

Obrazac 3.

07-05-2026

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru, Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj spisa St-82/2026

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv RAIFFEISENBANK AUSTRA d.d.

OIB 53056966535

Adresa / sjedište 10000 Zagreb, Magazinska cesta 69

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv DRVO-TRGOVINA d.o.o.

OIB 04444315748

Adresa / sjedište Slatina, Industrijska cesta 3

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1.) Ugovor o kreditu br. 20718020005 od dana 13.08.2020. godine i Dodatak 1. Ugovoru o kreditu br. 20718020005 od dana 29.03.2023. godine sklopljenim između Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535 (dalje u tekstu: RBA d.d.) i DRVO-TRGOVINA d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Industrijska 3, OIB:04444315748, kao Klijenta (dalje u tekstu: Dužnik) kojim je ugovorom i dodatkom istome, Dužniku odobren kunski kredit s valutnom



klauzulom u iznosu do 2,680.000,00 EUR (slovima: dva milijuna šesto osamdeset tisuća eura) sa pripadajućim sporednim tražbinama.

Iznos dospjele tražbine **752.220,72 EUR**

Glavnica **743.572,88 EUR**

Kamate **8.382,39 EUR**

Troškovi **265,45 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **0,00 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 04.05.2026. godine
- Preslika Ugovora o kreditu br. 20718020005 od dana 13.08.2020. godine i Dodatka 1. Ugovoru o kreditu br. 20718020005 od dana 29.03.2023. godine sklopljenim između RBA d.d. i Dužnika kojim je ugovorom i dodatkom istome, Dužniku odobren kunski kredit s valutnom klauzulom u iznosu do 2,680.000,00 EUR (slovima: dva milijuna šesto osamdeset tisuća eura) sa pripadajućim sporednim tražbinama.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 2,680.000,00 EUR (slovima: dva milijuna šesto osamdeset tisuća eura) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3,50% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 7,89% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- zadužnica izdana dana 13.08.2020. godine od Dužnika uz suglasnost Antuna Štefanovića, Slatina, Školska 23, OIB:76840744763 kao jamca platca, solemnizirana dana 13.08.2020. godine kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26 pod posl. br. OV-6870/2020.

2.) Ugovor o otvaranju RBA transakcijskog računa od 28.03.2012. godine

Iznos dospjele tražbine **72,62 EUR**

Glavnica **0,00 EUR**

Kamate **0,32 EUR**

Naknade **72,30 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **zakonska zatezna kamata** (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 04.05.2026. godine



- preslik Ugovora o otvaranju RBA transakcijskog računa od 28.03.2012. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_

Naziv ovršne isprave  
\_\_\_\_\_

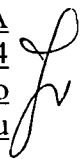
### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o osiguranju br. 20718810003 solemniziran dana 13.08.2020. godine kod javnog bilježnika Eme Nad Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26 pod posl. br. OV-6866/2020

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- 1. Vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 1506/85, Broj D.L. 42 u naravi SLATINA, INDUSTRIJSKA 36404 ukupne površine 36404 m2 koju čini GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 33767 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, PROIZVODNA HALA površine 1504 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, PREDSUŠARA površine 266 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, UPRAVLJAČKA KUĆICA površine 15 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA površine 199 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA površine 199 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA površine 199 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA površine 199 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, PODSTANICA površine 28 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, PODSTANICA površine 28 m2, sveukupne površine 36404 m2, sve upisano u zk.ul.br. 15424, Katastarska općina: 323446, PODRAVSKA SLATINA, Općinski sud u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA;
- 2. Vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 2145/1, Broj D.L. 13 u naravi INDUSTRIJSKA ULICA ukupne površine 10864 m2 koju čini DVORIŠTA površine 9718 m2 i POSLOVNA ZGRADA, INDUSTRIJSKA ULICA površine 1146 m2 i na kč.br. 2145/2, Broj D.L. 13 u naravi INDUSTRIJSKA ULICA ukupne površine 398 m2 koju čini DVORIŠTE površine 398 m2, sveukupne površine 11262 m2, sve upisano u zk.ul.br. 10536, Katastarska općina: 323446, PODRAVSKA SLATINA, Općinski sud u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA;
- 1. Vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 1506/82, Broj D.L. 42 u naravi INDUSTRIJSKA ULICA ukupne površine 41517 m2 koju čini GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 33856 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 54 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 138 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 988 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 122 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 128 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 121 m2, NADSTREŠNICA površine 1394 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 132 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, Slatina, INDUSTRIJSKA 11C površine 4094 m2 i POSLOVNA ZGRADA površine 490 m2, sveukupne površine 41517 m2, sve upisano u zk.ul.br. 13485, Katastarska općina: 323446, PODRAVSKA SLATINA, Općinski sud u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA.



Iznos tražbine **752.293,34 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

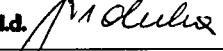
Mjesto i datum

Zagreb, 06. svibnja 2026. godine

Potpis vjerovnika

 **Raiffeisen  
BANK**  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb

007



Jasmina Viduka, dipl.iur  
po generalnoj punomoći deponiranoj  
kod Trgovačkog suda u Bjelovaru  
pod poslovnim brojem 39 Su-333/2022-2



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
SUĐSKA UPRAVA  
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 39 Su-333/2022-2

Bjelovar, 8. srpnja 2022.

Trgovački sud u Bjelovaru, po predsjednici suda Mariji Petrina Kubica, na temelju odredbe članka 31. stavak 1. Zakona o sudovima ("Narodne novine", broj 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 126/19., 130/20., 21/22. i 60/22.), članka 5. stavak 2. i članka 17. Sudskog poslovnika ("Narodne novine", br. 37/14., 49/14., 8/15., 35/15., 123/15., 45/16., 29/17., 33/17., 34/17., 57/17., 101/18., 119/18., 81/19., 128/19., 39/20., 47/20., 138/20., 147/20., 70/21., 99/21., 145/21. i 23/22.), u predmetu pohrane punomoći donosi

**R J E Š E N J E**

I Pohranjuje se generalna punomoć Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, kojom se ovlašćuju zaposlenici:

TOMISLAV MESIĆ, OIB: 67653459101, KORNELIJA TOMICA, OIB: 60343170517, DANIJELA ZRNIĆ, OIB: 08121072856, IVA JEĐUT, OIB: 88239135809, ANICA KRKLEC, OIB: 24690817114, LUCIANA VEROVIĆ, OIB: 46143977045, VLADIMIR PLOH, OIB: 91175362214, IVA PAVKOVIĆ, OIB: 41698529271, MIROSLAV ŠIFTER, OIB: 10999226638, VIOLETA REDŽOVIĆ, OIB: 14240271136 i JASMINA VIDUKA, OIB: 10734618131

- da svaki pojedinačno i samostalno zastupa Raiffeisenbank Austria d.d. te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. može poduzimati radnje u predstečajnim postupcima

- da svaki pojedinačno i samostalno zastupa Raiffeisenbank Austria d.d. kao stranku ili umješaća te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. može poduzimati sve pravne radnje u stečajnim, ovršnim i parničnim postupcima pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru.

II Punomoć se pohranjuje pod poslovnim brojem 39 Su-333/2022.

**Obrazloženje**

1. Raiffeisenbank Austria d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, dostavila je ovom sudu na pohranu generalnu punomoć osoba ovlaštenih za zastupanje.

2. Člankom 17. Sudskog poslovnika određeno je da se u uredu predsjednika suda, pored ostalih, obavljaju i poslovi primanja i čuvanja općih punomoći.

3. S obzirom na navedeno, riješeno je kao u izreci.

Dokument je elektronički potpisan:

MARIJA PETRINA  
KUBICA

Vrijeme potpisivanja:

08-07-2022

14:25:41



DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
2.5.4.97-#130D48523037393432323639323637  
L=BJELOVAR  
S=PETRINA KUBICA  
G=MARJA  
CN=MARJA PETRINA KUBICA

Predsjednica  
Marija Petrina Kubica

Broj zapisa: **eb30e-b724f**

Kontrolni broj: **0a641-d804f-54a14**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

**UGOVOR O KREDITU  
br. 20718020005**

što su ga dana **13.08.2020.** u **Virovitici** sklopili:

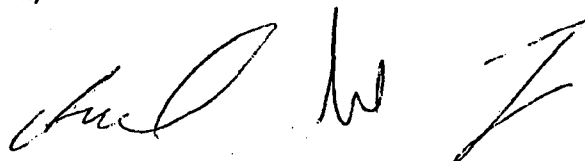
**Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,  
Klijent: DRVO-TRGOVINA d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Industrijska 3, OIB: 04444315748,**

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** kunski kredit s valutnom klauzulom (dalje: kredit)
2. **Namjena:** Kredit se koristi za refinanciranje postojećih RBHR kredita
3. **Iznos**
  1. **do 2.680.000,00 EUR (slovima: dva milijuna šesto osamdeset tisuća eura)** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan korištenja.
  2. Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.
4. **Korištenje**
  1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do **30.09.2020.**, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
  2. Iznos kredita isplaćuje se za otplatu glavnice (uključujući dospjele obveze) na:
    - Partije kredita: 718-55-790130, 718-55-847809, 718-55-832330, 021-55-865147, 718-55-860120 i sve postojeće tranše po Ugovoru o kreditu br. 16238510004 (partije kredita: 021-55-870140, 021-55-868499, 021-55-872429, 021-55-872160).
  3. Eventualni ostatak kredita se gasi.

**Preduvjet korištenja kredita:**

- bez dospelih obveza u RBHR u trenutku restrukturiranja (ne odnosi se na glavnice kredita koja je predmet refinanciranja);
  - dostava Prijedloga za glavni upis zalogu na zalihama sa potvrdom da je zaprimljen od strane FINE.
5. **Otplata kredita:** Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 84 jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.01.2021.g. , a posljednji 31.12.2027.g.
  6. **Visina i obračun kamatne stope**
    1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 3,50% godišnje, fiksna.
    2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijecu zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
    3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.
  7. **Visina i obračun naknade**
    1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 0,35% od iznosa iskorištenog kredita, min. kn 1000,00;
    2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 0,20%, min. kn 1000,00;
    3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta.
    4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 0,20%, min. kn 1000,00;
    5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 2,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00 jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;



6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 100,00, po svakoj opomeni;
7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
8. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

#### 8. Tečaj kredita

Klijent plaća glavnicu kredita, redovnu kamatu i naknade u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan dospijeća.

#### 9. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita

##### 9.1. Mjenica

- **2** bjanko mjenica/e **Klijenta**, ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te **Klijent** ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji **Klijent** duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga **Klijenta**, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. **Klijent** se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.

##### 9.2. Zadužnica

- **1** zadužnica/e **Klijenta**, u iznosu **2.680.000,00 EUR**, u kunskoj protuvrijednosti, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- **1** zadužnica/e **Solidarnog jamca Antun Štefanović, OIB: 76840744763**, u iznosu **2.680.000,00 EUR**, u kunskoj protuvrijednosti, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.

