tehničke dokumentacije, tehničkih usluga i načina izvršenja radova.

-pravovremeno upozoriti Naručitelja na nedostatke koje zapazi u tehničkoj dokumentaciji prilikom proučavanja projekta i tijekom izvedbe

-odgovarajućim zaštitnim mjerama osigurati zaštitu svojih radnika i da njegovi radnici i sredstva rada ne ugrožavaju sigurnost drugih radnika ili javnu sigurnost.

-osigurati radove i materijal od uobičajenih rizika, te osigurati rizike sve rizike policom iz odgovornosti za sve djelatnosti Izvoditelja.

-montaža sa dizalicom Izvoditelja kao i sav ostali horizontalni i vertikalni transport

-donijeti plan i program mjera zaštite na radu u svezi radova koje će izvoditi, a radove mora obavljati u skladu s pravilima zaštite na radu na temelju plana o uređenju gradilišta.

-suradivati sa predstavnicima Naručiitelja oko pripreme i organizacije tehn. pregleda građevine, suradivati sa svim drugim sudionicima u izgradnji, te svojom organizacijom i izvođenjem ugovorenih radova

- osigurati i izvođenje radova drugih izvoditelja na tom objektu
- svu korespondenciju (dopise, račune i važnu dokumentaciju) dostavljati Naručiitelju preko urudžbenog zapisnika.
- svakodnevno čistiti gradilište po završetku radova, te generalno očistiti prije primopredaje istih otpad koji nastane radom Izvoditelja, isti je dužan redovito sakupljati i odvoziti sa gradilišta na za to predviđene deponije, a naročito je obavezan generalno očistiti gradilište za onaj dio radova koji je izvodio prije primopredaje istih, te odvesti sav višak materijala koji je naručio i ostao neutrošen. Ako se Izvoditelj ne pridržava navedenog, odnosno ako ne sanira otpad i materijal koji je nastao njegovim radom i zbog toga primora Naručiitelja na sanaciju, Naručiitelj će od Izvoditelja naplatiti svoju uslugu sanacije otpada i materijala po cijeni 200 kn + PDV za svaki m3 otpada i materijala.
- Izvoditelj će sudjelovati u troškovima gradilišnog provizorija u paušalnom iznosu od 1,00 % vrijednosti izvedenih radova

Članak 11.

Za vrijeme izvođenja radova Izvoditelj je dužan postupati s dužnom pažnjom prema okolnim objektima, zelenim površinama i drugim javnim i privatnim površinama i objektima.

VIII. NADZOR

Članak 12.

Naručiitelj će obavljati nadzor za vrijeme izvođenja radova putem glavnog nadzornog inženjera i imenovanog voditelja radova.

Stručni nadzor obuhvaća kontrolu izvođenja radova sukladno tehničkoj dokumentaciji i opisima radova iz ugovornog troškovnika, kontrolu kvalitete ugrađenog materijala, radova i opreme, kontrolu izvedenosti radova sukladno postojećim tehničkim propisima i obaveznim normama za pojedine vrste radova.

Nadzorni inženjer će svoje primjedbe, upute ili naloge upisati u građevinski dnevnik Naručiitelja.

Izvoditelj ne može izvoditi radove prema nalogu glavnog nadzornog inženjera. Svi možebitni nalozi istog u tom smjeru (ili bilo kojeg drugog predstavnika Investitora) neće biti mjerodavni, niti je Izvoditelj ovlašten na iste se pozivati, osim ukoliko ih pismenim putem nije potvrdila i ovlaštena osoba Naručiitelja.

Izvoditelj se obavezuje pisanim rješenjem imenovati voditelja radova i njegovog zamjenika, te je dužan omogućiti stalan nadzor nad radovima.

IX. EVIDENCIJA IZVRŠENIH RADOVA

Članak 13.

Izvoditelj je u obvezi voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Građevinski dnevnik je važeći dokument u odnosima Naručiitelja i Izvoditelja u tijeku izvođenja radova. Sve promjene, primjedbe i podaci koji mogu utjecati na izvršenje i kvalitetu radova moraju biti uneseni u građevinski dnevnik i potpisani od odgovornih osoba. Građevinski dnevnik se vodi u dva primjerka. Jedan primjerak preuzima nadzorni inženjer u ime Naručiitelja a drugi ostaje kod Izvoditelja.

