REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

I

O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPAN KARASMAN, OIB: 74677874150, Orešje, Savska 31, 10434 Strmec Samoborski, zastupan po punomoćniku Goranu Devrnji, odvjetniku u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 12. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I.Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk. ul. 6713 k.o. Strmec Samoborski
- kčbr. 5866 Krči, oranica, površine 7924 m2.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:
" Dopušta se u:
zk. ul. 6713 k.o. Strmec Samoborski
- kčbr. 5866 Krči, oranica, površine 7924 m2
brisanje upisanog vlasnika KARASMAN ANA r. Zbukvić, Orešje 221, u 1/1 dijela,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
STJEPAN KARASMAN, OIB: 74677874150, Orešje, Savska 31, 10434 Strmec Samoborski, u 1/1 dijela".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor slijedećeg sadržaja:
"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samobor, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPAN KARASMAN, OIB: 74677874150, Orešje, Savska 31, 10434 Strmec Samoborski, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:
Dopušta se u:
zk. ul. 6713 k.o. Strmec Samoborski
- kčbr. 5866 Krči, oranica, površine 7924 m2
brisanje upisanog vlasnika KARASMAN ANA r. Zbukvić, Orešje 221, u 1/1 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
STJEPAN KARASMAN, OIB: 74677874150, Orešje, Savska 31, 10434 Strmec Samoborski u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 13. studenog 2026. i završava 13. prosinca 2026. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 6713 k.o. Strmec Samoborski kčbr. 5866 Krči, oranica, površine 7924 m2.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: STJEPAN KARASMAN, OIB: 74677874150, Orešje, Savska 31, 10434 Strmec Samoborski u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.Predlagatelj u prijedlogu navodi: Predmetna nekretnina je od 1975., odnosno od nove izmjere katastarske općine Strmec Samoborski bila upisana na ime Stjepana Karasmana (Petrov). Stjepan Karasman (Petrov) sin je upisane Ane Karasman. Stjepan Karasman (Petrov) je Darovnim ugovorom sklopljenim dana 02. prosinca 1994. darovao svom sinu Stjepanu Karasmanu (ovdje predlagatelju) više nekretnina, između ostalog i nekretninu označenu kao kat. čestica 5866, Krči, u naravi oranica, površine 7.924 m2 (čl. 1. t. 7. Darovnog ugovora). Stjepan Karasman (Petrov) preminuo je 13. srpnja 2000. te je po njegovoj smrti vođen ostavinski postupak te je doneseno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Samoboru, posl. br. IV. O-632/2000 od 21. rujna 2000. Predmetnim rješenjem o nasljeđivanju nije obuhvaćena predmetna nekretnina, sve iz razloga što je ostavitelj istu darovao svom sinu Stjepanu Darovnim ugovorom 1994. godine. Međutim, iako je ovdje predlagatelj Stjepan Karasman predmetnu nekretninu od svog oca Stjepana Karasmana (Petrov) stekao navedenim Darovnim ugovorom, popisom promjena pod br. 41/2001 nadležni je katastarski ured predmetnu nekretninu – kat. čestica 5866 upisao na ovdje predlagatelja omaškom navodeći „nasljeđivanjem“.

2. Sud je izvršio uvid u: ZK izvadak, Povijest promjena na katastarskim česticama, Odjela za katastar nekretnina Samobor od 17. rujna 2026., KLASA: 930-04/26-05/181, Darovni ugovor od dana 02. prosinca 1994., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Samoboru, posl. br. IV. O632/2000 od 21. rujna 2000., te utvrdio da

postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 12. studenog 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika.
(čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
5. Grad Sveta Nedelja

Spis u zk radi zabilježbe

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.11.2026 13:29	**Serijski broj certifikata**	677873949859274536796467684494873911948192222293
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z192015621277ec96	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -