



Rješenje je pravomoćno i ovršno

dana 16.02.2023.

Posl.br. OV-2671/22

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

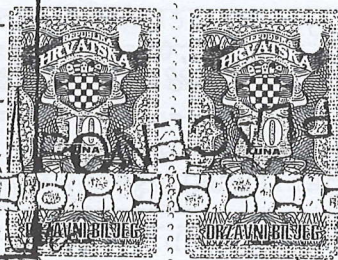
Vladimir Marčinko

10000 ZAGREB

Palmotićeva 43A



Javni bilježnik



U Zagrebu, 23. svibnja 2023. godine

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko iz Zagreba, Palmotićeva 43A, potvrđujem da su mi pristupili: 1. Trohar Babić Lana, Zagreb, Grad Zagreb, Kopernikova ulica 7, rođ. 04. (četvrtog) svibnja 1981. (tisućudevetstoosamdesetprve) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnom iskaznicom broj 114413431, izdana od PU Zagrebačka kao najmopromac i 2. Miroslav Babić, Zagreb, Grad Zagreb, Maretićeva ulica 13, rođ. 22. (dvadesetdrugog) kolovoza 1980. (tisućudevetstoosamdesete) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnom iskaznicom broj 113393579, izdana od PU Zagrebačka, kao sudionik, koji su mi podnijeli priloženu ispravu na potvrdu - solemnizaciju.

Utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju.

Nakon što sam sa strankama raspravio sve odredbe Ugovora o najmu nekretnine od 18. (osamnaestog) svibnja 2022. (dvijetisućedvadesetdruge) godine,

p o t v r đ u j e m

da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici potvrđuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Stranke potpisuju ovu potvrdu, te istovremeno izjavljuju da im je potvrda bila pročitana i protumačena i da to odgovara njihovoj pravnoj i ozbiljnoj volji.

Solemnizirano je 5 (pet) primjeraka Ugovora.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar.br. 1. i 7. ZJP, u iznosu od 30,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena u iznosu od 625,00 kuna po čl. 12. i 16. JBT, s PDV.

U Zagrebu, 23. (dvadesettrećeg) svibnja 2022.
(dvijetisućedvadeestdruge) godine

Lana Troha Babić, v.r. Miroslav Babić, v.r.

Lana Troha Babić

MIROSLAV BABIĆ



JAVNI BILJEŽNIK:
Vladimir Marčinko, v.r.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tanja Kapitan

MISI
(u dal
i-----
LAN
(u dal
i-----
MIR
(kaka
zakup
godin

PRI
Čla

1.1
Tro
ces
kup
pla
po
zaj
3.-

1.2
sta
U
B

Č

2
k

Č

3

P

C

W. 2671/2L 2

MISLAV ZLOMISLIĆ, Palmotićeve 80, Zagreb, OIB: 08294079011-----
(u daljnjem tekstu: **Najmodavac**)-----

LANA TROHAR BABIĆ, Kopernikova ulica 7, Zagreb, OIB: 80705548812-----
(u daljnje tekstu **Najmoprimac**),-----

MIROSLAV BABIĆ, Maretićeve ulica 13, Zagreb, OIB: 87696305108-----
(kako **sudionik**)-----

zaključili su u Zagrebu dana 18.05.2022. (osamanestog svibnja dvijetisućdvadesetdruge) godine sljedeći:-----

UGOVOR O NAJMU NEKRETNINE

PREDMET NAJMA

Članak 1.

