Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-7997/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Bogetić d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Stadlera 61, OIB: 37496523759 po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 12. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:
- u zk. ul. br. 492 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1599/2 u naravi livada Podvinje u Miceku od 395 čhv:
- u zk. ul. br. 647 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1601 u naravi oranica Dodvinje u velikom delu od 587 čhv;
- u zk. ul. br. 804 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1597/2 u naravi livada u Miceku od 258 čhv
- u zk. ul. br. 1075 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1597/1/A u naravi livada Podvinje od 414 čhv;
- u zk. ul. br. 1792 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1602/1 u naravi livada Podvinje u Miceku od 523 čhv;
- u zk. ul. br. 1800 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1597/1-B u naravi livada Podvinje od 828 čhv;
- u zk. ul. br. 7903 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1599/3 u naravi livada Podvinje od 402 čhv i čest. kat. br. 1600/3 u naravi livada Podvinje u Miceku od 21 čhv;
- u zk. ul. br. 8919 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1598 u naravi livada Dolci od 1478 m2;
- u zk. ul. br. 8207 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1600/2 u naravi livada dolci od 97 m2;
- u zk. ul. br. 869 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1575/3A u naravi oranica Muževec od 1144 čhv,

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Bogetić d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Stadlera 61, OIB: 37496523759.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:
- u zk. ul. br. 492 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1599/2 u naravi livada Podvinje u Miceku od 395 čhv:
- u zk. ul. br. 647 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1601 u naravi oranica Dodvinje u velikom delu od 587 čhv;
- u zk. ul. br. 804 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1597/2 u naravi livada u Miceku od 258 čhv
- u zk. ul. br. 1075 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1597/1/A u naravi livada Podvinje od 414 čhv;
- u zk. ul. br. 1792 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1602/1 u naravi livada Podvinje u Miceku od 523 čhv;
- u zk. ul. br. 1800 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1597/1-B u naravi livada Podvinje od 828 čhv;
- u zk. ul. br. 7903 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1599/3 u naravi livada Podvinje od 402 čhv i čest. kat. br. 1600/3 u naravi livada Podvinje u Miceku od 21 čhv;
- u zk. ul. br. 8919 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1598 u naravi livada Dolci od 1478 m2;
- u zk. ul. br. 8207 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1600/2 u naravi livada dolci od 97 m2;
- u zk. ul. br. 869 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1575/3A u naravi oranica Muževec od 1144 čhv, u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao kako slijedi: Čest. kat. br. 1599/2 i čest. kat. br. 1600/2 k.o. Preseka kupljene su od izvanknjižne vlasnice Dragice Bešen temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog dana 21.04. 2011. godine. Čest. kat. br. 1601 i čest. kat. br. 1602/1 k.o. Peseka kupljene su od izvanknjižnog vlasnika Slavka Bešena temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog dana 01.02.2016. godine. Čest. kat. br. 1597/2 k.o. Preseka predlagatelj je kupio od izvanknjižne vlasnice Milke Cuzel temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog dana 05.01.2017. godine. Istim je ugovorom kupljena i čest. kat. br. 1597/1/A koja prema identifikaciji odgovara katastarskoj čestici 1597/1 k.o. Preseka. Čest. kat. br. 1597/1-B prema identifikaciji odgovara kčbr. 1597/3 k.o. Preseka, te je bila predmet posjedovanja u dijelovima. Dio navedene čestice predlagatelj je stekao od izvanknjižne vlasnice Milke Cuzel temeljem spomenutog

Ugovora o kupoprodaji, dok je drugi dio kupio od Pavla Jantoljaka ugovorom sklopljenim 08.09.2009. godine. Čest. kat. br. 1599/3, 1600/3 i 1598 k.o. Preseka kupljene su od izvanknjižnog vlasnika Stjepana Đuranca temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog dana 12.06.2017. godine. Čest. kat. br. 1575/3A k.o. Preseka koja prema identifikaciji odgovara kčbr. 1575/3 k.o. Preseka bila je predmet posjedovanja u dijelovima, a predlagatelj je kupio oba dijela: jedan do od izvanknjižne vlasnice Marije Kluk temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 07.05.2009. godine, a drugi dio od posjednice Dragice Bešen temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 21.04.2011. godine. Predlagatelj je i aktualno upisan kao posjednik svih čestica koje su predmet ovog postupka, osim kčbr. 1600/2 i 1598 k.o. Preseka. Međutim, iz Uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-A vidljivo je da su i potonje čestice bile upisane kao posjed predlagatelja. Iako postoje manja odstupanja evidentirane površine u katastru u odnosu na one u zemljišnim knjigama, sve čestice koje su predmet ovog postupka u naravi čine jednu cjelinu..

