



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14978/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Musladin Niko, OIB: 62369371421, Ljubač 22, Ljubač, Slano i protustranke Musladin Johnny, OIB: 44904164675, Mortlock Cct Kaleen 56, Canberra, Australija radi uknjižbe prava vlasništva dana 13. studenog 2025. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 588 katastarske općine Ljubač dopušta se sljedeći upis:

Otpis kčbr. 112/1 vrt 367 m2 (pašnjak 367 m2), kčbr. 113/2 pod tor 1129 m2 (pašnjak 1129 m2) u novi zk. ul. 724 k. o. Ljubač,

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 589 katastarske općine Ljubač dopušta se sljedeći upis:

Otpis kčbr. 112/2 vrt 626 m2 (pašnjak 626 m2), kčbr. 113/1 pod dvor 1010 m2 (pašnjak 1010 m2) u novi zk. ul. 725 k. o. Ljubač,

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 724 katastarske općine Ljubač dopušta se sljedeći upis:

a) Prik kčbr. 112/1 vrt 367 m2 (pašnjak 367 m2), kčbr. 113/2 pod tor 1129 m2 (pašnjak 1129 m2) iz zk. ul. 588 k. o. Ljubač,

b) Na temelju Ugovora o darovanju bez prave predaje u posjed pposl. br. OU-163/23 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika od 13.10.2023., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Musladin Johnny, OIB: 44904164675, Mortlock Cct Kaleen 56, Canberra, Australija koje se sastoje od 8/10 dijela kčbr. 112/1 vrt 367 m2 (pašnjak 367 m2), kčbr. 113/2 pod tor 1129 m2 (pašnjak 1129 m2), za korist:

Musladin Niko, OIB: 62369371421, Ljubač 22, Ljubač, 20232 Slano.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 725 katastarske općine Ljubač dopušta se sljedeći upis:

a) Pripis kčbr. 112/2 vrt 626 m2 (pašnjak 626 m2), kčbr. 113/1 pod dvor 1010 m2 (pašnjak 1010 m2) iz zk. ul. 589 k. o. Ljubač,

b) Na temelju Ugovora o darovanju bez prave predaje u posjed pposl. br. OU-163/23 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika od 13.10.2023., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Musladin Johnny, OIB: 44904164675, Mortlock Cct Kaleen 56, Canberra, Australija koje se sastoje od 8/10 dijela kčbr. 112/2 vrt 626 m2 (pašnjak 626 m2), kčbr. 113/1 pod dvor 1010 m2 (pašnjak 1010 m2), za korist:

Musladin Niko, OIB: 62369371421, Ljubač 22, Ljubač, 20232 Slano.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 13. studenog 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Musladin Niko, Ljubač 22, Ljubač, 20232 Slano
2. Musladin Johnny, Mortlock Cct Kaleen 56, Canberra, Australija

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.11.2025 10:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

451918794452345621005634918078015272667665696151

RSA

Z179794002e0cc666