Osim građevinskog dnevnika Izvoditelj je u obvezi imati na gradilištu:

- rješenje o upisu u sudski registar odnosno sve potrebne dozvole i rješenja prema Zakonu o gradnji, Zakonu o zaštiti na radu i drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske
- akt o postavljanju voditelja radova i drugih odgovornih osoba za predmetne radove
- dokumentacija iz koje se može utvrditi da se građevina radi prema postojećim propisima o tehn. normativima i hrvatskim standardima (ateste, certifikate, rezultate ispitivanja i dr.)

X. Odstupanje od projekta

Članak 14.

Izvoditelj ne smije odstupiti od projekta ili prihvaćene ponude bez pismene suglasnosti ili zahtjeva Naručiitelja.

Ako Izvoditelj odstupi od projekta ili prihvaćene ponude bez pismene suglasnosti Naručiitelja nema pravo na povećanje ugovorene cijene za radove što ih je izvršio bez takve suglasnosti, a istovremeno je odgovoran za sve negativne posljedice takvog postupanja te ih je dužan otkloniti o svom trošku i naknaditi nastalu štetu.

XI. NAKNADNI I NEPREDVIĐENI RADOVI

Članak 15.

Naknadnim radovima smatraju se radovi koji nisu ugovoreni u priloženom troškovniku. Naknadne radove Izvoditelj mora izvesti ali samo na zahtjev Naručiitelja i to na temelju pisane narudžbe ili putem upisa nadzornog

inženjera u građevinski dnevnik. Prije izvođenja naknadnih radova Naručitelj će ovjeriti obostrano usuglašene cijene.

Nepredviđene (naknadne) radove, a koji su nužni i hitni za izgradnju u svrhu zaštite objekta i ljudi, Izvoditelj je dužan izvršiti i bez pisanog odobrenja Naručitelja ili nadzora, a cijena za izvršene radove naknadno će biti utvrđena i odobrena sukladno gore navedenom.

XII. UGOVORNA KAZNA

Članak 16.

U slučaju prekoračenja roka i/ili bitnih međurokova Izvoditelj se obvezuje platiti Naručitelju za svaki dan prekoračenja roka iz čl. 9. ovog ugovora na ime ugovorene kazne 2‰ (promila) od ukupne vrijednosti radova iz čl. 2. ovog ugovora, s tim da ugovorena kazna ne može prijeći 10% (posto) ukupne cijene radova, osim u slučaju nekvalitetnog izvršenja ugovorenih radova kada je Izvoditelj dužan Naručitelju nadoknaditi i stvarnu štetu u iznosu koji nadilazi iznos plaćene ugovorne kazne.

Ugovorna šteta – penali ne isključuju pravo Naručitelja na naplatu stvarne štete koju zbog kašnjenja Izvoditelja može pretrpjeti Naručitelj (svih financijskih troškova koje Naručitelj snosi zbog kašnjenja Izvoditelja).

U slučaju promjene ugovornih rokova i/ili među rokova, ugovorna i druga šteta vezana je istom klauzulom na novo definirane i/ili proizašle rokove.

Eventualna kašnjenja zbog razloga za koje nije odgovoran Izvoditelj, mogu utjecati na prolongaciju ugovornog roka samo u trajanju koliko je trajalo navedeno kašnjenje.

Gornji stavci se neće primjenjivati ako je do prekoračenja roka došlo u slučaju nastanka više sile definirano zakonom o obveznim odnosima i Posebnim uzancama o građenju. U slučaju nastanka više sile Izvoditelj je odmah dužan izvijestiti Naručitelja, kao i o njenom prestanku.

XIII. ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE I GARANTNI ROK

Članak 17.

U toku izvođenja naručitelj je dužan Izvoditelja upozoriti na nepravilnosti te u slučaju nekvalitete zaustaviti radove. Nakon pregleda i primopredaje objekta Izvoditelj ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom, osim ako je za iste znao i/ili je morao znati.

U svakom slučaju za otklanjanje nedostataka bilo koje vrste Izvoditelj je solidarno obavezan s Naručiteljem spram Investitora ***te je obavezan otkloniti nedostatke za dio posla koji je radio.***

Članak 18.

Ugovorne strane su suglasne da jamstveni rok po ovom Ugovoru za izvedene radove iznosi 2 godine i računa se od dana početka korištenja ili primopredaje objekta ili dijela objekta na kojem su izvedeni radovi.

Garantni rok za građenu opremu je prema garanciji proizvođača.