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-7997/2026 od 24. lipnja 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 12. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su zakonski zastupnik predlagatelja Velibor Ravlić i svjedoci Ivan Pavliček i Goran Kresaj.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Preseka, kč.br. 1599/2 u naravi oranica, površine 1313 m2 što je 365 čhv, dok je u zemljišnim knjigama površina 395 čhv, posjednik je Bogetić d.o.o., kč.br. 1601 u naravi oranica, površine 1820 m2, što je 506 čhv dok je u zemljišnoj knjizi površina 587 čhv, posjednik je Bogetić d.o.o., kč.br. 1597/2 u naravi oranica, površine 1467 m2, što je 408 čhv dok je u zemljišnoj knjizi površina 258 čhv, posjednik je Bogetić d.o.o., kč.br. 1597/1/A u naravi oranica, površine 414 čhv što odgovara kčbr. 1597/1 u katastru površine 1489 m2, posjednik je Bogetić d.o.o., kč.br. 1602/1 u naravi oranica, površine 1888 m2 , što je 525 čhv, dok je u zemljišnoj knjizi površina 523 čhv, posjednik je Bogetić d.o.o., kč.br. 1597/1/B u naravi oranica, površine 828 čhv što odg kčbr., 1597/3 površine 2438 m2, što je 678 čhv, posjednik je Bogetić d.o.o., kč.br. 1599/3 u naravi oranica, površine 1378 m2 što je 383 čhv dok je u zemljišnim knjigama površina 402 čhv, posjednik je Bogetić d.o.o., kč.br. 1600/3 u naravi oranica, površine 72 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Bogetić d.o.o. kč.br. 1598 u naravi oranica, površine 1478 m2, što odgovara površini

