

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u ZagrebuPoslovni broj spisa St-847/2025**FINANCIJSKA AGENCIJA**
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1**20-05-2025**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA:
DR. RADA:**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SPEKTAR HIDROIZOLACIJSKI SUSTAVI d.o.o.OIB 71362064301

Adresa / sjedište

TIHI DOL 1 ; 10000 ZAGREB**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MAKSIM IV d.o.o.OIB 76386705170

Adresa / sjedište

MAKSIMIRSKA CESTA 152A ; 10000 ZAGREB**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

St-847/2025Iznos dospjele tražbine 24.434,99 (euro)Glavnica 24.434,99 (euro)Kamate 3.915,71 (euro)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
28.350,70 (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

SITUACIJA 23125100026, SITUACIJA 24125100002, RAČUN 2405420002, OBRAČUN ZZKVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos _____ (euro)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Zagreb, 19.05.2025.

Potpis vjerovnika
Spektar-HIS
Spektar Hidroizolacijski Sustavi d.o.o.

Izračun zakonskih zateznih kamata

Naziv izračuna: Povrv-983/2024
Vrsta izračuna: Izračun zateznih kamata za pravnu osobu
Datum izračuna: 09.05.2025
Valuta: EUR

PREGLED IZRAČUNA

Stavka / Opis		Datum		Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: 2PS 23125100026		31.12.2023		18.585,16	0,00	18.585,16
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
01.01.2024 - 30.06.2024	18.585,16	182	12,50 %	1.155,23	1.155,23	19.740,39
01.07.2024 - 31.12.2024	18.585,16	184	12,25 %	1.144,56	2.299,79	20.884,95
01.01.2025 - 09.05.2025	18.585,16	129	11,15 %	732,38	3.032,17	21.617,33

Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: 3PS 24125100002			31.01.2024	4.978,39	0,00	4.978,39
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
01.02.2024 - 30.06.2024	4.978,39	151	12,50 %	256,74	256,74	5.235,13
01.07.2024 - 31.12.2024	4.978,39	184	12,25 %	306,59	563,33	5.541,72
01.01.2025 - 09.05.2025	4.978,39	129	11,15 %	196,18	759,52	5.737,91

Stavka / Opis		Datum		Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RAČUN 24054200002		01.03.2024		871,44	0,00	871,44
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
02.03.2024 - 30.06.2024	871,44	121	12,50 %	36,01	36,01	907,45
01.07.2024 - 31.12.2024	871,44	184	12,25 %	53,67	89,68	961,12
01.01.2025 - 09.05.2025	871,44	129	11,15 %	34,34	124,02	995,46

REKAPITULACIJA

Glavnica (3)	24.434,99EUR
Kamate	3.915,71EUR
Uplate	0,00EUR
Ukupni dug	28.350,70EUR



SPEKTAR-HIS

SPEKTAR HIDROIZOLACIJSKI SUSTAVI d.o.o.
Sjedište: Tihi dol 1, 10000 Zagreb
Ured: Goliš 17, 10040 Zagreb
T: +385 99 384 2257
E: info@spektar-his.hr
W: www.spektar-his.hr
OIB: 71362064301
IBAN: HR8123400091111095068 PBZ d.d.

Naziv dokumenta Document Name	Broj dokumenta Document No.	Datum dokumenta Document Date	Verzija Rev.	Broj računa Invoice No.
RAČUN INVOICE	24054200002	16.2.2024. 11:35:21		2-1-1-2024

Partner
Client 23114900051-3545

MAKSIM IV d.o.o.
MAKSIMIRSKA CESTA 1552/A
10000 ZAGREB

OIB|VAT-ID: 76386705170

Tip računa
Invoice Type R1

Datum dospijeća
Due Date 1.3.2024.

Način plaćanja
Payment Type Transakcijski račun

Na temelju
Ref. Documents

Referentni ugovor Ref. Contract	Referentna narudžbenica Ref. Order	Referentna otpremnica Ref. Dispatch note

Rbr. No.	Naziv / Opis Product Name / Description	Količina Qty.	Jedinica mjere Unit	Jedinična cijena Unit Price	PDV VAT (%)	Iznos Amount
1	USLUGA PRIJEVOZA TERETA Relacija: Datum utovara: Datum istovara: Teretni list:	1,00	kom	40,00	25,00	40,00
2	AKRILNA IMPREGNACIJA 15/1	10,00	kom	17,03	25,00	170,30
3	JUBOLIN P-25 FINE 25/1	35,00	13,91	13,91	25,00	486,85

Poziv na broj:
Ref. No.: 24054200002

REKAPITULACIJA PDV-a
Osnovica: 697,15 Stopa: 25,00 Iznos: 174,29
UKUPNO PDV-a: 174,29

IZNOS BEZ POREZA:
NET TOTAL: 697,15 EUR

PDV:
VAT: 174,29 EUR

SVEUKUPNO:
TOTAL AMOUNT: 871,44 EUR

Isporuka: / Delivery:

Izradio / Datum
Prepared by / Date

Martina Černjavski
16.2.2024.





Naziv dokumenta Document Name	Broj dokumenta Document No.	Datum dokumenta Document Date	Verzija Rev.	Oznaka CLS
SITUACIJA PERFORMANCE REPORT	24125100002	24.1.2024.		SIT-24-0002

IZVOĐAČ RADOVA	NARUČITELJ	INVESTITOR
	MAKSIM IV d.o.o. MAKSIMIRSKA CESTA 1552/A 10000 ZAGREB OIB VAT-ID: 76386705170	
GRAĐEVINA	GRADILIŠTE / RADILIŠTE	MJESTO
SPG VESNA		

SITUACIJA rbr. 3 PRIVREMENA

Radovi obavljani u periodu: 1.12.2023. - 29.12.2023.

NA TEMELJU:

Datum dospelja:
31.1.2024.

	Iznos bez PDV-a EUR	Iznos PDV-a EUR	Iznos sa PDV-om EUR
UGOVORENO:	310.026,99	0,00	310.026,99
Ukupna vrijednost obavljenih radova:	49.726,68	0,00	49.726,68
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:	44.748,29	0,00	44.748,29
Vrijednost radova po ovoj situaciji:	4.978,39	0,00	4.978,39
Obračunano AVANSA u ovoj situaciji (storno pripadajućeg predujama)			
Za isplatu			4.978,39

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količinu i kvalitetu obračunatih radova.
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevne knjige.

Situaciju izradio
Petra Geljić

Za izvođača

Nadzorni inženjer

Rukovoditelj gradilišta

Za naručitelja

MJESTO I DATUM OVJERE

Prijenos porezne obveze prema čl.75 st.3 i čl.79 Zakona o PDV-u.
Kupac će sam obračunati PDV i iskazati ga u poreznoj prijavi.



Naziv dokumenta Document Name	Broj dokumenta Document No.	Datum dokumenta Document Date	Verzija Rev.	Oznaka CLS
SITUACIJA PERFORMANCE REPORT	24125100002	24.1.2024.		SIT-24-0002

Rbr.	Oznaka	Naziv / Opis	Količina	Jedinica mjere	Jedinična cijena	PDV (%)	Iznos
1	II.1.a	SOBOSLIKARSKI RADOVI Dobava materijala, impregniranje i gletanja zidova svih prostorija osim kupaona, WC-a i hodnika.	492,88	m2	3,50	0	1.725,08
2	II.1.b	SOBOSLIKARSKI RADOVI Dobava materijala, impregniranje i bojanje zidova disperzivnom bojom svih prostorija osim kupaonica, WC-a i hodnika.	492,88	m2	3,20	0	1.577,22
3	II.1.c	SOBOSLIKARSKI RADOVI Dobava materijala, impregniranje i gletanje stropova svih prostorija osim kupaonica, WC-a i hodnika.	214,23	m2	3,60	0	771,23
4	II.1.d	SOBOSLIKARSKI RADOVI Dobava materijala, impregniranje i bojanje disperzivnom bojom stropova svih prostorija osim kupaonica, WC-a i hodnika.	214,23	m2	3,40	0	728,38
5	II.VTR 2	SOBOSLIKARSKI RADOVI Dobava materijala i ugradnja bandažne trake s ispunjavanjem spojeva GK ploča glet masom na zidnim i stropnim ploham do razine pripremljenosti Q2.	40,11	m2	4,40	0	176,48

