



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-691/2024.-58

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ines Kundić, kao sucu pojedincu u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja Toni MD prijevoz d.o.o. Podsusedska aleja 51, Zagreb, OIB: 36762737360, zastupan po punomoćniku Branimiru Čolić, odvjetniku iz Rijeke, protiv ovršenika Samir Omerović iz Rijeke, Vere Bratonje 213, OIB:07738986394, radi ovrhe na nekretnini, 8. listopada 2026.

riješio je

1. Ponuditelju Toni MD prijevoz d.o.o. Podsusedska aleja 51, Zagreb, OIB: 36762737360, dosuđuju se nekretnine:

- upisana u k.o. Viškovo, zkul.br. 4650, upisane u A I i opisane kao zkč.3705/5 kuća i dvorište površine 874 m² i to:

- suvlasnički dio 194/1000 Etaža 1 -stan broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaone, wc, loggia, površine 86,20 m² s pripadajućom drvarnicom površine 4,50 m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m²,

- suvlasnički dio 135/1000 Etaža 2 – stan broj 2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaone, loggie, površine 55,50 m² s pripadajućom drvarnicom 4,15 m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m²,

- suvlasnički dio 194/1000 Etaža 3 – stan broj 3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaone, wc, loggia, površine 86,20 m² s pripadajućom drvarnicom 4,30 m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m²,

- suvlasnički dio 135/1000 Etaža 4 – stan broj 4 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaone, loggie, površine 55,50 m² s pripadajućom drvarnicom 4,30 m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m²,

- suvlasnički dio 142/1000 Etaža 6 – stan broj 6 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaone, loggie, površine 55,50 m² s pripadajućom drvarnicom 7,35 m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m².

2. Kupac - Toni MD prijevoz d.o.o. Podsusedska aleja 51, Zagreb, OIB: 36762737360, se oslobađa od polaganja kupovnine budući je njegova tražbina veća od iznosa ukupne kupovne cijene od 852.038,64 eur.

2. Ova nekretnina predat će se Toni MD prijevoz d.o.o. Podsusedska aleja 51, Zagreb, OIB: 36762737360, nakon pravomoćnosti ovog rješenja

4. Ovo rješenje će se dostaviti zemljišno knjižnom odjelu Rijeka, kojom se nalaže zabilježba dosude prodane nekretnine iz stavka 1. izreke ovog rješenja.

5. Nakon pravomoćnosti ovog izvršiti će se upis prava vlasništva kupca na nekretnini iz stavka 1. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, te brisanje svih tereta na listu C vlasničkog lista i založnih prava te zabilježba ovrhe.

Obrazloženje

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine označene u stavku prvom izreke ovog rješenja sudjelovalo je više ponuđača, međutim navedeni ovrhovoditelj Toni MD prijevoz d.o.o. Podsusedska aleja 51, Zagreb, OIB: 36762737360, ponudio je najvišu cijenu, te je za navedene nekretnine Etaža E1 ponudio kupovnu cijenu u iznosu od 159.005,06 eur, za Etažu E2 ponudio je cijenu od ukupno 158.134,45 Eur, za Etažu E3 iznos od 203.772,66 eur, za Etažu E4 iznos od 160.635,10 eur i za etažu E6 iznos od 170.491,37 eur, odnosno ukupno za sve etaže 852.038,64 eur.

Međutim ovrhovoditelj je podneskom upućenom sudu predložio da ga se oslobodi od plaćanja kupovine, s obzirom da ukupni iznos kupovine za svih pet nekretnina iznosi 852.038,64 eur odnosno manje od novčane tražbine ovrhovoditelja koja iznosi 35.475.883,87 eur, a sve sukladno čl. 107. st. 1 OZ-a, a što proizlazi iz samog rješenja o ovrši.

Financijska agencija je podnijela sudu izvještaj 14. kolovoza 2026. o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi iz kojeg je utvrđeno da se na 1. elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu dao ovrhovoditelj (valjana ponuda) te je utvrđeno da je navedeni ovrhovoditelj ponudio cijenu za navedene nekretnine Etaža E1 ponudio kupovnu cijenu u iznosu od 159.005,06 eur, za Etažu E2 ponudio je cijenu od ukupno 158.134,45 Eur, za Etažu E3 iznos od 203.772,66 eur, za Etažu E4 iznos od 160.635,10 eur i za etažu E6 iznos od 170.491,37 eur, odnosno ukupno za sve etaže 852.038,64 eur.

Kako iznos tražbine ovrhovoditelja u iznosu 35.475.883,87 eur, koja mu osnovano pripada) veća od iznosa kupovne cijene od 852.038,64 eur, svih nekretnina a vjerovnik je koji se prvi namiruje iz kupovnine, to je sud riješio kao u točki II izreke rješenja, sukladno čl 107 stav 5 OZ-a (čl. 52 i 84 ZIDOK broj 93/14).

Rješenje o dosudi nekretnine objavljuje se na e-oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije.

Smatrat će se da je rješenje o dosudi nekretnine dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji nekretnine te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnu ploču suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Ova će se nekretnina predati Toni MD prijevoz d.o.o. Podsusedska aleja 51, Zagreb, OIB: 36762737360, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno .

U Rijeci, 8. listopada 2026.

Dokument je elektronički potpisan:

Ines Kundić

Vrijeme potpisivanja:

08-10-2026

14:15:21

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U RIJECI

2.5.4.97=#OC1156415448522D3534353636333834363331

OU=Signature

S=Kundić

G=Ines

CN=Ines Kundić

Sudac
Ines Kundić

Uputa



Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od proteka roka od 3 dana nakon isticanja ovog rješenja na e oglasnu ploču suda.

Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o žalbi rješava nadležni Županijski sud. Žalba ne odgađa provedbu toč. 4 izreke ovog rješenja.

Dna:

- e- oglasna ploča suda
- Fini
- zk odjelu Rijeka - radi zabilježbe dosude
- kupcu - ovrhovoditelju po pun.

- Vratiti jamčevinu prema ID59783 u iznosu od 13.485,64 eur i to:
- Dalibor Jakac, OIB22289150082
- Nihad Mahmić, OIB23201093559
- Ivana Poljak, OIB95961160625

ID59777 u iznosu od 12.891,81 eur:

- Dalibor Jakac, OIB22289150082
- Nihad Mahmić, OIB23201093559

ID59775 u iznosu od 19.875,63 eur:

- Dalibor Jakac, OIB22289150082
- Nihad Mahmić, OIB23201093559

ID59781 u iznosu od 20.740,33 eur:

- Nihad Mahmić, OIB23201093559
- Ivana Poljak, OIB95961160625

ID59785 u iznosu od 13.548,92 eur:

- Nihad Mahmić, OIB23201093559
- Ivana Poljak, OIB95961160625

Po pravomoćnosti:

- Poreznoj upravi
- zk odjelu Rijeka

Broj zapisa: **9-3088e-5c3a0**

Kontrolni broj: **0be8b-b2e0b-844d7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ines Kundić, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.