



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U NOVOM ZAGREBU
Turinina 3, Zagreb

Broj: O-DO-302/2026
Zagreb, 3. srpnja 2026.
MŽ/MŽ

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

ZAGREB

PREDLAGATELJICA REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija,
OSIGURANJA: Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija
Dubrovnik 28-32, Zagreb, zastupano po Općinskom
državnom odvjetništvu u Novom Zagrebu, Turinina 3,
Zagreb, OIB: 22739488071

PROTIVNICA ANTONIJA VALJAK, Baburičina ulica 21, Zagreb,
OSIGURANJA: OIB: 06187417097

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

Prilozi:	
rješenje,	novčane tražbine prisilnim
specifikacija duga,	zasnivanjem založnog prava na
ZK izvadak	nekretnini

I. Na temelju rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, klasa: UP/I-411-01/2025-08/00040, urbroj: 513-07-01-06-2025-01 od 5. rujna 2025. i specifikacije duga temeljem ovršnih isprava na dan 18. lipnja 2026., protivnik osiguranja duguje predlagateljici osiguranja ukupan iznos od 1.878,52 eura (glavnica u iznosu od 1.829,32 eura i zatezna kamata obračunata na dan 18. lipnja 2026. u iznosu od 49,20 eura), uz daljnju zateznu kamatu koja na iznos glavnice od 1.829,32 eura teče od dana 19. lipnja 2026. pa do isplate po stopi koja se određuje sukladno članku 29. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 145/23., 155/23.; u daljnjem tekstu: „ZOO”).

DOKAZ:

- uvid u cit. rješenje,
- specifikacija duga

II. Protivnica osiguranja nije dobrovoljno ispunila svoju obvezu, a suvlasnica je nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, i to:

- 1. k.č.br. 500/11, broj D. L. 2, u naravi Baburičina ulica, sveukupne površine 1007 m², od čega stambena zgrada, Zagreb, Baburičina ulica 15, 17, 19, 21, 23,

38. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), stan br. 2 - jednosobni stan s nusprostorijama u III. (trećem) katu površine 31,55 m², drugi ulaz, Baburičina br. 21,

38.4. Suvlasnički dio etaže: 1/4 VALJAK ANTONIJA MLT, OIB: 06187417097, BABURIČINA ULICA 21, 10000 ZAGREB,

sve upisano u zk. ul. 20052, k. o. Zaprudski otok.

DOKAZ:

- zemljišnoknjižni izvadak

III. Radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja, označenog pod toč. I ovog prijedloga, predlagateljica osiguranja predlaže da Sud, na temelju članaka od 296. do 298. i članka 14. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22., 6/24.; u daljnjem tekstu: „OZ“), donese sljedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, klasa: UP/I-411-01/2025-08/00040, urbroj: 513-07-01-06-2025-01 od 5. rujna 2025. i specifikacije duga temeljem ovršnih isprava na dan 18. lipnja 2026., protivnica osiguranja duuguje predlagateljici osiguranja ukupan iznos od 1.878,52 eura (glavnica u iznosu od 1.829,32 eura i zatezna kamata obračunata na dan 18. lipnja 2026. u iznosu od 49,20 eura), uz daljnju zateznu kamatu koja na iznos glavnice od 1.829,32 eura teče od dana 19. lipnja 2026. pa do isplate po stopi koja se određuje sukladno članku 29. stavku 2. ZOO-a, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 200,00 eura, uz zateznu kamatu koja na taj iznos teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, po stopi koja se određuje sukladno članku 29. stavku 2. ZOO-a,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

u korist predlagateljice osiguranja na nekretnini u suvlasništvu protivnice osiguranja, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, i to:

- 1. k.č.br. 500/11, broj D. L. 2, u naravi Baburičina ulica, sveukupne površine 1007 m², od čega stambena zgrada, Zagreb, Baburičina ulica 15, 17, 19, 21, 23,

38. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO

(E-38), stan br. 2 - jednosobni stan s nusprostorijama u III. (trećem) katu površine 31,55 m², drugi ulaz, Baburičina br. 21,

38.4. Suvlasnički dio etaže: 1/4 VALJAK ANTONIJA MLT, OIB: 06187417097, BABURIČINA ULICA 21, 10000 ZAGREB,

sve upisano u zk. ul. 20052, k. o. Zaprudski otok.

Pri uknjižbi založnog prava, u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. stavak 2. OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (sukladno članku 298. stavku 1. OZ-a).

Troškovi postupka osiguranja: 200,00 eura (prema Tbr. 7. 1. u vezi s Tbr. 11. Tarife).

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Miljenka Žagar

Broj zapisa: **17c20-6af36**

Kontrolni broj: **0ec3a-0d171-d465b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinsko državno odvjetništvo u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.