##### 9.3. Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane **Antun Štefanović, Slatina, Školska 23, OIB: 76840744763**, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

##### 9.4. Založno pravo na nekretninama

- Založno pravo četvrtog reda u korist Banke na nekretninama u vlasništvu **DRVO-TRGOVINA d.o.o., SLATINA (GRAD SLATINA), INDUSTRIJSKA 3, OIB: 04444315748**, upisanim kod Općinskog suda u **Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina:**
  - z.k.ul.br. **4781**, K.O. **323446 Podravska Slatina I** to: k.č.br. **2145/1**, koja predstavlja u naravi Poslovna zgrada, dvorište Industrijska ulica br. 3, ukupne površine 10864 m<sup>2</sup>, a od toga: Poslovna zgrada Industrijska ul. br. 3 površine 1146 m<sup>2</sup>, Dvorište Industrijska ulica površine 9718 m<sup>2</sup>, i k.č.br. **2145/2** u naravi Dvorište Industrijska ulica površine 398 m<sup>2</sup>.
  - z.k.ul.br. **6785**, K.O. **323446 Podravska Slatina**, k.č.br. **1506/85**, koja predstavlja Gospodarska zgrada proizvodna hala, Gospodarska zgrada predušara, Gospodarska zgrada sušara, Gospodarska zgrada sušara, Gospodarska zgrada sušara, Gospodarska zgrada sušara, Gospodarska zgrada podstanica, Gospodarska zgrada podstanica, Gospodarska zgrada upravljačka kućica, Gospodarsko dvorište Slatina Industrijska sveukupne površine 36.404m<sup>2</sup> od toga: Gospodarska zgrada Proizvodna Hala Slatina, Industrijska površine 1504m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada predušara Slatina, Industrijska površine 266m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada sušara Slatina, Industrijska površine 199m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada sušara Slatina, Industrijska površine 199m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada sušara Slatina, Industrijska površine 199m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada sušara Slatina, Industrijska površine 199m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada sušara Slatina, Industrijska površine 199m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada podstanica Slatina, Industrijska površine 28m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada podstanica Slatina Industrijska površine 28m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada upravljačka kućica Slatina, Industrijska površine 15m<sup>2</sup>, Gospodarsko dvorište Slatina, Industrijska površine 33.767m<sup>2</sup>.



2

- zk.ul.br. **6687**, K.O. **323446 Podravska Slatina**, k.č.br. **1506/82**, koja u naravi predstavlja Gospodarska zgrada k.b. 11 C-proizvodna hala Slatina, Industrijska, Nadstrešnica-nadstrešnica, Gospodarska zgrada – portirnica, Gospodarska zgrada – mosna vaga, Gospodarska zgrada – sušionice za drvo, Gospodarska zgrada – parionice za drvo, Gospodarska zgrada – kotlovnica, Gospodarska zgrada – pogon za preradu drveta, Gospodarska zgrada – sušara, Poslovna zgrada – upravna zgrada, Gospodarsko dvorište sveukupne površine 41517 m<sup>2</sup> od čega Gospodarska zgrada k.b. 11 C – proizvodna hala Slatina, Industrijska površine 4094 m<sup>2</sup>, Nadstrešnica – nadstrešnica površine 1394 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada – portirnica površine 54 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada – mosna vaga površine 132 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada – sušionice za drvo površine 122 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada – parionice za drvo površine 128 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada – kotlovnica površine 121 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada – pogon za preradu drveta površine 988 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada – sušara površine 138 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada – upravna zgrada površine 490 m<sup>2</sup>, Gospodarsko dvorište površine 33856 m<sup>2</sup>.  
o čemu će se sklopiti poseban Sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.

Klijent se obvezuje dostaviti Banci Rješenje suda i original Izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke na predmetnim nekretninama .  
Klijent se obvezuje da založna prava upisana na nekretnini prije založnog prava Banke iz Ugovora, neće prenijeti na druge vjerovnike.

Prethodno navedeno/a založno/a pravo/a provest će se temeljem **4** vlastite/ih mjenice/a Klijenta izdane/ih u korist Banke. Navedene mjenice izdaju se po viđenju, s time da ih Banka može učiniti dospelim u bilo koje vrijeme, a najkasnije do **31.12.2030.** g. Svaka mjenica glasi na iznos od **1.075.000,00 EUR**, u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospjeća mjenica, što ukupno iznosi **4.300.000,00 EUR**, u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospjeća mjenica. Navedenim sporazumom/ima osiguravaju se tražbine Banke iz Ugovora kao i sve druge tražbine koje Banka ima ili će imati prema Klijentu po bilo kojem drugom plasmanu, do naprijed navedenog ukupnog iznosa, a koje dospjevaju na naplatu najkasnije do dana dospjeća navedenih mjenica, uvećano za pripadajuću zateznu kamatu i troškove.

#### 9.5. Polica osiguranja nekretnine

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci višegodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

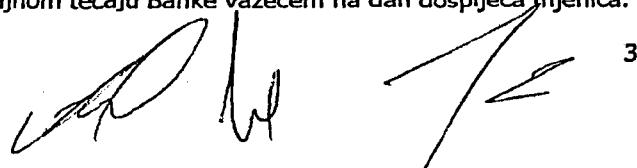
#### 9.6. Lebdeće založnopravno osiguranje

- Založno pravo u korist Banke na ukupnosti pokretnina u vlasništvu **DRVO-TRGOVINA d.o.o., SLATINA (GRAD SLATINA), INDUSTRIJSKA 3, OIB: 04444315748**, koje u naravi čine zalihe sirovina, poluproizvoda, gotovih proizvoda i trgovačke robe, koje se nalaze na vanjskim platoima i skladištima na adresama Industrijska 3, Slatina; Industrijska 11 Slatina; Industrijska 11C Slatina, s time da vrijednost predmetnih pokretnina koje se nalaze u opisanom prostoru ne smije biti niti u jednom momentu manja od **2.000.000,00 EUR** u kunsnoj protuvrijednosti sve do potpunog podmirenja svih obveza, o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.

Vrijednost založenih pokretnina u predmetnom prostoru Banka će kontrolirati putem zbirnih izvještaja o pokretninama koje se Klijent obvezuje dostavljati Banci na zahtjev, te je dužan omogućiti Banci na njezin zahtjev kontrolu istih u predmetnom prostoru.

Klijent se obvezuje dostaviti Banci Prijedlog/e za glavni upis založnog prava na predmetnim pokretninama, s pečatom Službe upisa da je/su prijedlog/zi zajedno sa Sporazumom o osiguranju zaprimljen/i od strane Službe upisa.

Prethodno navedeno/a založno/a pravo/a provest će se temeljem **4** vlastite/ih mjenice/a Klijenta izdane/ih u korist Banke. Navedene mjenice izdaju se po viđenju, s time da ih Banka može učiniti dospelim u bilo koje vrijeme, a najkasnije do **31.12.2030.** g. Svaka mjenica glasi na iznos od **1.075.000,00 EUR**, u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospjeća mjenica, što ukupno iznosi **4.300.000,00 EUR** u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospjeća mjenica.



3

Navedenim sporazumom/ima osiguravaju se tražbine Banke iz Ugovora kao i sve druge tražbine koje Banka ima ili će imati prema Klijentu po bilo kojem drugom plasmanu, do naprijed navedenog ukupnog iznosa, a koje dospijevaju na naplatu najkasnije do dana dospijea navedenih mjenica, uvećano za pripadajuću zateznu kamatu i troškove.

## **10. Sredstva osiguranja naplate provedena nakon korištenja kredita**

### **10.1. Polica osiguranja za ukupnost pokretnina**

- Polica osiguranja za pokretnine koje su predmet lebdećeg založnopravno osiguranja, kod osiguravatelja prihvatljivog za Banku, najmanje na vrijednost **2.000.000,00 EUR**, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja.

Za vrijeme trajanja Ugovora Klijent je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja, vinkulirati je u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.

Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne bude osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam/a osigurati/obnoviti policu o trošku Klijenta /ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno Ugovorom. (Najkasnije do 31.08.2020.g.)

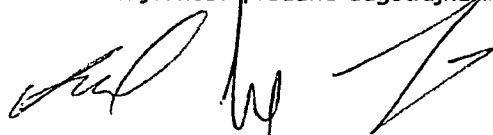
## **11. Reevaluacija vrijednosti**

1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
  - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
  - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
  - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
  - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
  - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
  - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

## **12. Financijske i druge obveze**

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **100%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora. Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje. Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine. Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
2. da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno **1,20x** za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2022. godine, prema financijskim izvještajima za 2021.g. a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata. EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).



CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leasinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta.

Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualne tečajne razlike.

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvještaja,

3. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno 4,5x za 2021.g. i maksimalno 4,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2022.g. prema financijskim izvještajima za 2021.g.

Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjen za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta. EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine). Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvještaja.

Neto dug ne uključuje vlasničke pozajmice,

4. da neće davati pozajmice trećim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke,
5. da neće davati garancije za treće osobe bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
6. da neće povećavati daljnja potraživanja prema vlasnicima bez prethodne pisane suglasnosti Banke
7. da neće davati vlasničke pozajmice bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
8. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
9. da će održavati omjer kapitala i imovine u financijskim izvještajima minimalno 30%;
10. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
11. da neće ulaziti u investicije veće od KN 1.000.000,00, bez prethodne pisane suglasnosti Banke,
12. da će uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa stanjem u naravi - katastarska općina Podravska Slatina, zk.ul. 4781, k.č.br. 2145/1 i 2145/2, najkasnije do 31.12.2020.g.
13. da će naknadno dostaviti procjenu vrijednosti zaliha koju je izvršio neovisni procjenitelj/ revizor najkasnije do 30.09.2020.
14. da će dostaviti Banci Zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, s upisanim založnim pravom u korist Banke, najkasnije do 31.08.2020.g.

13. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 0,30% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

#### 14. **Primjena općih akata Banke**

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.4.2019., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: [www.rba.hr](http://www.rba.hr).

**15. Odredbe koje se zamjenjuju Ugovorom**

Na Ugovor primjenjuju se i slijedeće izmijenjene odredbe Općih uvjeta, u tekstu kako slijedi:

Posebne obveze Klijenta:

- 5.2. Klijent se obvezuje se da bez prethodne pisane suglasnosti Banke koju Banka neće bezrazložno uskratiti, za vrijeme trajanja Ugovora neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma u iznosu od 2.875.000,00 kuna, koji su Klijentu i/ili Sudažniku odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici.

**16. Broj primjeraka:** Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvedno navedeni datum.

**Klijent**

Potpis \_\_\_\_\_

Ime i prezime: Krešimir Stefanović

Funkcija: Član uprave

**Banka**

Potpis \_\_\_\_\_

Ime i prezime: Ana Čizmić

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis \_\_\_\_\_

Ime i prezime: Tomislav Vrančić

Funkcija: Opunomoćenik

**DODATAK 1.**  
**UGOVORU O KREDITU br. 20718020005**

što su ga dana **29.03.2023.g.** u Zagrebu sklopili:

**Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,**  
**Klijent: DRVO-TRGOVINA d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Industrijska 3, OIB: 04444315748**

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o kreditu br. 20718020005 od 13.08.2020.g. kako slijedi:

**1. Članak**

1. U članku 12. naziva Financijske i druge obveze, točka 1. mijenja se tako da ista sada glasi:

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

**2. Članak**

Za izmjene Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, u iznosu EUR 600,00 jednokratno, najranije danom sklapanja Dodatka.

**3. Članak**

Članak 14. naziva Primjena općih akata Banke mijenja se i glasi:

**14. Primjena općih akata Banke**

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 01.01.2023. osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: [www.rba.hr](http://www.rba.hr)

**4. Članak**

Sve ostale odredbe Ugovora, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

**5. Članak**

Dodatak je sastavljen u 2 (dva) istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum

**Klijent**

Potpis \_\_\_\_\_

Ime i prezime: *KRESIMIR STEFANOVIĆ*Funkcija: *ČLAN UPRAVE*

**DRVO - TRGOVINA d.o.o.**  
**SLATINA 1**

**Banka**

Potpis \_\_\_\_\_

Ime i prezime: *IVA PAVKOVIĆ*

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis \_\_\_\_\_

Ime i prezime: *KORNEUJA TOPIČA*

Funkcija: Opunomoćenik

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DRVO-TRGOVINA d.o.o.  
Sjedište/mjesto i adresa: Slatina (Grad Slatina), Industrijska 3  
OIB: 04444315748

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.  
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69  
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:<sup>1</sup> EUR 2.680.000,00 (slovima: dva milijuna šesto osamdeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan dospijeća, uvećanom za:<sup>2</sup> redovnu kamatu po stopi od 3,50% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> 7,89% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:  
Virovitica, 13.08.2020.

Potpis dužnika:

**DRVO - TRGOVINA d.o.o.**  
**SLATINA 1**

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup>Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup>Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja»

<sup>3</sup>Upisati stopu zatezne kamate

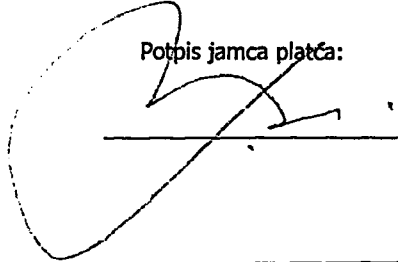
Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ANTUN ŠTEFANOVIĆ**  
Sjedište/mjesto i adresa: **Slatina, Školska 23,**  
OIB: **76840744763**

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:  
Virovitica, 13.08.2020.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_  
OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_  
OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
EMA NAĐ BAJSAR  
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-6870/2020

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJSAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

**DRVO-TRGOVINA d.o.o., MBS 010060309, OIB 04444315748, Slatina (Grad Slatina), Industrijska 3, zastupano po članu uprave KREŠIMIR ŠTEFANOVIĆ, OIB 27025000948, SOPJE, KRALJA TOMISLAVA 75, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,**

**ANTUN ŠTEFANOVIĆ, OIB 76840744763, SLATINA, ŠKOLSKA 23, meni osobno poznata, kao jamac platac**

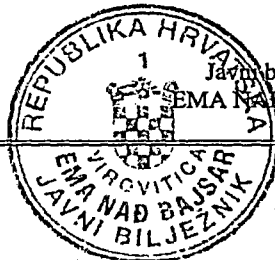
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

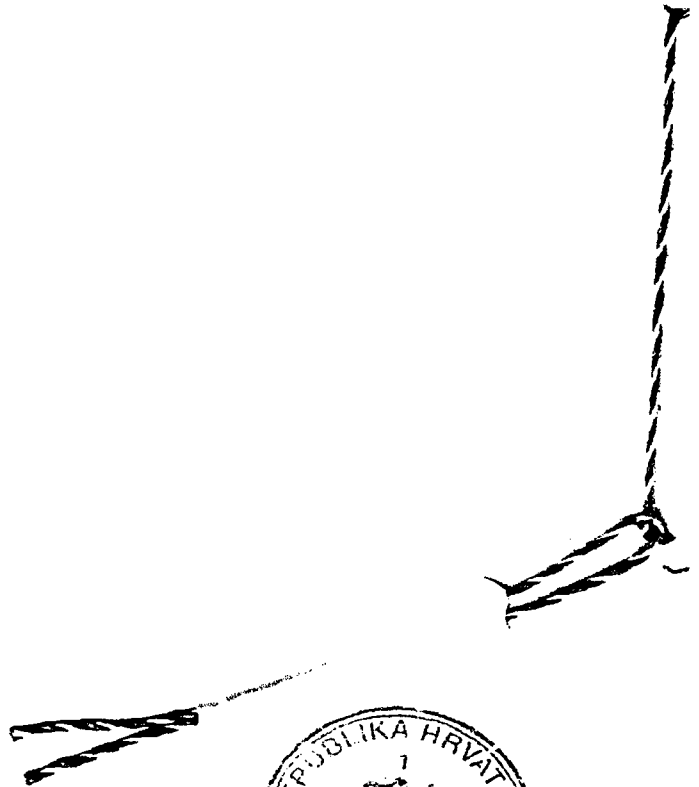
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Virovitica, 13.08.2020.



PRISJEDNIK  
*Eva Petronić*



**IZVADAK**  
iz poslovnih knjiga

za Klijenta, **DRVO-TRGOVINA d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Industrijska 3, OIB:04444315748** o stanju dospjelih obveza temeljem Ugovora o kreditu br. 20718020005 od 13.08.2020.g. i Dodatak br. 1 istom ugovoru od 29.03.2023.g., koji se vode na partiji br. 021-55-874065 sa pripadajućim sporednim tražbinama, koje na dan 04.05.2026. godine iznosi:

**Stanje dospjelog duga na dan 04.05.2026.g.**

glavnica	743,572.88 EUR
redovne kamate	5,668.34 EUR
zatezna kamata	2,714.05 EUR
troškovi	265.45 EUR

---

**UKUPNO** **752,220.72 EUR**

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zatezних kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, koje se nastavljaju obračunavati na iznos glavnice do dana podmirenja tražbina.

Zagreb, 06.05.2026. godine

**Raiffeisenbank Austria d.d.**  
**Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima**

*Oliver Rogic*      *M. J.*

 **Raiffeisen  
BANK** 007  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb



Raiffeisenbank Austria d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 (u daljnjem tekstu: Banka)

**DRVO-TRGOVINA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU ZA**

**PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE**

OIB<sup>1</sup>: **04444315748**

(u daljnjem tekstu: Klijent)

sklapaju:

## **UGOVOR O OTVARANJU RBA TRANSAKCIJSKOG RAČUNA**

### **Članak 1.**

#### **Opće odredbe**

Ovim Ugovorom Klijent i Banka suglasno utvrđuju međusobna prava i obveze u cilju otvaranja, vođenja i zatvaranja Računa te raspolaganja sredstvima na Računu.

Potpisom Ugovora Klijent potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Općih uvjeta poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), Terminskim planom izvršenja platnih transakcija, Odlukom o visini naknada za usluge, Pravilnikom o obračunu kamata i naknada i Odlukom o kamatnim stopama koji, zajedno s ovim Ugovorom, čine Okvirni ugovor.

### **Članak 2.**

#### **Podaci o Računu**

Banka se obvezuje evidentirati sve promjene na Računu te Klijentu staviti na raspolaganje Izvadak o stanju i prometu (u daljnjem tekstu: Izvadak), Obavijest o obračunatoj kamati (u daljnjem tekstu: Obavijest) te Rekapitulaciju obračuna naknada (u daljnjem tekstu: Rekapitulacija) na način uređen Općim uvjetima.

Potpisom Ugovora Klijent izričito izjavljuje da podaci koje mu je Banka stavila na raspolaganje putem Izvatka, Obavijesti te Rekapitulacije predstavljaju dostatne informacije o Računu te o pojedinim platnim transakcijama.

Eventualne reklamacije s naslova evidentiranih transakcija, Klijent može uputiti Banci na način i u roku definiranom Općim uvjetima.

### **Članak 3.**

#### **Bankovna tajna i zaštita podataka**

Podaci o stanju i prometu Računa bankovna su tajna i Banka ih može otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim propisima ili uz izričitu pisanu suglasnost Klijenta.

Potpisom Ugovora Klijent izražava suglasnost da se svi podaci kao i dokumentacija o Klijentu i Računu koje je Klijent prilikom sklapanja Ugovora stavio Banci na raspolaganje kao i podaci koje Banka sazna u izvršavanju ovoga ili kojeg drugog ugovora sklopljenog s Klijentom, mogu dalje obrađivati, koristiti te iznositi radi obrade u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, sprječavanja, istraživanja i otkrivanja prijevara u platnom prometu, u svrhu rješavanja reklamacija kao i davati na korištenje članicama Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu radi stvaranja zajedničke baze klijenata navedene grupe i dostavljanja informativnih ponuda o uslugama koje pružaju članice navedene grupe.

Klijent koji obavlja platni promet i putem poslovne mreže Financijske agencije, potpisom Ugovora izričito ovlašćuje Banku da FINA-i može priopćiti sve podatke koji su nužni za obavljanje platnog prometa, uključujući i podatke koji, sukladno propisima, predstavljaju bankovnu tajnu.

### **Članak 4.**

#### **Uvjeti po računu**

##### **Naknade, troškovi i ostala potraživanja**

Za obavljanje usluga koje su predmet Ugovora Banka naplaćuje naknadu i troškove sukladno Odluci o visini naknada za usluge.

<sup>1</sup> Ukoliko gospodarsku djelatnost ili slobodno zanimanje obavlja više fizičkih osoba zajednički, tada se unosi OIB nositelja, a ostalih osoba u Prilogu I. Ukoliko se račun otvara investicijskom fondu, upisuje se OIB društva za upravljanje, a u Prilogu I se upisuju podaci o investicijskom fondu.

Klijent izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, za sve dospjele obveze ili potraživanja iz ovog ili bilo kojeg drugog ugovornog odnosa s Bankom, Banka izvrši terećenje svih računa Klijenta otvorenih kod Banke.

#### Kamate

Sredstva na Računu vode se kao sredstva po viđenju. Na pozitivno stanje na Računu Banka će Klijentu plaćati kamate sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Na dopušteno prekoračenje po Računu, Banka će obračunavati kamate sukladno Ugovoru o kreditu.

### Članak 5.

#### **Ugovaranje RBA DIREKT servisa**

Odabirom načina dostave naloga za plaćanje u Banku putem nekog od RBA DIREKT servisa navedenog u Prilogu I. smatra se da su Klijent i Banka sklopili ugovor o korištenju odabranog RBA DIREKT servisa. Izuzetak je Zahtjev za korištenje RBA iDIREKT servisa i izdavanje FINA-inog certifikata za poslovne subjekte kojeg posebno zaključuju Klijent, Banka i FINA. Sva prava i obveze o korištenju odabranog RBA DIREKT servisa regulirana su Općim uvjetima RBA za korištenje RBA DIREKT servisa za poslovne subjekte.

### Članak 6.

#### **Ovlaštenici**

Klijent određuje osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima po Računu uporabom obrazaca Banke (Prilog III.). Ukoliko ovlaštenik ne deponira svoj potpis, Banka neće moći provoditi naloge za plaćanje ovjerene njegovim potpisom te će isti biti odbijeni.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužna je pravovremeno dostaviti Banci sve promjene ovlaštenja po računu i promjene ovlaštenika koristeći obrasce Banke.

### Članak 7.

#### **Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora**

Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.

Ugovor može prestati otkazom, raskidom, temeljem odluke suda, nadležnog organa, zakona ili drugih propisa, u kom slučaju će Banka zatvoriti Račun, na način propisan Općim uvjetima.

### Članak 8.

#### **Rješavanje sporova**

Na Ugovor se primjenjuje hrvatsko pravo. Ugovorne strane će nastojati mirnim putem riješiti sve eventualne sporove proizašle iz Ugovora, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

### Članak 9.

#### **Završne odredbe**

Ugovor je sklopljen danom potpisivanja, a stupa na snagu danom aktivacije Računa, o čemu će Banka obavijestiti Klijenta putem Obavijesti o broju RBA transakcijskog računa.

Sastavni dio Ugovora su Prilozi I – IV i Obavijest o broju RBA transakcijskog računa, te potpisom Ugovora i Priloga I – IV Klijent potvrđuje ispravnost svih podataka navedenih u istima.

Ugovor od strane Banke može biti potpisan faksimilom potpisa ovlaštenih osoba Banke što Klijent izrijekom prihvaća.