u zemljišnoj knjizi, posjednici su Čegec Stjepan i dr., kč.br. 1600/2 u naravi oranica, površine 97 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik jer Grubać Štef, kč.br. 1575/3A u naravi oranica, površine 1144 čhv, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, kčbr. 1575/3 u katastru povr. 4399 m2, što je 1223 čhv, posjednik je Bogetić d.o.o.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk. ul. br. 492 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1599/2 u naravi livada Podvinje u Miceku od 395 čhv dolazi upisan Grubač Štef, Gornjaki, u cijelosti, s time da je prvi upis 1897. i zadnji upis 1897., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 647 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1601 u naravi oranica Dodvinje u velikom delu od 587 čhv dolaze upisani: Pavliček Franca, Preseka 49 u 1/3 dijela; Pavliček Blaž mldb., Preseka 49 u 1/3 dijela i Pavliček Mara mldb. udana Posavec, Ledina 49 u 1/3 dijela s time da je prvi upis 1901. i zadnji upis 1936., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 804 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1597/2 u naravi livada u Miceku od 258 čhv dolazi upisan Badjun Pavao, Ledina 72, u cijelosti, s time da je prvi upis 1910. i zadnji upis 1910., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 1075 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1597/1/A u naravi livada Podvinje od 414 čhv dolazi upisana Antoljak Kata, Ledine 9, u cijelosti s time da je prvi upis 1930. i zadnji upis 1930., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 1792 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1602/1 u naravi livada Podvinje u Miceku od 523 čhv dolazi upisana Majdak Mara rođ. Bešan, Ledina 49, u cijelosti, s time da je prvi upis 1961. i zadnji upis 1961., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 1800 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1597/1-B u naravi livada Podvinje od 828 čhv dolaze upisane Behin Jalža, Gornjaki 28 u ½ dijela i Cuzelj Milica rođ. Behin, Gornjaki 7, u ½ dijela, s time da je prvi upis 1962. i zadnji upis 1985., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 7903 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1599/3 u naravi livada Podvinje od 402 čhv i čest. kat. br. 1600/3 u naravi livada Podvinje u Miceku od 21 čhv dolaze upisani Cuzelj Stjepan, Gornjaki u 2/8 dijela i predlagatelj u 6/8 dijela, s time da je prvi upis 1897. i zadnji upis 2022., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 8919 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1598 u naravi livada Dolci od 1478 m2 dolaze upisani: Čegec Stjepan, Gornjai u ukupno 4800/14400 dijela; Čegec Jalža preudata Lacković, Gornjaki u 1095/14400 dijela; Čegec Ivan, Novaki u 135/14400 dijela; Čegec Blaž, Novaki u 135/14400 dijela; Čegec Valent, Gornjaki 33 u 876/14400 dijela; Tukša Kata rođ. Čegec, Gornjaki kbr. 11 u 876/14400 dijela; Bahin Stjepan, Gornjaki kbr. 2 u 360/14400 dijela; Bosek Dragica, Gornjaki 2, Bosek Ankica, Gornjaki i Bosek Katica, Krušljevec svaka u 1/3 od ukukpno 2190/14400 dijela; Tukša Kata, Gornjaki kbr. 12 u 438/14400 dijela; Čegec Agata, Gornjaki 1 u 365/14400 dijela; Čegec Filip, Gornjaki I u 365/14400 dijela; Čegec Đuro, Gornjaki I u 365/14400 dijela i Čegec Stjepan, Gornjaki kbr. 19 u 2400/14400 dijela, s time da je prvi upis 1898. i zadnji upis 1974., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 8207 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1600/2 u naravi livada dolci od 97 m2 dolazi upisan Grubać Štef, Gornjaki u cijelosti, s time da je prvi upis 1897. i zadnji upis 1897., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 869 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1575/3A u naravi oranica Muževec od 1144 čhv dolaze upisani Majdak Josip, Preseka u 2/6 dijela, Škrlec Jalža, Preseka u 2/6 dijela; Kluk Marija r. Pomper, Zagreb, Šljivik 7 u 1/6 dijela i Bubnjar Milica, D. Velika 44 u 1/6 dijela, s time da je prvi upis 1913. i zadnji upis 1933., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Goran Kresaj navodi da zna da je predlagatelj kupio predmetne nekretnine od izvanknjižnih vlasnika koji su bili u posjedu tih nekretnina i za

predlagatelja iste kosi jer su iste u naravi livade. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

8. Svjedok Ivan Pavliček navodi da iskazuje identično kao i prije saslušani svjedok i nema ništa posebno za iskazati. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. Zakonski zastupnik predlagatelja Velibor Ravlić navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Nikada mu nitko nije osporavao posjed predmetnih nekretnina, a niti vanknjižno vlasništvo.

10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

11. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 12. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:
1. Predlagatelju
2. PAVLIČEK FRANCA, PRESEKA 49
3. PAVLIČEK BLAŽ MLDB., PRESEKA 49
4. PAVLIČEK MARA MLDB. LEDINA 49
5. PAVLIČEK MARA, MLDB. UDANA POSAVEC, LEDINA 49
6. BADJUN PAVAO, LEDINA 72
7. ANTOLJAK KATA, LEDINE 9
8. MAJDAK MARA, LEDINA 49
9. BEHIN JALŽA, GORNJAKI 28
10. CUZELJ MILICA ROĐ. BEHIN, GORNJAKI 7
11. ČEGEC VALENT, GORNJAKI 33,
12. TUKŠA KATA, GORNJAKI 11
13. BAHIN STJEPAN, GORNJAKI 2
14. BOSEK DRAGICA GORNJAKI 2
15. TUKŠA KATA, GORNJAKI 12

16. ČEGEC AGATA, GORNJAKI 1
17. ČEGEC FILIP, GORNJAKI i
18. ČEGEC ĐURO, GORNJAKI I
19. ČEGEC STJEPAN, GORNJAKI 19
20. KLUK MARIJA, ZAGREB, ŠLJIVIK 7
21. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
22. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
23. e- ogl.ploča MP-RH
24. zk. odjelu suda, ovdje
25. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 14:26	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191043225cee7a03

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -