REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Broj predmeta: Z-11976/2026

ZAPREŠIĆ, 06.11.2026.

Marie Adrie d.o.o.
Ante Starčevića 11
51000 RIJEKA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BRDOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 3991 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. BRDOVEC kčbr. 1855/1 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. BRDOVEC kčbr. 1855/1 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ZAPREŠIĆ, Trg žrtava fašizma 1, SOBA 7 (uz prethodnu najavu na tel. 01 5551-125 ili na e-mail: brdovec.izmjera@gmail.com) radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Doris Uremović

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 3991

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
3991	8-1,8-3	**Prudnice**	**2099**	
		POMOĆNA ZGRADA	83	
		ORANICA	2016	
		Ukupno:	**2099**	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za pomoćnu zgradu 83 m2 sagrađenu na k.č.br. 3991 nije priložen akt za uporabu.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 **KRAMARIĆ DRAGO, OIB: 25841877580, PRUDNICE, Ulica Ivice Kičmanovića 8**		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 24.srpnja 2006. Z-3145/06 Temeljem javnobilježnički solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, sklopljenog u Zagrebu dana 07.srpnja 2006., te Ugovora o cesiji sklopljenog u Zagrebu dana 01.srpnja 2006., i Ugovora o kreditu sklopljenog u Zagrebu dana 03.srpnja 2006., kao sastavnih dijelova citiranog Sporazuma, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine Kramarić Drage u AI(jedan), a radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika prema dužniku "Adria Agram" d.o.o., Zaprešić, M.Krušlina 6 u iznosu od =420.000,00 kn (a koja se sastoji od tražbine po ugovoru o cesiji od =269.782,68 kn i tražbine po jamstvu u svojstvu solidarnog jamca-platca za dužnika kao korisnika kredita po ugovoru o kreditu "Nova Banka" d.d., Zagreb, Tratinska 27 od =120.000,00 kn), sa kamatama, naknadama i troškovima, na rok otplate najkasnije do 02.listopada 2006., a kao nositelj tog prava upisuje se: "INTEREUROPA" LOGISTIČKE USLUGE D.O.O., ZAGREB, J. LONČARA 3	420.000,00 KN	
1.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine osigurane založnim pravom na nekretninama, po čl.259. i 260. Ovršnog zakona.		
2.			

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 23.srpnja 2007. Z-3884/07 Temeljem Ugovora o priznanju duga i osiguranju uz zasnivanje hipoteke na nekretnini od 01.lipnja 2007., javnobilježnički solemniziranog po Javnom bilježniku Mariji Grozdanić Nekleva iz Rijeke, Korzo 35/1 dana 01.lipnja 2007. pod br.OV-13171/07, uknjižuje se založno pravo na nekretnini u AI(jedan), u iznosu od =1.125.000,00 kn, uvećano za ugovorenu godišnju kamatu u visini od 8% (osam posto), s rokom otplate 7 godina i svim ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se: MARIE ADRIE D.O.O., RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 11	1.125.000,00 KN	
3.			
3.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-2255/11 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću od 09. lipnja 2011. Posl.br. Ovr-6/09-53 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A I (jedan), 1-ovrhovoditelja Zagrebačke Banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, zastupanog po punomoćniku Josipu Mašđarić, odvjetniku iz Zagreba, Ilica 191F, 2-ovrhovoditelja Intereuropa logističke usluge d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 3 i 3-ovrhovoditelja Maria Adria d.o.o. iz Rijeke, Ante Starčevića 11, zastupanog po punomoćniku Darku Kubat, odvjetniku iz Rijeke, Ante Starčevića 11 radi osiguranja novčane tražbine 1.-ovrhovoditelja Zagrebačka banke d. d. u iznosu od 11.160,75 kuna s ugovorenom kamatom u skladu s Odlukom o kamatnim stopama banke koja teče na navedeni iznos od 04. lipnja 2008. godine do isplate u visini zakonske zatezne kamate prema čl. 29 st. 2 Zakona o obnveznim odnosima koja odgovara visini stope zakonske zatezne kamate uvećane za pet postotnih poena, kao i radi osiguranja novčane tražbine 1.-ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 21.333,78 kuna s ugovorenom kamatom u skladu s Odlukom o kamatnim stopama banke koja teče na naveeni iznos od 15. rujna 2009. godine do isplate u visini stope zakonske zatezne kamate prema čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima koja odgovara visini stope zakonske zatezne kamate uvećane za pet postotnih poena, a kao nositelj tog prava upisuje se. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2	32.494,53 KN	
4.			
4.1	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-2255/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl. 259 st. 2 Ovršnog zakona, NN-57/96, 29/99, 173/03, 151/04, 88/05, 67/08).		
5.			
5.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-25860/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE, OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL. BR. OVR-933/2021-4 UZ PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 17.09.2021, temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog kaznenog suda u Zagrebu posl. br. K-115/19/20 od 14. srpnja 2021. godine, u iznosu od ukupno 743.000,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom od 25. svibnja 2021., koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troška ovog postupka u iznosu od 7.400.00 kuna, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	743.000,00 KN	
5.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-25860/2021 radi čijeg osiguranja je dopuštena uknjižba (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona, NN br. 57/96, 29/99, 173/03, 151/04, 88/05, 67/08, 112/11, 25/13, 93/14, 73/17).		
6.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 15.11.2022.g. pod brojem Z-32600/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1708/2022-3 15.11.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1708/2022-5 15.11.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 732.967,84 kn / 97.281,55 EUR (glavnica 497.724,27 kn / 66.059,36 EUR i kamata 235.243,55 kn / 31.222,19 EUR), te zajedno sa daljnjim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 10. lipnja 2022. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 7.500,00 kuna / 995,42 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena, GLAVNI ULOŽAK, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	732.967,84 KN	
6.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 15.11.2022.g. pod brojem Z-32600/2022 pod br. Z-32600/22		
6.3	ZABILJEŽBA / SPOREDNI ULOŽAK, Zaprimljeno 15.11.2022.g. pod brojem Z-32600/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisan u zkul. 3992 i 3993 k.o. Brdovec novi		

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. BRDOVEC NOVI
k.č.br.: 3991

Stanje na dan: 06.11.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Kontrolni broj: obnova10227971986086a

OB-1543/3991/6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.