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

**DRVO - TRGOVINA d.o.o.**  
**SOPJE** 1

Potpis i pečat Klijenta

28 -03- 2012

Datum

**Raiffeisen**  
**BANK** 1591  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb, Petrinjsko 59

Potpis i pečat Banke

**538**

CJ poslovnice

**INFORMACIJE O KLIJENTU / RAČUNU****A) INFORMACIJE O REZIDENTNOSTI I DJELATNOSTI KLIJENTA** Rezident Nerezident

Država

Osnovna djelatnost


**B) KORESPONDENTNI PODACI**

Adresa za korespondenciju (ulica i broj, poštanski broj, mjesto, država)

INDUSTRIJSKA 3, 33520 SLATINA

Kontakt osoba

Telefon

033 401 171

Faks

033 401 917

Mobilni telefon

098 562 303

E-mail adresa

aleksandra.izrael@drvotrgovina.hr

**C) OIB FIZIČKIH OSOBA KOJE ZAJEDNIČKI OBAVLJAJU GOSPODARSKU DJELATNOST ILI SLOBODNO ZANIMANJE / MATIČNI BROJ INVESTICIJSKOG FONDA**

Ime i prezime / Naziv

OIB / Matični broj

Ime i prezime / Naziv	OIB / Matični broj

**D) RAČUN****1. Vrsta računa** (odabire se jedna od ponuđenih opcija) Račun za redovno poslovanje Račun dijela poslovnog subjekta

Naziv

 Račun sredstava posebne namjene

Namjena

 Račun za sredstva izuzeta od ovrhe temeljem Zakona

Zakon

Namjena

**2. Mjesto obavljanja kunskog platnog prometa u zemlji** Banka FINA<sup>2</sup> poslovnica sve poslovnice

SLATINA

### 3. Način dostave naloga za plaćanje u Banku

- Poslovna mreža Banke
- RBA iDIREKT (Internet bankarstvo)
- USB ili SmartCard s FINA certifikatom (poseban ugovor)
- cap čitač
- RBA iDIREKT<sup>3</sup>
- telefonsko bankarstvo<sup>4</sup> broj telefona
- faks servis broj telefaksa
- RBA DIREKT MultiCash<sup>2</sup>
- SWIFT (poseban ugovor)
- \_\_\_\_\_

### 4. Način primanja podataka o stanju i promjenama po računu

#### Izvatci

- RBA iDIREKT  STANDARDNI
- RBA DIREKT MultiCash
- Faks – broj
- MT 940 na SWIFT adresu
- Kontakt e-mail adresa banke primatelja:
- Podizanje u poslovnici Banke
- Poštom na adresu sjedišta Klijenta
- Poštom na drugi naslov i adresu
- E-mail:
- PDF format     datoteka (HRK)<sup>4</sup>     XML
- FINA (samo ukoliko ste u točki 2. odabrali FINA-u):
- papir     datoteka     datoteka za povezane račune

#### Informacije

- RBA mDIREKT broj mobitela

### 5. Periodičnost slanja Izvadaka o stanju i promjenama po Računu

- Po prometu
- Mjesečno
- Dnevno (moguće ugovoriti samo za dodatne Izvatke o stanju i prometu u devizama)

### 6. Izdavanje podataka o solventnosti po računu na zahtjev trećih osoba

- DA     NE

<sup>3</sup> iDIREKT nije moguće ugovoriti ukoliko je po računu definirano skupno potpisivanje. U slučaju odabira oba servisa (telefon i faks), Banka izdaje jedan uređaj za obje funkcije

<sup>4</sup> Upiti u stanje kunske komponente računa i zadavanje nacionalnih platnih transakcija rezidenata u kunama

Zagreb, 4.5.2026.

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Dužnik: **DRVO-TRGOVINA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA 3**  
**33520 SLATINA**

SMB / broj obrta: **02033739**  
OIB : **04444315748**

Stanje dospjelih nenaplaćenih potraživanja na dan **4.5.2026.**

- dospjela glavnica:	
- redovna kamata:	
- zatezna kamata:	0,32 EUR
- naknada :	72,30 EUR
<b>UKUPNO DUGOVANJE</b>	<b>72,62 EUR</b>

**Napomena:** Na iznos dospjele glavnice i naknade, do isplate u cijelosti, dužnik je obvezan podmiriti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

**Operativno poslovanje**

Bojana Oštrić

Lidija Šantalab

  
**Raiffeisen BANK 1999**  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb

VJEROVNIK: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366 (slovima: nula osam nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (slovima: pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet), koju zastupaju opunomoćenici Ana Čizmić, rođeno ime: Ana Balikić, Virovitica, Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB: 00756308542 (nula nula sedam pet šest tri nula osam pet četiri dva), datum rođenja: 27.10.1987.g. (slovima: dvadeset sedmi listopada tisuću devetsto osamdeset sedme godine) i Tomislav Vrančić, Slatina, Slatina, Ivana Meštrovića 16, OIB: 72480948925 (sedam dva četiri osam nula devet četiri osam devet dva pet), datum rođenja: 13.07.1979.g. (slovima: trinaestog srpnja tisuću devetsto sedamdeset devete godine) po punomoći

i

DUŽNIK:

• DRVO-TRGOVINA d.o.o., SLATINA (Grad Slatina), Industrijska 3 (s adresom iz zemljišnih knjiga: Sopje, Kralja Tomislava 75), MBS: 010060309 (nula jedan nula nula šest nula tri nula devet), OIB: 04444315748 (nula četiri četiri četiri četiri tri jedan pet sedam četiri osam), koje zastupa član uprave Krešimir Štefanović, Sopje, Kralja Tomislava 75, datum rođenja: 04.04.1986.g. (slovima: četvrtog travnja tisuću devetsto osamdeset šeste godine), OIB: 27025000948 (dva sedam nula dva pet nula nula nula devet četiri osam)

### SPORAZUM O OSIGURANJU

br. 20718810003

(dva nula sedam jedan osam osam jedan nula nula nula tri)

#### Članak 1. /prvi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Sporazumom osiguravaju sve tražbine Vjerovnika prema dužniku do iznosa EUR 4.300.000,00 (slovima: četiri milijuna tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, temeljem 4 (četiri) vlastite/ih mjenice/a, br. 1 (jedan), br. 2 (dva), br. 3 (tri), br. 4 (četiri), koje dospijevaju na naplatu po viđenju, svaka izdana u Virovitici, dana 13.08.2020.g. (trinaestog kolovoza dvije tisuće dvadesete godine), s klauzulom «bez protesta» i s rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 31.12.2030. g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće tridesete godine).

Svaka pojedina mjenica izdana je na mjeničnu svotu od EUR 1.075.000,00 (jedan milijun sedamdeset pet tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenice, tako da ukupna tražbina vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. prema dužniku DRVO-TRGOVINA d.o.o. temeljem naprijed navedenih mjenica iznosi EUR 4.300.000,00 (slovima: četiri milijuna tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 7,89% (sedam zarez osamdeset devet posto) godišnje računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja.

Tražbina po osnovi svake pojedine mjenice dospijeva na naplatu danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije 31.12.2030. g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće tridesete godine).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i temeljem mjenica se osiguravaju, po revolving principu, sve tražbine Vjerovnika prema dužniku/cima po osnovi kredita, garancija, akreditiva, Stand By L/C, okvirnih iznosa zaduženja, avala, eskonta, sudužništva, jamstava i svih drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklopiti između vjerovnika i pojedinog dužnika, a po kojim tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do 31.12.2030. g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće tridesete) godine.

U iznos mjenica uračunava se glavnica, redovna kamata, interkalarna kamata, naknade, tečajne razlike, troškovi i drugo.

prva stranica

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine Vjerovnika prema dužniku/cima nastale do ukupnog iznosa na koje glase mjenice koji se uvećava za pripadajuće kamate i troškove. ———  
Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba. ———

---

Članak 2. /drugi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju, po revolving principu, i sve tražbine vjerovnika prema dužniku temeljem: ———

- Ugovora o kreditu br. 20718020005 (dva nula sedam jedan osam nula dva nula nula pet) od 13.08.2020. g. (trinaestog kolovoza dvije tisuće dvadesete godine), kao i svim eventualnim dodacima istom Ugovoru ———

- Ugovora o kreditu br. 15538020012 (jedan pet pet tri osam nula dva nula nula jedan dva) od 18.11.2015.g. ( osamnaestog studenog dvije tisuće petnaeste godine), Dodatak br. 1 (jedan istom Ugovoru od dana 18.11.2015.g. ( osamnaestog studenog dvije tisuće petnaeste godine), Dodatak br. 2 (dva) istom Ugovoru od dana 21.07.2017.g. (dvadeset prvog srpnja dvije tisuće sedamnaeste godine), Dodatak br. 3 (tri) istom Ugovoru od dana 13.05.2019.g. (trinaestog svibnja dvije tisuće devetnaeste godine) i Dodatak br. 4 (četiri) istom Ugovoru od dana 24.07.2020.g. (dvadeset četvrtog srpnja dvije tisuće dvadesete godine) i Dodatak br. 5 istom Ugovoru od 13.08.2020. (trinaestog kolovoza dvije tisuće dvadesete godine) kao i svim eventualnim dodacima istom Ugovoru. ———

---

Članak 3. /treći/

Radi osiguranja naplate svih tražbina Vjerovnika iz ovog Sporazuma: ———

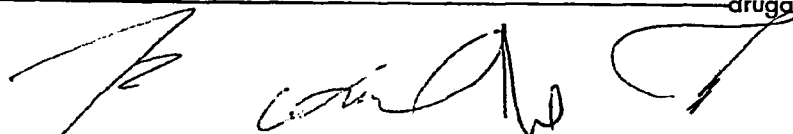
A) Dužnik DRVO-TRGOVINA d.o.o. zalaže/u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, K.O. 323446, Podravska Slatina, i to: ———

- z.k.ul.br. 4781, K.O. 323446 Podravska Slatina i to: k.č.br. 2145/1, koja predstavlja u naravi Poslovna zgrada, dvorište Industrijska ulica br. 3, ukupne površine 10864 m<sup>2</sup>, a od toga: Poslovna zgrada Industrijska ul. br. 3 površine 1146 m<sup>2</sup>, Dvorište Industrijska ulica površine 9718 m<sup>2</sup>, i k.č.br. 2145/2 u naravi Dvorište Industrijska ulica površine 398 m<sup>2</sup>. ———

- z.k.ul.br. 6785, K.O. 323446 Podravska Slatina, k.č.br. 1506/85, koja u naravi predstavlja Gospodarska Zgrada Proizvodna Hala, Gospodarska zgrada predsušara, Gospodarska zgrada sušara, Gospodarska zgrada sušara, Gospodarska zgrada sušara, Gospodarska zgrada sušara, Gospodarska zgrada podstanica, Gospodarska zgrada podstanica, Gospodarska zgrada upravljačka kućica, Gospodarsko dvorište Slatina Industrijska sveukupne površine 36.404m<sup>2</sup> od toga: Gospodarska zgrada Proizvodna Hala Slatina, Industrijska površine 1504m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada predsušara Slatina, Industrijska površine 266m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada sušara Slatina, Industrijska površine 199m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada sušara Slatina, Industrijska površine 199m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada sušara Slatina, Industrijska površine 199m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada sušara Slatina, Industrijska površine 199m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada podstanica Slatina, Industrijska površine 28m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada podstanica Slatina Industrijska površine 28m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada upravljačka kućica Slatina, Industrijska površine 15m<sup>2</sup>, Gospodarsko dvorište Slatina, Industrijska površine 33.767m<sup>2</sup>. ———

- z.k.ul.br. 6687, K.O. 323446 Podravska Slatina, k.č.br. 1506/82, koja u naravi predstavlja Gospodarska Zgrada K.B. 11 C-Proizvodna Hala Slatina, Industrijska, Nadstrešnica-Nadstrešnica, Gospodarska Zgrada – Portirnica, Gospodarska zgrada – mosna vaga, Gospodarska Zgrada – sušionice za drvo, Gospodarska zgrada – parionice za drvo, Gospodarska zgrada – kotlovnica, Gospodarska zgrada – pogon za preradu drveta, Gospodarska zgrada – sušara, poslovna zgrada – upravna zgrada, Gospodarsko dvorište sveukupne površine 41517 m<sup>2</sup> od čega Gospodarska zgrada k.b. 11 C – proizvodna hala ———

druga stranica



Slatina, Industrijska površine 4094 m<sup>2</sup>, Nadstrešnica – nadstrešnica površine 1394 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada – portirnica površine 54 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada – mosna vaga površine 132 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada – sušionice za drvo površine 122 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada – parionice za drvo površine 128 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada – kotlovnica površine 121 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada – pogon za preradu drveta površine 988 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada – sušara površine 138 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada – upravna zgrada površine 490 m<sup>2</sup>, Gospodarsko dvorište površine 33856 m<sup>2</sup>.

---

Potpisom ovog Sporazuma dužnik DRVO-TRGOVINA d.o.o. dozvoljava Vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz ovog članka Sporazuma u korist Vjerovnika, i to u iznosu od EUR 4.300.000,00 (četiri milijuna tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 7,89% (sedam zarez osamdeset devet posto) godišnje računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima.

---

Dužnik iz ovog članka jamči Vjerovniku da nekretnine iz ovog članka nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba osim onih s kojima je vjerovnik upoznat i na koje je izričito pristao.

