

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Osijek

Ul. Lorenza Jagera 1

31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud

Poslovni broj spisa

Trgovački sud u Osijeku

St-589/2023

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

1

10 -10- 2023PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA _____

UR. BROJ _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SLATINSKA BANKA d.d.

OIB

42252496579

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 2, Slatina

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CMP d. o. o.

OIB

10979995541

Adresa / sjedište

Ivana Gundulića 1, Osijek

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

a) Ugovor o o dugoročnom kreditu broj: 510160-9066101 od 23.04.2020. godine

Iznos dospjele tražbine

18.593,18 EUR

Dospjela glavnica po kreditu

17.568,64 EUR

Redovne kamate

600,39 EUR

Zatezne kamate na neplaćenu dospjelu glavicu

386,42 EUR

Ostale naknade

36,82 EUR

Zatezne kamate na neplaćene ostale naknade

0,91 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: nedospjela glavnica po kreditu 388.552,06 EUR.

Napomena: na dan 28.09.2023. godine u cijelosti je dospjela tražbina po ovdje navedenom Ugovoru te je na dan dospijeća ukupno iznosila 408.038,38 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika od dana 06.10.2023. godine sa stanjem dospjele i nedospjele tražbine po Ugovoru na dan otvaranja predstečajnog postupka - izvornik
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 408.038,38 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj 33/04-2020 od 23.04.2020. godine potvrđen u uredu javnog bilježnika Tamare Banac Knežević, Orahovica, pod posl. brojem OV-539/2020 dana 18.05.2020. godine, -1 (jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa 3.900.000,00 kn izdana dana 23.04.2020. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Tamare Banac Knežević, Orahovica, pod posl.br.OV-544/2020 dana 18.05.2020. godine,
-1 (jedna) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn izdana dana 23.04.2020. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Tamare Banac Knežević, Orahovica, pod posl.br.OV-545/2020 dana 18.05.2020. godine.

b) Sporazum o obročnoj otplati dospjele glavnice temeljem Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj: IBAN HR0824120091133007602, Broj ugovora: 500180-10979995541 i Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj: IBAN HR0824120091133007602, Broj ugovora: 500180-10979995541 od 05.05.2023. godine

Iznos dospjele tražbine	1.683,53 EUR
Dospjela glavnica po kreditu	1.242,23 EUR
Redovne kamate	415,96 EUR
Zatezne kamate na neplaćenu dospjelu glavicu	11,21 EUR
Ostale naknade	14,00 EUR
Zatezne kamate na neplaćene ostale naknade	0,13 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: nedospjela glavnica po kreditu 23.556,95 EUR.

Napomena: na dan 28.09.2023. godine u cijelosti je dospjela tražbina po ovdje navedenom Ugovoru te je na dan dospjeća ukupno iznosila 25.334,14 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika od dana 06.10.2023. godine sa stanjem dospjele i nedospjele tražbine po Ugovoru na dan otvaranja predstečajnog postupka - izvornik
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 25.334,14 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj 149/12-2022 od 08.12.2022. godine potvrđen u uredu javnog bilježnika Tamare Banac Knežević, Orahovica, pod posl. brojem OV-2732/2022 od 14.12.2022. godine, -1 (jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa 200.000,00 kn izdana dana 03.08.2002. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Biserke Arambašić, Osijek, pod posl.br.OV-5960/2020 dana 14.08.2020. godine.
-1 (jedna) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn izdana dana 03.08.2002. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Biserke Arambašić, Osijek, pod posl.br.OV-5961/2020 dana 14.08.2020. godine

- c) Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj 2412009-1133007602, IBAN HR0824120091133007602 od 07.05.2020. godine i Zahtjeva za izdavanje MBCARD/MAESTRO kartice poslovnog računa od 21.07.2020. godine

Iznos dospjele tražbine	568,35 EUR
Naknada za platni promet	125,90 EUR
Potraživanja po osnovu kartičnog poslovanja-kupnja na POS-u	442,45 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika od dana 06.10.2023. godine - izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos **0,00 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

A) Pravna osnova razlučnog prava kojim je osigurana tražbina navedena pod točkom a) ove Prijave:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj 33/04-2020 od 23.04.2020. godine potvrđen u uredu javnog bilježnika Tamare Banac Knežević, Orahovica, pod posl. brojem OV-539/2020,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, u zemljišne knjige za k.o. Orahovica, u zk.ul.br. 3098, i opisana u A I (jedan) kao KUĆA, 4 (ČETIRI) ZGRADE, POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U UL.V.NAZORA 108K površine 15253 m², nalazeće na zk.č.br. 2383/33 i ORANICA VELIKI BREZIK površine 1367 čhv, 4917 m² nalazeće na zk.č.br. 2383/72, sve navedeno sveukupne površine 1367 čhv, 20170 m².

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, u zemljišne knjige za k.o. Orahovica, u zk.ul.br. 3097, i opisana u A I (jedan) kao ORANICA VELIKI BREZIK površine 1264 čhv, 4546 m² nalazeće na zk.č.br. 2383/32.

Razlučno pravo uknjiženo na teret ovdje opisanih nekretnina za korist Vjerovnika temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj 33/04-2020 upisano je u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-3400/2020.

Iznos tražbine: 408.038,38 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM.**

B) Pravna osnova razlučnog prava kojim je osigurana tražbina navedena pod točkom b) ove Prijave:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj 149/12-2022 od 08.12.2022. godine potvrđen u uredu javnog bilježnika Tamare Banac Knežević, Orahovica, pod posl. brojem OV-2732/2022,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, u zemljišne knjige za k.o. Orahovica, u zk.ul.br. 3098, i opisana u A I (jedan) kao KUĆA, 4 (ČETIRI) ZGRADE, POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U UL.V.NAZORA 108K površine 15253 m², nalazeće na zk.č.br. 2383/33 i ORANICA VELIKI BREZIK površine 1367 čhv, 4917 m² nalazeće na zk.č.br. 2383/72, sve navedeno sveukupne površine 1367 čhv, 20170 m².

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, u zemljišne knjige za k.o. Orahovica, u zk.ul.br. 3097, i opisana u A I (jedan) kao ORANICA VELIKI BREZIK površine 1264 čhv, 4546 m² nalazeće na zk.č.br. 2383/32.

Razlučno pravo uknjiženo na teret ovdje opisanih nekretnina za korist Vjerovnika temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj 149/12-2022 upisano je u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-11868/2022.

Iznos tražbine: 25.334,14 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM.**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Slatina, 09.10.2023.

Potpis vjerovnika
SLATINSKA BANKA d.d.
po punomoćniku:
Valentina Benić-Kapraljević, dipl.iur.
(po punomoći br. 008/2023)

 **SLATINSKA**
BANKA d.d. 22

Prilog:

- Ugovor o o dugoročnom kreditu broj: 510160-9066101 od 23.04.2020. godine
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj 33/04-2020 od 23.04.2020. godine potvrđen u uredu javnog bilježnika Tamare Banac Knežević, Orahovica, pod posl. brojem OV-539/2020,
- 1 (jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa 3.900.000,00 kn izdana dana 23.04.2020. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Tamare Banac Knežević, Orahovica, pod posl.br.OV-544/2020 dana 18.05.2020. godine,
- 1 (jedna) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn izdana dana 23.04.2020. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Tamare Banac Knežević, Orahovica, pod posl.br.OV-545/2020 dana 18.05.2020. godine
- Sporazum o obročnoj otplati dospjele glavnice temeljem Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj: IBAN HR0824120091133007602,
- Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj: IBAN HR0824120091133007602 Broj ugovora: 500180-10979995541
- Aneks broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj: IBAN HR0824120091133007602, od 05.05.2023. godine
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj 149/12-2022 od 08.12.2022. godine potvrđen u uredu javnog bilježnika Tamare Banac Knežević, Orahovica, pod posl. brojem OV-2732/2022,
- 1 (jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa 200.000,00 kn izdana dana 03.08.2002. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Biserke Arambašić, Osijek, pod posl.br.OV-5960/2020 dana 14.08.2020. godine.
- 1 (jedna) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn izdana dana 03.08.2002. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Biserke Arambašić, Osijek, pod posl.br.OV-5961/2020 dana 14.08.2020. godine
- Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj 2412009-1133007602, IBAN HR0824120091133007602 od 07.05.2020. godine
- Zahtjev za izdavanje MBCARD/MAESTRO kartice poslovnog računa od 21.07.2020. godine
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 3098 k.o. Orahovica i 3097 k.o. Orahovica – neslužbena kopija
- Obavijest o otkazu kredita Korisniku kredita/Založnom dužniku i Jamcima-platcima od 28.09.2023.
- Izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika od dana 06.10.2023. g. - izvornik
- punomoć Vjerovnika br. 008/2023 od 24.04.2023. g. – izvornik.

Na temelju Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova od 29.12.2016. godine, zaključenog između SLATINSKE BANKE d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB:42252496579 (dalje u tekstu Banka) i Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO), zaključuju ovaj:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Broj: 510160-9066101

SLATINSKA BANKA d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 (MB: 3999092), koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Banka)

CMP d.o.o. za proizvodnju i usluge, Osijek, Ivana Gundulića 12, OIB: 10979995541, MB: 04581016 koje zastupa direktor društva Milan Zubović, OIB: 54800889092 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Milan Zubović, Osijek, Osijek, Banova ulica 12, OIB: 54800889092 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Renato Higl, Osijek, Osijek, Ivana Gundulića 12, OIB: 83964890648 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac).

Članak 1.

Na temelju Odluke Banke od 25.03.2020. godine Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu:

=3.900.000,00 kn

(slovima: trimilijunadevetstotisućakuna)

uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana kredita

Članak 2.

Kredit iz Članka 1. Banka daje, a Korisnik kredita i Jamci-platci prihvataju pod sljedećim uvjetima:

1. **NAMJENA KREDITA:** za kupnju proizvodne građevine sa pripadajućim zemljištem te kupnju opreme koja se nalazi u krugu tvornice.
2. **ROK KORIŠTENJA KREDITA:** do 31.05.2020. godine, sukladno mogućnostima Banke.
3. **POČEK:** do 30.09.2020. godine. Kredit prelazi u poček zadnji dan u mjesecu po iskorištenju kredita odnosno po isteku roka korištenja. Kamate za vrijeme počeka obračunavaju se u visini redovne kamate i naplaćuju se mjesečno, posljednji dan u mjesecu, uvažavajući valutnu klauzulu.
4. **ROK VRAĆANJA:** 120 (slovima: stodvadeset) mjeseci od dana prijenosa kredita u otplatu, uz povrat glavnice kredita u mjesečnim anuitetima. Anuiteti se uplaćuju prema dostavljenom Planu otplate.

Kredit se prenosi u otplatu zadnji dan u mjesecu po isteku počeka.

Visina anuiteta iskazana u EUR-ima, uplaćuje se u kunsnoj protuvrijednosti EUR-a po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća. Rok za plaćanje anuiteta je 8 (osam) dana od dana dospijeća.

Ukoliko se dospjela glavnica ne podmiri u navedenom roku, Banka će od početka obračunskog razdoblja na neplaćenu dospjelu glavnici obračunati kamatu na dospjele tražbine.

Banka se obvezuje u roku 30 dana od dana prelaska kredita u poček dostaviti Korisniku kredita Plan otplate.

5. **REDOVNA KAMATA:** 4,90% (slovima: četirizarezdevedesetposto) na godišnjem nivou, promjenjiva, a sastoji se od fiksnog dijela kamatne stope u visini 4,64% (slovima: četirizarezšezdesetčetiriposto) i promjenjivog dijela kamatne stope u visini dvanaestomjesečnog

NRS2 za EUR važećeg na 31.12. prethodne godine.

Kamatna stopa iz prethodnog stavka ove točke, primjenjuje se u razdoblju koje traje do 31.12. tekuće godine, kada će Banka izvršiti usklađivanje redovne kamatne stope sukladno odredbama navedenim u točki 3. Općih odredbi Odluke o kamatnim stopama banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost. Daljnja usklađivanja redovne kamatne stope, Banka će izvršiti svakog 31.12. tekuće godine, sve do konačne otplate kredita. Banka se obvezuje prilikom svakog usklađivanja redovne kamatne stope, dostaviti Korisniku kredita novi Plan otplate.

Redovna kamata utvrđena je sukladno odredbama Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog između Banke i HAMAG-BICRO-a dana 29.12.2016. godine i to na način da je redovna kamatna stopa od 6,90% na godišnjem nivou, propisana trenutno važećom Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, umanjena za visinu umanjenja od 2% poena.

Visina redovne kamate iskazana u EUR-ima, uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti EUR-a po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća.

Redovna kamata se u razdoblju počeka i otplate obračunava posljednji dan u mjesecu, mjesečno proporcionalnom metodom.

Tražbine po osnovu obračunatih kamata dospijevaju na naplatu u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna kamata.

Za vrijeme važenja ovog Ugovora HAMAG-BICRO subvencionira kamatu do maksimalnog iznosa subvencije kamate utvrđenog odlukom HAMAG-BICROA. Tijekom isplate djelomične subvencije kamate Korisnik kredita plaća razliku kamate do visine stope redovne kamate. Nakon što HAMAG-BICRO završi isplaćivati djelomičnu subvenciju kamate, Korisnik kredita nastavlja plaćati kamatu obračunatu po stopi redovne kamate.

Ukoliko se nakon isteka roka korištenja kredita utvrdi da je Korisnik kredita iskoristio manji iznos od ugovorenog, Banka će Korisniku kredita dostaviti novi otplatni plan te će se utvrditi novi Maksimalni iznos subvencije kamate sukladno stvarno iskorištenom iznosu kredita.

6. **INTERKALARNA KAMATA:** u visini redovne, u razdoblju korištenja obračunava se posljednji dan u mjesecu od dana plasmana kredita do stavljanja kredita u poček, proporcionalnom metodom, uvažavajući valutnu klauzulu. Rok plaćanja interkalarne kamate je 8 (osam) dana od dana obračuna kamata.
7. **ZATEZNA KAMATA:** Ukoliko Korisnik kredita ne podmiri u roku neku od obveza iz ovog Ugovora, po osnovu dospjele glavnice i naknada, dužan je platiti Banci kamatu na dospjele tražbine (koja je promjenjiva) sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke u poslovanju Banke s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost. Obračun kamate na dospjele tražbine vrši se posljednji dan u mjesecu i po konačnom podmirenju svih obveza po kreditu, proporcionalnom metodom, s rokom plaćanja 8 (osam) dana od dana obračuna.
8. **NAKNADA:** 1,90 % (slovima: jedan zarez devedeset posto), na iznos odobrenog kredita. Naknada se obračunava i naplaćuje jednokratno unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje naknadu platiti likvidno prije plasmana sredstava.
9. **NAKNADA ZA PRIJEVREMENI POVRAT:** Korisnik kredita ima mogućnost jednokratnog prijevremenog povrata cjelokupne neotplaćene glavnice kredita uz obračun naknade sukladno Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama važećoj u trenutku vraćanja kredita.
10. **NAČIN PLASMANA:** u tranšama sukladno zahtjevu Korisnika kredita. Plasman kredita će se plasirati prema dostavljenim Ponudama/Računima/Predračunima/Ugovorima, a preostali dio sredstava će se plasirati Korisniku kredita u transakcijski račun otvoren u Slatinskoj banci d.d. Slatina.
11. **TEČAJNE RAZLIKE:** obračunavaju se dekadno, posljednji dan u mjesecu i po dospijeću kredita uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR.
12. **OSTALI UVJETI:**
 - 12.1. Korisnik kredita je u obvezi prije plasmana kredita iz ovog Ugovora Banci dostaviti dokaz o

uplati vlastitog učešća u investiciji u visini 15%, odnosno minimalno =675.000,00 kn,
12.2. Korisnik kredita je u obvezi prije isplate kredita iz ovog Ugovora Banci dostaviti Ugovor o kupoprodaji, ovjeren od strane Javnog bilježnika.

Članak 3.