Ukoliko se u tom roku pojavi nedostatak uslijed nesolidne izvedbe ili nekvalitetnog materijala, Izvoditelj je dužan pristupiti otklanjanju odmah po primitku reklamacije i otkloniti ga u zadanom roku. U protivnom, Naručitelj je ovlašten otkloniti taj nedostatak putem treće osobe, a na teret Izvoditelja.

Za otklanjanje nedostataka koji bi se eventualno mogli pojaviti u jamstvenom roku, Izvoditelj je obavezan Naručitelju najkasnije do predaje okončane situacije predati sredstvo osiguranja u vidu bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika, kao jamstvo za uredno otklanjanje nedostataka na iznos od 10% (deset posto) ukupno izvedenih radova na jamstveni rok, sve računajući od dana primopredaje objekta.

Ukoliko Izvoditelj ne preda ugovorena jamstva, Naručitelj će na okončanoj situaciji zadržati iznos od 10% (deset posto) vrijednosti izvedenih radova na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku, a sukladno čl. 8. ovog ugovora.

Po isteku jamstvenog roka Naručitelj se obvezuje vratiti Izvoditelju jamstvo odnosno iznos zadržan na ime jamstva, pod uvjetom da predmetna jamstva nisu iskorištena.

XIV. OSIGURANJE RADOVA I PROVOĐENJE MJERA ZAŠTITE NA RADU

Članak 19.

Izvoditelj je isključivo odgovoran za svoje radnje i propuste tijekom izvođenja ugovorenih radova, kao i za sve posljedice koje su takvim postupcima nanesene Glavnom naručitelju, Naručitelju, ostalim sudionicima u gradnji ili trećim osobama, te samostalno snosi cjelokupnu odgovornost. Izvoditelj je odgovoran za svoje radnike i sredstva.

Članak 20.

Izvoditelj je obavezan u cijelosti namiriti štetu prema trećim osobama i vlastitim djelatnicima za sve događaje koji imaju za posljedicu oštećenje zdravlja osoba ili uništenje imovine na mjestu izvođenja radova, a što je posljedica obavljanja djelatnosti za koju je registriran.

Izvoditelj će dokazati ispunjenje obveza iz prethodnog članka dostavom na uvid važeće ugovorene police osiguranja od izvanugovorne odgovornosti (javne odgovornosti) prema trećim osobama i prema djelatnicima.

U koliko Izvoditelj ne dostavi na uvid valjano ugovorenu policu javne odgovornosti najkasnije do ispostavljanja I. privremene situacije, Naručitelj će umanjiti istu za troškove u iznosu 0,50% od ukupne vrijednosti ugovorenih radova, a na ime osiguranja od javne odgovornosti.

Naručitelj ne preuzima na sebe nikakvu odgovornost za rizike niti eventualne štete koje bi mogle nastati od strane Izvoditelja te sve obveze po nastalim događajima i dalje ostaju u cijelosti na teret Izvoditelja.

Članak 21.

Izvoditelj može osigurati stvari vlastitih radnika, vlastitu opremu i opremu koju iznajmljuje, materijal koji ugrađuje u objekt, stvari, opremu, strojeve i alate koji nisu obuhvaćeni ugovorom o podizvođenju, a služe za izvršenje obveza iz ugovora, od rizika krađe i uništenja, loma, požara, te drugi rizika.

Naručitelj ne preuzima odgovornost za štete iz prethodnog stavka, koje nastanu zbog navedenih rizika, te nije dužan organizirati čuvarsku ili zaštitarsku službu, kao niti posebne objekte i prostorije za čuvanje materijal, stvari i opreme Izvoditelja. Štetu na navedenim stvarima i opremi snosi u cijelosti Izvoditelj.

Članak 22.

Izvoditelj je dužan pridržavati se svih mjera zaštite na radu predviđenih Zakonom o zaštiti na radu (NN br. 71/14) i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te ih provoditi o svom trošku.

Izvoditelj je dužan prije početka izvođenja ugovorenih radova prijaviti gradilište nadležnoj inspekciji rada s privitkom Plana izvođenja radova izrađenog shodno Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08) te se pridržavati svih mjera zaštite na radu posebice onih propisanih u Pravilniku o zaštiti na radu u građevinarstvu (NN br. 51/93, Sl. l. br. 42/68).

Svu dokumentaciju iz prethodnih stavaka ovog članka Izvoditelj je dužan dostaviti Naručitelju, na uvid prije stupanja na gradilište, držati ju na gradilištu i pokazati na zahtjev nadležnih osoba.