Dužnik DRVO-TRGOVINA d.o.o. dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog članka ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

---

Dužnik iz ovog članka se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog članka bez pisane suglasnosti Vjerovnika.

---

Dužnik iz ovog članka se obvezuje predati Vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz ovog članka Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnina (dalje: NGV), odnosno prema odluci Vjerovnika, vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, dužnik iz ovog članka je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Vjerovnika i dostaviti istu Vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

---

Ukoliko nekretnine iz ovog članka iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Vjerovnika, Vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorima i/ili ovim Sporazumom.

---

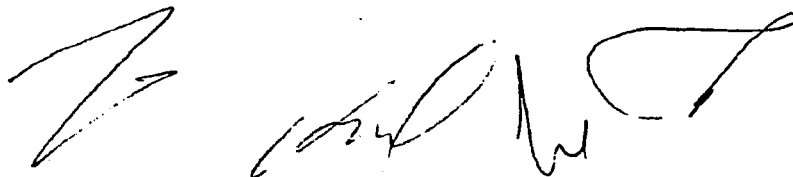
Nakon što dužnik uredno podmiri tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.

---

Dužnik iz ovog članka se obvezuje platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

---

treća stranica



Članak 4./četvrti/

Radi osiguranja naplate svih tražbina Vjerovnika iz ovog Sporazuma:

- A) Dužnik DRVO-TRGOVINA d.o.o. je suglasan da se u korist Vjerovnika zasnjuje založno pravo na ukupnosti svih pokretnina u vlasništvu Dužnika koje se nalaze u/na nekretnini: sirovina, poluproizvoda, gotovih proizvoda i trgovačke robe, koje se nalaze u prostorima: skladištima i vanjskim platoima na adresama Slatina, Industrijska 3, Industrijska 11 i Industrijska 11C, a koji prostori su u vlasništvu Dužnika, na k.č.br. 2145/1 i k.č.br. 2145/2, upisan u zk.ul.br. 4781, na k.č.br. 1506/85 upisan u zk.ul.br. 6785 i na k.č.br. 1506/82 upisan u zk.ul.br. 6687 K.O. 323446 Podravska Slatina, kod Općinskog suda u Virovitici, što se dokazuje izvadcima iz zemljišne knjige, a koji se prilaže ovom Sporazumu.

Utvrđuje se da se na dan 13.08.2020. (trinaestog kolovoza dvije tisuće dvadesete godine) u navedenim prostorima nalaze pokretnine u ukupnoj vrijednosti od EUR 2.000.000,00 (dva milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti, a prema Izjavi o vlasništvu pokretnina dužnika, koja se prilaže ovom Sporazumu.

Vrijednost predmetnih pokretnina koje se nalaze u opisanim prostorima ne smije biti niti u jednom trenutku manja od EUR 2.000.000,00 (dva milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti sve do potpunog podmirenja svih obveza koje se osiguravaju ovim Sporazumom

Vjerovnik i Dužnik iz ovog članka je suglasan da se založno pravo ukupnosti svih pokretnina koje se nalaze u/na prostorima navedenim u ovom članku zasnjuje upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije.

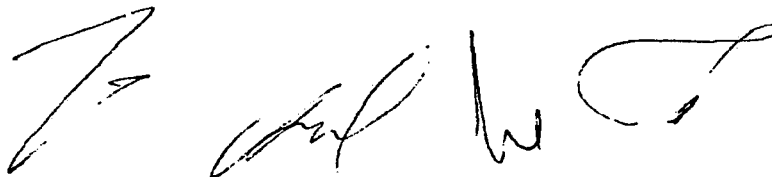
Dužnik DRVO-TRGOVINA d.o.o. je suglasan i dozvoljava Vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d. da neposredno temeljem ovog Sporazuma, bez ikakve njegove/njihove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishodi i izvrši upis založnog prava na ukupnosti pokretnina iz ovog članka, na svoje ime, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, i to u iznosu od EUR 4.300.000,00 (četiri milijuna tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 7,89% (sedam zarez osamdeset devet posto) godišnje, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima.

Vjerovnik stječe založno pravo na ukupnosti svih pokretnina koje se nalaze u/na prostorima navedenim u ovom članku upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

Dužnik iz ovog članka se obvezuju dostaviti Vjerovniku zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretnini i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, s upisanim založnim pravom u korist Vjerovnika.

Dužnik iz ovog članka jamči vjerovniku da pokretnine iz ovog članka Sporazuma nisu opterećene bilo kakvim teretima ili drugim pravima u korist trećih te se obvezuju da navedene pokretnine neće opterećivati u korist drugih osoba sve do potpunog namirenja obveza koje se osiguravaju ovim Sporazumom.

četvrta stranica



Dužnik iz ovog članka je ovlašten otuđivati pokretnine iz ovog članka, radi obavljanja svoje registrirane djelatnosti.

Dužnik iz ovog članka se obvezuje uredno nadomještati otuđene ili odnesene pokretnine sve do konačnog izmirenja svih obveza dužnika prema Vjerovniku proizašlih iz ovog Sporazuma.

Dužnik iz ovog članka Sporazuma se obvezuje da vrijednost pokretnina koje se nalaze u prostoru niti jednom trenutku neće pasti ispod iznosa vrijednosti pokretnina navedenih u ovom članku Sporazuma.

Dužnik iz ovog članka se obvezuje/ju kvartalno pisanim putem obavještavati Vjerovnika o vrsti, količini i vrijednosti pokretnina koje se nalaze u prostoru/ima, a na kojima je zasnovano založno pravo u korist Vjerovnika sukladno ovom članku Sporazuma, te dostavljati drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Vjerovnika.

Dužnik DRVO-TRGOVINA d.o.o. se obvezuje da pokretnine koje se nalaze i koje će se nalaziti u/na navedenim prostorima će u svako doba obvezno uključivati i vrste pokretnina koje su navedenom u ovom članku Sporazuma.

Dužnik ne smije poduzimati ili propuštati radnje koje dovode u opasnost ili smanjuju vrijednost pokretnina koje su predmetom osiguranja.

Dužnik DRVO-TRGOVINA d.o.o. dozvoljava/ju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz ovog članka, radi naplate osigurane tražbine.

Kada Vjerovnik ishodi, sukladno odredbama ovog Sporazuma, klauzulu ovršnosti na ovaj Sporazum, dužnik iz ovog članka priznaje Vjerovniku da je time nastupila opasnost koja može otežati ili spriječiti Vjerovnika u naplati njegove tražbine iz ukupnosti pokretnina iz ovog članka. Stoga dužnik priznaje Vjerovniku pravni interes za ishođenje privremene mjere kojom bi se zapečatio/li prostor/i u kojem se nalaze pokretnine iz ovog članka i ne protive se donošenju takve privremene mjere.

Dužnik iz ovog članka se obvezuju predati Vjerovniku police osiguranja za pokretnine iz ovog članka Sporazuma, najmanje na vrijednost polica osiguranja u visini procijenjene vrijednosti pokretnina, vinkulirane u korist Vjerovnika.

Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, dužnik iz ovog članka je dužan svake godine obnavljati police osiguranja pokretnina, vinkulirati ih u korist Vjerovnika i dostaviti iste Vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodnih polica osiguranja.

Ukoliko pokretnine iz ovog članka iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a police osiguranja vinkulirane na Vjerovnika Vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti police o trošku dužnika i/ili založnog/ih dužnika iz ovog članka i/ili učiniti tražbinu prijevremeno dospjelom, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorima i/ili ovim Sporazumom.


Nakon što dužnik uredno podmiri tražbine osigurane ovim Sporazumom, Vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim pokretninama, ali ne o svom trošku.

Dužnik iz ovog članka se obvezuje platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

#### Članak 5./peti/

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini dužnika iz ovog Sporazuma radi naplate ukupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

peta stranica



Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 6./šesti/

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja, naknade i slično snosi dužnik solidarno.

Članak 7./sedmi/

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnik je suglasan da Vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su Vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima

Vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

Članak 8./osmi/

Dužnik se obvezuje pismenim putem obavještavati Vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.

Sve izjave Vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika iz zaglavljia ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio Vjerovnika izričito kao o promijeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

Članak 9./deveti/

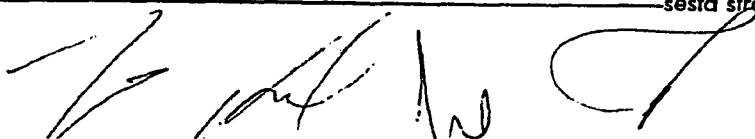
U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 10./deseti/

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

šesta stranica



Članak 11./ jedanaesti/

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, 1 (jedan) dužnik, 1 (jedan) za javnog bilježnik, 1 (jedan) za sud, te 1 primjerak za Službu upisa.

DUŽNIK:



DRVO-TRGOVINA d.o.o.  
koju zastupa  
član uprave Krešimir Štefanović

VJEROVNIK:

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, positioned over the bank's name.

Raiffeisenbank Austria d.d.  
koju zastupaju punomoćnici  
Ana Čizmić i Tomislav Vrančić



A series of horizontal lines for additional text or notes, currently blank.

sedma stranica

A large, stylized handwritten mark or signature in black ink, possibly a flourish or a specific symbol.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
EMA NAĐ BAJŠAR  
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-6866/2020

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

**DRVO-TRGOVINA d.o.o.**, MBS 010060309, OIB 04444315748, Slatina (Grad Slatina), Industrijska 3, zastupano po članu uprave **KREŠIMIR ŠTEFANOVIĆ**, OIB 27025000948, **SOPJE, KRALJA TOMISLAVA 75**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju br. 20718810003, Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 17.375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 4.343,75 kn.

Virovitica, 13.08.2020.



Javni bilježnik  
EMA NAĐ BAJŠAR

PRISJEDNIK  
Iva Petrović

**VLASTITA MJENICA**

broj 1 (jedan)

U Virovitici 13.08.2020. godine.

Platit ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 svotu od **EUR 1.075.000,00 (jedan milijun sedamdeset pet tisuća eura)** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenice.

Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 31.12.2030. g.

Plaćanje: u Zagrebu kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535

«bez protesta»

**DRVO-TRGOVINA d.o.o.,** SLATINA (Grad Slatina), Industrijska 3, OIB: 04444315748  
koje zastupa:

**DRVO - TRGOVINA d.o.o.**  
**SLATINA 1**

član uprave Krešimir Štefanović, OIB: 27025000948

Izdavatelj mjenice:

**DRVO-TRGOVINA d.o.o.,** SLATINA (Grad Slatina), Industrijska 3, OIB: 04444315748  
koje zastupa:

**DRVO - TRGOVINA d.o.o.**  
**SLATINA 1**

član uprave Krešimir Štefanović, OIB: 27025000948

## VLASTITA MJENICA

broj 2 (dva)

U Virovitici 13.08.2020. godine.

Platit ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 svotu od **EUR 1.075.000,00 (jedan milijun sedamdeset pet tisuća eura)** u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijea mjenice.

Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 31.12.2030. g.

Plaćanje: u Zagrebu kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535

«bez protesta»

**DRVO-TRGOVINA d.o.o.,** SLATINA (Grad Slatina), Industrijska 3, OIB: 04444315748  
koje zastupa:

**DRVO - TRGOVINA d.o.o.**  
**SLATINA 1**

član uprave Krešimir Štefanović, OIB: 27025000948

**Izdavatelj mjenice:**

**DRVO-TRGOVINA d.o.o.,** SLATINA (Grad Slatina), Industrijska 3, OIB: 04444315748  
koje zastupa:

**DRVO - TRGOVINA d.o.o.**  
**SLATINA 1**

član uprave Krešimir Štefanović, OIB: 27025000948

## VLASTITA MJENICA

broj 3 (tri)

U Virovitici 13.08.2020. godine.

Platit ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 svotu od **EUR 1.075.000,00 (jedan milijun sedamdeset pet tisuća eura)** u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenice.

Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 31.12.2030. g.