1.1. Najmodavac je ovašten iznajmiti nekretninu temeljem ugovora o plodouživanju:-----
Trosoban stan (posebni dio 3) u južnom dijelu stambene zgrade, 1. (prvi) kat u Vukomerečkoj cesti br. 49, Zagreb, koji se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, nutarnjeg predprostora, dvije sobe i loggie, u diobnom nacrtu označen tamno plavom bojom, ukupne netto površine 57,00 m2, s parkirnim mjetom oznake P3, netto površine 3,12 m2, u nacrtima označenog tamno plavm bojom, te s pripadnom površinom zajedničkih prostorija i z.k.č broj 1848/5, a sve upisano u z.k. ul. 5622 k.o. Resnik, poduložak 3.-----

1.2. Najmodavac daje a najmoprimac prima u najam u cijelosti nekretninu iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Uz najmoprimca u predmetnom stanu će živjeti i suprug Miroslav Babić (sudužnik), te sin Borna Trohar Baronić, OIB: 02456842164 i kćer Lea Trohar Babić, OIB: 76424598370-----

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane su suglasne da će se predmetni stan po potpisu ovog Ugovora koristiti isključivo za stanovanje.-----

Članak 3.

3.1. Najmodavac dokazuje svoja prava na nekretnini, koja je predmet najma, ugovorom o plodouživanju sklopljenim s Mirom Zlomislić iz Zagreba, OIB: 93040507709, Vatrogasna 27 od 12.05.2022. Najmodavac se nalazi u poštenom posjedu nekretnine.-----

TRAJANJE ZAKUPA

Članak 4.

4.1. Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od **1 (jednu) godinu**, tako da najam započinje 01.06.2022. (prvog lipnja dvijetisućdvadesetdruge) godine i prestaje 31.05.2023.

M.B.

L.T. M.B.

(tridesetiprvog svibnja dvijetisućdvadesettreće) godine-----

4.2. Ugovor prestaje s istekom vremena na koji je zaključen, odnosno s danom **31.05.2023.** (tridesetiprvog svibnja dvijetisućdvadesettreće) godine. Najam se može obnoviti samo uz prethodnu pisanu suglasnost najmodavca. U tom slučaju najmoprimac će imati pravo prvenstva u odnosu na treće, pod uvjetom da je za trajanja zakupa uredno ispunjavao i prije isteka zakupa u cijelosti izvršio sve svoje obveze preuzete ovim Ugovorom.-----

4.3. Najmoprimac može 2 (dva) mjeseca prije isteka ovog Ugovora najmodavcu podnijeti pisani zahtjev za obnovu Ugovora, a ukoliko najmodavac u roku 1 (jednog) mjeseca od dana primitka pisanog zahtjeva ne dostavi nikakav pisani odgovor smatrat će se da ovaj Ugovor nije i ne može biti obnovljen.-----

4.4. U slučaju obnove najma Ugovorne strane će to urediti posebnim Ugovorom ili aneksom ovom Ugovoru, koji mora biti sklopljen prije isteka ovog Ugovora.-----

NAJAMNINA-----

Članak 5. -----

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će najmoprimac na ime najma za unajmljenu nekretninu iz članka prvog stavak prvi ovog Ugovora plaćati najmodavcu mjesečnu najamninu unaprijed, za svaki tekući mjesec i to **460,00 EUR** (četristošešdeset eura) u protuvrijednosti u hrvatskim kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. -----

5.2. Plaćanje iznosa najamnine iz stavka 1. ovog članka najmoprimac je dužan izvršiti **najkasnije do 15. (petnaestog) dana u mjesecu za svaki tekući mjesec** na žiro – račun najmodavca **IBAN: HR4223600003114760115** otvoren kod Zagrebačke banke d.d. -----

5.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je najmoprimac prilikom potpisa ovog Ugovora isplatio najmodavcu **polog** za predmetni Najam u visini jedne mjesečne najamnine od **460,00 EUR** (četristošešdeset eura) po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.-----

5.4. Iznos pologa najmodavac će iskoristiti za naplatu eventualnih kvarova ili oštećenja koje najmoprimac nije otklonio te za naplatu eventualno neplaćenih režija, ili najamnine za slučaj da ih najmoprimac nije uredno podmirio. -----

5.5. Po isteku ugovora, ukoliko najmoprimac neće imati nepodmirenih obveza s osnova ovog ugovora prema najmodavcu, najmodavac je u obvezi najmoprimcu vratiti primljeni polog, bez obveza plaćanja zakonske zatezne kamate.-----

5.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko najmoprimac iz bilo kojeg razloga napusti nekretninu koja je predmet najma prije isteka trajanja najma (jednu godinu), najmodavac je ovlašten zadržati polog iz članka 5.3. (peti članak stavak treći). Ukoliko najmodavac zatraži od najmoprimca da isti izađe ranije iz nekretnine koja je predmet zakupa, najmodavac će vratiti najmoprimcu primljeni polog u punom iznosu, ali tek nakon što mu se predoči da su sve režije do trenutka izlaska iz predmetne nekretnine podmirene i nakon što se utvrdi da nema oštećenja u stanu. -----

REŽIJSKI I DRUGI TROŠKOVI

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasne su da će najmoprimac, pored Najamnine iz Članka 5.1 (članak peti stavak prvi) ovog Ugovora, plaćati sve troškove vezane uz korištenje predmetnog stana, kao što su

- troškovi opskrbe električnom energijom
- troškovi vodoopskrbe i odvodnje
- troškovi korištenja plina
- komunalni troškovi, komunalna naknada, čistoća
- troškovi telefona, interneta
- te druge direktne troškove vezane uz usluge u unajmljenom stanu, ukoliko se takve usluge koriste, a koje ugovori najmoprimac sa davaocima usluga

6.2. Troškove iz stavka 1. ovog članka najmoprimac će plaćati prema roku navedenom na računima.

Sve troškove iz ovog Članka u vezi s korištenjem predmetnog stana do primopredaje snosi najmodavac, a nakon toga, za vrijeme trajanja najma, te troškove u skladu s gornjim odredbama ovog Članka, snosit će najmoprimac.

6.3. Najmoprimac se obvezuje predočiti najmodavcu dokaz o plaćenim računima tromjesečno. U slučaju da najmoprimac ne plati račun u roku od 15 (petnaest dana) od dana njihova dospijeca, najmodavac u trenutku saznanja ima pravo najmoprimcu uputiti pismenu opomenu radi plaćanja navedenih troškova, te je ovlašten po proteku daljnjeg roka od 15 (petnaest) dana u kojem najmoprimac nije podmirio, raskinuti ovaj Ugovor o zakupu na način previđen u čl. 13. ovog Ugovora.

6.4. Najmoprimac će sam zatražiti i ishoditi od ovlaštenog davatelja telekomunikacijskih usluga Ugovor o priključenju telefonskih linija i/ili drugih odgovarajućih telekomunikacijskih instalacija odnosno sustava, i to u svoje ime i o svom trošku, uz prethodnu pisanu suglasnost najmodavca, s tim da najmodavac neće uskratiti svoju suglasnost bez opravdanog razloga.

6.5. Troškove iz ovog članka najmoprimac je dužan snositi u vrijeme njihove dospelosti i to od dana stupanja u posjed te je dužan dokaze o podmirenju predmetnih troškova prezentirati na uvid najmodavcu na svakodobni zahtjev najmodavca, a obvezno svaka tri mjeseca, najmoprimac je obavezan predati najmodavcu preslike dokaza o uplati režijskih troškova koji terete poslovni prostor za istu godinu za cijelo ugovoreno vrijeme trajanja zakupa.

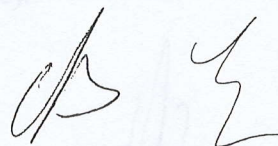
PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 7.

7.1. Najmoprimac se obvezuje unajmljene prostorije i opremu čuvati pažnjom dobrog gospodarstvenika i o svom trošku otkloniti sve štete i kvarove nastale njegovom krivnjom. 7.2.

Najmoprimac ne odgovara za trošenje predmetnog stana nastalo redovnim korištenjem predmeta najma.

13.



7.3. Najmoprimac se obvezuje osigurati redovno održavanje i podmirivati troškove čišćenja unajmljenog stana.-----

Članak 8. -----

8.1. Najmoprimac ne smije upotrebljavati unajmljeni stan za druge namjene osim stanovanje.-----

Članak 9. -----

9.1. Najmodavac je dužan Najmoprimcu omogućiti korištenje unajmljenog stana prema odredbama ovog Ugovora. Najmodavac je također dužan izvršiti eventualne popravke nastale na instalacijama grijanja i hlađenja, pucanja vodovodnih i kanalizacijskih cijevi). -----

9.2. Najmoprimac je dužan bez odgode, pisanim putem, obavijestiti najmodavca o potrebi izvršenja popravaka, koji padaju na teret najmodavca te mu dati primjeren rok za njihovo izvršenje. najmodavac je hitne intervencije dužan otkloniti odmah po obavijesti najmoprimca. -----

9.3. U slučaju da najmodavac ne izvrši zatražene popravke u razumnom roku, najmoprimac je ovlašten sam izvršiti potrebne popravke na teret najmodavca, osim ako najmodavac nije kriv za kašnjenje.-----

9.4. Najmoprimac se obvezuje najmanje jednom godišnje izvršiti servisiranje klima uređaja i plinskog bojlera, također najmoprimac sam snosi troškove redovnog održavanja stana (ličenje, sitni popravci instalacija, poda i sl.).-----

Članak 10. -----

10.1. Preinake unajmljenog stana mogu se vršiti samo uz prethodnu pisanu suglasnost najmodavca. Najmoprimac je suglasan izvršiti povrat u stanje prije takvih naknadnih preinaka, ako to zahtijeva najmodavac.-----

10.2. Po isteku najma, najmoprimac se obvezuje obojiti zidove unajmljenog stana.-----

10.3. Pod preinakom predmetnog stana smatraju se radovi kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled stana.-----

Članak 11. -----

11.1. Najmoprimac je obvezan omogućiti najmodavcu, uz prethodnu najavu, pregled unajmljenog stana.-----

11.2. Najmoprimac ne može davati unajmljeni stan u podzakup, bez pisane suglasnosti najmodavca.-----

Članak 12.-----

12.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da najmoprimac ulazi u posjed stana dana-----
01.06.2022. (prvog lipnja dvijetisućedvadesetdruge).-----

4

12.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su izvršile zajednički pregled stana, te suglasno utvrđuju da isti nema kvarova niti oštećenja.

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da najmoprimac prima stan u viđenom stanju.

12.4. Ugovorne strane će prilikom primopredaje sačiniti primopredajni zapisnik o stanju nekretnine, namještaja, uređaja i aparata, s foto dokumentacijom, stanju brojila za struju, plin i vodu. Primopredajni zapisnik je sastavni dio ovog ugovora.

12.5. Ugovorne strane utvrđuju da je nekretnina koja je predmet ovog ugovora namještena na sljedeći način: Ulazni predprostor je opremljen ormarom za cipele i hladnjakom sa zamrzivačem, kuhinja kuhinjskim namještajem i mikrovalnom pećnicom, pećnicom, pločom za kuhanje i tepihom, te plafonjerom. Dnevni boravak je opremljen stolom za blagovanje s 4 stolice, kutnom garniturom i manjim stolom, televizorom, te klima uređajem i 2 (dva) tepiha, kao i sa dva lusteru. Kupaona je opremljena kadom za kupanje, ormarićem s ogledalom, plinskim boilerom i umivaonikom, perilicom za pranje rublja, te kutija za veš te plafonjerom. Nutarnji predprostor je opremljen ormarićem za ručnike i plafonjerom. Spavaća soba je opremljena ormarom lampom i bračnim krevetom te plafonjerom. Dječja soba je opremljena ormarom i dječjim krevetom, te tepihom i plafonjerom.

PRESTANAK ZAKUPA

Članak 13.

13.1. Ugovor o najmu predmetnog može prestati: istekom ugovorenog roka, otkazom najmodavca ili najmoprimalca i sporazumno najmodavca i najmoprimalca.

13.2. Najmodavac ima pravo otkazati ovaj ugovor u svako doba i prije isteka ugovorenog trajanja najma iz članka 4.1. (četiri stavak prvi) ovog ugovora iz razloga propisanih Zakonom o najmu stanova, odnosno ako najmoprimac ne izvršava svoje obveze utvrđene ovim ugovorom ili Zakonom, a pogotovo i ugovoru o najmu stana, a osobito:

1. ako najmoprimac ne plati u ugovorenom roku najamninu i druge ugovorene troškove u svezi sa stanovanjem,
2. ako najmoprimac stan ili dio stana daje u podnajam, bez dopuštenja najmodavca,
3. ako najmoprimac ili drugi korisnici stana ometaju druge najmoprimalce ili korisnike zgrade u mimom korištenju stanom ili poslovnim prostorom,
4. ako se stanom koristi osoba koja nije navedena u ugovoru o najmu i to za vrijeme dulje od 30 dana bez dopuštenja najmodavca, osim u slučaju kad je riječ o bračnom drugu, potomku, roditelju, osobi koju je prema Zakonu dužan uzdržavati ili o osobi koja pruža najmoprimalcu ili drugim korisnicima stana nužnu njegu i pomoć samo dok potreba za nužnu njegu i pomoć traje,
5. ako se najmoprimac ili drugi korisnici stana ne koriste stanom za stanovanje, već se njime koriste u cijelosti ili djelomično za druge namjene, te ako najmoprimac ne postupi po bilo kojoj drugoj obvezi iz ovog ugovora.

13.3. Ovaj Ugovor se otkazuje izjavom u pisanom obliku, ali prethodno najmodavac mora najmoprimalca pisano opomenuti da u roku od 30 (trideset) dana otkloni razloge za otkaz.

Najmodavac ima pravo otkazati ugovor i bez navedene opomene ako najmoprimac više od dva puta postupi suprotno ugovoru odnosno Zakonu.

Najmodavac daje otkaz ugovora o najmu stana u pisanom obliku s obrazloženjem, neposredno uz potpis najmoprimca ili poštom preporučeno.

Otkazni rok za iseljenje najmoprimca je tri mjeseca. Otkazni rok počinje teći prvoga dana sljedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je otkaz primljen.

Ako najmoprimac odbije primiti pisani otkaz, otkazni rok počinje teći od dana kada je obavijest o otkazu predana na pošti.

Među strankama je neosporno da se u slučaju otkaza ovog ugovora ili nakon isteka vremena na koji je ugovor zaključen najmoprimac izričito odriče prava na posjedovnu zaštitu.

13.4. Najmodavac može raskinuti ugovor o najmu stana ako:

- najmoprimac ili drugi korisnici zajedničkim prostorijama, uređajima i dijelovima zgrade svojom krivnjom nanose štetu koju u roku od 30 (trideset) dana nisu otklonili,

- ako najmoprimac preinačuje stan, zajedničke prostorije i uređaje zgrade bez prethodne pismene suglasnosti najmodavca.

Najmodavac raskida ugovor o najmu stana u pisanom obliku, s obrazloženjem i rokom iseljenja iz stana koji ne može biti kraći od 15 (petnaest) dana.

13.5. Ugovorne strane mogu sporazumno raskinuti ugovor u svako doba i prije isteka ugovorenog trajanja najma iz čl. 4 (četiri) ovog ugovora.

Članak 14.

14.1. Ugovorne strane su suglasne da je najmoprimac, u slučaju otkaza ovog Ugovora bez obzira na razloge otkaza, ovlašten odnijeti svu opremu koju je ugradio u unajmljeni stan i druge pokretnine koje su njegovo isključivo vlasništvo, uz pažnju potrebnu da bi se spriječila oštećenja na unajmljenom stanu.

14.2. U slučaju oštećenja na predmetu najma nastalog ugradnjom odnosno odnošenjem ugrađene opreme, najmoprimac je dužan najmodavcu nadoknaditi svu prouzročenu štetu.

14.3. U slučaju isteka ili otkaza ovog Ugovora, najmoprimac se obvezuje, na zahtjev najmodavca, vratiti unajmljeni stan, bez izvršenih preinaka, u prvobitno stanje.

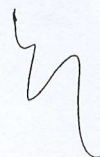
14.4. U slučaju otkaza, odnosno isteka roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen, ugovorne strane zapisnički će konstatirati postojeće stanje unajmljenog stana i inventara, namještaja i aparata.

OSTALE ODREDBE

Članak 15.

U slučaju promjene osobe ili pravnog statusa najmoprimaca, prava i obveze iz ovog Ugovora prelaze na pravnog sljednika najmoprimaca. najmoprimac se obvezuje o takvim promjenama izvijestiti drugu ugovornu stranu pisanim putem najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastale promjene.

Članak 16.



Sva prepiska između ugovornih strana biti će u pisanom obliku odaslana na adrese iz-----
preambule ovog Ugovora.-----

Članak 17. -----

17.1. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj ugovor primjenjuje odredba članka 54. Zakona o javnom bilježništvu, odnosno da se ovaj ugovor ima **solemnizirati** te da isti ima **snagu ovršne isprave** kako glede ispražnjenja i predaje u posjed unajmljenog prostora opisanog u članku I. ovoga ugovora, tako i glede naplate dospjelih, a neplaćenih iznosa zakupnine i režijskih troškova te štete nastale na predmetnom stanu, namještaju i aparatima, a sve zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima. -----

17.2. Najmoprimac se neopozivo obvezuje predmetni stan predati u posjed najmodavcu-----
nakon isteka roka na koji je ugovor zaključen ili istekom otkaznog roka odnosno roka za
iselj enje za slučaj prestanka ovoga ugovora.-----

17.3. Najmoprimac i sudionik izričito izjavljuju da su suglasni i da pristaju da sva dospjela a
nepodmirena potraživanja iz čl. 5. i 6. ovog ugovora po javnom bilježniku solemniziranog
ugovora (najamninu, režije, odnosno sve troškove iz čl. 6. ovog ugovora koji terete stan,
naknade štete itd.) najmodavac može namiriti neposredno putem prisilne ovrhe protiv
najmoprimaca i/ili sudionika na cjelokupnoj imovini najmoprimaca i/ili sudionika u svoju
korist, a na temelju ovog ugovora kao ovršne isprave. -----

17.4. Najmoprimac i sudionik izričito izjavljuju da su suglasni da najmodavac može u svrhu
naplate bilo kojeg potraživanja iz čl. 5. i 6. ovog ugovora po njihovoj dospelosti, a temeljem
pisane Izjave najmodavca o nepodmirenosti dospjelih potraživanja i na temelju ovog po
javnom bilježniku solemniziranog ugovora kao ovršne isprave neposredno provesti prisilnu
ovrhu na svim žiro računima i tekućim računima najmoprimaca i/ili sudionika te na svim
novčanim sredstvima kod bilo koje banke, kao i na svoj drugoj pokretnoj i nepokretnoj
imovini najmoprimaca i/ili sudionika.-----

17.5. Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da može, u slučaju neizvršenja obveza iz stavka 2.
ovoga članka (ispražnjenje i predaja predmetnog stana slobodnog od osoba i stvari) temeljem
ovog solemniziranog ugovora, kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti
ovrhu protiv najmoprimaca radi njegova ispražnjenja od osoba i stvari.-----

17.6. Troškove solemnizacije ovoga ugovora snose najmoprimac i najmodavac u jednakim
dijelovima.-----

Članak 18. -----

18.1. Ugovorne strane su suglasne da će sve moguće sporove iz ovog Ugovora rješavati
sporazumno, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja ugovara se
nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.-----

Članak 19. -----

19.1. Ovaj Ugovor je zaključen u 5 (pet) istovjetna primjerka, od kojih jedan ostaje za-----

Ja, jav
potvrđ

Ug

Isprav
nalazi
08294

Javno
Javno
od 15,

Broj:
Zagreb

potrebe javnog bilježnika, 2 (dva) dobiva najmoprimac. te 2 (dva) do

Članak 20.

20.1. Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Ugovor sadrž
stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Najmodavac:

Najm

Mislav Zlomislčić
MISLAV ZLOMISLIĆ

Lana Tr
LANA TR

Sudionik

Miroslav Babić
MIROSLAV BABIĆ