Ugovorne strane ovim Ugovorom ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

Korisnik kredita:

- 1 (slovima: jednu) običnu zadužnicu, s naznakom iznosa do =3.900.000,00 kuna, uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, uvećano za ugovorene i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, potpisanu i od strane Jamaca-plataca Milana Zubovića, OIB: 54800889092 i Renata Higl, OIB: 83964890648 solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjave o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu, s naznakom maksimalnog iznosa do =1.000.000,00 kuna, potpisanu i od strane Jamaca-plataca Milana Zubovića, OIB: 54800889092 i Renata Higl, OIB: 83964890648 solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjave o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- Garancija HAMAG BICRO-a u visini najviše do 80% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita prema Jamstvenom programu ESIF Jamstva (NN 62/16), "ESIF pojedinačno jamstvo uz subvenciju kamatne stope" Mjera A-Investicije sukladno Odluci o odobrenju jamstva br. 66/13752 od 21.04.2020. godine.
- Založno pravo na nekretninama prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnih dužnika, broj: 33/04-2020 od 23.04.2020. godine upisanim kod Općinskog suda Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, k.o. 320382, Orahovica,
 - ZK ul. 3098, koji u naravi čini:
kat. čest. 2383/33 kuća, 4 (četiri) zgrade, poslovna zgrada i dvorište u ul. V. Nazora 108 K površine 15253 m²; kat. čest. 2383/72 oranica veliki brezik površine 4917 m², ukupno 20170 m²,
uz obvezu osiguranja nekretnina i vinkulacije police osiguranja u korist Slatinske banke d.d. Slatina, te zanaavljanje osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru,
 - ZK ul. 3097, koji u naravi čini:
kat. čest. 2383/32 oranica veliki brezik ukupne površine 4546 m²,
na kojima su ČAČINOVIĆ PETAR, NOVA JOŠAVA, GLAVNA 37 I BLAŽENović ANTUN, ORAHOVICA, LJ. GAJA 21, svaki vlasnik u ½ dijela.

Jamac-platac Milan Zubović, OIB: 54800889092:

- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika solemnizirana kod Javnog bilježnika.

Jamac-platac Renato Higl, OIB: 83964890648:

- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika solemnizirana kod Javnog bilježnika.

Jamci-platci potpisuju jamstvo na obrascima zadužnica koje je dostavio Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja su prenosivi na HAMAG BICRO.

U slučaju iskorištenja zadužnica, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju dostaviti nove zadužnice.

Ukoliko u vremenu trajanja ovog Ugovora budu zakonskim propisima utvrđeni novi instrumenti osiguranja tražbine, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti važeće instrumente osiguranja.

Svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku da može dostavljene instrumente osiguranja iskoristiti za naplatu cjelokupnog iznosa dugovanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu, što uključuje kamate, naknade i sve ostale troškove koji nastanu u vezi s ovim Ugovorom.

Korisnik kredita ima obvezu osiguranja nekretnine (ZK ul. 3098) koja je osiguranje po danom kreditu i vinkulacije police osiguranja u korist Slatinske banke d.d. Slatina, te znavljanje osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom kreditu.

U slučaju da Korisnik kredita ne znavlja i ne vinkulira police osiguranja za nekretnine koje su osiguranje u korist Banke do konačne otplate kredita, Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku, izričito i neopozivo, da ona to učini u njihovo ime i da trošak polica osiguranja zaračuna i naplati od Korisnika kredita. Plaćene premije Banka može naplatiti od Korisnika kredita i Jamaca-plataca instrumentima osiguranja dostavljenima temeljem Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke, ukoliko prema važećim zakonskim propisima ili internim aktima Banke bude potrebna izrada nove procjene ili revizije procjene nekretnina danih u zalog po ovom kreditu, istu naručiti od ovlaštenog procjenitelja i dostaviti Banci. U slučaju da Korisnik kredita po zahtjevu Banke ne dostavi novu procjenu ili reviziju procjene nekretnina danih u zalog po ovom kreditu, svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku izričito i neopozivo, da ona to učini u njihovo ime i da trošak procjene ili revizije procjene zaračuna i naplati od Korisnika kredita. Plaćen trošak izrade procjene ili revizije procjene Banka može naplatiti od svih sudionika ovog Ugovora instrumentima osiguranja dostavljenim temeljem Ugovora.

Članak 4.

Korisnik kredita obvezuje se u Banci otvoriti transakcijski račun te se obvezuje 50% kunskog poslovanja obavljati preko tog računa. Korisnik kredita također se obvezuje 50% deviznog poslovanja obavljati preko Slatinske banke d.d. Slatina. Ukoliko Korisnik kredita ne ispoštuje ugovorenu obvezu obavljanja poslovanja preko računa otvorenog kod Banke ili ne dostavlja financijska izvješća ili se ne pridržava bilo koje ugovorne klauzule, Banka ima pravo, a Korisnik kredita i Jamci-platci na to izričito pristaju, povećati ugovorenu kamatnu stopu za 2% (dvapostotna) poena.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati svakih 6 mjeseci dokumentaciju iz koje je razvidno njegovo poslovanje (*Bilancu, Račun dobiti i gubitka, BON-2, te ostala poslovno-financijska izvješća*), a i češće na zahtjev Slatinske banke d.d. Slatina.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci i HAMAG-BICRO-u sve informacije i/ili svu dokumentaciju koja se može zahtijevati a koja mora biti točna i istinita.

Ukoliko Korisnik kredita ne ispoštuje gore navedene uvjete, Banka može otkazati kredit, učiniti ga dospelim i u cijelosti naplatiti.

POSEBNE ODREDBE VEZANE UZ IZDAVANJE JAMSTVA HAMAG-BICRO-a

- a) Ovo financiranje je osigurano u sklopu programa sufinanciranja iz ESI fondova, uz potporu Europske unije, a temeljem Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih Jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog između Banke i HAMAG-BICRO-a dana 29.12.2016. godine.
- b) Korisnik kredita i Jamci-platci potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može sve podatke koji se tiču kreditnog zahtjeva, kredita, isplata, instrumenata osiguranja i naplate te ostale podatke vezane uz provedbu kredita iz ovog Ugovora, u najvećem dopuštenom zakonskom opsegu, učiniti dostupnim odnosno priopćiti HAMAG-BICRO-u te tijelima Europske unije koja imaju pravo provedbe nadzora, kontrole i revizije ispravnog korištenja sredstava Europske zajednice (ESIF-u, posrednicima ESIF-a, Europskom revizorskom sudu, Europskoj Komisiji i posrednicima Europske Komisije, uključujući Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF).
- c) Korisnik kredita obvezan je čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i njegovo financiranje temeljem ovog Ugovora i to u skladu sa zahtjevima o reviziji i revizorskom tragu, a radi omogućavanja provjere i usklađenosti s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom Europske unije, te sa svim uvjetima financiranja. U skladu s odredbama Uredbe (EU) br. 1303/2013 Europskog parlamenta i Vijeća od 17. prosinca 2013. o utvrđivanju zajedničkih odredbi o Europskom fondu za regionalni razvoj, Europskom socijalnom fondu, Kohezijskom fondu, Europskom poljoprivrednom fondu za ruralni razvoj i Europskom fondu za pomorstvo i

ribarstvo i o utvrđivanju općih odredbi o Europskom fondu za regionalni razvoj, Europskom socijalnom fondu, Kohezijskom fondu i Europskom fondu za pomorstvo i ribarstvo te o stavljanju izvan snage Uredbe Vijeća (EZ) br. 1083/2006, rok za čuvanje navedenih podataka i dokumentacije istječe protekom roka od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je u cijelosti podmireno potraživanje iz ovog Ugovora.

PARI PASSU MODEL RASPODJELE SREDSTAVA:

- a) Pari passu model znači raspodjelu sredstava prikupljenih postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom uplatom Korisnika kredita i drugih osoba za tražbinu Banke po ovom Ugovoru i tražbinu HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu, od dana isplate po Jamstvu, u omjeru sukladno postotku isplaćenog Jamstva u odnosu na glavnice kreditne obveze za koju se jamči (primjerice, ako je postotak Jamstva 80%, svaki pojedinačni iznos koji je naplaćen nakon dana plaćanja po Jamstvu dijeli se u omjeru: 80% HAMAG-BICRO-u – 20% Banci).
- b) Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni da se Pari passu model raspodjele sredstava primjenjuje na sva sredstva prikupljena postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom uplatom Korisnika kredita ili druge osobe na ime podmirenja tražbina iz ovog Ugovora i tražbine HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu, i to od dana isplate po Jamstvu.
- c) Korisnik kredita i Jamci-platci izjavljuju da su upoznati i da su suglasni s odredbama koje se odnose na primjenu Pari passu modela naplate tražbina iz ovog Ugovora i tražbine HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu, kao i da su suglasni da Banka po ovom Ugovoru i pripadajućem Jamstvu HAMAG-BICRO-a vrši naplatu u svoje ime i za svoj račun te u svoje ime i za račun HAMAG-BICRO-a i to za ukupan iznos duga te da se u tom smislu odriču bilo kakvih prigovora nepostojanja aktivne legitimacije ili nepostojanja pravnog interesa usmjerenih protiv Banke koja će vršiti naplatu za račun HAMAG-BICRO-a, u eventualnim sudskim, izvansudskim i inim postupcima koji će se voditi protiv Korisnika kredita i/ili Jamaca-plataca i/ili Založnih dužnika kao tuženika.

KONTROLA NAMJENSKOG KORIŠTENJA KREDITA:

- a) Banka će provoditi kontrolu namjenskog korištenja sredstava prilikom i nakon isplate sredstava te će pratiti poslovanje Korisnika kredita za cijelo vrijeme otplate kredita.
- b) HAMAG-BICRO ima pravo u bilo kojem trenutku izaći na teren te od Korisnika kredita i/ili Banke zatražiti dodatnu dokumentaciju radi provjere namjenske isplate kredita.
- c) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje ovlaštenje Banci i HAMAG-BICRO-u da pregledaju njegove poslovne knjige te ostalu dokumentaciju vezano za ovaj kredit. Svako onemogućavanje kontrole daje pravo Banci da bez ostavljanja ikakvog roka raskine ovaj Ugovor i odmah zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga sudskim ili drugim putem.
- d) U slučaju kontrole namjenskog korištenja kredita kroz Financijski nadzor za koji je Banka obvezna angažirati vanjske stručne fizičke ili pravne osobe i to na kraju svake projektne faze, a prije svake isplate (tranše) za iduću fazu, Korisnik kredita obvezuje se snositi sve troškove takvog Financijskog nadzora. Plaćene troškove Financijskog nadzora Banka može naplatiti od svih sudionika ovog Ugovora instrumentima osiguranja dostavljenim temeljem ovog Ugovora. Za svaku sljedeću projektnu fazu, Banka će isplatiti daljnja sredstva/dio sredstava kredita (tranšu) samo ukoliko je Financijski nadzor dao pozitivnu ocjenu i mišljenje, a HAMAG-BICRO nije u roku od 15 (petnaest) dana od primitka izvješća o provedenom Financijskom nadzoru, a na osnovu provedenog Dodatnog financijskog nadzora, dostavio Banci prigovor na Izvješće Financijskog nadzora za prethodnu projektnu fazu. U slučaju da se Financijskim nadzorom utvrde nepravilnosti koje mogu bitno i odlučujuće utjecati na konačnu realizaciju projekta koji se financira sredstvima ovog Ugovora ili bilo koje druge okolnosti koje mogu bitno i odlučujuće utjecati na Banku i/ili HAMAG-BICRO, Banka i HAMAG-BICRO će zajednički razmotriti mogućnost i opravdanost daljnjeg financiranja projekta te o svojim odlukama obavijestiti Korisnika kredita.

OPĆE ODREDBE:

Članak 5.

Korisnik kredita sukladno aktima Banke, može jednokratno vratiti cjelokupni kredit prije isteka roka vraćanja kredita iz Članka 2. ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši jednokratni prijevremeni povrat cjelokupne neotplaćene glavnice kredita, uplaćeni iznos Banka će knjižiti u korist njegovog računa oročenih sredstava sve do dana dospjeća obveza po kreditu. Za vrijeme oročenja, na tako oročena sredstva, obračunavat će se kamata koju Banka priznaje na a'vista depozite.

Članak 6.

Svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju:

- a) dostaviti Banci potrebnu dokumentaciju,
- b) u ugovorenom roku vratiti Banci kredit zajedno s kamatom i eventualnim troškovima.

Članak 7.

Banka ima pravo:

- a) raskinuti Ugovor i zahtijevati od Korisnika kredita i Jamaca-plataca da u roku 8 dana od dana raskida plate ukupno dugovanje s pripadajućom kamatom i troškovima, ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza iz Ugovora.
- b) ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dva uzastopno dospjela anuiteta, ili ne plaća uredno kamatu, Banka može kredit otkazati i učiniti ga dospjelim u cijelosti, te izvršiti naplatu cijelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i drugim troškovima sudskim ili drugim putem.
- c) ukoliko Korisnik kredita ne dostavi istinite i točne podatke te nenamjenski koristi kredit, Banka može kredit otkazati i učiniti ga dospjelim u cijelosti, te izvršiti naplatu cijelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i drugim troškovima sudskim ili drugim putem.
- d) Ukoliko kod Korisnika kredita, prema procjeni Banke, tijekom korištenja kredita nastupi značajnije pogoršanje poslovanja, ukoliko se utvrdi da su sredstva iz ovog kredita korištena protivno ugovorenoj namjeni, ukoliko je Korisnik kredita dao netočne ili neistinite podatke ili ukoliko dođe do neispunjavanja drugih ugovorenih klauzula, Banka ima pravo odmah jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i poduzeti sve mjere za naplatu postojećih tražbina od Korisnika kredita i u slučaju da tražbine nisu dospjele, na što Korisnik kredita i Jamci-platci pristaju.

Članak 8.

Potpisom ovog Ugovora, Jamci-platci preuzimaju obvezu otplate kredita i kamata po ovom Ugovoru uz uvjet i na način kao Korisnik kredita.

Članak 9.

U slučaju da se prilikom predaje potrebne dokumentacije za plasman utvrdi da su nastale izmjene na Izvadcima iz zemljišnih knjiga (na listu B i C) u odnosu na predane Izvatke iz zemljišnih knjiga uz Zahtjev za kredit, u smislu da se u međuvremenu uknjižio netko treći prije Slatinske banke d.d. Slatina, ugovorne strane su suglasne da Banka nema obvezu plasirati kredit, a Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje da Banci plati naknadu iz Članka 2. ovog ugovora.

Članak 10.

Svi sudionici ovog Ugovora potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neurednog otplaćivanja svih obveza po ovom Ugovoru može bez prethodne obavijesti i bilo kakve suglasnosti kao i bez intervencije Suda, naplatiti sve dospjele obveze zajedno s ostalim troškovima, sa svih depozitnih računa koje imaju u Banci.

Članak 11.

U slučaju neurednog plaćanja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru, Banka ima pravo, a Korisnik kredita i Jamci-platci na to izričito pristaju, zaračunati trošak slanja Opomene, te trošak aktiviranja ostalih instrumenata osiguranja Korisniku kredita i Jamcima-platcima, sukladno Odluci o tarifi naknada Banke, na teret Korisnika kredita.

Članak 12.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže.

Članak 13.

U slučaju da se nad Korisnikom kredita otvori predstečajni ili stečajni postupak, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

Članak 14.

Svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama svoje materijalne situacije ili adrese.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrati će se pravovaljana dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita i Jamaca-plataca koja je Banci poznata. Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora o kreditu, što znači da se ovaj Ugovor smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom s povratnicom na posljednju adresu Korisnika kredita i Jamaca-plataca koja je poznata Banci.

Članak 15.

Banka je svim sudionicima ovog Ugovora u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnicama Banke na zahtjev.

Članak 16.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se važeći akti Banke te odredbe Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog između Banke i HAMAG-BICRO-a dana 29.12.2016. godine. Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-platci izjavljuju da su upoznati s važećom Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, Odlukom o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost i Odlukom o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, te da su suglasni s njihovom primjenom. Svi navedeni dokumenti su dostupni na internetskim stranicama Banke i u svim poslovnicama Banke na zahtjev.

Članak 17.

Ovaj Ugovor potrebno je ovjeriti kod Javnog bilježnika, a troškove ovjere i izrade ovjerenih preslika ovog Ugovora snosi Korisnik kredita.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika.

U Slatini, 23.04.2020. godine

(slovima: dvadesettrećegtravnjadvijetisućdvadesetegodine)

ZA BANKU:

predsjednik Uprave
Andrej Kopilaš, dipl.oec.



JAMCI-PLATCI:

Milan Zubović

Z.L.M.

Renato Higl

A handwritten signature of Renato Higl.

KORISNIK KREDITA:

CMP d.o.o.

Osijek, Ivana Gundulića 12
direktor društva
Milan Zubović

Z.L.M.



