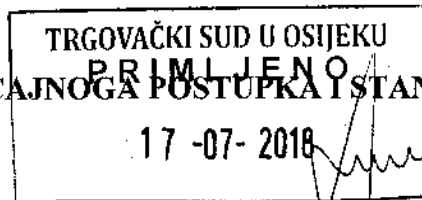


IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE



Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-1805/16**

Dužnik: **AGRESTIS d.o.o.** za poljoprivredu, trgovinu i usluge u "stečaju", Stari Mikanovci, Rudina Glavnik 1, MBS: 030041666, OIB: 73683330472

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04. TRAVNJA 2018. DO 17. SRPNJA 2018.

Vezano uz dosadašnji tijek stečajnog postupka možemo konstatirati da je utvrđena stečajna masa, te su poduzete radnje vezano za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika: upravne zgrade br. 1, 9 gospodarskih zgrada, 1 ST. TS, 1 spremišta goriva, i gospodarskog dvorišta Rudina Glavnik, površine 44355 m2, kako bi se stečajni postupak mogao privesti kraju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

- nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja se sastoji od upravne zgrade br. 1, 9 gospodarskih zgrada, 1 ST. TS, 1 spremišta goriva, i gospodarskog dvorišta Rudina Glavnik, površine 44355 m2

Prodaja nekretnina odvijala se putem elektroničke javne dražbe preko FINA-e, te je u skladu s tim FINA objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 10.04.2017. g., a završila 04.07.2017. g.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje iznosi 1.456.000,00 kn, a na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod iznosa od 1.092.000,00 kn. Na prvoj dražbi nekretnina nije prodana.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je trajala od 05.07.-26.09.2017, nekretnina također nije prodana. Na ovoj dražbi predmet prodaje nije se mogao prodati ispod iznosa od 728.000,00 kuna.

Slijedom navedenog, FINA je objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je trajala od 03.10.-28.12.2017, a na kojoj se predmet prodaje nije mogao prodati ispod iznosa od 364.000,00 kn.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina je prodana za iznos od 384.000,00 kn, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 14 St-1805/16-68 od 09. siječnja 2018. godine prihvaćena ponuda kupca Marije Jelić, Stari Mikanovci, Matije Gupca 77, OIB: 76349873413, vl. obrta JELIĆ, Rudina Glavnik 1, Stari Mikanovci.

S obzirom da stečajni dužnik, osim unovčene nekretnine, posjeduje i pokretnine, za koje je odlučeno da će se prodavati javnim oglašavanjem i javnim otvaranjem ponuda kod javnog bilježnika, stečajni upravitelj poduzeo je radnje za pokretanje iste. Sukladno tome, dana 04. lipnja 2018.g. u Glasu Slavonije objavljen je oglas za prodaju navedenih pokretnina, a otvaranje ponuda kod Javne bilježnice Mandice Popović, Trg A. Starčevića 10, Osijek, bilo je predviđeno za dan 05.07.2018.g., međutim, za objavljeni oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

2-09.10.18
K-19.10

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 05.07.2018.g. iznose 198.049,87 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da nije pristigla niti jedna ponuda na objavljeni oglas za prodaju pokretnina, u narednom razdoblju će se ponoviti objava oglasa u Glasu Slavonije, po cijenama nižim za 25% u odnosu na procijenjenu vrijednost iz ovršnog postupka. Ukupna procijenjena vrijednost pokretnina iznosila je 230.050,00 kn, te je ujedno i prva prodaja bila po toj cijeni, dok će druga prodaja biti umanjena za 25% u odnosu na prvu, i iznositi će 172.537,50 kn.

U Osijeku, 17.07.2018

AGRESTIS d.o.o.
— U STEČAJU —
STARI MIKANOVCI, Rudina Glavnik 1
OIB: 73693330472

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.