IZNOS BEZ POREZA:	4.978,39 EUR
PDV:	0,00 EUR
SVEUKUPNO:	4.978,39 EUR



Naziv dokumenta Document Name	Broj dokumenta Document No.	Datum dokumenta Document Date	Verzija Rev.	Oznaka CLS
SITUACIJA PERFORMANCE REPORT	23125100026	30.11.2023.		SIT-23-0026

IZVOĐAČ RADOVA	NARUČITELJ	INVESTITOR
	MAKSIM IV d.o.o. MAKSIMIRSKA CESTA 1552/A 10000 ZAGREB OIB VAT-ID: 76386705170	
GRAĐEVINA	GRADILIŠTE / RADILIŠTE	MJESTO
SPG VESNA		

SITUACIJA rbr. 2 PRIVREMENA

Radovi obavljeni u periodu: 1.11.2023. - 30.11.2023.

NA TEMELJU:

Datum dospijeca:
31.12.2023.

	Iznos bez PDV-a EUR	Iznos PDV-a EUR	Iznos sa PDV-om EUR
UGOVORENO:	310.026,99	0,00	310.026,99
Ukupna vrijednost obavljenih radova:	44.748,29	0,00	44.748,29
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:	26.163,13	0,00	26.163,13
Vrijednost radova po ovoj situaciji:	18.585,16	0,00	18.585,16
Obračunano AVANSA u ovoj situaciji (storno pripadajućeg predujama)			
Za isplatu			18.585,16

Službeni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK
SVEUKUPNO: 140.029,89 HRK

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količinu i kvalitetu obračunatih radova.
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevne knjige.

Situaciju izradio

Petra Geljić

Za izvođača

Nadzorni inženjer

Rukovoditelj gradilišta

Za naručitelja

MJESTO I DATUM OVJERE

Prijenos porezne obveze prema čl.75 st.3 i čl.79 Zakona o PDV-u.
Kupac će sam obračunati PDV i iskazati ga u poreznoj prijavi.



Naziv dokumenta Document Name	Broj dokumenta Document No.	Datum dokumenta Document Date	Verzija Rev.	Oznaka CLS
SITUACIJA PERFORMANCE REPORT	23125100026	30.11.2023.		SIT-23-0026