XV. RASKID UGOVORA

Članak 23.

Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može raskinuti prije isteka roka valjanosti po dogovoru obiju ugovornih strana ili u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće stalno ispunjavati ugovorene obveze,
- u slučaju kršenja odredaba ovog Ugovora od strane jedne od ugovornih strana i ako posljedice kršenja nisu otklonjene u roku određenom u pismenom upozorenju druge ugovorne strane, ugovor se raskida odmah po prijemu pismene obavijesti o prekidu Ugovora.

Izvoditelj se obvezuje u slučaju prekida ovog Ugovora izvršiti preuzete poslove do faze u kojoj ih može preuzeti Naručitelj i predati drugom Izvoditelju na izvršenje.

U slučaju neizvršenja, kako je navedeno, Naručitelj ima pravo na teret Izvoditelja ustupiti dovršenje preuzetih radova drugom Izvoditelju, i Izvoditelja teretiti za štetu počinjenu takvim postupkom Izvoditelja ili za razliku cijene uvođenjem drugog Izvoditelja. U slučaju raskida ovog ugovora prije isteka roka valjanost ugovornim stranama ostaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

Naručitelj radova je ovlašten u svakom trenutku za vrijeme izvođenja radova otkazati ovaj ugovor nakon pisanog upozorenja ukoliko Izvoditelj postupa suprotno ugovorenim obvezama, kasni sa rokovima izvršenja, ne koristi atestirane i ugovorene materijale ili na bilo koji drugi način postupa suprotno ugovornim odredbama ili pozitivnim zakonskim propisima, te je ovlašten umjesto Izvoditelja uvesti novog Izvoditelja i naplatiti temeljem preuzetih instrumenata osiguranja štetu na ime razlike u cijeni drugog Izvoditelja, kao i štetu za neizvršavanje poslova i kašnjenje sa rokovima.

Ugovorna strana koja je svojom krivnjom dovela do raskida ugovora dužna je snositi sve troškove kao i nastalu štetu koju trpi druga strana.

XVI. PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

Članak 24.

O završetku ugovorenih radova Izvoditelj je dužan pismeno obavijestiti Naručitelja. Ako su predmetni radovi završeni prije završetka ukupnih radova potrebnih za tehnički pregled i primopredaju Izvoditelj je dužan čuvati svoje radove i održavati ih do uspješne primopredaje Naručitelju, odnosno Investitoru.

Članak 25.

Po dovršenju svih radova na građevini iz članka 1., komisija će pregledati radove iz ovog Ugovora i u zapisniku konstatirati eventualne nedostatke na radovima. Izvoditelj je dužan osigurati prisutnost svog predstavnika i svu relevantnu dokumentaciju o izvedenim radovima po ovom ugovoru.

Odmah po obavljenoj primopredaji radova ovlašteni predstavnici Naručitelja i Izvoditelja sastaviti će primopredajni zapisnik u kojemu će se utvrditi naročito sljedeće:

- da li su radovi izvedeni prema ugovoru, projektnoj dokumentaciji, propisima i pravilima struke,
- da li su radovi dovršeni u ugovorenom roku, odnosno, ako nisu, koliko su kalendarskih dana kasnili,
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove Izvoditelj treba o svom trošku doraditi, popraviti, ili ponovno izvesti i u kojem roku to treba učiniti,
- konstatirati primopredaju izvedbenih nacrtu s precizno unesenim podacima o eventualnim odstupanjima od projekta.

Izdovitelj se obvezuje nedostatke utvrđene primopredajnim zapisnikom otkloniti najkasnije u roku od 30 dana od dana sastavljanja primopredajnog zapisnika.

Završetak radova, te obavijest Izvoditelja da su radovi završeni i eventualno prijevremeno korištenje objekta od strane Naručitelja, Investitora i/ili krajnjeg korisnika, ne može zamijeniti formalni postupak primopredaje u obliku sporazuma ugovornih strana i po potrebi Investitora i nadzora.

Članak 26.

Konačnim obračunom ugovorne strane uredit će sva svoja međusobna prava i obveze proizašle iz ovog Ugovora, a naročito će utvrditi:

- vrijednost izvedenih radova u odnosu na vrijednost ugovorenih radova;
- visinu isplaćenih iznosa po privremenim situacijama do okončanog obračuna;
- konačni iznos koji Izvoditelj treba primiti/vratiti Naručitelju prema nespornom dijelu obračuna izvedenih radova
- iznos cijene koji je Naručitelj zadržao na ime otklanjanja utvrđenih nedostataka kod primopredaje građevine;
- podatak o tome da li Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu, naknadu štete, u kojem iznosu i po kojoj osnovi;
- konstataciju da su svi utvrđeni nedostaci koje je Izvoditelj obavezan ukloniti uklonjeni, te da su uklonjeni u ugovornom roku od najviše 30 (trideset) dana, a ako nisu utvrditi rok u kojem su nedostaci otklonjeni;
- ukupnu vrijednosti izvedenih radova.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova Izvoditelj je dužan, a na temelju ovjerene građevinske knjige od strane voditelja gradilišta, dostaviti prijedlog okončane situacije Naručitelju najkasnije 15 dana nakon uspješno izvršene primopredaje radova. U slučaju da Izvoditelj ne dostavi okončanu situaciju do traženog roka, zadnja privremena situacija smatrat će se kao okončana i Izvoditelj nema pravo na naknadna potraživanja.

Plaćanje Izvoditelju po konačnom obračunu biti će izvršeno kako je utvrđeno u članku 7. ovog Ugovora.

XVII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Po završetku radova Izvoditelj je dužan o svom trošku odmah povuci svoje radnike, rasprijeti gradilište, ukloniti privremene radove i očistiti gradilište od otpadnog materijala i drugih materijalnih ostataka koji su služili za izvođenje radova, ili su posljedica njegova rada. Ako Izvoditelj ne izvrši obvezu iz prethodnog stavka, gradilište će očistiti Naručitelj na teret Izvoditelja

Članak 28.

Ako se nakon primopredaje radova pojave nedostaci koji se nisu mogli otkriti vizualnim pregledom izvedenih radova, Izvoditelj je dužan iste otkloniti po pismenoj obavijesti naručitelja, a koja mora biti dostavljena odmah ili najkasnije u roku mjesec dana od dana opažanja.

Članak 29.

Ako je pravovremeno i uredno obavijestio Izvoditelja o uočenim nedostacima, Naručitelj je ovlašten:

- a) zahtijevati od Izvoditelja da otkloni nedostatke u utvrđenom roku,
- b) otkloniti nedostatke na račun Izvoditelja, ako Izvoditelj ne otkloni nedostatke u roku koji mu je odredio Naručitelj ili uvođenje novog Izvoditelja na štetu ugovornog Izvoditelja.

Članak 30.

Ako ovim ugovorom pojedina materija nije regulirana ili je nepotpuno regulirana, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Odredbe Posebnih uzanci o građenju. Ugovorne strane se obvezuju čuvati kao poslovnu i ugovornu tajnu sve informacije i podatke do kojih dođu usmenim, pismenim, elektroničkim ili bilo kojim drugim putem za vrijeme ugovaranja budućeg posla, obavljanja ugovorenog posla te nakon završetka istog.

Niti jedna Ugovorna strana neće biti odgovorna za otkrivanje ili korištenje informacija koje:

- već jesu poznate javnosti, osim putem povrede odredbi ovog Ugovora;
- ili se moraju otkriti na temelju zakona, sukladno zahtjevu nadležnog tijela.

Odavanje poslovne i ugovorne tajne ima se smatrati osnovom za prekid ugovornog odnosa, osnovom za kaznenu odgovornost te odgovornost za nastalu štetu i izmaklu dobit.

Obveza čuvanja tajnosti podataka ostaje na snazi 2 godine nakon prestanka ovog Ugovora.

Ugovorne strane obvezuju se Ugovor, Dodatke i Priloge ovog Ugovora, kao i sve druge dokumente vezane za ovaj Ugovor označiti kao poslovnu tajnu s oznakom tajnosti "**POSLOVNA TAJNA**".

Članak 31.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove nastojati riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležan stvarno i mjesno nadležnog suda koji je nadležan za Naručitelja.

Članak 32.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2(dva) za Naručitelja i 2 (dva) za Izvoditelja, te stupa na snagu danom potpisa obadvije ugovorne strane.

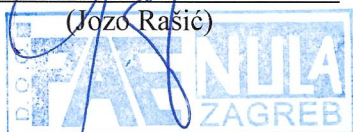
Požega, 09.09.2016. godine

ZA NARUČITELJA:

Direktor:

Paenula d.o.o.

(Jozo Rašić)



ZA IZVODITELJA:

Direktor:

Presoflex gradnja d.o.o.

(Ino Galić)