Plaćanje: u Zagrebu kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535

«bez protesta»

**DRVO-TRGOVINA d.o.o.**, SLATINA (Grad Slatina), Industrijska 3, OIB: 04444315748  
koje zastupa:

  
član uprave Krešimir Štefanović, OIB: 27025000948



Izdavatelj mjenice:

**DRVO-TRGOVINA d.o.o.**, SLATINA (Grad Slatina), Industrijska 3, OIB: 04444315748  
koje zastupa:

  
član uprave Krešimir Štefanović, OIB: 27025000948



**VLASTITA MJENICA**

broj 4 (četiri)

U Virovitici 13.08.2020. godine.

Platit ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 svotu od **EUR 1.075.000,00 (jedan milijun sedamdeset pet tisuća eura)** u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenice.

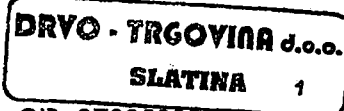
Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 31.12.2030. g.

Plaćanje: u Zagrebu kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535

«bez protesta»

**DRVO-TRGOVINA d.o.o.**, SLATINA (Grad Slatina), Industrijska 3, OIB: 04444315748  
koje zastupa:



član uprave Krešimir Štefanović, OIB: 27025000948

**Izdavatelj mjenice:**

**DRVO-TRGOVINA d.o.o.**, SLATINA (Grad Slatina), Industrijska 3, OIB: 04444315748  
koje zastupa:



član uprave Krešimir Štefanović, OIB: 27025000948

: DRVO-TRGOVINA d.o.o., SLATINA (Grad Slatina), Industrijska 3 (s adresom iz zemljišnih knjiga: Sopje, Kralja Tomislava 75), OIB: 04444315748 koje zastupa član uprave Krešimir Štefanović izdaje slijedeću:

## IZJAVU O VLASNIŠTVU POKRETNINA

kojom izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da se u/na skladištima i vanjskim platoima na adresama: Slatina, Slatina, Industrijska 3, Industrijska 11 i Industrijska 11C koji su u vlasništvu društva DRVO-TRGOVINA d.o.o., nalaze pokretne koje čine: sirovine, poluproizvodi, gotovi proizvodi i trgovačka roba.

Navedene pokretne su u vlasništvu i posjedu društva DRVO-TRGOVINA d.o.o., SLATINA (Grad Slatina), Industrijska 3.

Ukupna vrijednost navedenih pokretnina u momentu izdavanja ove Izjave iznosi 20.230.612,00 kn.

Prostor u/na kojem se nalaze navedene pokretne je na k.č.br. 2145/1 i k.č.br. 2145/2 upisane u zk.ul.br. 4781, na k.č.br. 1506/82 upisana u zk.ul.br. 6687 i na k.č.br. 1506/85 upisana u zk.ul.br. 6785, K.O. 323446, Podravska Slatina, kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina.

Društvo DRVO-TRGOVINA d.o.o. se obvezuje da će otuđene ili odnesene pokretne iz prostora bez odlaganja nadomještati novim pokretninama.

U Virovitici, 13.08.2020.g.

DRVO-TRGOVINA d.o.o.

**DRVO - TRGOVINA d.o.o.**  
**SLATINA 1**

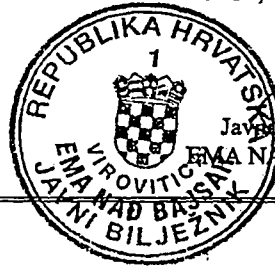
\_\_\_\_\_  
član uprave, Krešimir Štefanović

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJ SAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

**KREŠIMIR ŠTEFANOVIĆ, OIB 27025000948, SOPJE, KRALJA TOMISLAVA 75**, kao član uprave **DRVO-TRGOVINA d.o.o., MBS 010060309, OIB 04444315748, Slatina (Grad Slatina), Industrijska 3**. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6864/2020  
Virovitica, 13.08.2020.



Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJ SAR

PRISJEDNIK

Iva Petrović

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJ SAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Izjavu o vlasništvu pokretnina - ovjerena pod brojem OV-6864/2020 dana 13.08.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **KREŠIMIR ŠTEFANOVIĆ, OIB 27025000948, SOPJE, KRALJA TOMISLAVA 75**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-6865/2020  
Virovitica, 13.08.2020.



Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJ SAR

PRISJEDNIK

Iva Petrović



B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVO-TRGOVINA D.O.O. SLATINA, OIB: 04444315748, INDUSTRIJSKA 3, 33520 SLATINA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 25.01.2017.g. pod brojem Z-603/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17238800001 20.01.2017, u iznosu EUR 186.000,00 (stoosamdesetšestisućaeur) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma o osiguranju iznosi 9,68 %, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do dana namirenja, i ostalim troškovima. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	186.000,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.03.2018.g. pod brojem Z-2144/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 18718810001 08.03.2018, i to za iznos 1.000.000,00 EUR (jedanmilijuneura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. d.d. važećem na dan dospijeca, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, i ostalim troškovima. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	1.000.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 16.08.2019.g. pod brojem Z-5777/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 19718810008 29.07.2019, za iznos 2.000.000,00 EUR (dvamilijunaaura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, i ostalim troškovima. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	2.000.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 16.08.2019.g. pod brojem Z-5777/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 6687 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 6785, 4781 k.o. P. Slatina kao sporednim ulošcima		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.08.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu o naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem: 104508/2020



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:  
EMA NAĐ BAJŠAR

PRISJEDNIK  
Ana Petrović

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

astarska općina: 323446, PODRAVSKA SLATINA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 6785



Kontrolni broj: 4460676e969967

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdaje isprave.

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

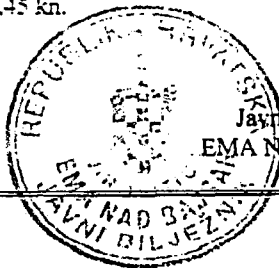
**izdajem zemljišnoknjižni izvadak**

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-6857/2020

Virovitica, 13.08.2020.



Javni bilježnik  
EMA NAĐ BAJŠAR

PRISJEDNIK  
*Iva Petrović*

20,00 i

2

ve

5



BLIKA HRVATSKA

ski sud u Virovitici  
**JIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA**  
 na dan: 13.08.2020. 11:57

Verificirani ZK uložak

starska općina: 323446, PODRAVSKA SLATINA

Broj ZK uložka: 4781

radnjeg dnevnika: Z-5777/2019  
 ne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2145/1	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ULICA BR. 3			10864	
		POSLOVNA ZGRADA INDUSTRIJSKA UL. BR. 3			1146	
		DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ULICA			9718	
	2145/2	DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ULICA			398	
		UKUPNO:			11262	

**B**  
**Vlastovnica**

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 TRGOVINA D.O.O.. SOPJE, KRALJA TOMISLAVA 75	

**C**  
**Teretovnica**

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaregistrirano 24.11.2015.g. pod brojem Z-3923/2015 OBLIŽBA ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 15538810007 od 24.11.2015. u iznosu EUR 4.400.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti sa svim ugovorenim kamatima i troškovima. RAFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB	4.400.000,00 EUR	
2	Zaregistrirano 24.11.2015.g. pod brojem Z-3923/2015 OBLIŽBA SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 6687 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, i u zk. ul. br. 4781 k.o. P. Slatina kao sporednom ulošku.		na 26.1
3	Zaregistrirano 29.10.2018.g. pod brojem Z-7666/2018 OBLIŽBA ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUMA O OSIGURANJU BR. 18718810004 od 29.10.2018. u iznosu 1.000.000,00 EUR (jedanmilijuneura) u kunsnoj protuvrijednosti sa protuvrijednom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, s tripartitnim zakonskom zateznom kamatom, i ostalim troškovima.	1.000.000,00 EUR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primje
29.2	<b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, OIB 53056966535, ZAGREB, MAGAZINSKA CESTA 69</b> Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-7666/2018  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 6687 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 4781 k.o. P. Slatina kao sporednom ulošku.		na 29.1
30.			
30.1	Zaprimljeno 16.08.2019.g. pod brojem Z-5777/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 19718810008 29.07.2019, za iznos 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, i ostalim troškovima. <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b>	2.000.000,00 EUR	
30.2	Zaprimljeno 16.08.2019.g. pod brojem Z-5777/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 6687 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 6785, 4781 k.o. P. Slatina kao sporednim ulošcima		na 30.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.08.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 104503/2020



Kontrolni broj: 4460585311cb71

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjecaazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazom izvornika u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:  
EMANUEL BAJSAR

PRISJEDNIK  
Iva Petrović

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJ SAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26,  
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom  
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

**izdajem zemljišnoknjižni izvadak**

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i  
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00  
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana  
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-6856/2020  
Virovitica, 13.08.2020.



Javni bilježnik  
EMA NAĐ BAJ SAR

PRISJEDNIK  
*Iva Petrović*



PUBLIKA HRVATSKA

županijski sud u Virovitici  
 ŽUPANIJSKI ODJEL SLATINA  
 vrijeme na dan: 13.08.2020. 12:04

Verificirani ZK uložak

matarska općina: 323446, PODRAVSKA SLATINA

Broj ZK uložka: 6687

broj zadnjeg dnevnika: Z-5777/2019  
 vrstne ploambe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
 Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1506/82	GOSPODARSKA ZGRADA K.B. 11 C-PROIZVODNA HALA SLATINA, INDUSTRIJSKA, NADSTREŠNICA-NADSTREŠNICA, GOSPODARSKA ZGRADA - PORTIRNICA, GOSPODARSKA ZGRADA - MOSNA VAGA, GOSPODARSKA ZGRADA - SUŠIONICE ZA DRVO, GOSPODARSKA ZGRADA - PARIONICE ZA DRVO, GOSPODARSKA ZGRADA - KOTLOVNICA, GOSPODARSKA ZGRADA - POGON ZA PRERADU DRVETA, GOSPODARSKA ZGRADA - SUŠARA, POSLOVNA ZGRADA - UPRAVNA ZGRADA, GOSPODARSKO DVORIŠTE			41517	
		gospodarska zgrada k.b. 11 C - proizvodna hala Slatina, Industrijska			4094	
		nadstrešnica - nadstrešnica			1394	
		gospodarska zgrada - portirnica			54	
		gospodarska zgrada - mosna vaga			132	
		gospodarska zgrada - sušionice za drvo			122	
		gospodarska zgrada - parionice za drvo			128	
		gospodarska zgrada - kotlovnica			121	
		gospodarska zgrada - pogon za preradu drveta			988	
		gospodarska zgrada - sušara			138	
		poslovna zgrada - upravna zgrada			490	
		gospodarsko dvorište			33856	
		UKUPNO:			41517	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
<p>Upravno 29.05.2015. broj Z-1104/15          Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru          na kč.br. 1506/82 pod A, priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i          građevinarstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Virovitičko podravške županije, KLASA: UP/I-361-05/15-          45-2015/2. Ur. broj: 2189/1-08/11-15-0009 od 11.03.2015.g.</p>	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 16.05.2017.g. pod brojem Z-3785/2017		
6.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) zabilježuje se da je za građevine gospodarske namjene na kčbr. 1506/82 priložena Uporabna dozvola za uporabu građevina gospodarske namjene-pogon za preradu drveta, proizvodna hala, sušara i odlagalište trupaca, 3 skupine Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko podravske županije Klasa UP/I-361-05/17-01/000006, Ur.br.2189/1-08/7-17-0010 od 15.02.2017.	Z-3785/17
Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-7623/2018		
8.1	Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje građevina u katastru upisanih na kč.br. 1506/82 pod A i to građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti - poslovno-upravna zgrada, 2. skupine priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina, KLASA: UP/I-361-05/18-01/000022, Ur. broj: 2189/1-08/7-18-0006 od 31.07.2018.g.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1		
DRVO-TRGOVINA D.O.O., OIB: 04444315748, SOPJE, KRALJA TOMISLAVA 75		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 24.11.2015.g. pod brojem Z-3923/2015	4.400.000,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 15538810007 18.11.2015, u iznosu EUR 4.400.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti sa svim ugovorenim kamatama i troškovima.			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB			
5.2	Zaprimljeno 24.11.2015.g. pod brojem Z-3923/2015		na 5.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 6687 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, i u zk. ul. br. 4781 k.o. P. Slatina kao sporednom ulošku.			
8.			
8.1	Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-7666/2018	1.000.000,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUMA O OSIGURANJU BR. 18718810004 24.10.2018, i to za iznos 1.000.000,00 EUR (jedanmilijuneura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, i ostalim troškovima.			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, OIB 53056966535, ZAGREB, MAGAZINSKA CESTA 69			
8.2	Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-7666/2018		na 8.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 6687 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku i u zk. ul. br.4781 k.o. P. Slatina kao sporednom ulošku.			
9.			

C  
Teretovnica

lbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 16.08.2019.g. pod brojem Z-5777/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 19718810008 29.07.2019, za iznos 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, i ostalim troškovima.  RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	2.000.000,00 EUR	
9.2	Zaprimljeno 16.08.2019.g. pod brojem Z-5777/2019  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 6687 k.o. P. Slatina kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 6785, 4781 k.o. P. Slatina kao sporednim uložcima		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.08.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem: 104509/2020



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:  
EMA NAĐ BAJŠAR  
PRISJEDNIK  
Iva Petrović



Kontrolni broj: 44607149e44fb2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom izvratku možete provjeriti stanje podataka u trenutku izrade izvratka. Za više informacija posjetite našu internet adresu <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/priznanje>. Dokument može biti kontrolnog broja. U slučaju da su takve oznake prisutne, to znači da ovaj dokument nije identičan prikazanim podacima u digitalnom izvratku. Izvratci naplaćeni elektroničkim putem potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade izvratka.

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 40,00 kn uvećana za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-6858/2020  
Virovitica, 13.08.2020.



Javni bilježnik  
EMA NAĐ BAJŠAR  
PRISJEDNIK  
Iva Petrović



elupa za obuču, vješalica  
nborora za kuhinju, vješalica za odjela i šešire (zidnih i stojećih)  
gurica i ukrasa, intarzija  
včega, kutija za nakit, pribora za jelo i sl. proizvoda  
rtvačkih kovčega od drva  
roizvodnja stolica i sjedala (uključujući i dovršavanje i tapeciranje) i to: - za urede, radne prostore, kućne prostorije, kazališta, kina i s  
i svih vrsta materijala  
ifa, sofa-kreveta i sofa-sjedala  
nih stolaca i sjedala  
roizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore i to: -specijalnog namještaja za trgovine, restorane, caffe-barove i sl. (pultova,  
ožbenih omara, polica itd)  
edski namještaj (radni stolovi, ormari, police i sl.)  
nještaj za crkve, škole i sl.  
roizvodnja namještaja (uključujući i prskanje, bojenje, poliranje, tepetiranje) za spavaće sobe, sobe za dnevni boravak, vrtove

#### vači/članovi društva

un Štefanović, OIB: 76840744763 (Prikaži vezane subjekte)  
na, Školska 23  
lan društva

imir Štefanović, OIB: 27025000948 (Prikaži vezane subjekte)  
e, Kralja Tomislava 75  
lan društva

ina Štefanović, OIB: 55049076163 (Prikaži vezane subjekte)  
eb, Garešnička 29  
lan društva

o Andabak, OIB: 37634999594 (Prikaži vezane subjekte)  
rab, Gornje Prekrižje 28  
lan društva

#### ve ovlaštene za zastupanje

imir Štefanović, OIB: 27025000948 (Prikaži vezane subjekte)  
e, Kralja Tomislava 75  
dan uprave

- zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja

#### ni odnosi

##### zvački akt:

zveni ugovor prihvaćen dana 30.1.2006. godine.

zka o povećanju temeljnog kapitala i o izmjeni temeljnog akta od 29. lipnja 2010. godine.

zajni akt društva Društveni ugovor od 29. lipnja 2013. godine izmijenjen je Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva unosenjer  
i o izmjeni Društvenog ugovora od 24. rujna 2013. godine u čl. 6. o temeljnom kapitalu, te usvojen potpuni tekst Društvenog ugovor  
je pohranjuje u zbirku isprava.

zajni akt društva Društveni ugovor od 24. rujna 2013. godine izmijenjen je Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva unosenjer  
i o izmjeni društvenog ugovora od 29. rujna 2014. godine u članku 6. o temeljnom kapitalu, te je usvojen potpuni tekst Društvenog  
gora koji se pohranjuje u zbirku isprava.

zajni akt društva Društveni ugovor od 29. rujna 2014. godine izmijenjen Odlukom članova društva od 29. rujna 2015. godine u čl. 3.  
em) o sjedištu društva i u čl. 6. (šestom) o temeljnom kapitalu, te je usvojen potpuni tekst Društvenog ugovora koji se pohranjuje u  
z isprava.

zajni akt društva Društveni ugovor od 29. rujna 2015. godine izmijenjen Odlukom članova društva od 27. lipnja 2016. godine u čl. 6. o  
stvom kapitalu, te je usvojen potpuni tekst Društvenog ugovora koji se pohranjuje u zbirku isprava.

##### zjene temeljnog kapitala:

zmelju Odluka o povećanju temeljnog kapitala i o izmjeni temeljnog akta od 29. lipnja 2010. godine povećan je temeljni kapital sa  
za od 21.000,00 kn za iznos od 21.000,00 kn na iznos od 42.000,00 kn, unosom novca koji je na temelju preuzimanja novog uloga u  
zvo preuzeo novi član društva.

zajni kapital društva promijenjen Odlukom članova društva od 24. rujna 2013. godine tako da je sa iznosa od 42.000,00 kn povećan z  
za od 1.000.000,00 kn na iznos od 1.042.000,00 kn, povećanjem poslovnih udjela iz neisplaćene dobiti društva za 2012. godinu.

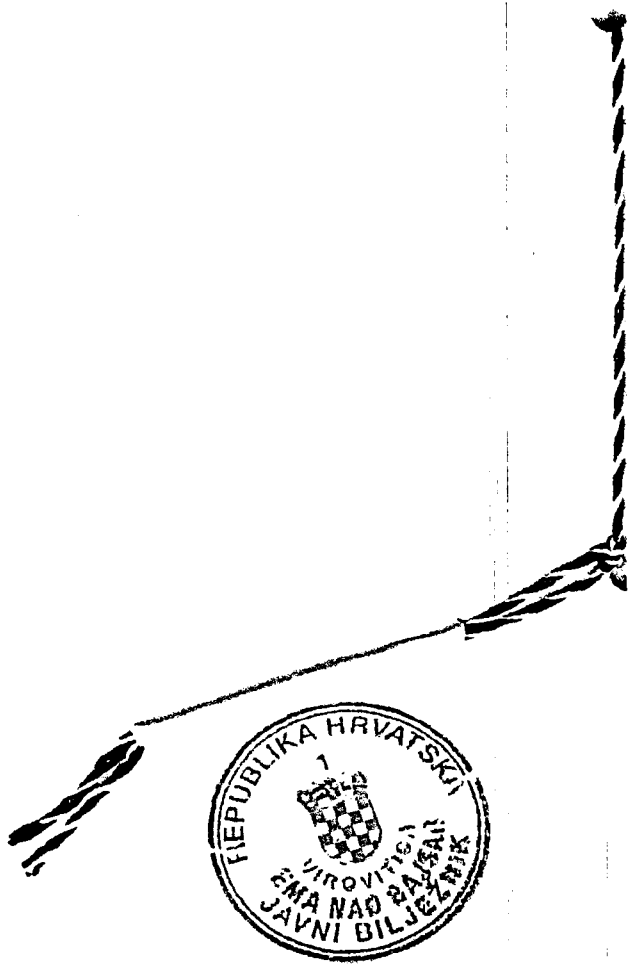
zajni kapital društva promijenjen Odlukom članova društva od 29. rujna 2014. godine tako da je sa iznosa od 1.042.000,00 kn povećā  
nos od 1.500.000,00 kn na iznos 2.542.000,00 kn, povećanjem poslovnih udjela iz neisplaćene dobiti društva za 2013. godinu.

zajni kapital društva promijenjen Odlukom članova društva od 29. rujna 2015. godine tako da je s iznosa od 2.542.000,00 kuna  
pćan za iznos 2.458.000,00 kuna na iznos 5.000.000,00 kuna, povećanjem poslovnih udjela iz neisplaćene dobiti - sredstava Društva  
2014. godinu.

Utemeljiti kapital društva promijenjen Odlukom članova društva od 27. lipnja 2016. godine, tako da je sa iznosa od 5.000.000,00 € povećan za 6.000.000,00 kn na iznos 11.000.000,00 kn iz sredstava društva, povećanjem poslovnih udjela iz neisplaćene dobiti za 2015. godinu.

## Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
06.2019	2018	01.01.2018 - 31.12.2018	GFI-POD izvještaj





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA  
Stanje na dan: 04.05.2026. 15:12

Katastarska općina: 323446, PODRAVSKA SLATINA

Broj ZK uložka: 15424

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9878/2025  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1506/85	42	SLATINA, INDUSTRIJSKA	36404	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	33767	
			GOSPODARSKA ZGRADA, PROIZVODNA HALA	1504	
			GOSPODARSKA ZGRADA, PREDSUŠARA	266	
			GOSPODARSKA ZGRADA, UPRAVLJAČKA KUĆICA	15	
			GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA	199	
			GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA	199	
			GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA	199	
			GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA	199	
			GOSPODARSKA ZGRADA, PODSTANICA	28	
			GOSPODARSKA ZGRADA, PODSTANICA	28	
			<b>UKUPNO:</b>	<b>36404</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-9290/2019	
4.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji NN 153/13 zabilježuje se da je za građevine proizvodne namjene (industrija)-dio pogona za finalnu obradu drveta: proizvodna hala, 4 sušare, dvije podstanice, filteri za piljevinu, 2 skupine upisane na kčbr. 1506/85 priložena Uporabna dozvola za dio građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravške županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina Klasa:UP/I-361-05/18-01/000043, Ur.broj:2189/1-08/7-18-0007 od 14.12.2018.god., a za gospodarsku zgradu - predsušara površine 266 m2 i gospodarsku zgradu - upravljačka kućica 15 m2 nije priložen akt o legalizaciji.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	DRVO-TRGOVINA D.O.O. SLATINA, OIB: 04444315748, INDUSTRIJSKA 3, 33520 SLATINA	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.08.2020.g. pod brojem Z-6036/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 20718810003 13.08.2020, za iznos EUR 4.300.000,00 (četirijunatristotisućaeur) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, i ostalim troškovima iz Sporazuma o osiguranju br. 20718810003, od 13. kolovoza 2020. god.  <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b>	4.300.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 18.08.2020.g. pod brojem Z-6036/2020  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 6687 k.o. P. Slatina kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 6785, 4781 k.o. P. Slatina kao sporednim ulošcima.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-11187/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 015/08/2022 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 23.11.2022, u iznosu od =17.300.000,00 HRK (slovima: sedamnaestmilijunatristotisuća kuna), uvećano za ugovornu i zateznu kamatu, naknadu, te prateće troškove sukladno odredbama i tarifama Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d.  <b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	17.300.000,00 HRK	
5.2	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-11187/2022  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk.ul.br. 6687 k.o. P. Slatina kao glavnom uložku i u zk.ul. br. 6785, 4781 k.o. P. Slatina kao sporednim ulošcima.		na 5.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 03.08.2023.g. pod brojem Z-7206/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ:028/01/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 02.08.2023, solemniziran po javnom bilježniku Erma Nađ Bajsar, Virovitica, A. Mihanovića 26, Posl. br. OV-8658/2023, radi osiguranja novčane tražbine za iznos 1.200.000,00 EUR (slovima: jedanmilijundvjestotisuća eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist:  <b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	1.200.000,00 EUR	
7.2	Zaprimljeno 03.08.2023.g. pod brojem Z-7206/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 6687 k.o. Podravska Slatina kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 6785, 4781 k.o. Podravska Slatina kao sporednim ulošcima.		na 7.1
8.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 21.08.2024.g. pod brojem Z-6918/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 021/01/2024 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 19.08.2024, solemniziran po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar, Virovitica, pod br. OV-9884/2024 od 21.08.2024., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućeuera), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist: <b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	600.000,00 EUR	
8.2	Zaprimljeno 21.08.2024.g. pod brojem Z-6918/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk.ul.br. 6687 k.o. P. Slatina kao glavnom uložku, u zk.ul.br. 6785 i 4781 k.o. P. Slatina kao sporednim uložcima.		na 8.1
<b>9.</b>			
9.1	Zaprimljeno 23.10.2025.g. pod brojem Z-9172/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 23.10.2025., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMA NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, POD OV-12440/2025 23.10.2025, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 659.327,44 EUR (slovima: šesto pedeset devet tisuća tristo dvadeset sedam eura i četrdeset četiri centa), za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VIROVITICA</b>	659.327,44 EUR	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 23.10.2025.g. pod brojem Z-9172/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10536 k.o PODRAVSKA SLATINA		na 9.1
<b>10.</b>			
10.1	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-9878/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRU BROJ: 049/01/2025 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OD 12.11.2025.G., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR, VIROVITICA, POD BR. OV-13352/2025 14.11.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijun eura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist: <b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	1.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
10.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-9878/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13485 k.o PODRAVSKA SLATINA		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA  
Stanje na dan: 04.05.2026. 15:12

