



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Supetru  
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-12785/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja UNION d.o.o. za usluge turističke agencije, OIB: 85751405414, Donji Dvori 7, Mirca, zastupano po direktorici Crystal Lacey Rebecka Sore, OIB: 40973653129, Mala banda III 6, Mirca, zastupano po punomoćnici Srečki Cvitanović, odvjetnici u Supetru radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 44 KO Mirca i to na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 81 ZGR, na kojoj je upisano pravo vlasništva na ime:

4. Suvlasnički dio: 3/64

VLADISLAVIĆ-FRANASOVIĆ IVAN POK. NIKOLE

9. Suvlasnički dio: 61/64

UNION D.O.O., OIB: 85751405414, DONJI DVORI 7, MIRCA 21400 SUPETAR

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u na nekretninu označenu kao čest. zgr. 81 ZGR, ZU 44 KO Mirca provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 23. srpnja 2026. do 24. kolovoza 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zgr. 81 ZGR, ZU 44 KO Mirca.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 23. ožujka 2026. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 81 ZGR, ZU 44 KO Mirca, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu je, u bitnome, naveo kako je on stvarni vlasnik i isključivi posjednik predmetne nekretnine za cijelo. Ističe kako je on predmetnu nekretninu stekao na temelju kupoprodajnog ugovora sa Josipom Bakulićem, koji je proveden u zemljišnim knjigama upisom predlagatelja za 61/64 dijela. Nadalje, navodi kako je pravomoćnom presudom utvrđeno kako je Josip Bakulić dosjelošću stekao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini za cijelo, a na temelju koje presude je i zatražio upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, za cijelo, međutim je odbijen jer je suvlasnik 4. suvlasničkog dijela za 3/64 dijela u zemljišnim knjigama označen kao Vladislavić-Franasović Ivan pok. Nikole, dok je u presudi označena kao Ivana Vladaslavić-Franasović. Predlagatelj ističe kako je došlo do greške u pisanju i deklinaciji imena Ivan – Ivana te navodi kako je iz same presude razvidno kako je kroz dokazni postupak pregledan zemljišnoknjižni i posjedovni izvadak, saslušani svjedoci i vještak te je utvrđeno da je Josip Bakulić dosjelošću stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine, za cijelo, a koja se u njegovoj obitelji nalazi više od 50 godina. Ističe kako je Josip Bakulić istu stekao nasljedstvom i diobom unutar obitelji te je bio u nesmetanom i mirnom posjedu sve do prodaje iste predlagatelju. Nadalje navodi kako su u posjedovnom listu za predmetnu nekretninu navedeni kao isključivi posjednici Josip Bakulić za ¼ dijela, Marija Bakulić za ¼ dijela, Ivo Bakulić za ¼ dijela i Velimir Bakulić za ¼ dijela. U provedenom parničnom postupku su saslušani svjedoci Ivo i Velimir Bakulić koji su potvrdili da je nekretnina u vlasništvo njihove obitelji došla zamjenom sa Bartulom Brtičevićem, od strane njihovih djeda i bake te je daljnjim nasljedstvom i diobom pripala upravo Josipu Bakuliću koji ju je prodao predlagatelju, za cijelo.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (preslika Presude Općinskog suda u Supetru, posl.br. Z-1949/12 od 08.05.2013., preslika Presude Općinskog suda u Supetru posl.br. P-253/07 od 28.02.2011., Izvadak iz sudskog registra za tvrtku UNION d.o.o. za usluge turističke agencije, povijesni izvadak iz zemljišne knjige ZU 44 KO Mirca, preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine posl.br. OV-5092/2021 od 02.09.2021., Izvod iz posjedovnog lista br. 7 KO Mirca) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 6. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:  
Dora Rajič

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelju po punomoćniku
2. VLADISLAVIČ-FRANASOVIĆ IVAN POK. NIKOLE, e-oglasna ploča
3. BAKULIĆ JOSIP, DONJI DVORI 20, MIRCA, 21400 SUPETAR
4. BAKULIĆ MARIJA, MIRCA, e-oglasna ploča
5. BAKULIĆ IVO, A.B. ŠIMIĆA 13, 21000 SPLIT
6. BAKULIĆ VELIMIR, MIRCA, e-oglasna ploča

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Grad Supetar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

06.07.2026 09:07

**Serijski broj  
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1878189470acb231

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-