CMP D.O.O. OSIJEK
OIB: 10979995541

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Tamara Banac Knežević**, Orahovica, Trg plemenitih
Mihalovića 2,
potvrđujem da je stranka:

MILAN ZUBOVIĆ, OIB 54800889092, OSIJEK, BANOVA ULICA 12, kao direktor **CMP d.o.o., MBS 030176229, OIB 10979995541, Osijek, Ivana Gundulića 12**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111411095 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MILAN ZUBOVIĆ, OIB 54800889092, OSIJEK, BANOVA ULICA 12, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111411095 PU Osječko-baranjska.

RENATO HIGL, OIB 83964890648, OSIJEK, Ivana Gundulića 12, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-546/2020
Orahovica, 18.05.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Tamara Banac Knežević



SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Vjerovnik), i-----
PETAR ČAČINOVIĆ, Nova Jošava, Nova Jošava 37, OIB: 94113716962, u zemljišnim knjigama upisan na adresi: Nova Jošava, Glavna 37 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik I), i-----
JELA ČAČINOVIĆ, Nova Jošava, Nova Jošava 37, OIB: 78278507884 (u daljnjem tekstu: bračni drug Založnog dužnika I), i-----
ANTUN BLAŽENOVIC, Orahovica, Ljudevita Gaja 21, OIB: 49736192384, (u daljnjem tekstu Založni dužnik II), i-----
VESNA BLAŽENOVIC, Orahovica, Ljudevita Gaja 21, OIB: 00656816992, (u daljnjem tekstu: bračni drug Založnog dužnika II), i-----
CMP d.o.o., Osijek, Ivana Gundulića 12, OIB: 10979995541, koje zastupa direktor Milan Zubović, OIB: 54800889092, (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----
zaključili su dana 23.04.2020. godine (slovima:dvadesettrećegtravnjadvjetisućdvadesetegodine)-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNOSTIMA ZALOŽNIH DUŽNIKA BROJ: 33/04-2020
(u daljnjem tekstu: Sporazum)

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju postojanje tražbine Vjerovnika prema Dužniku na temelju-----
Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9066101-----
(slovima: petjedannulajedanšestnulaćrticadevtnulašestšestjedannulajedan) (u daljnjem tekstu:-----
Ugovor) od 23.04.2020. godine (slovima: dvadesettrećegtravnjadvjetisućdvadesetegodine)-----
temeljem kojeg je Dužniku odobren dugoročni kredit u iznosu od = 3.900.000,00 kn (slovima:-----
trimilijunadevetstotisućakuna), uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana kredita, s rokom vraćanja kredita od 120 (slovima: stodvadeset) mjeseci od dana prijenosa kredita u otplatu, uz povrat glavnice kredita u mjesečnim anuitetima, a nakon isteka počeka koji je određen u trajanju do 30.09.2020. godine-----
(slovima: tridesetogrujnadvjetisućdvadesetegodine) i uz promjenjivu ugovornu kamatnu stopu od 4,90% (slovima: četirizarezdevdesetposto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog Ugovora.-----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika navedene u Članku 1. ovog Sporazuma, Založni dužnik I i Založni dužnik II dozvoljavaju opterećenje svojih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Stalne službe u Slatini, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, založnim pravom - hipotekom u-----
korist Vjerovnika sve do potpunog namirenja svih obveza iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.

Založni dužnik I i Založni dužnik II jamče za ispunjenje odredbi ovog Sporazuma i Ugovora o-----
dugoročnom kreditu broj: 510160-9066101-----
(slovima: petjedannulajedanšestnulaćrticadevtnulašestšestjedannulajedan) od 23.04.2020. godine (slovima: dvadesettrećegtravnjadvjetisućdvadesetegodine) te potpisom ovog Sporazuma dozvoljavaju Vjerovniku uknjižbu založnog prava-hipoteke na svojoj nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Stalne službe u Slatini, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica i to u: zk.ul.br.3098, K.O.Orahovica, kč.br.2383/33 Kuća, 4 (četiri) zgrade, Poslovna zgrada i dvorište u-----
Ul. Vladimira Nazora 108k površine 15253 m² i kč.br.2383/72 Oranica veliki brezik površine 4917 m², sveukupne površine 20170 m² i zk.ul.br.3097, K.O.Orahovica, kč.br.2383/32 Oranica veliki brezik površine 4546 m² na kojoj su suvlasnici Založni dužnik I i Založni dužnik II, svaki od njih u ½ dijela nekretnina, a bračni drug Založnog dužnika I je tzv."skriveni" vlasnik na suvlasničkom dijelu Založnog dužnika I, a dok je bračni drug Založnog dužnika II tzv."skriveni" vlasnik na suvlasničkom dijelu

Kačar

A

Z-LM
Milan Zubović
Milan Zubović

Založnog dužnika II.-----

Članak 4.

Založni dužnik I i Založni dužnik II izričito izjavljuju da dozvoljavaju Vjerovniku da na temelju ovog-----
potpisanog i solemniziranog Sporazuma može, bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne-----
suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Stalne službe u Slatini, Zemljišnoknjižni
odjel Orahovica, izvršiti uknjižbu založnog prava u svoju korist, na nekretninama opisanima u Članku
3. ovog Sporazuma, za iznos od = 3.900.000,00 kn (slovima: trimilijunadevetstotisućakuna), uz
valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava i uz
promjenjivu ugovornu kamatnu stopu od 4,90% (slovima: četirizarezedesetposto) godišnje,-----
uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom
kreditu broj: 510160-9066101 (slovima:-----
petjedannulajedanšestnulaacrticadevetnulašestšestjedannulajedan) 23.04.2020. godine-----
(slovima: dvadesettrećegtravnjadvijetisućedvadesetgodine).-----

Članak 5.

Založni dužnik I i Založni dužnik II su suglasni da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao-----
javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili
raskida Ugovora, neposredno provesti prisilnu ovrhu prodajom nekretnina navedenih u Članku 3.
ovog Sporazuma, po odredbama Ovršnog zakona.-----
Smatrat će se da je tražbina dospjela kad to odredi Vjerovnik u svojoj Izjavi ovjеровljenoj kod Javnog
bilježnika.-----

Po dospelosti tražbine na zahtjev Vjerovnika, Javni bilježnik će na ovaj Sporazum staviti potvrdu o
njegovoj ovršnosti.-----

Dužnik je suglasan da Vjerovnik može nakon dospelosti i radi naplate dijela ili cjelokupne tražbine
opisane u Članku 1. ovog Sporazuma zahtijevati ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini na temelju
ovog Sporazuma kao ovršne isprave.-----

Članak 6.

Založno pravo zasnovano po ovom Sporazumu ostaje na snazi bez obzira na promjenu vlasništva na
opterećenoj nekretnini, sa svim dodatnim i naknadnim uređenjima i poboljšanjima za korist-----
Vjerovnika.-----

Članak 7.

Vjerovnik, Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II sporazumno utvrđuju tržišnu vrijednost-----
nekretnina iz Članka 3. ovog Sporazuma u iznosu od = 4.017.702,47 kn-----
(slovima: četirimilijunašedamnaesttisućasedamstodvijekuneičetrdesetsedamlipa), a prema procjeni
društva Inženjersko projektni biro d.o.o. iz Osijeka, Martina Divalta 80, a po Kamilu Mlinareviću,
s.s.ing.aedif., stalnom sudskom vještaku za građ. i procjenitelju vrijednosti nekretnina, od-----
05.06.2019. godine (slovima: petoglipnadvijetisućedevenaestegodine), a umanjeno za određene
okolnosti koje utječu na smanjenje procijenjene vrijednosti nekretnina sukladno Politikama osiguranja
potraživanja i praćenja kvalitete instrumenata osiguranja.-----

Članak 8.

PARI PASSU MODEL RASPODJELE SREDSTAVA:

Utvrdjuje se da je Ugovor iz Članka 1. ovog Sporazuma zaključen u sklopu programa sufinanciranja iz
Europskih strukturnih i investicijskih fondova, uz potporu Europske unije, a temeljem Sporazuma o
financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranja iz Europskih strukturnih i investicijskih
fondova zaključenog između Vjerovnika i Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i-----
investicije, OIB: 25609559342 (dalje u tekstu: HAMAG-BICRO) dana 29.12.2016. godine-----
(slovima: dvadesetdevetogprosincadvijetisućesnaeste godine).-----
Pari passu model znači raspodjelu sredstava prikupljenih postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom

Konj *P.* *Nežić* *Zoran* *Plavinić*

uplatom Dužnika/Založnog dužnika i drugih osoba za tražbinu Vjerovnika po Ugovoru iz Članka 1. ovog Sporazuma i tražbinu HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu za kredit iz Članka 1. ovog Sporazuma, od dana isplate po Jamstvu, u omjeru sukladno postotku isplaćenog Jamstva u odnosu na glavnicu kreditne obveze za koju se jamči (primjerice, ako je postotak Jamstva 80% (slovima: osamdesetposto), svaki pojedinačni iznos koji je naplaćen nakon dana plaćanja po Jamstvu dijeli se u omjeru: 80%----- (slovima: osamdesetposto) HAMAG-BICRO-u, 20% (slovima: dvadesetposto) Vjerovniku).-----
Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II, u odnosu na nekretninu navedenu u Članku 3. ovog Sporazuma, izjavljuju da su upoznati i da su suglasni s odredbama koje se odnose na primjenu Pari passu modela naplate tražbina iz Ugovora navedenog u Članku 1. ovog Sporazuma i tražbine HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu za kredit iz Članka 1. ovog Sporazuma, kao i da su suglasni da-----
Vjerovnik po Ugovoru navedenom u Članku 1. ovog Sporazuma i pripadajućem Jamstvu HAMAG-BICRO-a vrši naplatu u svoje ime i za svoj račun te u svoje ime i za račun HAMAG-BICRO-a i to za-----
ukupan iznos duga te da se u tom smislu odriču bilo kakvih prigovora nepostojanja aktivne-----
legitimacije ili nepostojanja pravnog interesa usmjerenih protiv Vjerovnika koji će vršiti naplatu za račun HAMAG-BICRO-a, u eventualnim sudskim, izvansudskim i inim postupcima koji će se voditi protiv Dužnika/Založnog dužnika i/ili drugih osoba kao tuženika.-----

Članak 9.

Vjerovnik je svim sudionicima ovog Sporazuma u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružio-----
informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27.04.2016. godine (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvjetisućešesnaestegodine) o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).-----
Načela o pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka-----
Vjerovnika koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Vjerovnika te u poslovnicama Vjerovnika.-----

Članak 10.

Dužnik se obvezuje obavijestiti Vjerovnika o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na-----
posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku.-----
Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma što znači da se Ugovor smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma-----
preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku.-----

Članak 11.

Bračni drug Založnog dužnika I, Jela Čačinović daje sljedeću Izjavu:-----
„Suglasna sam sa založno pravnim raspolaganjem svog bračnog druga u skladu s ovim Sporazumom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika-----
temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9066101 (slovima:-----
petjedannulajedanšestnulašestšestšestjedannulajedan) od 23.04.2020. godine (slovima:-----
dvadesettrećegtravnjadvjetisućedvadesetegodine).-----
Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom-----
postojanja obveza Založnog dužnika I i Dužnika iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9066101 (slovima: petjedannulajedanšestnulašestšestšestjedannulajedan) od 23.04.2020. godine (slovima: dvadesettrećegtravnjadvjetisućedvadesetegodine) i ovog Sporazuma na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine koja je u suvlasništvu mog bračnog druga Petra Čačinovića, OIB: 94113716962, ili bilo kojem drugom suvlasničkom dijelu nekretnina koje su predmet založnog prava na temelju ovog Sporazuma, dakle na nekretninama iz članka 3. koje su u suvlasništvu Založnog dužnika I i Založnog dužnika II, svaki od njih u ½ dijela-----
nekretnina, potpisom ovog Sporazuma dajem svoju založnu Izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu istih nekretnina koji bi mi

Z. L. M.

[Signature]

[Signature]

[Signature] Z. L. M. *[Signature]* *[Signature]*

eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, a sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju članka 1. ovog Sporazuma i svake druge tražbine zasnovane na ovom Sporazumu.

Za slučaj stjecanja vlasničkog dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim vlasništvom/suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Vjerovnika u skladu s ovim Sporazumom. Za slučaj neispunjenja ove svoje obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Sporazuma i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku.

Suglasna sam da Vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Sporazumu, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Sporazuma, zatražiti protiv mene prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo, odnosno, isključivo za slučaj neispunjenja ugovorne obveze iz prethodnoga stavka, također i na cjelokupnoj mojoj imovini."

Članak 12.

Bračni drug Založnog dužnika II, Vesna Blaženović daje sljedeću Izjavu:

„Suglasna sam sa založno pravnim raspolaganjem svog bračnog druga u skladu s ovim Sporazumom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9066101 (slovima: petjedannulajedanšestnulačticadevetnulašestšestjedannulajedan) od 23.04.2020. godine (slovima: dvadesettrječetravnjadvijetisućedvadesetogodine).

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveza Založnog dužnika II i Dužnika iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9066101 (slovima: petjedannulajedanšestnulačticadevetnulašestšestjedannulajedan) od 23.04.2020. godine (slovima: dvadesettrječetravnjadvijetisućedvadesetogodine) i ovog Sporazuma na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine koja je u suvlasništvu mog bračnog druga Antuna Blaženovića, OIB: 49736192384, ili bilo kojem drugom suvlasničkom dijelu nekretnina koje su predmet založnog prava na temelju ovog Sporazuma, dakle na nekretninama iz članka 3. koje su u suvlasništvu Založnog dužnika I i Založnog dužnika II, svaki od njih u ½ dijela nekretnina, potpisom ovog Sporazuma dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu istih nekretnina koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, a sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju članka 1. ovog Sporazuma i svake druge tražbine zasnovane na ovom Sporazumu.

Za slučaj stjecanja vlasničkog dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim vlasništvom/suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Vjerovnika u skladu s ovim Sporazumom. Za slučaj neispunjenja ove svoje obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Sporazuma i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku.

Suglasna sam da Vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Sporazumu, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Sporazuma, zatražiti protiv mene prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo, odnosno, isključivo za slučaj neispunjenja ugovorne obveze iz prethodnoga stavka, također i na cjelokupnoj mojoj imovini."

Članak 13.

Ovaj Sporazum je potrebno solemnizirati kod Javnog bilježnika.
Trošak solemnizacije ovog Sporazuma u cijelosti snosi Dužnik.

[Handwritten signatures and notes]

Članak 14.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Vjerovnik zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Dužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Založni dužnik I, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava bračni drug Založnog dužnika I, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Založni dužnik II, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava bračni drug Založnog dužnika II, 1 (slovima: jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika, a 1 (slovima: jedan) primjerak se dostavlja Općinskom sudu u Virovitici, Stalnoj službi u Slatini, Zemljišnoknjižnom odjelu Orahovica radi uknjižbe založnog prava.

VJEROVNIK:

SLATINSKA BANKA d.d.

Predsjednik Uprave:

Andrej Kopilaš, dipl.oec.



ZALOŽNI DUŽNIK I:

Petar Čačinović

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG
DUŽNIKA I:

Jela Čačinović

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Antun Blaženović

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG
DUŽNIKA II:

Vesna Blaženović

DUŽNIK:

CMP d.o.o., Osijek

Direktor: Milan Zubović



CMP D.O.O. OSIJEK
OIB: 10979995541



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Tamara Banac Knežević
Orahovica, Trg plemenitih Mihalovića 2

Poslovni broj: OV-539/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Tamara Banac Knežević**, Orahovica, Trg plemenitih Mihalovića 2, potvrđujem da su stranke:

PETAR ČAČINOVIĆ, OIB 94113716962, NOVA JOŠAVA, NOVA JOŠAVA 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105151815 PP ORAHOVICA, kao Založni dužnik I,

JELA ČAČINOVIĆ, OIB 78278507884, NOVA JOŠAVA, NOVA JOŠAVA 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105658379 PP ORAHOVICA, kao bračni drug Založnog dužnika I,

ANTUN BLAŽENOVIĆ, OIB 49736192384, ORAHOVICA, Ljudevita Gaja 21, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105259448 PP ORAHOVICA, kao Založni dužnik II,

VESNA BLAŽENOVIĆ, OIB 00656816992, ORAHOVICA, Ljudevita Gaja 21, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105222383 PP ORAHOVICA, kao bračni drug Založnog dužnika II,

MILAN ZUBOVIĆ, OIB 54800889092, OSIJEK, BANOVA ULICA 12, kao direktor CMP d.o.o., MBS 030176229, OIB 10979995541, Osijek, Ivana Gundulića 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111411095 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNICA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNICA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA BROJ:33/04-2020 od 23.04.2020. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 812,50 kn.