Katastarska općina: 323446, PODRAVSKA SLATINA

Broj ZK uložka: 10536

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9878/2025  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2145/1	13	INDUSTRIJSKA ULICA DVORIŠTA POSLOVNA ZGRADA, INDUSTRIJSKA ULICA	10864 9718 1146	
2.	2145/2	13	INDUSTRIJSKA ULICA DVORIŠTE	398 398	
			<b>UKUPNO:</b>	<b>11262</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 DRVO-TRGOVINA D.O.O., SOPJE, KRALJA TOMISLAVA 75	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
31.			
31.1	Zaprimljeno 18.08.2020.g. pod brojem Z-6036/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 20718810003 13.08.2020, za iznos EUR 4.300.000,00 (četirijunatristotisućaeur) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, i ostalim troškovima iz Sporazuma o osiguranju br. 20718810003, od 13. kolovoza 2020. god. <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b>	4.300.000,00 EUR	
31.2	Zaprimljeno 18.08.2020.g. pod brojem Z-6036/2020  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 6687 k.o. P. Slatina kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 6785, 4781 k.o. P. Slatina kao sporednim ulošcima.		na 31.1
32.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
32.1	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-11187/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 015/08/2022 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 23.11.2022, u iznosu od =17.300.000,00 HRK (slovima: sedamnaestmilijunatristotisuća kuna), uvećano za ugovornu i zateznu kamatu, naknadu, te prateće troškove sukladno odredbama i tarifama Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d. <b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	17.300.000,00 HRK	
32.2	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-11187/2022  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk.ul.br. 6687 k.o. P. Slatina kao glavnom uložku i u zk.ul. br. 6785, 4781 k.o. P. Slatina kao sporednim ulošcima.		na 32.1
<b>34.</b>			
34.1	Zaprimljeno 03.08.2023.g. pod brojem Z-7206/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ:028/01/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 02.08.2023, solemniziran po javnom bilježniku Ema Nađ Bajsar, Virovitica, A. Mihanovića 26, Posl. br. OV-8658/2023, radi osiguranja novčane tražbine za iznos 1.200.000,00 EUR (slovima: jedanmilijundvjestotisuća eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist: <b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	1.200.000,00 EUR	
34.2	Zaprimljeno 03.08.2023.g. pod brojem Z-7206/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 6687 k.o. Podravska Slatina kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 6785, 4781 k.o. Podravska Slatina kao sporednim ulošcima.		na 34.1
<b>35.</b>			
35.1	Zaprimljeno 21.08.2024.g. pod brojem Z-6918/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 021/01/2024 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 19.08.2024, solemniziran po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar, Virovitica, pod br. OV-9884/2024 od 21.08.2024., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućueura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist: <b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	600.000,00 EUR	
35.2	Zaprimljeno 21.08.2024.g. pod brojem Z-6918/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk.ul.br. 6687 k.o. P. Slatina kao glavnom uložku, u zk.ul.br. 6785 i 4781 k.o. P. Slatina kao sporednim ulošcima.		na 35.1
<b>36.</b>			
36.1	Zaprimljeno 23.10.2025.g. pod brojem Z-9172/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 23.10.2025., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMA NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, POD OV-12440/2025 23.10.2025, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 659.327,44 EUR (slovima: šesto pedeset devet tisuća tristo dvadeset sedam eura i četrdeset četiri centa), za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VIROVITICA</b>	659.327,44 EUR	Glavni uložak

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
36.2	Zaprimljeno 23.10.2025.g. pod brojem Z-9172/2025  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 13485 k.o PODRAVSKA SLATINA		na 36.1
36.3	Zaprimljeno 23.10.2025.g. pod brojem Z-9172/2025  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 15424 k.o PODRAVSKA SLATINA		na 36.1
<b>37.</b>			
37.1	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-9878/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRU BROJ: 049/01/2025 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OD 12.11.2025.G., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJŠAR, VIROVITICA, POD BR. OV-13352/2025 14.11.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijun eura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist: <b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	1.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
37.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-9878/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13485 k.o PODRAVSKA SLATINA		na 37.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA  
Stanje na dan: 04.05.2026. 15:12

Katastarska općina: 323446, PODRAVSKA SLATINA

Broj ZK uložka: 13485

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9878/2025  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1506/82	42	INDUSTRIJSKA ULICA	41517	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	33856	
			GOSPODARSKA ZGRADA	54	
			GOSPODARSKA ZGRADA	138	
			GOSPODARSKA ZGRADA	988	
			GOSPODARSKA ZGRADA	122	
			GOSPODARSKA ZGRADA	128	
			GOSPODARSKA ZGRADA	121	
			NADSTREŠNICA	1394	
			GOSPODARSKA ZGRADA	132	
			GOSPODARSKA ZGRADA, Slatina, INDUSTRIJSKA 11C	4094	
			POSLOVNA ZGRADA	490	
			<b>UKUPNO:</b>	<b>41517</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 29.05.2015. broj Z-1104/15 Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru upisane na kč.br. 1506/82 pod A, priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Virovitičko podravске županije, KLASA: UP/I-361-05/15-01/000012, Ur. broj: 2189/1-08/11-15-0009 od 11.03.2015.g.	
6.1	Zaprimljeno 16.05.2017.g. pod brojem Z-3785/2017  ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) zabilježuje se da je za građevine gospodarske namjene na kčbr. 1506/82 priložena Uporabna dozvola za uporabu građevina gospodarske namjene-pogon za preradu drveta, proizvodna hala, sušara i odlagalište trupaca, 3 skupine Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko podravске županije Klasa UP/I-361-05/17-01/000006, Ur.br.2189/1-08/7-17-0010 od 15.02.2017.	Z-3785/17

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-7623/2018	
8.1	Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje građevina u katastru upisanih na kč.br. 1506/82 pod A i to građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti - poslovno-upravna zgrada, 2. skupine priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina, KLASA: UP/I-361-05/18-01/000022, Ur. broj: 2189/1-08/7-18-0006 od 31.07.2018.g.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	DRVO-TRGOVINA D.O.O., OIB: 04444315748, SOPJE, KRALJA TOMISLAVA 75	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 18.08.2020.g. pod brojem Z-6036/2020	4.300.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 20718810003 13.08.2020, za iznos EUR 4.300.000,00 (četirijunatristotisućaeur) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, i ostalim troškovima iz Sporazuma o osiguranju br. 20718810003, od 13. kolovoza 2020. god.		
	<b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b>		
10.2	Zaprimljeno 18.08.2020.g. pod brojem Z-6036/2020		na 10.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 6687 k.o. P. Slatina kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 6785, 4781 k.o. P. Slatina kao sporednim ulošcima.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-11187/2022	17.300.000,00 HRK	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 015/08/2022 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 23.11.2022, u iznosu od =17.300.000,00 HRK (slovima: sedamnaestmilijunatristotisuća kuna), uvećano za ugovornu i zateznu kamatu, naknadu, te prateće troškove sukladno odredbama i tarifama Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d.		
	<b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>		
11.2	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-11187/2022		na 11.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk.ul.br. 6687 k.o. P. Slatina kao glavnom uložku i u zk.ul. br. 6785, 4781 k.o. P. Slatina kao sporednim ulošcima.		
13.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 03.08.2023.g. pod brojem Z-7206/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ:028/01/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 02.08.2023, solemniziran po javnom bilježniku Ema Nađ Bajsar, Virovitica, A. Mihanovića 26, Posl. br. OV-8658/2023, radi osiguranja novčane tražbine za iznos 1.200.000,00 EUR (slovima: jedanmilijundvjestotisuća eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist: <b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	1.200.000,00 EUR	
13.2	Zaprimljeno 03.08.2023.g. pod brojem Z-7206/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 6687 k.o. Podravska Slatina kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 6785, 4781 k.o. Podravska Slatina kao sporednim uložcima.		na 13.1
<b>14.</b>			
14.1	Zaprimljeno 21.08.2024.g. pod brojem Z-6918/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 021/01/2024 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 19.08.2024, solemniziran po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar, Virovitica, pod br. OV-9884/2024 od 21.08.2024., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućueura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist: <b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	600.000,00 EUR	
14.2	Zaprimljeno 21.08.2024.g. pod brojem Z-6918/2024  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk.ul.br. 6687 k.o. P. Slatina kao glavnom uložku, u zk.ul.br. 6785 i 4781 k.o. P. Slatina kao sporednim uložcima.		na 14.1
<b>15.</b>			
15.1	Zaprimljeno 23.10.2025.g. pod brojem Z-9172/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 23.10.2025., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMA NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, POD OV-12440/2025 23.10.2025, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 659.327,44 EUR (slovima: šesto pedeset devet tisuća tristo dvadeset sedam eura i četrdeset četiri centa), za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VIROVITICA</b>	659.327,44 EUR	Sporedni uložak
15.2	Zaprimljeno 23.10.2025.g. pod brojem Z-9172/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10536 k.o. PODRAVSKA SLATINA		na 15.1
<b>16.</b>			
16.1	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-9878/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRU BROJ: 049/01/2025 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OD 12.11.2025.G., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR, VIROVITICA, POD BR. OV-13352/2025 14.11.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijun eura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist: <b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	1.000.000,00 EUR	Glavni uložak

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-9878/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 10536 k.o PODRAVSKA SLATINA		na 16.1
16.3	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-9878/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 15424 k.o PODRAVSKA SLATINA		na 16.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.05.2026.

isen

tria d.d.  
12 Zagreb

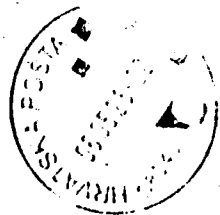
FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIK ZA PRUŽENJE EVIDENTIRANJE  
I POHRANU DOKUMENTACIJE  
ZAGREB

07-05-2026

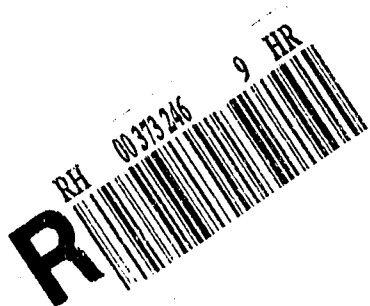
PREDSTAVLJENJE DOKUMEN  
PRIMANJE U OFICIJU POŠTE

KLASA:  
UR BROJ:

Poštarina plaćena HP-u d.d.  
u sortirnici  
10200 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA  
Regionalni centar Zagreb  
Mlice preko Vukovara 70  
10000 Zagreb



1 - X2 / 2026