

13 -11- 2017

6 St -338/16-39

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-338/16

Dužnik: AUTO NEVIO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Vukovar, Kudeljarska 4, OIB: 54435591322, MBS: 030107207.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. KOLOVOZA 2017. DO 11. STUDENOG 2017.

U skladu s čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015) kao stečajna upraviteljica stečajnog dužnika AUTO NEVIO d.o.o. u stečaju, Vukovar, Kudeljarska 4, OIB: 54435591322, MBS: 030107207 podnosim stečajnom sucu pisano Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 3. ožujka 2017. a Ispitno i Izvještajno ročište u ovom postupku održani su dana 17. svibnja 2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-338/16-28 od 22. svibnja 2017. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 222.679,52 kn, te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 848.097,01 kn.

Izvješće stečajnog upravitelja – obrazac 20 o poduzetim radnjama u razdoblju od 3. ožujka 2017. do 11. kolovoza 2017. podnijela sam dana 14. kolovoza 2017. Dana 14. rujna podnijela sam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I.1. Radnje stečajne upraviteljice u referentnom razdoblju:

Dana 30. kolovoza 2017. dostavljen je sudu Procjembeni elaborat sačinjen od strane i na trošak razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. Zagreb u kojem je iskazana procijenjena vrijednost nekretnine na dan 30.6.2017. u iznosu od 913.000,00 €, što po srednjem tečaju HNB (1€=7,403076 kn) iznosi 6.759.000,00 kn.

Dana 15. rujna 2017. razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o., Zagreb se elektronskom poštom izjasnio da je suglasan da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku po vrijednosti iz Procjembenog elaborata kojeg je izradila ovlaštena tvrtka Desidia d.o.o. Zagreb, Rapska 46 B.

Dana 20. rujna 2017., na prijedlog stečajne upraviteljice a u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika, Trgovački sud u Osijeku donosi Rješenje pod poslovnim brojem 6 St-338/16-32 kojim je određena prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika i to: upisana u Općinskom sudu Vukovar zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar zk. ul. 10432 kč. br. 398 poslovna zgrada broj 4 i ekonomsko dvorište u Kudeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m², u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I-poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m² i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2 ukupno neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m².

Dana 19. listopada 2017. dostavljena je Gradu Vukovaru Odsjeku za upravljanje gradskom imovinom Izjava stečajne upraviteljice za uknjižbu brisanja prava služnosti prolaza/puta zajedno sa suglasnostima razlučnih vjerovnika za brisanje prava služnosti.

OSL P.

Dana 20. listopada 2017. stečajna upraviteljica je izvijestila Sud da je temeljem dostavljenih očitovanja i suglasnosti razlučnih vjerovnika Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Hrvatske vode Zagreb i RH MF Porezna uprava, a na zahtjev Grada Vukovara, kao osoba ovlaštena za zastupanje, izdala očitovanje podobno za provedbu u zemljišnim knjigama (izjava i potpis osobe ovlaštene za zastupanje ovjeren od strane javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 18. listopada 2017. pod brojem OV-13122/17.) kojim, kao vlasnik etaže I i etaže II na k.č.br. 398, poslovna zgrada br. 4 A i ekonomsko dvorište u Kudjeljarskoj ulici sa 4757 m², upisane u zk.ul. 10432 k.o. Vukovar, dozvoljava brisanje prava služnosti prolaza preko k.č.br. 395/8 u površini od 7m širine i 42m dužine, a uz sjeverozapadnu međnu liniju k.č.br. 398 i sjeveroistočnu međnu liniju k.č.br. 395/12, kao poslužnog dobra u korist sadašnjeg vlasnika k.č.br. 398 u zk.ul.br. 9418 o.o. kao poslužnog dobra i k.č.br. 395/12 o.o. kao povlasnog dobra.

Dana 7. studenog 2017., na prijedlog stečajne upraviteljice Trgovački sud u Osijeku Rješenjem broj: 6 St-336/16-38 odredio je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za dan 10. siječanj 2018. g. u 10,45 sati soba br. 36/II, Osijek, Zagrebačka 2.

Tijekom referentnog razdoblja stečajna upraviteljica je kontinuirano usmenim kontaktom pozivala dužnike stečajnog dužnika na plaćanje ili im po potrebi slala pisane opomene za plaćanje, prema stanjima iskazanim u poslovnim knjigama.

I.2. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik nema nikakvih postupaka pred sudovima.

I.3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Niti jedan radnik nije nastavio s radom kod stečajnog dužnika.

I.4. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnost za izradu stečajnog plana.

I.5. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti imovinu, i to: nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika koje je opterećena založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, RH MF Porezne uprave Područni ured Vukovar i Hrvatskih voda Zagreb, Ulica grada Vukovara 220. Procjenjujem da će se iz ostvarene kupovnine moći djelomično namiriti samo razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, dok se ostali razlučni vjerovnici neće uspjeti namiriti ni djelomično.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka potrebno je i naplatiti potraživanja koja na dan 11. studenog 2017. iznose 222.441,09 kn.

Nakon unovčenja imovine potrebno je izvršiti diobu kupovnine, pristupiti završnoj diobi i održati završno ročište

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od:

A/dugotrajne imovine, i to:

- nekretnine upisane na području k.o. Vukovar, kč.br. 398, zk.ul. 10432, poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudjeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m², u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I-poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m² i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2

ukupno neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m². Na predmetnoj nekretnini upisana su založna prava za korist Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar i Hrvatske vode, Zagreb.

B/ kratkotrajne imovine, i to potraživanja

- na dan otvaranja stečajnog postupka utvrđena su potraživanja po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 256.439,34 kn.

C/ novčanih sredstava, i to:

- stečajnu masu čine i novčana sredstva na računu stečajnog dužnika koja na dan 10. studenog 2017. iznose 105.554,04 kn. Nastavno u točki II.9.2. daje se pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje od 12. kolovoza 2017. do 11. studenog 2017.

II.2. Sukladno točki 11. Rješenja o otvaranju stečajnog postupka dužnikovim dužnicima poslana su opomene za plaćanje, te je dio potraživanja od kupaca naplaćen u iznosu od 47.223,24 kn. Potraživanja od kupaca u iznosu od 35.470,23 kn predlažem otpisati, jer nisu naplativa (dužnikov dužnik Bioprocis j.d.o.o. Vukovar brisan je iz sudskog registra dana 9. prosinca 2016., dužnik Betonica j.d.o.o. dostavio je javno ovjerovljenu ispravu po kojoj nema dugovanja prema stečajnom dužniku prije otvaranja stečajnog postupka jer je dug podmirio, a što nije evidentirano u poslovnim knjigama dužnika prije otvaranja stečajnog postupka). U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica će nastaviti poduzimati radnje radi naplate nenaplaćenih potraživanja.

II.3. U ovoj fazi stečajnog postupka nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je neunovčena. Sačinjena je procjena nekretnine te je Sud donio Rješenje o prodaji nekretnine, a ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine određeno je za 10. siječanj 2018.

II.4. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru k.o. Vukovar, kč.br. 398, zk.ul. 10432, poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudjeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m² opterećena je založnim pravima za korist:

Adriatic Assets d.o.o. Zagreb	za iznos od	23.925.367,64 kn
RH MF Porezna uprava	za iznos od	521.834,97 kn
Hrvatske vode, Zagreb	za iznos od	95.018,44 kn.

II.5. U ovom postupku stečajna upraviteljica je obaviještena o izlučnom pravu na pokretnini učvršćenom za pod u poslovnom prostoru u kojoj se nalazi zakupnik Autogasarius d.o.o., Vukovar, koja nije u vlasništvu zakupnik ali je zakupnik koristi za rad a odnosi se na dizalicu marke Otto Nussbaum, u vlasništvu Mia cars d.o.o. Nuštar. Stečajna upraviteljica je priznala ovo izlučno pravo.

II.6. U referentnom razdoblju do dana 11. studenog 2017. namireni su slijedeći vjerovnici stečajne mase:

1. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava-PDV	u iznosu od	13.504,99 kn
2. Croatia banka d.d.-naknada za vođenje računa	u iznosu od	174,60 kn
3. HEP Vinkovci-električna energija	u iznosu od	11.862,51 kn
4. Grad Vukovar –komunalna naknada	u iznosu od	15.628,95 kn
5. Fides, vl. Zvezdana Križanec-trošak knjigovodstva	u iznosu od	7.875,00 kn.

II.7. i II. 8. U ovom stečajnom postupku nije bilo isplata plaća radnicima niti je bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

II.9. 1. ZAKUP IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Sa zakupnicima, koji su prihvatili nove uvjete zbog utvrđivanja stvarnih kvadrata koje zakupnici koriste i u skladu s procijenjenom vrijednosti nekretnine a prema pisanoj suglasnosti razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o., Zagreb od 26. rujna 2017. sklopljeni su Aneksi ugovora o zakupu

poslovnog prostora od 1. listopada 2017., odnosno 16. listopada 2017., na određeno vrijeme do prodaje predmeta zakupa. Zakupnik Betonica d.o.o., Vukovar nije prihvatio nove uvjete o čemu me pisano izvjestio, te je s danom 15. listopada 2017. izašao iz poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika. Stečajna upraviteljica je dogovorila s novim zakupnikom Terra chem d.o.o., Vukovar zakup poslovnog prostora od dana 2. studenog 2017., prema novim utvrđenim uvjetima Ugovor o zakupu poslovnog prostora do prodaje predmeta zakupa. Potpisani ugovor od novog zakupnika, a niti suglasnost razlučnog vjerovnika za novog zakupnika nisu mi dostavljeni do dana sastavljanja ovog izvješća.

II.9.2. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA U RAZDOBLJU OD 12.8.2017. DO 11.11.2017.

1. Novčani primici:

R.br.	Opis	Iznos u kn
1	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	723,24
2	Naplaćena potraživanja od kupaca u zakupu	69.163,21
3	Prihod od kamata	14,71
	UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN:	69.901,16

2. Novčani izdaci:

R.br.	Opis	Iznos u kn
1	RH Ministarstvo financija Porezna uprava-PDV	13.504,99
2	Croatia banka d.d.- naknada za vođenje računa	174,60
3	HEP Vinkovci električna energija	11.862,51
4	Grad Vukovar-komunalna naknada	15.628,95
5	FIDES, vl.Zvezdana Križanec-trošak knjigovodstva	7.875,00
	UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA:	49.046,05

3. Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka

R.br.	Opis	Iznos u kn
1	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	69.901,16
2	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	49.046,05
3	Povećanje(+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1-red.br.2)	20.855,11
4	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	84.698,93
	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	105.554,04

Saldo žiro-računa stečajnog dužnika je na dan 11. studenog 2017. iznosio 105.554,04 kn.

Prilog: Izvadak br. 57. o stanju i prometu po računu

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. U narednom razdoblju započet će se s unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te će se održati ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika određeno za

dan 10. siječnja 2018. na kome će se odlučiti o uvjetima i načinu prodaje nekretnine upisane u k.o. Vukovar.

U ovom stečajnom postupku potrebno je nakon održanog ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine donijeti zaključak o prodaji te dostaviti Financijskoj agenciji (FINA) Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, kako bi se provela prodaja e-dražbom putem FINA-e i unovčila nekretnina.

Nakon uspješne prodaje nekretnine potrebno je održati ročište radi diobe kupovnine, podmiriti troškove stečajnog postupka, djelomično namiriti tražbinu prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu te održati završno ročište.

2. Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru Zemljišno knjižni odjel Vukovar na dan 10. kolovoza 2017. utvrdila sam da nije izvršena zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretnini koja je u vlasništvu stečajnog dužnika upisane na području k.o. Vukovar, kč.br. 398, zk.ul. 10432, poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudjeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m², u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I-poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m² i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2 ukupno neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m². Na istoj su upisana založna prava za korist Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, RH Ministarstvo financija Porezna uprava i Hrvatske vode, Zagreb.

Prilog: e-izvadak iz zemljišnih knjiga na dan 12. studenog 2017.

Stoga predlažem da sud žurno naloži upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na navedenoj nekretnini.

U Osijeku 12. studenog 2017.

AUTO NEVIO d.o.o.
- u stečaju -
VUKOVAR, KUDELJARSKA 4
OIB: 54435591322

Stečajna upraviteljica:
Jadranka Šepić

Prilog: Kao gore