Orahovica, 18.05.2020.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Tamara Banac Knežević



Knežević

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CMP d.o.o. za proizvodnju i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ivana Gundulića 12

OIB: 10979995541

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Slatinska banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: SLATINA, Vladimira Nazora 2

OIB: 42252496579

u iznosu glavnice od [1]: 3.900.000,00 kn (slovima: trimilijunadevetstotisućakuna) uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana kredita

uvećanom za [2]: Kamate, naknade i ostale troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 8,11 %, promjenljiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Slatina, 23.04.2020. godine

Potpis dužnika

Z. L. M.



CMP D.O.O. OSIJEK
OIB: 10979995541

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Prečeno

[Signature]

M. Perić



Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

DAJE SUGLASNOST

OIB:

Sjedište/mjesto i adresa:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Slatina, 23.04.2020. godine

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

DAJE SUGLASNOST

OIB: 83964890648

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Osijek, Ivana Gundulića 12

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Renato Higl

Slatina, 23.04.2020. godine

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

DAJE SUGLASNOST

OIB: 54800889092

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Osijek, Banova ulica 12

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Milan Zubović



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Tamara Banac Knežević
Orahovica, Trg plemenitih Mihalovića 2

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-544/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Tamara Banac Knežević**, Orahovica, Trg plemenitih Mihalovića 2, potvrđujem da su stranke:

MILAN ZUBOVIĆ, OIB 54800889092, OSIJEK, BANOVA ULICA 12, kao direktor **CMP d.o.o., MBS 030176229, OIB 10979995541, Osijek, Ivana Gundulića 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111411095 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MILAN ZUBOVIĆ, OIB 54800889092, OSIJEK, BANOVA ULICA 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111411095 PU Osječko-baranjska, kao jamac platac,

RENATO HIGL, OIB 83964890648, OSIJEK, Ivana Gundulića 12, meni osobno poznata, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 23.04.2020.godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Orahovica, 18.05.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Tamara Banac Knežević

Tamara Banac Knežević

Obrazac zadužnice – stranica 4.



BJANKO ZADUŽNICA

Do(1) = 1.000.000,00 kn (slovima: JEDANMILIJUN kuna)

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CMP d.o.o. za proizvodnju i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ivana Gundulića 12 OIB: 10979995541

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjeno svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku (5): _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SLATINSKA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: SLATINA, Vladimira Nazora 2 OIB: 42252496579

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. _____

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. _____

Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku na zaprimi drukčiju odluku suda. _____

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. _____

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. _____

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika (ili jamca plateca) i na njegov mu je zahtjev predati. _____

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. _____

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. _____

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja (6):

Slatina, 23.04.2020. godine

Potpis dužnika:

Z. L. M.

CMP D.O.O. OSIJEK
OIB: 10979995541

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Potvrđeno

[Signature]

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Milan Zubović

Sjedište/mjesto/adresa: Osijek, Osijek, Banova ulica 12

OIB: 54800889092

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 23.04.2020. godine

Potpis jamca platca:

Z. L. M.

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Renato Higl

Sjedište/mjesto/adresa: Osijek, Osijek, Ivana Gundulića 12

OIB: 83964890648

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 23.04.2020. godine

Potpis jamca platca:

[Signature]

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

[Signature]

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Tamara Banac Knežević
Orahovica, Trg plemenitih Mihalovića 2

Poslovni broj: OV-545/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Tamara Banac Knežević**, Orahovica, Trg plemenitih Mihalovića 2, potvrđujem da su stranke:

MILAN ZUBOVIĆ, OIB 54800889092, OSIJEK, BANOVA ULICA 12, kao direktor **CMP d.o.o., MBS 030176229, OIB 10979995541, Osijek, Ivana Gundulića 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111411095 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MILAN ZUBOVIĆ, OIB 54800889092, OSIJEK, BANOVA ULICA 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111411095 PU Osječko-baranjska, kao jamac plata,

RENATO HIGL, OIB 83964890648, OSIJEK, Ivana Gundulića 12, meni osobno poznata, kao jamac plata

podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 23.04.2020.godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Orahovica, 18.05.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Tamara Banac Knežević

Knežević

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 4.



SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, a temeljem punomoći Uprave **SLATINSKA BANKA d.d.**, broj 010/2022 od 13.05.2022. godine, Ivan Zelić, OIB: 60952271687 (u daljnjem tekstu: Banka)

CMP d.o.o. za proizvodnju i usluge, Osijek, Ivana Gundulića 12, OIB: 10979995541, MB: 04581016, koje zastupa direktor društva Milan Zubović, OIB: 54800889092 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Milan Zubović, Osijek, Osijek, Banova ulica 12, OIB: 54800889092 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Renato Higl, Osijek, Osijek, Ivana Gundulića 12, OIB: 83964890648 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac).

dalje u tekstu kao: Sporazumne strane

sklopili su na temelju Odluke Banke od 05.05.2023. godine (u daljnjem tekstu: Odluka Banke), sljedeći

SPORAZUM O OBROČNOJ OTPLATI DOSPIJELE GLAVNICE

temeljem Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602, Broj Ugovora: 500180-10979995541 i Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602, Broj Ugovora: 500180-10979995541, partija 8033001031 (u daljnjem tekstu: Sporazum)

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 01.03.2022. godine između Banke i društva **CMP d.o.o. za proizvodnju i usluge**, Osijek, Ivana Gundulića 12, OIB: 10979995541 kao Korisnika kredita, **Milana Zubovića**, Osijek, Osijek, Banova ulica 12, OIB: 54800889092, kao Jamca-platca i **Renata Higla**, Osijek, Osijek, Ivana Gundulića 12, OIB: 83964890648, kao Jamca-platca zaključen Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602, broj Ugovora: 500180-10979995541, (partija 8033001031), ovjeren od strane Javnog bilježnika Tamare Banac Knežević, Orahovica, pod posl. br. OV-187/2022 od 04.03.2022. godine (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) i da je dana 08.12.2022. godine zaključen Aneks broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602, broj Ugovora: 500180-10979995541, ovjeren od strane Javnog bilježnika Tamare Banac Knežević, Orahovica, pod posl. OV-2733/2022 od 14.12.2022. godine (slovima:četnaestogdvanaestogdvjetisućedvadesetdrugogodine) (dalje u tekstu: Aneks broj 1 Osnovnog ugovora), temeljem kojeg je Korisniku kredita odobren okvirni kredit po transakcijskom računu u iznosu od =200.000,00 kn (slovima: dvjestotisućakuna) (što od 01.01.2023. godine iznosi =26.544,56 EUR, preračunato prema fiksnom tečaju 1 EUR = 7,53450 HRK) s rokom korištenja kredita do 07.03.2023. godine (slovima: sedmogožujkadvijetisućedvadesettrećegodine), uz redovnu ugovornu promjenjivu kamatu na godišnjem nivou, koja na dan sklapanja Ugovora iznosi 5,73% (slovima:petzarezsedamdesettri posto), a sastoji se od fiksnog dijela kamatne stope u visini 5,65% (slovima:petzarezšezdesetpet posto) i promjenjivog dijela kamatne stope u visini dvanaestomjesečnog NRS2 za HRK važećeg na 31.12. prethodne godine, a sve uvećano za pripadajuće zatezne kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog Osnovnog Ugovora i Aneksa broj 1 Osnovnog Ugovora.

Radi osiguranja tražbine iz Osnovnog ugovora i Aneksa broj 1 Osnovnog Ugovora, Banka kao Vjerovnik i Korisnik kredita kao Dužnik/Založni dužnik zaključili su dana 08.12.2022. godine Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika, broj: 149/12-2022, solemniziran kod Javnog bilježnika Tamare Banac Knežević, Orahovica, pod posl.br. OV-2732/2022 dana 14.12.2022. godine, a temeljem kojeg je upisano založno pravo na nekretninama Dužnika/Založnog dužnika kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, posl.br. Z-11868/2022 i to k.o.: 320382, ORAHOVICA, zk.ul.br.: 3097, kč.br.: 2383/32 ORANICA VELIKI BREZIK

površine 1264 čhv, 4546 m² i zk.ul.br.: 3098, kč.br.: 2383/33 KUĆA, 4 (ČETIRI) ZGRADE, POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U UL. V. NAZORA 108 K površine 15253 m², kč.br.: 2383/72 ORANICA VELIKI BREZIK površine 1367 čhv, 4917 m², ukupne površine 1367 čhv, 20170 m².

Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je okvirni kredit u cijelosti dospio dana 07.03.2023. godine te da stanje duga na dan 30.04.2023. godine temeljem Osnovnog ugovora i Aneksa broj 1 Osnovnog ugovora, a po osnovi dospjele glavnice iznosi =24.799,18 EUR (slovima: dvadesetčetiritisućesedamstodevedesetdeveteuraosamnaestcenti).

Ovim Sporazumom određuje se obročna otplata duga po Osnovnom ugovoru i Aneksu broj 1 Osnovnog ugovora u iznosu od =24.799,18 EUR (slovima: dvadesetčetiritisućesedamstodevedesetdeveteuraosamnaestcenti).

Obročna otplata provesti će se na način da se prethodno navedena dospjela glavnica kredita prenese na novu partiju kredita i otplaćuje sukladno dostavljenom Planu otplate, u 36 (slovima: tridesetšest) mjesečnih anuiteta koji dospijevaju s posljednjim danom u mjesecu, s rokom plaćanja od 8 (slovima: osam) dana od dana dospijeća i uz obračun redovne ugovorne promjenjive kamate, a koja predstavlja zbroj fiksnog dijela kamatne stope u visini 4,50 pp (slovima: četirizarepedesetpostotnapoena) i referentnog dijela kamatne stope u visini 6M EURIBOR-a kao tržišnog indeksa važećeg na dan prvog korištenja kredita, godišnje, uz ograničenje da donja granica (visina) tako utvrđene kamatne stope tijekom trajanja ugovornog odnosa iznosi 7,50% (slovima: sedamzarepedesetposto) godišnje. EURIBOR je kamatna stopa po kojoj banke u Europskoj uniji i Europskoj slobodnoj trgovinskoj zoni mogu pribaviti novčana sredstva na neosiguranom međubankovnom tržištu. Administrator EURIBOR-a je Europski institut za tržišta novca na čijim je web stranicama <https://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/about-euribor.html> objavljena detaljna definicija i metodologija izračuna EURIBOR-a. 6M (slovima: šestomjesečni) EURIBOR koji vrijedi na određeni dan i primjenjuje se za izračun kamatne stope, utvrđen je i objavljen dva radna dana ranije na www.global-rates.com i www.euribor-rates.eu.

Visina kamatne stope kretati će se sukladno promjenama u vrijednosti (visini) šestomjesečnog EURIBOR-a, a uzimajući u obzir ograničenja ugovorena donjom granicom kamatne stope. Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjena u vrijednost (visini) referentne kamatne stope na način da iz tog razloga ugovorena redovna promjenjiva kamata padne ispod 7,50% (slovima: sedamzarepedesetposto), Banka će obračunavati redovnu promjenjivu kamatu po stopi od 7,50% (slovima: sedamzarepedesetposto).

Tako utvrđena kamatna stopa, primjenjuje se u razdoblju koje traje do zadnjeg dana polugodišta u kojem je izvršen plasman tekuće godine, kada će Banka izvršiti usklađivanje redovne kamatne stope sukladno prethodno navedenom načinu određivanja vrijednosti referentne kamatne stope za tekuće razdoblje promjene kamatne stope i sukladno odredbama navedenim u Općim uvjetima promjene kamatnih stopa Slatinske Banke d.d. na kreditne plasmane poslovnih subjekata. Daljnja usklađivanja redovne kamatne stope, Banka će izvršiti na početku kalendarskog polugodišta svakog 30.06 i 31.12. tekuće godine sukladno prethodno navedenom načinu određivanja vrijednosti referentne kamatne stope za tekuće razdoblje promjene kamatne stope, sve do konačne otplate kredita. Banka se obvezuje prilikom svakog usklađivanja redovne kamatne stope, dostaviti Korisniku kredita novi Plan otplate. Redovna kamata se u razdoblju otplate obračunava posljednji dan u mjesecu (mjesečno), i na dan dospijeća, proporcionalnom metodom. Tražbine po osnovu obračunatih kamata dospijevaju na naplatu u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana obračuna kamata.

Ukoliko se dospjela glavnica ne podmiri u navedenom roku, Banka će od početka obračunskog razdoblja na neplaćenu dospjelu glavnicu obračunati zakonsku zateznu kamatu na dospjele tražbine.

Članak 4.

Korisnik kredita i Jamci-platci sukladno aktima Banke, mogu dospjelu glavnicu vratiti i prijevremeno, djelomično ili u cijelosti odnosno prije isteka roka vraćanja navedenog u 3. čl. Sporazuma sukcesivno ili jednokratno u cijelosti, a isto najavljuju pisanim zahtjevom Banci za prijevremeni povrat (dopis poštom ili osobno u bilo kojoj poslovnici Banke, e-mailom ili faxom).

U slučaju djelomičnog povrata glavnice, Banka s Korisnikom kredita i Jamcima-platcima dogovara način zatvaranja nedospjelog potraživanja (nove rokove dospijeća, visinu otplate i dr.). Ukoliko Korisnik kredita i Jamci-platci pisanim zahtjevom iz stavka 1. ovog članka Ugovora Banci ne najavi prijevremeni povrat, Banka će uplaćeni iznos knjižiti u korist njihovih računa oročenih sredstava sve do dana dospijeća obveza po kreditu. Za vrijeme oročenja, na tako oročena sredstva, obračunavat će se kamata koju Banka priznaje na a'vista depozite.

Naknada za prijevremeni povrat obračunava se sukladno Odluci o tarifi naknada za poslovne subjekte važećoj u trenutku vraćanja kredita.

Članak 5.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su dostavljeni temeljem Osnovnog Ugovora i pripadajućeg Aneksa broj 1 Osnovnog ugovora, kao i založno pravo prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika, broj: 149/12-2022 od 08.12.2022. godine, ostaju i dalje važeći i po ovom Sporazumu o obročnoj otplati te ih Banka može iskoristiti za naplatu cjelokupnog iznosa dugovanja po ovom Sporazumu o obročnoj otplati, što uključuje kamate, naknade i sve ostale troškove koji nastanu u vezi s ovim Sporazumom o obročnoj otplati.

U slučaju da se ne podmiri u cijelosti jedan mjesečni anuitet određen po ovom Sporazumu o obročnoj otplati, odnosno ukoliko budu kasnili više od 8 (slovima: osam) dana u podmiranju dospjelog anuiteta i obračunate kamate, Banka može otkazati ovaj Sporazum o obročnoj otplati i putem svih raspoloživih instrumenata osiguranja pokrenuti prisilnu naplatu tražbina utvrđenima u čl. 2. ovog Sporazuma, a umanjenima za iznose koji do tog trenutka eventualno budu naplaćeni temeljem ovog Sporazuma. U navedenom slučaju, ovaj Sporazum o obročnoj otplati smatra se otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom s povratnicom na posljednju adresu Korisnika kredita i Jamca-plataca koje su poznate Banci.

U slučaju kršenja ugovornih odredbi Banka ima pravo obračunati naknadu u visini 2% na iznos ukupne nedospjele i dospjele glavnice kredita.

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje prije provedbe Sporazuma o obročnoj otplati platiti sve dospjele kamate i naknade te ostale troškove kredita osim glavnice.

Ovaj Sporazum o obročnoj otplati provest će se uz obračun naknade od 1,50% jednokratno, minimalno 100,00 EUR.

Članak 7.

Ovaj Sporazum o obročnoj otplati ne smatra se novacijom prema članku 145. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine RH broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 126/21, 114/22 i 156/22).

Ja, ja
potv
MI
CM
pr
ut
z
I

Članak 8.

Banka je Korisniku kredita i Jamcima-platcima u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnicama Banke.

Članak 9.

Ovaj Sporazum provoditi će se zadnjim danom u mjesecu.

Nakon zaključenja ovog Sporazuma o obročnoj otplati, Banka će Korisniku kredita dostaviti novi Plan otplate.

Članak 10.

Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom o obročnoj otplati, primjenjivat će se važeći interni akti Banke i zakonski propisi.

Članak 11.

Sporazumne strane će sve eventualne sporove iz ovog Sporazuma o obročnoj otplati pokušati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda prema sjedištu Banke.

Članak 12.

Ovaj Sporazum potrebno je ovjeriti kod javnog bilježnika, a trošak te ovjere snosi Korisnik kredita i Jamci platci.

Članak 13.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika, dok se svim ostalim potpisnicima uručuje po 1 (jedna) ovjerena preslika ovog Sporazuma.

Slatina, 05.05.2023. godine

(slovima: petogsvibnjadvijetisućedvadesettećegodine)

ZA BANKU:

po punomoći:
Ivan Zelić


 **SLATINSKA**
BANKA d.d. 27

JAMCI-PLATCI:

Milan Zubović

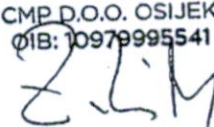


Renato Higl



KORISNIK KREDITA:

CMP d.o.o. za proizvodnju i
usluge
direktor:
Milan Zubović


CMP D.O.O. OSIJEK
OIB: 10979995541




Ja, javni bilježnik **Tamara Banac Knežević**, Orahovica, Josipa Kozarca 14,
potvrđujem da je stranka:

MILAN ZUBOVIĆ, OIB 54800889092, OSIJEK, OSIJEK, BANOVA ULICA 12, kao direktor
CMP d.o.o., MBS 030176229, OIB 10979995541, Osijek, Ivana Gundulića 12, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111411095 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MILAN ZUBOVIĆ, OIB 54800889092, OSIJEK, OSIJEK, BANOVA ULICA 12, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111411095 PU Osječko-baranjska.

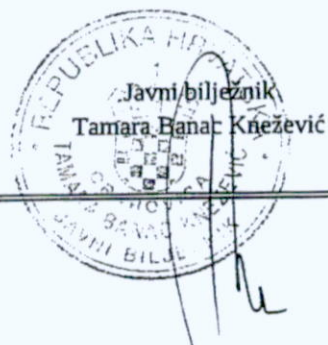
RENATO HIGL, OIB 83964890648, OSIJEK, OSIJEK, Ivana Gundulića 12, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111430084 PU Osječko-baranjska.

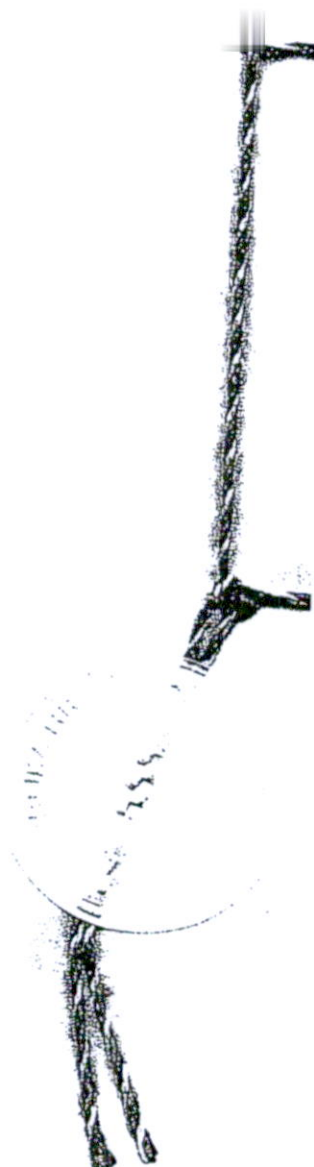
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-1784/2023

Orahovica, 28.06.2023.





**UGOVOR
O OKVIRNOM KREDITU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU
BROJ IBAN HR0824120091133007602**

zaključuju

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., a temeljem opće punomoći Uprave Banke, broj 041/2019 od 13.11.2019. godine, direktorica Sektora platnog prometa, Angelina Horvat, dipl.oec. i voditeljica Odjela razvoja proizvoda gospodarstva Danijela Maravić, univ.spec.oec. (u daljnjem tekstu: Banka)

i
CMP d.o.o. za proizvodnju i usluge, Osijek, Ivana Gundulića 12, OIB: 10979995541, MB: 04581016 koje zastupa direktor društva Milan Zubović, OIB: 54800889092 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
Milan Zubović, Osijek, Osijek, Banova ulica 12, OIB: 54800889092 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

i
Renato Higl, Osijek, Osijek, Ivana Gundulića 12, OIB: 83964890648 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac).

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključile Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa IBAN broj: HR0824120091133007602.

Članak 2.

Sukladno Odluci Banke od 30.07.2020. godine, Banka odobrava Korisniku kredita okvirni kredit po transakcijskom računu u iznosu od

=200.000,00 kn

(slovima: dvjestotisućakuna)

koji će se voditi kao dopušteno prekoračenje na transakcijskom računu Korisnika kredita navedenom u Članku 1.

Članak 3.

Kredit iz članka 2. ovog Ugovora, koristi se na način da Korisnik kredita može raspolagati svojim sredstvima na transakcijskom računu, uvećanim za iznos odobrenog kredita.

Članak 4.

Kredit iz Članka 1. Banka daje, a Korisnik kredita i Jamci-platci prihvaćaju, pod sljedećim uvjetima:

1. **ROK ZA AKTIVIRANJE KREDITA:** najduže 60 (slovima: šezdeset) dana od dana odobrenja kredita, sukladno mogućnostima Banke.
2. **ROK KORIŠTENJA KREDITA:** 6 (slovima: šest) mjeseci od dana aktiviranja kredita.
3. **REDOVNA KAMATA:** 5,90% (slovima: petzarezdevedesetposto) promjenjiva, na godišnjem nivou, a sastoji se od fiksnog dijela kamatne stope u visini 5,65% (slovima: petzarezšezdesetpetposto) i promjenjivog dijela kamatne stope u visini dvanaestomjesečnog NRS2 za HRK važećeg na 31.12. prethodne godine.
Kamatna stopa iz prethodnog stavka ove točke, primjenjuje se u razdoblju koje traje do 31.12. tekuće godine, kada će Banka izvršiti usklađivanje redovne kamatne stope sukladno odredbama navedenim u točki 3. Općih odredbi Odluke o kamatnim stopama banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost. Daljnja usklađivanja redovne kamatne stope, Banka će izvršiti svakog 31.12. tekuće godine, sve do konačne otplate kredita.

Obračunava se na sredstva iskorištenog okvirnog kredita po transakcijskom računu.

4. **OBRAČUN I PLAĆANJE KAMATE:** kamata se obračunava posljednji dan u mjesecu i na dan dospjeća kredita, konformnom metodom. Obračun kamata smatra se dospjelim i naplaćuje se posljednji dan u mjesecu i na dan dospjeća kredita na teret transakcijskog računa iz Članka 1. ovog Ugovora.
5. **NAKNADA PO KREDITU:** 1,00% (slovima: jedanposto), jednokratno unaprijed na iznos odobrenog kredita.
Obračunata naknada smatra se dospjelom i naplaćuje se na teret transakcijskog računa iz Članka 1. ovog Ugovora.
6. **ZATEZNA KAMATA:** Prekoračenje odobrenog iznosa ili roka vraćanja kredita smatra se nedopuštenim prekoračenjem i u tom slučaju Banka će na iznos nedopuštenog prekoračenja izvršiti obračun i naplatu kamate na dospjele tražbine koja je promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke u poslovanju Banke s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost. Kamate na dospjele tražbine obračunavaju se posljednji dan u mjesecu i po konačnom podmirenju svih obveza po kreditu te se naplaćuju na teret transakcijskog računa iz Članka 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane ovim Ugovorom ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

Korisnik kredita:

- 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu, s naznakom maksimalnog iznosa do =1.000.000,00 kuna, potpisanu i od strane Jamaca-plataca Milana Zubovića, OIB: 54800889092 i Renata Higla, OIB: 83964890648, solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjave o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- 1 (slovima: jednu) običnu zadužnicu, s naznakom iznosa do =200.000,00 kuna, uvećano za ugovorene i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, potpisanu i od strane Jamaca-plataca Milana Zubovića, OIB: 54800889092 i Renata Higla, OIB: 83964890648, solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjave o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice.

Jamac-platac Milan Zubović, OIB: 54800889092:

- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika solemnizirana kod Javnog bilježnika.

Jamac-platac Renato Higl, OIB: 83964890648:

- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika solemnizirana kod Javnog bilježnika.

Jamci-platci potpisuju jamstvo na obrascima zadužnica koje je dostavio Korisnik kredita.

U slučaju iskorištenja zadužnica, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju dostaviti nove zadužnice. Ukoliko u vremenu trajanja ovog Ugovora budu zakonskim propisima utvrđeni novi instrumenti osiguranja tražbine, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti važeće instrumente osiguranja.

Svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku da može dostavljene instrumente osiguranja iskoristiti za naplatu cjelokupnog iznosa dugovanja po Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu, što uključuje kamate, naknade i sve ostale troškove koji nastanu u vezi s ovim Ugovorom.

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje 50% kunskog poslovanja obavljati preko transakcijskog računa otvorenog u Banci. Korisnik kredita također se obvezuje 50% deviznog poslovanja obavljati preko Slatinske banke d.d. Slatina.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati svakih 6 mjeseci dokumentaciju iz koje je razvidno njegovo poslovanje (*BON-2, Bilanca, Račun dobiti i gubitka, te ostala poslovno-financijska izvješća*), a i češće na zahtjev Slatinske banke d.d. Slatina.

Ukoliko Korisnik kredita ne ispoštuje ugovorenu obvezu obavljanja poslovanja preko računa otvorenog

kod Banke ili ne dostavlja financijska izvješća ili se ne pridržava bilo koje ugovorne klauzule, Banka ima pravo, a Korisnik kredita i Jamci-platci na to izričito pristaju, povećati ugovorenu kamatnu stopu za 2% (dvapostotna) poena.

Ukoliko kod Korisnika kredita, prema procjeni Banke, tijekom korištenja kredita nastupi značajnije pogoršanje poslovanja ili dođe do neispunjavanja ugovorenih klauzula, Banka ima pravo odmah jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i poduzeti sve mjere za naplatu postojećih tražbina od Korisnika kredita i Jamaca-plataca i u slučaju da tražbine nisu dospjele, na što Korisnik kredita i Jamci-platci pristaju.

Ukoliko Korisnik kredita ne ispoštuje gore navedene uvjete, Banka može otkazati kredit, učiniti ga dospjelim i u cijelosti naplatiti.

OPĆE ODREDBE:

Članak 7.

Korisnik kredita otplaćuje kredit na način da dozvoljeno prekoračenje smanjuje svakom uplatom i doznakom u korist transakcijskog računa.

U slučaju da kod Korisnika kredita dođe do blokade računa, Banka može ovaj okvirni kredit otkazati i poduzeti sve mjere za naplatu svojih potraživanja aktiviranjem dostavljenih instrumenata osiguranja.

Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje:

- dostaviti Banci potrebnu dokumentaciju,
- u ugovorenom roku vratiti Banci kredit zajedno s kamatom i eventualnim troškovima.

Članak 9.

Banka ima pravo:

- raskinuti Ugovor i zahtijevati od Korisnika kredita da u roku 8 dana od dana raskida plati ukupno dugovanje s pripadajućom kamatom i troškovima, ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza iz Ugovora.
- ukoliko Korisnik kredita ne plaća uredno kamatu Banka može kredit otkazati i učiniti ga dospjelim u cijelosti, te izvršiti naplatu cijelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i drugim troškovima sudskim ili drugim putem.

Članak 10.

Potpisom ovog Ugovora, Jamci-platci preuzimaju obvezu otplate kredita i kamata po ovom Ugovoru uz uvjet i na način kao Korisnik kredita.

Članak 11.

Svi sudionici ovog Ugovora potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neurednog otplaćivanja svih obveza po ovom Ugovoru može bez prethodne obavijesti i bilo kakve suglasnosti kao i bez intervencije Suda, naplatiti sve dospjele obveze zajedno s ostalim troškovima, sa svih depozitnih računa koje imaju u Banci.

Članak 12.

U slučaju neurednog plaćanja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru, Banka ima pravo, a Korisnik kredita i Jamci-platci na to izričito pristaju, zaračunati trošak slanja Opomene, te trošak aktiviranja ostalih instrumenata osiguranja Korisniku kredita i Jamcima-platcima, sukladno Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, na teret Korisnika kredita.

Članak 13.

Svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama svoje materijalne situacije ili adrese.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljana dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita i Jamaca-plataca a koja je Banci poznata. Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora o kreditu, što znači da se ovaj Ugovor smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom s povratnicom na posljednju adresu Korisnika kredita i Jamaca-plataca koja je poznata Banci.

Članak 14.

Banka je svim sudionicima ovog Ugovora u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnicama Banke na zahtjev.

Članak 15.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se akti Banke.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-platci izjavljuju da su upoznati s Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, Odlukom o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost i Odlukom o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, te da su suglasni s njihovom primjenom.

Svi navedeni dokumenti su dostupni na internetskim stranicama Banke i u svim poslovnicama Banke na zahtjev.

Članak 16.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivati će se važeći zakonski propisi i odluke Banke. Ugovorne strane se obvezuju da će kao dobri poslovni partneri sve eventualne sporove u vezi ugovorenog pravnog posla riješiti sporazumno, a ukoliko se spor neće moći riješiti mirnim putem, za rješavanje spora nadležan je stvarno i mjesno nadležan Sud prema sjedištu Banke.

Članak 17.

Ovaj Ugovor potrebno je ovjeriti kod Javnog bilježnika, a trošak ovjere snosi Korisnik kredita.

Članak 18.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika.

U Slatini, 03.08.2020. godine

(slovima: trećegkolovozadvijetisućedvadesetogodine)

ZA BANKU:

po punomoći

direktorica Sektora platnog prometa
Angelina Horvat, dipl.oec.

voditeljica Odjela razvoja
proizvoda gospodarstva
Danijela Maravić, univ.spec.oec.

JAMCI-PLATCI:

Milan Zubović

Z-L.M.

Renato Higl

JA

KORISNIK KREDITA:

CMP d.o.o.

Osijek, Ivana Gundulića 12
direktor društva
Milan Zubović

Z-L.M.



CMP D.O.O. OSIJEK
OIB: 10979995541

Ja, javni bilježnik BISERKA ARAMBAŠIĆ, Osijek, Kapucinska 17,
potvrđujem da je stranka:

MILAN ZUBOVIĆ, OIB 54800889092, OSIJEK, BANOVA ULICA 12, kao direktor CMP d.o.o.,
MBS 030176229, OIB 10979995541, Osijek, IVANA GUNDULIĆA 12, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111411095 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u šudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MILAN ZUBOVIĆ, OIB 54800889092, OSIJEK, BANOVA ULICA 12, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111411095 PU Osječko-baranjska.

RENATO HIGL, OIB 83964890648, OSIJEK, IVANA GUNDULIĆA 12, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111430084 PU Osječko-baranjska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-5957/2020

Osijek, 14.08.2020.



Javni bilježnik

BISERKA ARAMBAŠIĆ

Prisjednik
Ljiljana Lončec

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., a temeljem punomoći Uprave SLATINSKA BANKA d.d., broj: 010/2022 od 13.05.2022. godine Ivan Zelić, OIB: 60952271687 (u daljnjem tekstu: Banka)

CMP d.o.o. za proizvodnju i usluge, Osijek, Ivana Gundulića 12, OIB: 10979995541, MB: 04581016 koje zastupa direktor društva Milan Zubović, OIB: 54800889092 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Milan Zubović, Osijek, Osijek, Banova ulica 12, OIB: 54800889092 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Renato Higl, Osijek, Osijek, Ivana Gundulića 12, OIB: 83964890648 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su na temelju Odluke Banke od 08.12.2022. godine, ovaj

ANEKS broj 1

UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ IBAN HR0824120091133007602, BROJ UGOVORA: 500180-10979995541

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih dana 01.03.2022. godine zaključen Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602, broj Ugovora: 500180-10979995541, partija: 8033001031 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu =200.000,00 kn (slovima: dvjestotisućakuna), s rokom korištenja do 07.03.2023. godine.

Članak 2.

Ovim Aneksom broj 1 Osnovnog ugovora, radi dodavanja novog instrumenta Osiguranja (Sporazuma) u Članku 3. Osnovnog ugovora dodaje se sljedeći stavak:

"- založno pravo na nekretninama prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika, broj: 149/12-2022 od 08.12.2022. godine, upisanim kod Općinskog suda Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, k.o. 320382, Orahovica,

-ZK ul. 3098, koji u naravi čini:

-k.č. br. 2383/33 kuća, 4 (četiri) zgrade, poslovna zgrada i dvorište u ul. V. Nazora 108 K površine 15253 m²

-k.č. br. 2383/72 oranica veliki brezik površine 1367 čhv 4917 m², ukupno 1367 čhv 20170 m²,

na kojima je jedini vlasnik: CMP D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 10979995541, IVANA GUNDULIĆA 12, 31000 OSIJEK, uz obvezu osiguranja nekretnina i vinkulacije police osiguranja u korist Slatinske banke d.d.

Slatina, te zasnivanje osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru,

-ZK ul. 3097, k.č.br. 2383/32 oranica veliki brezik ukupne površine 1264 čhv, 4546 m²,

na kojima je jedini vlasnik CMP D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 10979995541, IVANA GUNDULIĆA 12, 31000, OSIJEK.

Korisnik kredita ima obvezu osiguranja nekretnina koje su osiguranje po danom kreditu i vinkulacije police osiguranja u korist Slatinske banke d.d. Slatina, te zasnivanje osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom kreditu.

U slučaju da Korisnik kredita ne zasniva i ne vinkulira policu osiguranja za nekretninu koja je osiguranje u korist Banke do konačne otplate kredita, Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku, izričito i neopozivo, da ona to učini u njihovo ime i da trošak police osiguranja zaračuna i naplati od Korisnika kredita. Plaćenu premiju Banka može naplatiti od Korisnika kredita instrumentima osiguranja dostavljenima temeljem Osnovnog Ugovora i Ovoga Aneksa Osnovnog Ugovora..

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke, ukoliko prema važećim zakonskim propisima ili Internim aktima Banke bude potrebna izrada nove procjene ili revizije procjene nekretnine dane u zalog po ovom kreditu, istu naručiti od ovlaštenog procjenitelja i dostaviti Banci. U slučaju da Korisnik kredita po zahtjevu Banke ne dostavi novu procjenu ili reviziju procjene nekretnine dane u zalog po ovom kreditu, svi sudionici

ovog Ugovora ovlaštuju Banku izričito i neopozivo, da ona to učini u njihovo ime i da trošak procjene revizije procjene zaračuna i naplati od Korisnika kredita. Plaćen trošak izrade procjene ili revizije procje Banka može naplatiti od svih sudionika ovog Ugovora instrumentima osiguranja dostavljenim temelje ovog Ugovora."

Članak 4.

Ostale odredbe iz Osnovnog ugovora koje ovi Aneksom nisu mijenjane ostaju nepromijenjene i na snazi.

Članak 5.

Ovaj Aneks provesti će se bez obračuna naknade.

Članak 6.

Odredbe iz ovog Aneksa stupaju na snagu provedbom Aneksa broj 1 Ugovora o Okvirnom kreditu p transakcijskom računu broj ugovora 500180-10979995541 od 08.12.2022. godine.

Članak 7.

Banka je svim sudionicima ovog Aneksa u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka). Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnicama Banke na zahtjev.

Članak 8.

Za sve što ovim Aneksom nije predviđeno, primjenjivat će se akti Banke. Potpisom ovog Aneksa, Korisnik kredita i Jamci-platci izjavljuju da su upoznati s Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, Odlukom o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost i Odlukom o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, te da su suglasni s njihovom primjenom. Svi navedeni dokumenti su dostupni na internetskim stranicama Banke i u svim poslovnicama Banke na zahtjev.

Članak 9.

Ovaj Aneks je potrebno ovjeriti kod Javnog bilježnika, a troškove ovjere snosi Korisnik kredita.

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika.

U Slatini; 08.12.2022. godine
(slovima: osmogprosincadvijetisućedvadesetdrugogodine)

ZA BANKU:

Po punomoći
Ivan Zelić



 **SLATINSKA**
BANKA d.d. 27

JAMCI-PLATCI:

Milan Zubović



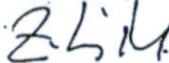
Renato Higl



KORISNIK KREDITA:

CMP d.o.o.

Osijek, Ivana Gundulića 12
direktor društva
Milan Zubović




CMP D.O.O. OSIJEK
OIB: 10979995541

Ja, javni bilje
potvrđujem d

MILAN ZU
MBS 03017
potpis na pi
sam temelj
utvrđeno je
MILAN Z
priznala p
utvrdila s
RENATO
potpis na
sam tem

Javnobi
Javnobi
iznosu

Broj:
Orahc

trošak procjene
i revizije procje
njenim temelje

ne i na snazi.

m kreditu p

cije u skladu
aca u vezi s
aka).
ke koja je

uvjetima
elatnost,
sobama
pravnim

ke na

a 1

Ja, javni bilježnik **Tamara Banac Knežević**, Orahovica, Josipa Kozarca 14,
potvrđujem da je stranka:

MILAN ZUBOVIĆ, OIB 54800889092, **OSIJEK, BANOVA ULICA 12**, kao direktor **CMP d.o.o.**,
MBS 030176229, OIB 10979995541, **Osijek, Ivana Gundulića 12**, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 111411095 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MILAN ZUBOVIĆ, OIB 54800889092, **OSIJEK, BANOVA ULICA 12**, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111411095 PU Osječko-baranjska.

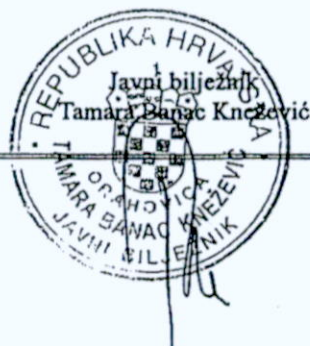
RENATO HIGL, OIB 83964890648, **OSIJEK, Ivana Gundulića 12**, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 111430084 PU Osječko-baranjska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-2733/2022

Orahovica, 14.12.2022.



Ja, javni bilježnik **Tamara Banac Knežević**, Orahovica, Josipa Kozarca 14,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

ANEKS broj 1 UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU
BROJ IBAN HR0824120091133007602, BROJ UGOVORA: 500180-10979995541 od
08.12.2022. godine - ovjerena pod brojem OV-2733/2022 dana 14.12.2022.

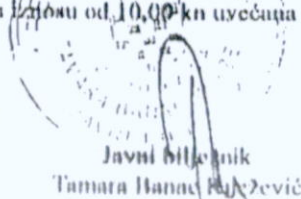
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **RENATO HIGL**, OIB 83964890648, **OSIJEK, Ivana Gundulića 12**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-2734/2022

Orahovica, 14.12.2022.



SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., a temeljem punomoći broj: 010/2022 od 13.05.2022. godine djelatnik SLATINSKA BANKA d.d., Ivan Zelić, OIB: 60952271687 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)---

CMP d.o.o. za proizvodnju i usluge, Osijek, Ivana Gundulića 12, OIB: 10979995541, koje zastupa direktor društva Milan Zubović, OIB: 54800889092 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)----- zaključili su dana 08.12.2022. godine (slovima:osmogprosincadvjetisućdvadesetdrugogodine)-----

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJZBINE VJEROVNICA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
VJEROVNICA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 149/12-2022
(u daljnjem tekstu: Sporazum)**

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju postojanje tražbine Vjerovnika prema Dužniku/Založnom dužniku na temelju Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602 (slovima:-----
HRnulaosamdvačetirijedandvanulanuladevetjedanjedantritrinulanulasedamšestnula dva) broj-----
Ugovora: 500180-10979995541 (slovima:-----
petnulanulajedan osamnulacrtajedannuladevetsedamdevetdevetpetpetčetirijedan) od dana 01.03.2022. godine (slovima: prvogožujkad vjetisućdvadesetdrugogodine) (u daljnjem tekstu: Ugovor) i Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602 (slovima:-----
HRnulaosamdvačetirijedandvanulanuladevetjedanjedantritrinulanulasedamšestnula dva) broj-----
Ugovora: 500180-10979995541 (slovima:-----
petnulanulajedan osamnulacrtajedannuladevetsedamdevetdevetpetpetčetirijedan) od dana 08.12.2022. godine (slovima:osmogprosincadvjetisućdvadesetdrugogodine) (dalje u tekstu: Aneks broj 1 Ugovora) temeljem kojeg je Dužniku/Založnom dužniku odobren okvirni kredit po transakcijskom računu u iznosu od =200.000,00 kn (slovima: dvjestotisućakuna) s rokom korištenja kredita do 07.03.2023. godine (slovima: sedmogožujkad vjetisućdvadesettrećegodine), uz redovnu ugovornu promjenjivu kamatu na godišnjem nivou, koja na dan sklapanja Ugovora iznosi 5,73% (slovima:petzarezsedamdesettri posto), a sastoji se od fiksnog dijela kamatne stope u visini 5,65% (slovima:petzarezsjezdesetpet posto) i promjenjivog dijela kamatne stope u visini dvanaestomjesečnog NRS2 za HRK važećeg na 31.12. prethodne godine, a sve uvećano za pripadajuće zatezne kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog Ugovora i Aneksa broj 1 Ugovora.-----
Ugovor i Aneks broj 1 Ugovora iz prethodnog stavka ovoga članka Sporazuma prilaže se ovom Sporazumu i čini njegov sastavni dio.-----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika navedene u Članku 1. ovog Sporazuma, Dužnik/Založni dužnik, dozvoljava opterećenje svojih nekretnina, i to:-----

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, k.o.: 320382, ORAHOVICA, zk.ul.br.: 3097, kč.br.: 2383/32 ORANICA VELIKI BREZIK površine 1264 čhv, 4546 m²;
- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, k.o.: 320382, ORAHOVICA, zk.ul.br.: 3098, kč.br.: 2383/33 KUĆA, 4 (ČETIRI) ZGRADE, POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U UL. V. NAZORA 108 K površine 15253 m², kč.br.: 2383/72 ORANICA VELIKI BREZIK površine 1367 čhv, 4917 m², ukupne površine 1367 čhv, 20170 m²,-----

založnim pravom hipotekom u korist Vjerovnika sve do potpunog namirenja svih obveza iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Dužnik/Založni dužnik jamči za ispunjenje odredbi ovog Sporazuma, Ugovora te Aneksa broj 1 Ugovora te izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da na temelju ovog potpisanog i solemniziranog

Sporazuma može, bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, izvršiti uknjižbu založnog prava u svoju korist, na nekretninama opisanima u prethodnom stavku ovoga članka Sporazuma za iznos do =200.000,00 kn (slovima: dvjestotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602 (slovima:-----
HRnulaosamdvačetirijedandvanulanuladevetjedanjantritrinulanulasedamšestnula dva) broj-----
Ugovora: 500180-10979995541 (slovima:-----
petnulanulajedan osamnulacrticajedannuladevetsedamdevetdevetpetpetčetirijedan) od dana 01.03.2022. godine (slovima: prvogožujkadvijetisućedvadesetdrugogodine) i Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602 (slovima:-----
HRnulaosamdvačetirijedandvanulanuladevetjedanjantritrinulanulasedamšestnula dva) broj-----
Ugovora: 500180-10979995541 (slovima:-----
petnulanulajedan osamnulacrticajedannuladevetsedamdevetdevetpetpetčetirijedan) od dana 08.12.2022. godine (slovima:osmogprosincadvijetisućedvadesetdrugogodine).-----

Članak 3.

Dužnik/Založni dužnik suglasan je da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz navedenog Ugovora nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida tog Ugovora i Aneksa broj 1 Ugovora neposredno provesti prisilnu ovrhu prodajom nekretnina navedenih u Članku 2. ovog Sporazuma, po odredbama Ovršnog zakona.-----
Smatrat će se da je tražbina dospjela kad to odredi Vjerovnik u svojoj Izjavi ovjerovljenoj kod Javnog bilježnika.-----

Po dospelosti tražbine na zahtjev Vjerovnika, Javni bilježnik će na ovaj Sporazum staviti potvrdu o njegovoj ovršnosti.-----

Dužnik/Založni dužnik suglasan je da Vjerovnik može nakon dospelosti i radi naplate dijela ili cjelokupne tražbine opisane u Članku 1. ovog Sporazuma zahtijevati ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini na temelju ovog Sporazuma kao ovršne isprave.-----

Članak 4.

Založno pravo zasnovano po ovom Sporazumu ostaje na snazi bez obzira na promjenu vlasništva na opterećenim nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Sporazuma, sa svim dodatnim i naknadnim uređenjima i poboljšanjima za korist Vjerovnika.-----

Članak 5.

Vjerovnik je svim sudionicima ovog Sporazuma u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružio informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27.04.2016. godine (slovima:dvadesetsedmogtravnjadvijetisućesnaestegodine) o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka). Načela o pravilima obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Vjerovnika koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Vjerovnika i u poslovnica Vjerovnika.-----

Članak 6.

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje obavijestiti Vjerovnika o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Dužnika/Založnog dužnika koja je poznata Vjerovniku.-----
Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora i Aneksa broj 1 Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma, što znači da se Ugovor te Aneks broj 1 Ugovora smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom s povratnicom na posljednju adresu Dužnika/Založnog dužnika koja je poznata Vjerovniku.-----

Članak 7.

Ovaj Sporazum je potrebno solemnizirati kod Javnog bilježnika.-----

Trošak solemnizacije ovog Sporazuma u cijelosti snosi Dužnik/Založni dužnik.-----

Članak 8.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Vjerovnik zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Dužnik/Založni dužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika, a 1 (slovima: jedan) primjerak se dostavlja u Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižnom odjelu Orahovica radi uknjižbe založnog prava.-----

VJEROVNIK:
SLATINSKA BANKA d.d.
Punomoćnik:
Ivan Zelić



DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:
CMP d.o.o. za proizvodnju i usluge
Direktor:
Milan Zubović


CMP D.O.O. OSIJEK
OIB: 10979995541

SLATINSKA
BANKA d.d. 27



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Tamara Banac Knežević
Orahovica, Josipa Kozarca 14

Poslovni broj: OV-2732/2022

Ja, javni bilježnik **Tamara Banac Knežević**, Orahovica, Josipa Kozarca 14, potvrđujem da je stranka:
MILAN ZUBOVIĆ, OIB 54800889092, OSIJEK, BANOVA ULICA 12, kao direktor CMP d.o.o.,
MBS 030176229, OIB 10979995541, Osijek, Ivana Gundulića 12, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu br. 111411095 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno
je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik/Založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA
NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 149/12-2022 od 08.12.2022. godine** na
potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 100,00 kn. Javnobilježnička
nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 875,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 218,75 kn.

Orahovica, 14.12.2022.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CMP d.o.o. za proizvodnju i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ivana Gundulića 12

OIB: 10979995541

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Slatinska banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: SLATINA, Vladimira Nazora 2

OIB: 42252496579

u iznosu glavnice od [1]: 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisućakuna)

uvećanom za [2]: Kamate, naknade i ostale troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 7,89 %, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svih računa koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsl kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsl izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Slatina, 03.08.2020. godine

Potpis dužnika

Z-L.M.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



CMP D.O.O. OSIJEK
OIB: 10979995541

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____ Milan Zubović _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____ Osijek, Osijek, Banova ulica 12 _____

OIB: _____ 54800889092 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

_____ Slatina, 03.08.2020. godine _____

Potpis jamca platca:

ZLM

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____ Renato Higl _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____ Osijek, Osijek, Ivana Gundulića 12 _____

OIB: _____ 83964890648 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

_____ Slatina, 03.08.2020. godine _____

Potpis jamca platca:

LP

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BISERKA ARAMBAŠIĆ
Osijek, Kapucinska 17

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-5960/2020

Ja, javni bilježnik **BISERKA ARAMBAŠIĆ**, Osijek, Kapucinska 17, potvrđujem da su stranke:

CMP d.o.o., MBS 030176229, OIB 10979995541, Osijek, **IVANA GUNDULIĆA 12**, zastupano po direktoru **MILAN ZUBOVIĆ**, OIB 54800889092, **OSIJEK, BANOVA ULICA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111411095 PU Osječko-baranjskaž, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MILAN ZUBOVIĆ, OIB 54800889092, **OSIJEK, BANOVA ULICA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111411095 PU Osječko-baranjskaž, kao jamac platak,

RENATO HIGL, OIB 83964890648, **OSIJEK, IVANA GUNDULIĆA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111430084 PU Osječko-baranjska, kao jamac platak

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 175,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 43,75 kn.

Osijek, 14.08.2020.



BJANKO ZADUŽNICA

Do(1) = 1.000.000,00 kn (slovima: —JEDANMILIJUN— kuna)

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CMP d.o.o. za proizvodnju i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Osljeck, Ivana Gundulića 12 OIB: 10979995541

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku (5): _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SLATINSKA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: SLATINA, Vladimira Nazora 2 OIB: 42252496579

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. _____

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. _____

Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku na zaprimi drukčiju odluku suda. _____

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. _____

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. _____

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. _____

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. _____

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. _____

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja (6):

Slatina, 03.08.2020. godine

Potpis dužnika:

Z-L.M.



CMP D.O.O. OSIJEK
OIB: 10979995541

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____ Milan Zubović

Sjedište/mjesto/adresa: _____ Osijek, Osijek, Banova ulica 12

OIB: _____ 54800889092

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 03.08.2020. godine

Potpis jamca platca:

2. L. M.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____ Renato Higl

Sjedište/mjesto/adresa: _____ Osijek, Osijek, Ivana Gundulića 12

OIB: _____ 83964890648

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 03.08.2020. godine

Potpis jamca platca:

L. H.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BISERKA ARAMBAŠIĆ
Osijek, Kapucinska 17

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-5961/2020

Ja, javni bilježnik **BISERKA ARAMBAŠIĆ**, Osijek, Kapucinska 17, potvrđujem da su stranke:

CMP d.o.o., MBS 030176229, OIB 10979995541, Osijek, **IVANA GUNDULIĆA 12**, zastupano po direktoru **MILAN ZUBOVIĆ**, OIB 54800889092, **OSIJEK, BANOVA ULICA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111411095 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MILAN ZUBOVIĆ, OIB 54800889092, **OSIJEK, BANOVA ULICA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111411095 PU Osječko-baranjska, kao jamac platac,

RENATO HIGL, OIB 83964890648, **OSIJEK, IVANA GUNDULIĆA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111430084 PU Osječko-baranjska, kao jamac platac

podnije prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Osijek, 14.08.2020.



Javni bilježnik
BISERKA ARAMBAŠIĆ
Priloga
Ljiljana Lenče



SLATINSKA BANKA d.d. SLATINA

Poslovnica Osijek

HR42252496579 SBSLHR2X

Slatinska banka d.d. Slatina, Financijski centar/Poslovnica/Ispostava (u daljnjem tekstu: Banka), zastupano po opunomoćeniku

Marina Penavin

CMP D.O.O., IVANA GUNDULIĆA 12 OSIJEK

(puni naziv tvrtke Poslovnog subjekta i adresa)

MB/OIB04581016/HR10979995541

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt) zastupan po

(ime i prezime i funkcija zastupnika Poslovnog subjekta, a kod obrtnika umjesto funkcije upisati adresu zastupnika)

zaključuju u

Milan Zubović

dana Osijek

sljedeći

07.05.2020

UGOVOR o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova
platnog prometa broj 2412009-

IBAN: 1133007602

HR0824120091133007602

Članak 1. Banka i Poslovni subjekt temeljem pisanog Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa, a u skladu s Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima ugovaraju međusobna prava i obveze u obavljanju platnog prometa u zemlji i platnog prometa s inozemstvom.

Članak 2. Temeljem zaključenog Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka otvara Poslovnom subjektu:

- ☐ Račun za redovno poslovanje
- ☐ Račun za obavljanje platnog prometa organizacijskog dijela
- ☐ Račun za posebne namjene

I obvezuje se održavati račun za obavljanje platnog prometa u zemlji i za taj račun primati pravilno popunjene naloge Poslovnog subjekta u skladu s važećim propisima i internim aktima Banke i ovjerene u skladu s Prijavom potpisa, te izvršavati primljene naloge do visine pokriva sredstava; evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama s računa; izvod o stanju i promjenama na računu staviti na raspolaganje Poslovnom subjektu te obračunavati kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i pripisivati je sredstvima na računu. Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima. Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Ugovorne strane suglasne su da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru.

Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavještanje korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Ugovorne strane suglasne su da se Transakcijski račun vodi kao žiro račun, s tim da se posebnim Ugovorom može ugovoriti i vođenje računa po sistemu tekućeg računa. Na transakcijskom računu otvorenom temeljem ovog Ugovora, evidentira se obavljeni platni promet i saldo u kunama i saldo u devizama po vrstama valuta.

Članak 3. U obavljanju platnog prometa Poslovni subjekt se obvezuje:

- raspolagati sredstvima na računu u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima o obavljanju platnog prometa u zemlji i s inozemstvom,
- raspolagati sredstvima s propisanim obrascima platnog prometa i načinom plaćanja,
- pravilno popuniti i ovjeriti obrasce platnog prometa i pripadajuću dokumentaciju prijavljenim pečatom i potpisima,
- uložiti eventualni prigovor u roku 8 dana od datuma stavljanja izvoda na raspolaganje Poslovnom subjektu,
- izvjestiti Banku o promjenama nastalim u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa u roku 8 dana od nastanka promjene.

Članak 4. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za obavljeni platni promet prema važećoj Odluci o tarifi naknada Banke za usluge obavljene pravnim osobama Slatinske banke d.d. Ako se sa računa na kojem je obavljen promet sredstava ne može naplatiti naknada za izvršenu uslugu, Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naplatu izvrši sa svih njegovih računa koji se vode u Banci. Potpisom Ugovora, Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu i/ili eventualne troškove navedene u prethodnom stavku na dan dostupljanja naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke.

Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o tarifi naknada za usluge Banke u poslovanju s pravnim osobama, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje da informaciju o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o tarifi naknada za usluge Banke u poslovanju s pravnim osobama koje se odnose na poslovanje vezano za Transakcijski račun stavi na raspolaganje Poslovnom subjektu u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene promjene stupaju na snagu. Smatrat će se da je Korisnik prihvatio izmjene Odluke o naknadama ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna Poslovni subjekt ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.

Ugovorne strane suglasne su da se na Ugovor primjenjuje i Odluka o kamatnim stopama Banke. Odluka o kamatnim stopama dostupna je na internetskim stranicama Banke (www.slatinska-banka.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.

Članak 5. Banka ne odgovara za štetu Poslovnog subjekta koja nastane zbog nepridržavanja obveza iz Članka 3. ovog Ugovora.

Članak 6. U skladu s Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima, ovaj Ugovor zajedno sa sljedećim aktima i obrascima:

- Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa
- Prijava potpisa
- Terminski plan izvršenja platnih transakcija u zemlji
- Terminski plan izvršenja platnih transakcija s inozemstvom
- Opći uvjeti poslovanja po transakcijskim računima
- Izvadak iz Odluke o kamatnim stopama Banke
- Izvadak iz Odluke o tarifi naknada Banke u poslovanju s pravnim osobama

čini okvirni ugovor o transakcijskom računu.

Okvirni ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem uz otkazni rok propisan Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima Poslovnih subjekata. Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Poslovnom računu podmirene. Preostala sredstva na Poslovnom računu prenijet će na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Poslovnog subjekta.

Članak 7. Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom, a odnosi se na obavljanje poslova platnog prometa u zemlji i poslova platnog prometa s inozemstvom primjenjivat će se pozitivni zakonski propisi i akti Banke.

Članak 8. Ugovorne strane obvezuju se da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora iz ovog Ugovora nadležan je sud prema sjedištu Banke.

Članak 9. Ostali uvjeti tiskani na poledini sastavni su dio ovog Ugovora, a ugovorne strane prihvaćaju iz potpisom Ugovora.

Članak 10. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka koji potpisuju obje ugovorne strane. Svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

POSLOVNI SUBJEKT

Z.L.M.

(potpis i pečat)

CMP D.O.O. OSIJEK
OIB: 10979995541ZA BANKU
SLATINSKA
BANKA d.d.

(potpis i pečat)

OSTALI UVJETI:

1. OVLAŠTENJA

Opoziv ovlaštenja obavlja se izmjenom potpisnika na obrascu "PRIJAVA POTPISA". Promjena potpisnika primjenjivat će se od datuma kada Banka ovjeri obrazac "PRIJAVA POTPISA" na poledini. Poslovni subjekt je dužan nadoknaditi Banici eventualnu materijalnu štetu nastalu po osnovi datog ovlaštenja.

2. NAKNADA I TROŠKOVI

Naknada iz članka 4. ovog Ugovora obračunava se i naplaćuje sukladno važećoj Odluci o tarifi naknade Banke. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da bez njegove daljnje suglasnosti naknadu i eventualne troškove naplati na teret sredstava žiro-računa. Obavijest o iznosu naplaćene naknade i troškova Banka će Poslovnom subjektu dostaviti putem računa.

3. PRIGOVORI

Prigovori iz članka 3. ovog Ugovora mogu se uložiti u roku 8 dana od datuma izdavanja. Prigovori se podnose na šalteru financijskog centra/poslovnice/ispostave u kojoj je otvoren račun.

4. OTKAZ UGOVORA

Otkazni rok iz članka 6. ovog Ugovora definiran je Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima Slatinske banke d.d.

5. OSTALE ODREDBE

Obveze iz ovog Ugovora nastaju danom potpisa ovog Ugovora.

Promjene podataka u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa o kojima Poslovni subjekt pismeno obavijesti Banku smatraju se kao dodaci ovog Ugovora. Poslovni subjekt snosi sve posljedice koje proizađu iz neizvješćivanja Banke o izmjeni podataka iz Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa.

Banka je svim sudionicima ovog Ugovora u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Slatinske banke d.d.; javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u financijskim centrima, poslovnicama i ispostavama Banke na zahtjev. Sve što nije utvrđeno ovim Ugovorom ili ostalim uvjetima koji su tiskani na ovoj stranici utvrđivat će se sukladno pozitivnim zakonskim propisima i aktima Banke.



SLATINSKA BANKA D.D.

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE MBCARD/MAESTRO KARTICE
POSLOVNOG RAČUNA****POSLOVNI SUBJEKT**

NAZIV POSLOVNOG SUBJEKTA	CMP d.o.o. za proizvodnju i usluge
MATIČNI BROJ / OIB	04581016 / 10979995541
BROJ POSLOVNOG RAČUNA	HR0824120091133007602

PODACI O KONTAKT OSOBI

IME I PREZIME	Milan Zubović
OIB	54800889092
ADRESA RADNOG MJESTA	Direktor
NAZIV RADNOG MJESTA	Direktor
TELEFON	
MOB	
FAX	
POTPIS	

*Kontakt osoba zaprimiti će kartice i PIN-ove, u ime poslovnog subjekta te ih uručiti krajnjim korisnicima

1) PODACI O KRAJNJEM KORISNIKU

IME I PREZIME	Milan Zubović
OIB	54800889092
IME NA KARTICI (25 ZNAKOVA)	Milan Zubović
ADRESA STANOVANJA	BANOVA ULICA 12, OSIJEK
NAZIV RADNOG MJESTA	Direktor
POTPIS	

Funkcionalnost MBCard Maestro kartice poslovnog računa (označite znakom „x“)

BESKONTAKTNI ČIP ☒KONTAKTNI ČIP ☐**2) PODACI O KRAJNJEM KORISNIKU**

IME I PREZIME	Renato Higl
OIB	83964890648
IME NA KARTICI (25 ZNAKOVA)	RENTA HIGL
ADRESA STANOVANJA	IVANA GUNDUČIĆA 12, OSIJEK
NAZIV RADNOG MJESTA	Direktor
POTPIS	

Funkcionalnost MBCard Maestro kartice poslovnog računa (označite znakom „x“)

BESKONTAKTNI ČIP ☒KONTAKTNI ČIP ☐

21.07.2020. OSIJK, 25.05.2020.g.			**
CMP D.O.O. OSIJEK OIB: 10979995541		(Potpis ovlaštene osobe za zastupanje)	
**Potpisom zahtjeva jamčim da su navedeni podaci točni i istiniti, te izjavljujem da sam upoznat s Općim uvjetima izdavanja i korištenja MBCard Maestro kartice za poslovne subjekte i Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke u poslovanju s pravnim osobama, te da pristajem na njihovu primjenu, sa svim njenim izmjenama i dopunama. Suglasan sam da se naknade za korištenje Maestro kartice naplaćuju terećenjem poslovnog računa u Slatinskoj banci d.d..			

Popunjiva Banka

Datum ovjere: 21-07-2020

SLATINSKA BANKA d.d.
POSLOVNOG RAČUNA

Potpis:



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ORAHOVICA
Stanje na dan: 09.10.2023. 15:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320382, ORAHOVICA

Broj ZK uložka: 3098

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11868/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2383/33	KUĆA, 4 (ČETIRI) ZGRADE, POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U UL. V. NAZORA 108K			15253	
2.	2383/72	ORANICA VELIKI BREZIK		1367	4917	
		UKUPNO:		1367	20170	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 CMP D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 10979995541, IVANA GUNDULIĆA 12, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 01. rujna 2006. godine, broj: Z-966/06. - na temelju ugovora - broj 14/2006. o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine: SBTS 10 (20)/0,42 kV ORAHOVICA 33 "ČELIK-REMONT" "KB 10(20) kV priključni za SBTS 10(20)/0,42 kV ORAHOVICA 33 "ČELIK-REMONT" od 19. svibnja 2005. godine i lokacijske dozvole Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Ispostava Orahovica, klasa: UP/Io-361-02/06-01/45., urbroj: 2189-06-02/5-06-3. od 19. lipnja 2006. godine, uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama u A, za izgradnju i održavanje elektroenergetskih objekata i to SBTS 10(20)/0,42 kV ORAHOVICA 33 "ČELIK-REMONT", za korist: HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZAGREB, DP "ELEKTROSLAVONIJA" OSIJEK, POGON NAŠICE, ODJEL ZA VOĐENJE POGONA, NAŠICE, SOKOLSKA 1		SLUŽNOST
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-3400/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA BROJ:33/04-2020 OD 23.04.2020. SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARI BANAC KNEŽEVIĆ IZ ORAHOVICE POD BROJEM: OV-539/2020. 18.05.2020, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ:510160-9066101 23.04.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.900.000,00 kn (slovima: trimilijunadevetstotisućakuna) uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana kredita i uz ugovorenu promjenjivu kamatnu stopu od 4,90% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove, te sve ostale obveze iz Ugovora, za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA	3.900.000,00 KN	Glavni uložak
3.2	Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-3400/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3097 k.o ORAHOVICA		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 07.07.2021.g. pod brojem Z-8265/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2383/33, UGOVOR O PRAVU SLUŽNOSTI, IZGRADNJE, DRŽANJA, ODRŽAVANJA I PRISTUPA GRAĐEVINI 06.07.2021, radi izgradnje, držanja, održavanja i pristupa predmetnoj građevini Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV Orahovica 42, kabel KB 10 (20) kV interpolacija TS Orahovica 42 i KB NN rasplet i TS Orahovica 42, na nekretninama u A. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		SLUŽNOST
5.			
5.1	Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-11868/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ:149/12-2022, OD 08.12.2022. GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI BANAC KNEŽEVIĆ IZ ORAHOVICE, POD POSL. BROJEM: OV-2732/2022 14.12.2022, ANEKS BROJ 1 UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ IBAN HR0824120091133007602, BROJ UGOVORA:500180-10979995541 08.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 200.000,00 kn (slovima:dvjestotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602 broj Ugovora: 500180- 10979995541 od dana 01.03.2022. godine i Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu od 08.12.2022. godine, za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA	200.000,00 KN	Sporadni uložak
5.2	Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-11868/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3097 k.o ORAHOVICA		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.10.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ORAHOVICA
Stanje na dan: 09.10.2023. 15:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320382, ORAHOVICA

Broj ZK uložka: 3097

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11868/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2383/32	ORANICA VELIKI BREZIK		1264	4546	
		UKUPNO:		1264	4546	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	CMP D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 10979995541, IVANA GUNDULIĆA 12, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-3400/2020	3.900.000,00 KN	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNICA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNICA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA BROJ:33/04-2020 OD 23.04.2020. SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARI BANAC KNEŽEVIĆ IZ ORAHOVICE POD BROJEM: OV-539/2020. 18.05.2020, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ:510160-9066101 23.04.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.900.000,00 kn (slovima: trimilijunadevetstisućakuna) uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana kredita i uz ugovorenu promjenjivu kamatnu stopu od 4,90% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove, te sve ostale obveze iz Ugovora, za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA		
3.2	Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-3400/2020		na 3.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3098 k.o ORAHOVICA		
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-11868/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ:149/12-2022, OD 08.12.2022. GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI BANAC KNEŽEVIĆ IZ ORAHOVICE, POD POSL. BROJEM: OV-2732/2022 14.12.2022, ANEKS BROJ 1 UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ IBAN HR0824120091133007602, BROJ UGOVORA:500180-10979995541 08.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 200.000,00 kn (slovima:dvjestotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602 broj Ugovora: 500180- 10979995541 od dana 01.03.2022. godine i Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu od 08.12.2022. godine, za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA	200.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-11868/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3098 k.o ORAHOVICA		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.10.2023.

CMP d.o.o.
IVANA GUNDULIĆA 12
31000 OSIJEK

Slatina, 28.09.2023. godine

PREDMET: Obavijest o otkazu kredita Korisniku kredita/Založnom dužniku

Izvešćujemo Vas da smo sukladno Člancima 4., 7. i 13. Ugovora o dugoročnom kreditu broj: **510160-9066101** od 23.04.2020. godine (partija: **8513004193**), navedeni Ugovor otkazali, te ga učinili dospelim u cijelosti.

Dospjele obveze na dan 28.09.2023. godine po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9066101 od 23.04.2020. godine (partija: 8513004193) iznose:

8513004193	Iznos eur
Dospjela glavnica	406.120,70
Redovna kamata	1.400,92
Zatezna kamata na glavnici	478,84
Ostale naknade	36,82
Zatezna kamata na ostale naknade	1,10
UKUPNO	408.038,38

Gore navedeni iznos molimo uplatiti u korist transakcijskog računa Slatinske banke d.d. Slatina IBAN HR2324120091039990928 s pozivom na broj **(17) 8513004193**.

Vaše ostale obveze na dan 28.09.2023. godine iznose:

	Iznos u eur
Naknada za platni promet	125,90
Obveze na osnovi kartičnog poslovanja	442,45
UKUPNO:	568,35

Gore navedeni iznos molimo uplatiti u korist transakcijskog računa Slatinske banke d.d. Slatina IBAN HR2324120091039990928 s pozivom na broj **(02) 2603 - 04581016**.

Molimo Vas da navedene dospelje obveze podmirite **ODMAH**, u suprotnom ćemo biti prisiljeni predmetna potraživanja predati Sektoru naplate na utuženje.

Za sve dodatne informacije i pojašnjenja, možete se obratiti Sektoru gospodarstva Slatinske banke d.d. S poštovanjem,

Marija Vujić

Viši stručni suradnik u Odjelu podrške gospodarstvu

A: V. Nazora 2, 33520 Slatina

M: +385 (0)95 400 9140

E: mvujic@slatinska-banka.hrW: www.slatinska-banka.hr

Slatinska banka d.d.

Slatina

BANKA

MILAN ZUBOVIĆ
BANOVA ULICA 12
31000 OSIJEK

Slatina, 28.09.2023. godine

PREDMET: Obavijest o otkazu kredita Jamcu-platcu

Izvršujemo Vas da smo sukladno Člancima 4., 7. i 13. Ugovora o dugoročnom kreditu broj: **510160-9066101** od **23.04.2020. godine (partija: 8513004193)**, Korisnika kredita **CMP d.o.o., Osijek**, a po kojem ste Vi Jamac-platac, navedeni kredit otkazali, te ga učinili dospjelim u cijelosti.

Dospjele obveze na dan 28.09.2023. godine po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9066101 od 23.04.2020. godine (partija: 8513004193) iznose:

8513004193	Iznos eur
Dospjela glavnica	406.120,70
Redovna kamata	1.400,92
Zatezna kamata na glavnici	478,84
Ostale naknade	36,82
Zatezna kamata na ostale naknade	1,10
UKUPNO	408.038,38

Gore navedeni iznos molimo uplatiti u korist transakcijskog računa Slatinske banke d.d. Slatina IBAN HR2324120091039990928 s pozivom na broj **(17) 8513004193**.

Molimo Vas da navedene dospjele obveze podmirite ODMAH, u suprotnom ćemo biti prisiljeni predmetna potraživanja predati Sektoru naplate na utuženje.

Za sve dodatne informacije i pojašnjenja, možete se obratiti Sektoru gospodarstva Slatinske banke d.d. S poštovanjem,

Marija Vujić

Viši stručni suradnik u Odjelu podrške gospodarstvu

A: V. Nazora 2, 33520 Slatina

M: +385 (0)95 400 9140

E: mvujic@slatinska-banka.hr

W: www.slatinska-banka.hr

Slatinska banka d.d.
Slatina

 **SLATINSKA
BANKA**

RENATO HIGL
IVANA GUNDULIĆA 12
31000 OSIJEK

Slatina, 28.09.2023. godine

PREDMET: Obavijest o otkazu kredita Jamcu-platcu

Izvršujemo Vas da smo sukladno Člancima 4., 7. i 13. Ugovora o dugoročnom kreditu broj: **510160-9066101** od **23.04.2020. godine** (partija: **8513004193**), Korisnika kredita **CMP d.o.o., Osijek**, a po kojem ste Vi Jamac-platac, navedeni kredit otkazali, te ga učinili dospelim u cijelosti.

Dospjele obveze na dan 28.09.2023. godine po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu broj: **510160-9066101** od **23.04.2020. godine** (partija: **8513004193**) iznose:

8513004193	Iznos eur
Dospjela glavnica	406.120,70
Redovna kamata	1.400,92
Zatezna kamata na glavicu	478,84
Ostale naknade	36,82
Zatezna kamata na ostale naknade	1,10
UKUPNO	408.038,38

Gore navedeni iznos molimo uplatiti u korist transakcijskog računa Slatinske banke d.d. Slatina IBAN HR2324120091039990928 s pozivom na broj **(17) 8513004193**.

Molimo Vas da navedene dospjele obveze podmirite ODMAH, u suprotnom ćemo biti prisiljeni predmetna potraživanja predati Sektoru naplate na utuženje.

Za sve dodatne informacije i pojašnjenja, možete se obratiti Sektoru gospodarstva Slatinske banke d.d.
S poštovanjem,

Marija Vujić

Viši stručni suradnik u Odjelu podrške gospodarstvu

A: V. Nazora 2, 33520 Slatina

M: +385 (0)95 400 9140

E: mvujic@slatinska-banka.hrW: www.slatinska-banka.hr

Slatinska banka d.d.

Slatina

SLATINSKA
BANKA d.d.

CMP d.o.o.
IVANA GUNDULIĆA 12
31000 OSIJEK

Slatina, 28.09.2023. godine

PREDMET: Obavijest o otkazu kredita Korisniku kredita/Založnom dužniku

Izveštujemo Vas da smo sukladno Članku 5. Sporazuma o obročnoj otplati dospjele glavnice temeljem Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602, Broj Ugovora: 500180-10979995541 i Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602, Broj Ugovora: 500180-10979995541, partija 8033001031 (u daljnjem tekstu Sporazum) od 05.05.2023. godine (partija 8533003093), navedeni Ugovor otkazali, te ga učinili dospjelim u cijelosti.

Dospjele obveze na dan 28.09.2023. godine po osnovu Sporazuma od 05.05.2023. godine (partija: 8533003093) iznose:

8533003093	Iznos eur
Dospjela glavnica	24.799,18
Redovna kamata	503,01
Zatezna kamata na glavicu	17,75
Ostale naknade	14,00
Zatezna kamata na ostale naknade	0,20
UKUPNO	25.334,14

Gore navedeni iznos molimo uplatiti u korist transakcijskog računa Slatinske banke d.d. Slatina IBAN HR2324120091039990928 s pozivom na broj (17) 8533003093.

Molimo Vas da navedene dospjele obveze podmirite **ODMAH**, u suprotnom ćemo biti prisiljeni predmetna potraživanja predati Sektoru naplate na utuženje.

Za sve dodatne informacije i pojašnjenja, možete se obratiti Sektoru gospodarstva Slatinske banke d.d.
S poštovanjem,

Marija Vujić
Viši stručni suradnik u Odjelu podrške gospodarstvu
A: V. Nazora 2, 33520 Slatina
M: +385 (0)95 400 9140
E: mvujic@slatinska-banka.hr
W: www.slatinska-banka.hr

Slatinska banka d.d.
Slatina
SLATINSKA
BANKA

MILAN ZUBOVIĆ
BANOVA ULICA 12
31000 OSIJEK

Slatina, 28.09.2023. godine

PREDMET: Obavijest o otkazu kredita Jamcu-platcu

Izvrješćujemo Vas da smo sukladno Članku 5. Sporazuma o obročnoj otplati dospjele glavnice temeljem Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602, Broj Ugovora: 500180-10979995541 i Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602, Broj Ugovora: 500180-10979995541, partija 8033001031 (u daljnjem tekstu Sporazum) od 05.05.2023. godine (partija 8533003093), Korisnika kredita CMP d.o.o., Osijek, a po kojem ste Vi Jamac-platac, navedeni kredit otkazali, te ga učinili dospjelim u cijelosti.

Dospjele obveze na dan 28.09.2023. godine po osnovu Sporazuma od 05.05.2023. godine (partija: 8533003093) iznose:

8533003093	Iznos eur
Dospjela glavnica	24.799,18
Redovna kamata	503,01
Zatezna kamata na glavnici	17,75
Ostale naknade	14,00
Zatezna kamata na ostale naknade	0,20
UKUPNO	25.334,14

Gore navedeni iznos molimo uplatiti u korist transakcijskog računa Slatinske banke d.d. Slatina IBAN HR2324120091039990928 s pozivom na broj (17) 8533003093.

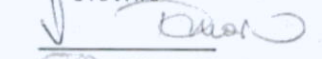
Molimo Vas da navedene dospjele obveze podmirite ODMAH, u suprotnom ćemo biti prisiljeni predmetna potraživanja predati Sektoru naplate na utuženje.

Za sve dodatne informacije i pojašnjenja, možete se obratiti Sektoru gospodarstva Slatinske banke d.d.
S poštovanjem,

Marija Vujić
Viši stručni suradnik u Odjelu podrške gospodarstvu
A: V. Nazora 2, 33520 Slatina
M: +385 (0)95 400 9140
E: mvujic@slatinska-banka.hr
W: www.slatinska-banka.hr

Slatinska banka d.d.

Slatina


 **BANKA d.d.** 13

RENATO HIGL
IVANA GUNDULIĆA 12
31000 OSIJEK

Slatina, 28.09.2023. godine

PREDMET: Obavijest o otkazu kredita Jamcu-platcu

Izvršujemo Vas da smo sukladno Članku 5. Sporazuma o obročnoj otplati dospjele glavnice temeljem Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602, Broj Ugovora: 500180-10979995541 i Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602, Broj Ugovora: 500180-10979995541, partija 8033001031 (u daljnjem tekstu Sporazum) od 05.05.2023. godine (partija 8533003093), Korisnika kredita CMP d.o.o., Osijek, a po kojem ste Vi Jamac-platac, navedeni kredit otkazali, te ga učinili dospjelim u cijelosti.

Dospjele obveze na dan 28.09.2023. godine po osnovu Sporazuma od 05.05.2023. godine (partija: 8533003093) iznose:

8533003093	Iznos eur
Dospjela glavnica	24.799,18
Redovna kamata	503,01
Zatezna kamata na glavicu	17,75
Ostale naknade	14,00
Zatezna kamata na ostale naknade	0,20
UKUPNO	25.334,14

Gore navedeni iznos molimo uplatiti u korist transakcijskog računa Slatinske banke d.d. Slatina IBAN HR2324120091039990928 s pozivom na broj (17) 8533003093.

Molimo Vas da navedene dospjele obveze podmirite ODMAH, u suprotnom ćemo biti prisiljeni predmetna potraživanja predati Sektoru naplate na utuženje.

Za sve dodatne informacije i pojašnjenja, možete se obratiti Sektoru gospodarstva Slatinske banke d.d.
S poštovanjem,

Marija Vujić
Viši stručni suradnik u Odjelu podrške gospodarstvu
A: V. Nazora 2, 33520 Slatina
M: +385 (0)95 400 9140
E: mvujic@slatinska-banka.hr
W: www.slatinska-banka.hr

Slatinska banka d.d.
Slatina
**SLATINSKA
BANKA**

SLATINSKA BANKA d.d.
Slatina, 09.10.2023. godineIZVADAK IZ
POSLOVNIH KNJIGA

DUŽNIK CMP d.o.o., Osijek, Ivana Gundulića 12, OIB: 10979995541, MB: 04581016 duuguje VJEROVNIKU Slatinskoj banci d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 (MB: 3999092), na dan 12.09.2023. godine, na temelju:

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9066101 od 23.04.2020. godine (partija 8513004193), iznos od **=407.145,24 EUR**, i to po osnovi:

Nedospjele glavnice po kreditu	388.552,06 EUR
Dospjele glavnice po kreditu	17.568,64 EUR
Redovne kamate po kreditu	600,39 EUR
Zatezne kamate na neplaćenu dospelu glavicu	386,42 EUR
Ostalih naknada	36,82 EUR
Zatezne kamate na neplaćene ostale naknade	0,91 EUR
UKUPNO	407.145,24 EUR

- Sporazuma o obročnoj otplati dospjele glavnice temeljem Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj: IBAN HR0824120091133007602, Broj Ugovora: 500180-10979995541 I Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602, Broj Ugovora: 500180-10979995541, partija 8033001031 od 05.05.2023. godine (partija 8533003093), iznos od **=25.240,48 EUR**, i to po osnovi:

Nedospjele glavnice po kreditu	23.556,95 EUR
Dospjele glavnice po kreditu	1.242,23 EUR
Redovne kamate po kreditu	415,96 EUR
Zatezne kamate na neplaćenu dospelu glavicu	11,21 EUR
Ostalih naknada	14,00 EUR
Zatezne kamate na neplaćene ostale naknade	0,13 EUR
UKUPNO	25.240,48 EUR

- Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj 2412009-1133007602 IBAN HR0824120091133007602 od 07.05.2020. godine i Zahtjeva za izdavanje MBCARD/MAESTRO kartice poslovnog računa od 21.07.2020. godine, iznos od **=568,35 EUR** i to po osnovi:

Naknada za platni promet	125,90 EUR
Potraživanja po osnovu kartičnog poslovanja-kupnja na POS-u	442,45 EUR
UKUPNO	568,35 EUR

Sukladno navedenom ukupno stanje duga na dan 12.09.2023. godine iznosi=432.954,07 EUR.

ODJEL PODRŠKE
GOSPODARSTVU **SLATINSKA
BANKA d.d.** 16SEKTOR PLATNOG
PROMETA

SLATINSKA BANKA d.d.

Vladimira Nazora 2

Slatina

MBS: 010000576

OIB: 42252496579

Broj: 008 /2023

U Zagrebu, 24.04.2023. godine

PUNOMOĆ

kojom **SLATINSKA BANKA d.d.** opunomoćuje svoje zaposlenike i to:

1. **NATAŠA VEDRINA JARIĆ**, dipl.iur., OIB: 23821492374, Direktorica Sektora pravnih poslova i usklađenosti
2. **ZRINKA VAĐIĆ**, dipl.iur., OIB: 07833416616, Voditeljica odjela pravnih poslova u Sektoru pravnih poslova i usklađenosti,
3. **IVANČICA ŠTRITOF**, dipl.iur., OIB: 31619982253, Viši stručni suradnik za pravne poslova Sektora pravnih poslova i usklađenosti
4. **AMRA KADIĆ**, dipl.iur., OIB: 42033403880, Viši pravni savjetnik za naplatu pravnih i fizičkih osoba u Sektoru naplate,
5. **VALENTINA BENIĆ-KAPRALJEVIĆ**, dipl.iur., OIB: 91286273820, Viši pravni savjetnik za naplatu pravnih i fizičkih osoba u Sektoru naplate,
6. **MATEJA GREPO**, mag.iur., OIB: 57566783368, Viši stručni suradnik u Sektoru pravnih poslova i usklađenosti

da svako od njih ponaosob, pojedinačno i samostalno

- u ime i za račun **SLATINSKE BANKE d.d.** potpisuje prijedloge za pokretanje sudskih postupaka (ovršni, parnični, izvanparnični, stečajni, upravni, zemljišnoknjižni, kazneni, prekršajni i drugi postupci), zastupaju **SLATINSKU BANKU d.d.** u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, predstečajnim, stečajnim, upravnim, zemljišnoknjižnim, kaznenim, prekršajnim i drugim postupcima, pred sudovima, uključujući sve općinske, županijske, trgovačke, upravne sudove, Visoki upravni sud Republike Hrvatske, Ustavni sud Republike Hrvatske, Vrhovni sud Republike Hrvatske, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj, kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da na temelju ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim obavljanja bilo kakvih plaćanja prema navedenim tijelima
- zastupaju **SLATINSKU BANKU d.d.** u poduzimanju svih radnji u postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima pred Financijskom agencijom.



SLATINSKA BANKA d.d.

Oliver Klesinger
Oliver Klesinger, član Uprave