Rbr.	Oznaka	Naziv / Opis	Količina	Jedinica mjere	Jedinična cijena	PDV (%)	Iznos
1	B.13	GIPSKARTONSKI RADOVI Izrada spušenog stropa iz dvostruke ovještene metalne potkonstrukcije s jednostrukom oblogom od gipskartonskih ploča A13.	613,97	m2	13,00	0	7.981,61
2	B.14	GIPSKARTONSKI RADOVI Izrada spušenog stropa iz dvostruke ovještene metalne potkonstrukcije s jednostrukom oblogom od gipskartonskih ploča H13.	12,39	m2	13,00	0	161,07
3	B.15	GIPSKARTONSKI RADOVI Ugradnja revizijskih otvora u spuštenu strop dim.40x40cm.	55	kom	17,00	0	935,00
4	B.VTR1	GIPSKARTONSKI RADOVI Otvaranje prethodno završenog spušenog stropa radi ugradnje rasvjetnog tijela (LED traka) u stanu C2S2.	16	h	18,00	0	288,00
5	B.VTR2	GIPSKARTONSKI RADOVI Demontaža završenog spušenog stropa na visini 2,35m i ponovna postava na visini 2,60m u stanu C2S2.	32	h	18,00	0	576,00
6	B.VTR3	GIPSKARTONSKI RADOVI Zatvaranje otvora dim. 30x30 cm napravljenih od strane električara na prethodno završenom spuštenom stropu u stanu C4S1.	10	h	18,00	0	180,00
7	II.1.a	SOBOSLIKARSKI RADOVI Dobava materijala, impregniranje i gletanje zidova svih prostorija osim kupaona, WC-a i	640,86	m2	3,50	0	2.243,01
8	II.1.b	SOBOSLIKARSKI RADOVI Dobava materijala, impregniranje i bojanje zidova disperzivnom bojom svih prostorija osim kupaonica, WC-a i	640,86	m2	3,20	0	2.050,75
9	II.1.c	SOBOSLIKARSKI RADOVI Dobava materijala, impregniranje i gletanje stropova svih prostorija osim kupaonica, WC-a i hodnika.	245,6	m2	3,60	0	884,16
10	II.1.d	SOBOSLIKARSKI RADOVI Dobava materijala, impregniranje i bojanje disperzivnom bojom stropova svih prostorija osim kupaonica, WC-a i	245,6	m2	3,40	0	835,04
11	II.2.a	SOBOSLIKARSKI RADOVI Dobava materijala, impregniranje i gletanje svih zidova u kupaonicama, WC-ima i hodnicima.	73,03	m2	3,50	0	255,61
12	II.2.b	SOBOSLIKARSKI RADOVI Dobava materijala, impregniranje i bojanje LATEX bojom svih zidova u kupaonicama WC-ima i hodnicima.	73,03	m2	3,10	0	226,39
13	II.2.c	SOBOSLIKARSKI RADOVI Dobava materijala, impregniranje i gletanje svih stropova u kupaonicama, WC-ima i hodnicima.	38,84	m2	3,60	0	139,82
14	II.2.d	SOBOSLIKARSKI RADOVI Dobava materijala, impregniranje i bojanje LATEX bojom svih stropova u kupaonicama, WC-ima i hodnicima.	38,84	m2	5,20	0	201,97
15	II.VTR1	SOBOSLIKARSKI RADOVI Dobava materijala i ugradnja bandažne trake sa ispunjavanjem spoja GK zidova i stropova sa	282,9	m2	2,10	0	594,09

Sud upisa u sudski registar: Trgovački sud u Zagrebu | Temeljni kapital: 20.000,00 Kn uplaćen u cijelosti | Dokument je izdan elektronskim putem te je važeći bez žiga i potpisa.
SPEKTAR HIDROIZOLACIJSKI SUSTAVI d.o.o. je isključivi vlasnik ovog dokumenta, pretpisak i upotreba izvan namjene nisu dozvoljeni.

Obrada: eProjekt.hr | Mjesto izdanja: Zagreb | Print: Martina Čerjavski

Naziv dokumenta Document Name	Broj dokumenta Document No.	Datum dokumenta Document Date	Verzija Rev.	Oznaka CLS
SITUACIJA PERFORMANCE REPORT	23125100026	30.11.2023.		SIT-23-0026

Rbr.	Oznaka	Naziv / Opis	Količina	Jedinica mjere	Jedinična cijena	PDV (%)	Iznos
		brušenjem, pripremom do razine Q2.					
16	II.VTR2	SOBOSLIKARSKI RADOVI Dobava materijala i ugradnja bandažne trake s ispunjavanjem spojeva GK ploča glet masom na zidnim i stropnim ploham do razine pripremljenosti Q2.	234,69	m2	4,40	0	1.032,64

IZNOS BEZ POREZA:	18.585,16 EUR
PDV:	0,00 EUR
SVEUKUPNO:	18.585,16 EUR